



Fábio Alves

E-mail: fabio.alves@estadao.com; X:@colunafabioalve

O Copom e a eleição

É unânime a aposta por um corte de 0,25 ponto porcentual da taxa Selic, para 13,75%, ao fim da reunião de hoje do Copom, mas o mercado está dividido em relação às últimas duas decisões sobre os juros neste ano, em novembro e dezembro. Tudo vai depender do resultado da eleição presidencial e do seu impacto no câmbio e nas expectativas de inflação.

Nesse contexto, o comunicado que acompanhará a decisão do Copom precisará conseguir um delicado equilíbrio entre a arte de não dizer nada e, ainda assim, não melindrar investidores e analistas, preser-

vando a credibilidade da autoridade monetária. Em outras palavras, nesta reunião o Copom precisa empurrar com a barriga qualquer sinalização sobre os seus próximos passos.

O cenário adiante é complexo. De um lado, desde a última reunião do Copom, em agosto, os indicadores de atividade mostraram que a economia está se desacelerando a um ritmo maior do que inicialmente previsto, especialmente em razão do elevado endividamento das famílias e da política monetária ainda apertada. Não por acaso, o consumo das famílias registrou queda de 0,4% no PIB do segundo trimestre.

Isso justificaria o Banco Central seguir cortando os juros nas duas reuniões do Copom após a eleição.

O Copom vai precisar empurrar com a barriga qualquer sinalização sobre os seus próximos passos

De outro lado, os efeitos do El Niño vão começar a pressionar a inflação a partir deste mês, revertendo os últimos índices, que vieram abaixo do previsto. Já há quem estime uma inflação de até 5,5% neste

ano. Para 2027, a mediana das projeções segue subindo há cinco semanas e aponta para um IPCA de 4,30%. Sem falar que o preço do petróleo voltou a superar US\$ 100 por barril. Isso desautorizaria o Copom a seguir reduzindo a Selic.

É aí que entra o resultado da eleição presidencial. Para muitos analistas, se o presidente Lula for o vencedor, mantendo a atual política econômica, de maior gasto público, o dólar subiria – podendo superar R\$ 5,30 –, e as expectativas de inflação poderiam piorar, ficando mais distantes da meta de 3%. Se Flávio Bolsonaro ganhar, a aposta dos analis-

tas é de que o dólar recuaria para abaixo de R\$ 5, e as projeções para o IPCA cederiam na aposta de um ajuste fiscal.

Mesmo que o El Niño provoque um choque de inflação no curto prazo, o Copom poderia seguir cortando os juros num ambiente de economia esfriando e de expectativas inflacionárias ancoradas (cenário Flávio). Mas, ainda que o PIB siga desacelerando, se as projeções de inflação voltarem a subir, com o dólar pressionado (cenário Lula), o Copom precisaria parar em 13,75% e reavaliar os riscos adiante. ●

COLONISTA DO BROADCAST

SEG. Luiz Carlos Trabuco Cappi e Henrique Meirelles (revezam quinzenalmente) e Antonio Penteado Mendonça ● TER. Pedro Fernando Nery e Demi Getschko (quinzenalmente) ● QUA. Fábio Alves ● QUI. Alvaro Gribel ● SEX. Elena Landau ● SAB. Fabio Gallo ● DOM. José Roberto Mendonça de Barros e Alexandre Schwartzman (revezam quinzenalmente); Roberto Rodrigues (2.º domingo do mês), Albert Fishlow (3.º domingo do mês), Gustavo Franco (último domingo do mês) e Marcos Jank (quinzenalmente)

Tecnologia Desoneração de impostos

Lula sanciona lei para estimular data centers no País

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva sancionou ontem a lei que instituiu o Redata, regime de desoneração para o setor de

data centers. O texto suspende tributos federais sobre a compra de equipamentos de tecnologia da informação destinados

a esses empreendimentos, como o IPI. Lula também sancionou projeto de lei complementar que afasta travas fiscais e li-

bera o Redata ainda neste ano. Os dois projetos foram aprovados pelo Congresso neste mês.

O governo aposta na nova legislação para estimular investimentos em data centers no País. Os benefícios e os incentivos previstos terão prazo de vi-

gência de cinco anos.

Entre as condições, está a necessidade de suprir a demanda por energia elétrica por meio de contratos de suprimento ou autoprodução proveniente de “fontes renováveis ou de baixa emissão”. ● GABRIEL HIRABAHASI/BRASÍLIA

COLUNA

SECOVISP

Jornalista Responsável: Silvia Carneiro - MTb 19.466

Ano 43 N° 2.299 - 16 de setembro de 2026

secovi.com.br

A força do Requalifica Centro

Atualizações normativas ampliam o retrofit de antigas edificações e impulsionam a oferta de moradias

O programa Requalifica Centro representa um divisor de águas na revitalização do coração da cidade de São Paulo. Ao conceder incentivos fiscais e urbanísticos para a recuperação de antigas edificações, a iniciativa estimula a habitação, atrai investimentos e devolve vida a uma área histórica que não merecia permanecer esquecida.

