

# Saned Engenharia e Empreendimentos S/A

CNPJ nº 68.976.224/0001-77

Demonstrações Contábeis do Exercício Findo em 31 de dezembro de 2025 - Em Reais

Balanco Patrimonial		2025	2024	Balanco Patrimonial		2025	2024	Demonstração dos Fluxos de Caixa	
Ativo/Circulante		43.377.682	42.639.731	Passivo/Circulante		14.533.032	10.970.655	Descrição	
Caixa e equivalentes de caixa		28.380.128	29.773.870	Fornecedores		5.830.863	6.454.674	Fluxo de caixa das atividades operacionais	
Contas a receber		5.024.193	5.081.900	Obrigações fiscais		1.048.903	680.273	Lucro líquido do exercício	
Adiantamentos		5.173.046	1.547.477	Obrigações sociais		267.080	503.085	Geração bruta de caixa	
Impostos a recuperar		3.361.154	3.111.855	Outras obrigações		4.754.103	107.127	36.244.350 74.203.105	
Obras em andamento		1.439.162	3.124.628	Provisões trabalhistas		759.817	490.259	36.244.350 74.203.105	
Não circulante		83.103.616	80.802.742	Antecipação de faturamento		1.872.266	2.735.236	Variações nos ativos e passivos operacionais	
Outros créditos		9.033.979	985.158	Não circulante		2.730.599	-	Contas a receber	
Investimentos		64.302.780	71.021.708	Obrigações fiscais		2.730.599	-	(249.299) (367.360)	
Investimentos em SCP		4.877.174	4.458.026	Patrimônio líquido		109.217.668	112.471.818	Obras em andamento	
Imobilizado		4.889.684	4.337.849	Capital		22.500.000	15.920.000	1.685.467 (2.081.783)	
Total do ativo		126.481.298	123.442.473	Outras reservas		2.275.306	2.275.306	(3.625.569) (43.058)	
				Reserva de lucros retidos		84.442.362	94.276.512	Outros créditos LP	
				Total do passivo		126.481.298	123.442.473	(8.048.821) -	
								(623.811) 2.385.895	
								368.629 148.409	
								(236.006) -	
								269.558 559.458	
								4.646.976 314.627	
								2.730.599 -	
								(862.970) (2.247.186)	
								(3.887.538) 830.385	
								6.299.780 (31.306.257)	
								(551.834) (445.650)	
								5.747.946 (31.751.907)	
								39.498.500 (23.639.999)	
								(1.393.742) 19.641.584	
								29.773.870 10.132.287	
								(28.380.128) 29.773.870	
								(1.393.742) 19.641.583	

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido				
Descrição	Capital			Total
	Social	Outras Reservas	Reserva de Lucros	
Saldo em 31/12/23	15.920.000	2.275.306	43.713.406	61.908.712
Aumento de capital	-	-	-	-
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	74.203.105	74.203.105
Distribuição de lucros	-	-	(23.640.000)	(23.640.000)
Saldo em 31/12/24	15.920.000	2.275.306	94.276.512	112.471.818
Aumento de capital	6.580.000	-	-	6.580.000
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	36.244.350	36.244.350
Distribuição de lucros	-	-	(46.078.500)	(46.078.500)
Saldo em 31/12/25	22.500.000	2.275.306	84.442.362	109.217.668

Demonstração do Resultado do Exercício		
Descrição	2025	2024
Receita bruta	48.558.551	54.612.718
Impostos sobre o faturamento	(3.318.241)	(2.003.009)
PIIS e COFINS	(1.781.724)	(1.995.115)
ISS	(1.536.517)	(7.894)
Custo dos Serviços Prestados	(22.457.725)	(7.113.728)
Lucro bruto	22.782.585	45.495.981
Despesas e receitas operacionais	(12.880.641)	(18.336.434)
Despesas administrativas	(12.720.641)	(16.591.229)
Despesas tributárias	(160.206)	(1.745.205)
Lucros com SCP	17.505.363	46.511.745
Resultado antes das Receitas e despesas financeiras	27.407.102	73.671.292
Receitas financeiras líquidas	2.621.331	1.933.377
Despesas financeiras líquidas	(186.978)	(164.259)
Outras receitas operacionais	11.327.062	1.126.947
Resultado antes do IRPJ e CSL	41.168.517	76.567.357
Contribuição social	(1.397.768)	(826.277)
Imposto de renda	(3.526.399)	(1.537.975)
Resultado líquido do período	36.244.350	74.203.105

## Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

**Nota 1 - Contexto Operacional:** A empresa Saned Engenharia e Empreendimentos S/A, é uma sociedade anônima, constituída em 22 de Outubro de 1992, localizada em capital de São Paulo, na Alameda Santos, 455, conjunto 305 - Bairro Cerqueira Cesar e tem por objeto social: a. Código e Descrição da Atividade Econômica Principal: 41.20-4-00 - Construção de edifícios; b. Código e Descrição das Atividades Econômicas Secundárias: 42.99-5-01 - Construção de Instalações Esportivas e Recreativas. **Nota 2 - Base de Elaboração e Apresentação das Demonstrações Contábeis:** As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira. **Nota 3 -**

**Principais Práticas Contábeis: Caixa e Equivalentes de Caixa:** correspondem aos valores de caixa, depósitos bancários de livre movimentação e investimentos temporários que possam ser sacados a qualquer momento com riscos irrelevantes de alterações de valor. **Imobilizado:** Demonstrado ao custo de aquisição, deduzidos da depreciação calculada pelo método linear, que levam em consideração a vida útil dos bens, tendo como contrapartida o resultado. A administração da sociedade entende que as taxas de amortização utilizadas estão de acordo com a vida útil econômica estimada dos bens. **Passivo Circulante:** demonstrado por valores conhecidos ou calculáveis. **Receitas e Despesas:** As despesas da sociedade são registradas de acordo com o regime de competência. Aportes dos

sócios tem suportado o prejuízo apurado pela ausência de receita operacional do período. **Nota 4 - Patrimônio Líquido:** O Patrimônio Líquido é composto pelo Capital Social, totalmente subscrito e integralizado, em moeda corrente nacional, no valor de **R\$ 22.500.000,00 (vinte e dois milhões e quinhentos mil reais)**, um saldo em Reservas de Reavaliação de **R\$ 2.275.306,00 (dois milhões, duzentos e setenta e cinco mil, trezentos e seis reais)**, e ainda um Lucro Acumulado de **R\$ 84.442.361,50 (oitenta e quatro milhões, quatrocentos e quarenta e dois mil, trezentos e sessenta e um reais e cinquenta centavos)**.

Luana Ferreira Alves - Diretora Presidente

Ademir Creado Navas - Contador - CRC 1SP125.442/O-9

\*As presentes demonstrações financeiras foram reapresentadas e substituem as demonstrações financeiras divulgadas em 29 de abril de 2026, em virtude da correção de informações identificadas após a publicação original. Esta versão deve prevalecer para todos os efeitos legais, contábeis e societários.



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI.

Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site:

<https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>