

Imobiliária e Desenvolvimento Sul América S.A.

CNPJ. 43.337.146/0001- 30

NIRE. 35.3.0006024- 5

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 24.03.2026

DATA, HORA E LOCAL: Às 09:00 horas do dia 24 de março de 2026, na sede social na Av. Paulista 1754, Bairro Bela Vista conj. 152, 15º andar, nesta Capital. **PRESENÇA:** Acionistas representando a maioria do capital social com direito a voto, conforme assinaturas apostas no "Livro Presença de Acionistas". **MESA DIRETORA:** De acordo com o parágrafo 2º do Artigo 11º dos Estatutos Sociais Sr. **Kazuo Yamaoka** - Presidente, que convidou a mim **José Donizeti Luiz** para secretário. **PUBLICAÇÕES:** Rel. da diretoria, balanço patrimonial e demais demonstr. financeiras relativas ao exercício encerrado em 31.12.2025, publicado nos Jornais "O Estado de São Paulo" à fl. B10 no dia 11/03/2026. **CONVOCAÇÃO:** Os Editais foram publicados no jornal "O Estado de São Paulo" às fls B15, B10 e B13 nos dias 10, 11 e 12/03/26, na fora do disposto no artigo 124 da Lei 6.404/76. **ORDEN DO DIA:** A) Exame, discussão e votação do relatório da diretoria, balanço patrimonial e demais demonstrações financeiras relativas ao exercício encerrado em 31/12/2025. B) Destinação do resultado do exercício findo. C) **Eleição dos membros da diretoria para o exercício dos anos de 2026/2027**. D) Outros assuntos de interesse social. **DELIBERAÇÕES:** Todas as matérias constantes da ordem do dia foram analisadas, discutidas, votadas e aprovadas por unanimidade e sem restrições, abstendo-se de votar os legalmente impedidos, como segue: **A)** Aprovação do Rel. da diretoria, Balanço Patrimonial e demais demonstrações financeiras relativas ao exercício encerrado em 31/12/2025, ficando ratificadas e aprovadas todas as contas, atos, reuniões e deliberações da diretoria. **B)** Que o resultado positivo de 31/12/2025 no valor de R\$ 3.812.986,42 (Três milhões oitocentos e doze mil, novecentos e oitenta e seis reais e quarenta e dois centavos), seja transferido para conta de reserva de lucros. **C) Eleição dos membros da diretoria para o exercício de 2026/2027**, de acordo com o parágrafo 1º do Artigo 9º dos Estatutos Sociais, a saber: **DIRETOR PRESIDENTE: Sr. KAZUO YAMAOKA**, japonês, casado, comerciante, RNE nº W205234-D e CPF 059.405.418-44, residente à Av. Paulista, 1195 – Apto. 124, Bela Vista, São Paulo/SP e **DIRETOR: Sr. MASATO NINOMIYA**, bras. casado, advogado, OAB nº 26.565, RG 4.118.309 e CPF 806.096.277-91, residente à Rua Macapá, nº 104, Sumaré, São Paulo/SP e declarando igualmente que não estão incurso em nenhuma penalidade da lei que os impeçam de exercer atividades mercantis. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso, e como ninguém se manifestou, deu por encerrado os trabalhos por tempo necessário para a lavratura da presente Ata em livro próprio, a qual, reaberta a sessão, foi lida e achada conforme e aprovada por unanimidade, vai assinada por todos os presentes. Ass.: Kazuo Yamaoka – Presidente; José Donizeti Luiz – Secretário. **ACIONISTAS:** Reinaldo Gow Sato (p.p.Fumio Nakagawa). e Kazuo Yamaoka. Certifico que a presente Ata é cópia fiel do original lavrada em livro próprio. São Paulo, 24 de março de 2026. (aa) Kazuo Yamaoka - Presidente; Fumio Nakagawa - (p.p) Reinaldo Gow Sato; Kazuo Yamaoka - Acionista; Masato Ninomyia - Diretor; José Donizeti Luiz - Secretario. JUCESP - Registro nº 179.653/26-0, em 24.04.2026. (a) Marina Centurion Dardani - Secretária Geral.



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI. Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: <https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>