Recentemente, ocorreram importantes mudanças para desburocratizar as aprovações de retrofit, visando conferir viabilidade financeira aos projetos e solucionar gargalos arquitetônicos, o que, no entender do Secovi-SP, é da maior importância para ampliar a oferta de moradias em área com ampla infraestrutura urbana instalada.

Prédios construídos há décadas enfrentam barreiras normativas rígidas — como exigências de vagas de garagem, recuos e

parâmetros descolados da arquitetura original. A flexibilização do retrofit esclarece essa questão ao adaptar exigências técnicas à realidade estrutural do imóvel, mantendo a segurança sem inviabilizar economicamente as obras de reconversão.

Retrofitar não é apenas reformar; é transformar patrimônio subutilizado em moradia e dinamismo econômico. Para o Secovi-SP, preservação histórica e modernização urbana caminham juntas. Garantir diretrizes realistas e adequadas ao retrofit é a chave para transformar prédios degradados em novos lares, atrair moradores, dinamizar o comércio, estimular a cultura e preservar a memória.

Dados da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento mostram o aumento da conversão de prédios antigos e hotéis desativados em habitação popular

ESTADÃO RI

TERMINAL XXXIX DE SANTOS S.A.

CNPJ/MF nº 04.244.527/0001-12 NIRE 35.300.183.339

Ata da Reunião do Conselho de Administração Realizada em 21 de Julho de 2026

1. Data, Hora e Local: 21/07/2026, às 17hs, realizada na sede em Santos/SP e por meio de videoconferência. 2. Convocação: Dispensada pela totalidade dos membros do Conselho. 3. Presenças: Todos os membros do Conselho. 4. Mesa: Altamir Perottoni Junior, como Presidente; Stephanie Cardoso D'Amato, como Secretária. 5. Deliberações: Por unanimidade: 5.1. Receber e consignar expressamente a renúncia apresentada nesta data, pelo Sr. João Marcelo Alves da Silva, ao cargo de Diretor Superintendente. 5.2. Em decorrência da vacância indicada no item 5.1. acima, aprovar a eleição do Sr. Bruno Bernardinette Casarini, brasileiro, casado, Diretor, RG nº 32.600.017-3 SSP/SP, CPF nº 339.030.478-99, para Diretor Superintendente. 5.2.1. A Cia informa que o Diretor ora eleito (i) é domiciliado profissionalmente na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 4.100, 3º andar, Itaim Bibi/SP; (ii) exercerá o mandato a expirar na AGO de 2027; e (iii) toma posse em seu cargo nesta data, mediante termo lavrado no livro próprio e arquivado na sede da Cia, após declaração de que não é impedido por lei, em observação às disposições do artigo 147 da lei nº 6.404/76. 5.3. Em observância às deliberações acima, consignar que a Diretoria da Cia, com mandato a expirar na AGO de 2027, será composta pelo Sr. Cristiano Gonçalves Faria como Diretor de Operações e o Sr. Bruno Bernardinette Casarini como Diretor Superintendente. 6. Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião. Conselheiros: Marcus Erich Thieme, Wesley Souza Rezende, Bruno Bernardinette Casarini e Altamir Perottoni Junior. Stephanie Cardoso D'Amato - Secretária e Advogada OAB/SP 459.614. JUCESP nº 285.871/26-2 em 23/07/2026. Marina Centurion Dardani - Secretária Geral.

FUNDAÇÃO FACULDADE DE MEDICINA

ADJUDICAÇÃO – COMPRAS REGULAMENTO FFM

FFM 0716/2026-00 (RC 940)

OFOS TECNOLOGIA, COMERCIO E SERVIÇOS LTDA – 72.024.599/0001-04

AVISO DE LICITAÇÃO – REPUBLICAÇÃO DE EDITAL

UASG 180216 – SUPERINTENDÊNCIA DA POLÍCIA TÉCNICO-CIENTÍFICA

Modalidade: Pregão eletrônico nº 180216-542/2026 – 90077/2026 - Nº Processo: 060.00014547/2026-16

Objeto: Aquisição de quatro modelos de aeronaves remotamente pilotadas e baterias.

Valor total da licitação: R\$ 485.911,95 (quatrocentos e oitenta e cinco mil, novecentos e onze reais e noventa e cinco centavos) Disponibilidade do edital: 16/09/2027 - Horário: das 08h00 às 17h59

Link do PNCP: https://pncp.gov.br/app/editais?q=&status=recebendo_proposta&pagina=1

Entrega das Propostas: a partir de 16/09/2026 às 08h00 no site: www.gov.br/compras.

Abertura das Propostas: 29/09/2026 às 11h00min no site: www.gov.br/compras.

