

COMPANHIA MELHORAMENTOS DE SÃO PAULO

CNPJ/MF Nº 60.730.348/0001-66 - NIRE Nº 35.300.059.107 - Companhia Aberta

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA 30 DE ABRIL DE 2026

I. DATA, HORA e LOCAL: Aos 30 (trinta) dias do mês de abril de 2026, às 08:30 horas, na sede social da Companhia Melhoramentos de São Paulo ("Companhia"), na Rua Tito, 479, Vila Romana, CEP 05051-000, nesta Capital do Estado de São Paulo. **II. CONVOCAÇÃO:** Edital de Convocação publicado nos dias 28, 30 e 31 de março de 2026 no jornal O Estado de São Paulo (páginas B3, B15 e B25, respectivamente), em sua versão digital certificada, no site do referido jornal, conforme disposto no artigo 124, §1º, inciso II, da Lei nº. 6.404 de 15 de dezembro 1976 ("Lei nº 6.404/1976"). **III. PUBLICAÇÕES:** O relatório da Administração, as demonstrações financeiras e o parecer do auditor independente da Companhia – Grant Thornton Auditores Independentes Ltda (CRC 2SP-025.583/O-1) ("Auditor Independente") – relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025 foram publicados na edição do dia 21 de março de 2026 no jornal O Estado de São Paulo, páginas 1 a 6, do caderno Economia e Negócios, e em 21 de março de 2026, em sua versão digital certificada, no site do referido jornal. Todos os documentos exigidos pela Lei nº 6.404/1976 e pela Resolução CVM nº 81/22 com relação às matérias a serem deliberadas nesta Assembleia Geral Ordinária foram disponibilizadas aos acionistas da Companhia. **IV. PRESENÇA E QUORUM:** Presentes Acionistas representando 93,94% (noventa e três inteiros e noventa e quatro décimos por cento) do capital social votante da Companhia, titulares de 5.288.171 (cinco milhões, duzentas e oitenta e oito mil, cento e setenta e uma) ações ordinárias, nominativas, escriturais, considerando que não houve a disponibilização de boletim de voto a distância, nos termos do artigo 30-A da Resolução CVM nº 204/2024, perfazendo assim o quórum legal de instalação e deliberação das matérias propostas na Assembleia Geral Ordinária. Presente, ainda, o Sr. **André Messias Leite Barbosa**, Contador inscrito no CRC nº SP-291589/O-0, representante do Auditor Independente. **V. MESA:** Nos termos do Artigo 10 do Estatuto Social da Companhia, o Presidente do Conselho de Administração, Sr. **HÉLIO LIMA MAGALHÃES** exerceu a função de Presidente da Assembleia, que convidou a mim, **ERICK VINICIUS RALF BONIZZI**, para secretariá-lo. **VI. ORDEM DO DIA:** (i) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras, acompanhados do Parecer dos Auditores Independentes, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; (ii) Deliberar sobre a destinação do resultado apurado no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, e (iii) Fixar o montante global de remuneração dos administradores, para o exercício social de 2026. **VII. CONSIDERAÇÕES INICIAIS:** Dando início aos trabalhos, (i) o Sr. Presidente informou aos acionistas que estavam presentes nesta Assembleia Geral Ordinária ações representativas de mais de 2/3 do capital social com direito de voto da Companhia; (ii) dispensou-se a leitura do Edital de Convocação, da Proposta da Administração e dos demais documentos relacionados às matérias a serem deliberadas nesta Assembleia Geral Ordinária, os quais foram divulgados pela Companhia e são do conhecimento dos acionistas; e (iii) autorizou-se a lavratura da presente ata em forma de sumário e sua publicação com a omissão das assinaturas dos acionistas, nos termos do artigo 130, §§1º e 2º, da Lei nº 6.404/1976. **VIII. DELIBERAÇÕES:** Após o exame e discussão, os acionistas presentes deliberaram: (i) Aprovar, por unanimidade, registrando-se as abstenções (conforme mapa de votação constante do **Anexo I**), o relatório e as contas da Administração, bem como as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2025, acompanhadas das respectivas Notas Explicativa e do parecer do Auditor Independente. (ii) Dando continuidade aos trabalhos, o Sr. Secretário da mesa introduziu o assunto relativo ao item (ii) da Convocação, informando aos Acionistas que a Companhia não apresentou lucro líquido no exercício findo em 31/12/2025, não sendo possível deliberar acerca de sua distribuição; (iii) Por fim, aprovar, por unanimidade (conforme mapa de votação constante do **Anexo I**), o montante global de remuneração do Conselho de Administração e da Diretoria para o exercício social de 2026 fixado em até R\$ 13.037.000,00 (treze milhões e trinta e sete mil reais), sendo os limites globais de remuneração de R\$ 6.939.000,00 (seis milhões, novecentos e trinta e nove mil reais) para a Diretoria e R\$ 6.098.000,00 (seis milhões e noventa e oito mil reais) para o Conselho de Administração. **IX. MAPA DE VOTAÇÃO:** Em atendimento ao artigo 22, §5º, da Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022, o mapa de votação constante do **Anexo I**, que é parte integrante desta ata, indica quantas aprovações, rejeições e abstenções cada deliberação recebeu. **X. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi determinada a suspensão dos trabalhos, e, depois de lavrada a presente ata, lida e achada conforme, foi aprovada por unanimidade e sem quaisquer ressalvas, sendo devidamente assinada pela mesa e acionistas presentes. **Assinaturas:** Mesa: Hélio Lima Magalhães – Presidente; Erick Vinicius Ralf Bonizzi – Secretário; **Acionistas Presentes:** Alfredo Weiszflog; Ana Maria de Moraes Velloso; Brupan Participações LTDA; Ergela Participações LTDA; HDW – Agropecuária Participações LTDA; Ingojucar Participações LTDA; Ingo Plöger; Paulo Renato Ferreira Velloso; Waladi Participações LTDA, e Walter Weiszflog. *A presente ata é cópia fiel da transcrita no Livro de Atas da Companhia.* São Paulo, 30 de abril de 2026. Mesa: **HÉLIO LIMA MAGALHÃES - Presidente**, e **ERICK VINICIUS RALF BONIZZI - Secretário**. JUCESP nº 217.438/26-0 em 20.05.2026. Marina Centurion Dardani - Secretária Geral.



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI. Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: <https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>