Fonte: DOESP e PNCP

Id da contratação no PNCP: 46377800000127-1-003720/2026

Edital republicado para retificação do Estudo Técnico Preliminar

AVISO DE LICITAÇÃO

UASG 180216 – SUPERINTENDÊNCIA DA POLÍCIA TÉCNICO-CIENTÍFICA

Modalidade: Pregão eletrônico nº 549/2026 – 90087/2026 Nº Processo: 060.00009975/2026-27

Objeto: Aquisição, recarga, manutenção de extintores de incêndio e itens correlatos

Total de Itens Licitados: 39

Valor total da licitação: R\$ 10.187,99 (dez mil, cento e oitenta e sete reais e noventa e nove centavos)

Disponibilidade do edital: 16/09/2026 Horário: das 08h00 às 17h59

Link do PNCP: https://pncp.gov.br/app/editais?q=&status=recebendo_proposta&pagina=1

Entrega das Propostas: a partir de 16/09/2026 às 08h00 no site: www.gov.br/compras.

Abertura das Propostas: 28/09/2026 às 11h00min no site: www.gov.br/compras.

Fonte: DOESP e PNCP

Id da contratação no PNCP: 46377800000127-1-003929/2026

AGÊNCIA REGULADORA DOS SERVIÇOS DE SANEAMENTO DAS BACIAS DOS RIOS PIRACICABA, CAPIVARI E JUNDIAÍ ARES-PCJ

CNPJ nº 13.750.681/0001-57

Pregão Eletrônico nº 06/2026

Objeto: Fornecimento de solução integrada de sistemas de informação e gestão administrativa, disponibilizada em ambiente de computação em nuvem, compreendendo licenciamento, implantação, configuração, migração e conversão de dados, treinamento, hospedagem, suporte técnico, manutenção e demais serviços necessários à plena operacionalização da solução para ARES-PCJ, conforme descrição do edital. Data da sessão: 29/09/2026, às 09:30h. O Edital completo encontra-se disponível na sede da ARES-PCJ, na Av. Paulista, 633 – Jardim Santana, Americana - SP e nos sites: www.arespcj.com.br e <https://compras.arespcj.com.br/licitacoes> e no Portal Nacional de Contratações Públicas, <https://pncp.gov.br/> Daito Favero Brochi – Diretor Geral

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUPEVA

ERRATA

Aviso de republicação de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2026 publicada no Jornal O ESTADO DE S. PAULO, no dia 15/09/2026, caderno Economia e Negócios – B9. Onde se lê: “Sessão Pública: 09/11/2026 às 09h00 em <https://novobmnet.com.br>. Propostas: até 08h30 de 09/11/2026.” Leia-se: “Sessão Pública: 01/10/2026 às 09h00 em <https://novobmnet.com.br>. Propostas: até 08h30 de 01/10/2026.”

Edital em: PNCP, www.itupeva.sp.gov.br ou licitacoes@itupeva.sp.gov.br.

Rafael Carbonari Batista – Secretário de Gestão Pública

TERMINAL XXXIX DE SANTOS S.A.

CNPJ/MF nº 04.244.527/0001-12 NIRE 35.300.183.339

Ata da Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 21 de Julho de 2026

1. Data, Hora e Local: 21/07/2026, às 10hs, na sede em Santos/SP. 2. Quorum: 100% do capital social. 3. Convocação: Dispensada na forma Lei. 4. Mesa: Presidente: Sr. Altamir Perottoni Junior. Secretária: Sra. Stephanie Cardoso D'Amato. 5. Ordem do Dia/6. Deliberações: Por unanimidade: 6.1. Receber e consignar expressamente a renúncia apresentada nesta data, pelo Sr. João Marcelo Alves da Silva, ao cargo de Membro do Conselho de Administração. 6.2. Aprovar a eleição do Sr. Bruno Bernardinette Casarini, brasileiro, casado, Diretor, RG nº 32.600.017-3 SSP/SP, CPF nº 339.030.478-99, para a função de Membro do Conselho de Administração. 6.2.1. A Cia informa que o Conselheiro ora eleito (i) é domiciliado profissionalmente na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 4.100, 3º andar, Bairro Itaim Bibi/SP; (ii) exercerá o mandato a expirar na AGO que apreciar as contas do exercício encerrado em 2026; e (iii) toma posse em seu cargo nesta data, mediante termo lavrado no livro próprio e arquivado na sede da Cia, após declaração de que não é impedido por lei especial em observação às disposições do artigo 147 da lei nº 6.404/76. 6.3. Em observância às deliberações acima, consignar que o Conselho de Administração da Cia, com mandato a expirar na AGO que apreciar as contas do exercício encerrado em 2026, será composto pelo Sr. Marcus Erich Thieme, como Presidente do Conselho de Adm., Wesley Souza Rezende, Bruno Bernardinette Casarini e Altamir Perottoni Junior, como Membros Titulares do Conselho de Adm. 7. Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foram os trabalhos encerrados. Acionistas Rumo S.A. e Caramuru Alimentos S.A. Stephanie Cardoso D'Amato - Secretária e Advogada - OAB/SP nº 459.614. JUCESP nº 285.870/26-9 em 23/07/2026. Marina Centurion Dardani - Secretária Geral.