

**HBR 1 Investimentos Imobiliários Ltda.**

CNPJ 12.052.891/0001-09

**Relatório da Administração**

Senhores Cotistas, em cumprimento às determinações legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras da HBR 1 Investimentos Imobiliários Ltda. relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025.

Balancos patrimoniais para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)				Demonstrações dos fluxos de caixa (Método indireto) para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)			
Ativo	Notas	31/12/2025	31/12/2024	Notas	31/12/2025	31/12/2024	
<b>Circulante</b>							
Caixa e equivalentes de caixa	3	-	74				
Títulos e valores mobiliários	3	619	1.095				
Contas a receber	4	9.506	12.179				
Adiantamentos		287	357				
Outros ativos		213	86				
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>10.625</b>	<b>13.791</b>				
<b>Não circulante</b>							
Partes relacionadas	5	152.992	121.327				
Outros ativos		2	2				
Propriedades para investimento	6	626.055	528.833				
Imobilizado e intangível líquido		11.442	12.320				
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>790.491</b>	<b>662.482</b>				
<b>Total do ativo</b>		<b>801.116</b>	<b>676.273</b>				
<b>Passivo</b>							
<b>Circulante</b>							
Fornecedores		291	822				
Obrigações trabalhistas e tributárias	7	973	949				
Contas a pagar		1	195				
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>1.265</b>	<b>1.966</b>				
<b>Não circulante</b>							
Contas a pagar		-	3				
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>-</b>	<b>3</b>				
<b>Patrimônio líquido</b>							
Capital social	9.1	230.400	230.400				
Reserva de lucros		564.251	442.904				
<b>Total patrimônio líquido</b>		<b>794.651</b>	<b>673.304</b>				
Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC	9.2	5.200	1.000				
<b>Total patrimônio líquido + AFAC</b>		<b>799.851</b>	<b>674.304</b>				
<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>		<b>801.116</b>	<b>676.273</b>				

**Demonstrações dos resultados dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)**

Notas	31/12/2025	31/12/2024	
Receita líquida	10	28.457	27.576
Custos	11	(681)	(601)
<b>Lucro bruto</b>		<b>27.776</b>	<b>26.975</b>
<b>Despesas e receitas</b>			
Despesas gerais e administrativas	12	(962)	(1.161)
Despesas tributárias		(1)	-
Outras despesas e receitas		-	(1)
Variação do valor justo de propriedades para investimento	6	97.665	39.725
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>		<b>124.478</b>	<b>65.538</b>
<b>Resultado financeiro</b>			
Despesas financeiras	13	(23)	(13)
Receitas financeiras	13	123	68
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>		<b>124.578</b>	<b>65.593</b>
Imposto de renda e contribuição social correntes	14	(3.231)	(3.113)
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<b>121.347</b>	<b>62.480</b>

**Demonstrações do resultado abrangente para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)**

31/12/2025	31/12/2024	
Lucro líquido do exercício	121.347	62.480
<b>Total do resultado abrangente do exercício</b>	<b>121.347</b>	<b>62.480</b>

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)**

Notas	Adiantamento		Lucros para futuro aumento de capital	Patrimônio líquido
	social	lados		
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>227.180</b>	<b>380.424</b>	<b>10</b>	<b>607.614</b>
Lucro líquido do exercício	-	62.480	-	62.480
Integralização de capital - com recursos	9.1	3.220	-	(3.220)
Adiantamento para futuro aumento de capital	9.2	-	-	4.210
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>230.400</b>	<b>442.904</b>	<b>1.000</b>	<b>674.304</b>
Lucro líquido do exercício	-	121.347	-	121.347
Adiantamento para futuro aumento de capital	9.2	-	-	4.200
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2025</b>	<b>230.400</b>	<b>564.251</b>	<b>5.200</b>	<b>799.851</b>

Alexandre Dalpiero de Freitas: Diretor Alexandre Reis Nakano: Diretor Marcio Cleiton Gomes Passos - Gerente Contábil - CRC 1SP 206271/O-0

As demonstrações financeiras completas com as respectivas notas explicativas encontram-se na sede da Companhia.

**HBR 3 Investimentos Imobiliários S.A.**

CNPJ 15.794.501/0001-64

**Relatório da Administração**

Senhores Acionistas, em cumprimento às determinações legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras da HBR 3 Investimentos Imobiliários S.A., relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025.

Balancos patrimoniais para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)				Demonstrações dos fluxos de caixa (Método indireto) para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)			
Ativo	Notas	31/12/2025	31/12/2024	Notas	31/12/2025	31/12/2024	
<b>Circulante</b>							
Títulos e valores mobiliários	3	2.837	40.415				
Contas a receber	4	1.178	1.144				
Adiantamentos		1	-				
Tributos a recuperar		645	89				
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>4.661</b>	<b>41.648</b>				
<b>Não circulante</b>							
Tributos diferidos	8.1	-	219				
Propriedades para investimento	5	229.805	162.339				
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>229.805</b>	<b>162.558</b>				
<b>Total do ativo</b>		<b>234.466</b>	<b>204.206</b>				
<b>Passivo</b>							
<b>Circulante</b>							
Debêntures	6	8.524	8.187				
Fornecedores		5	14				
Obrigações trabalhistas e tributárias		139	123				
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>8.668</b>	<b>8.324</b>				
<b>Não circulante</b>							
Debêntures	6	64.642	70.268				
Contas a pagar aquisição de imóveis	7	18.276	18.276				
Tributos diferidos	8.2	47.704	24.337				
Dividendos a pagar		5.000	-				
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>135.622</b>	<b>112.881</b>				
<b>Patrimônio líquido</b>							
Capital social	9.1	16.110	16.110				
Ajuste de avaliação patrimonial	9.2	14.674	14.674				
Reserva de lucros	9.3	59.392	52.217				
<b>Total patrimônio líquido</b>		<b>90.176</b>	<b>83.001</b>				
<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>		<b>234.466</b>	<b>204.206</b>				

**Demonstrações dos resultados para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)**

Notas	31/12/2025	31/12/2024	
Receita operacional líquida	10	12.500	11.944
Custos	11	(692)	(667)
<b>Lucro bruto</b>		<b>11.808</b>	<b>11.277</b>
<b>Despesas e receitas</b>			
Despesas gerais e administrativas	12	(165)	(164)
Despesas tributárias		(1)	(1)
Outras despesas e receitas		(1)	-
Variação do valor justo de propriedades para investimentos	13	67.459	4.706
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>		<b>79.100</b>	<b>15.818</b>
<b>Resultado financeiro</b>			
Despesas financeiras	14	(8.459)	(10.104)

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)**

Notas	Reserva de lucro		Reserva de lucros a realizar	Total de reserva de lucros	Lucros (Prejuízos) acumulados	Patrimônio líquido total
	Capital social	Ajuste de avaliação patrimonial				
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>16.110</b>	<b>14.674</b>	<b>3.576</b>	<b>16.985</b>	<b>24.759</b>	<b>45.320</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	345	-	345	6.897
Constituição de reserva legal	-	-	-	1.638	1.638	(1.638)
Constituição de reserva de lucros a realizar	-	-	-	4.914	4.914	(4.914)
Reserva de lucro a realizar	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>16.110</b>	<b>14.674</b>	<b>3.921</b>	<b>18.623</b>	<b>29.673</b>	<b>52.217</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	(30.417)	(9.583)	(40.000)	(40.000)
Distribuição de dividendos	-	-	-	-	-	-
Constituição de reserva legal	9.3	-	-	11.794	11.794	(11.794)
Constituição de reserva de lucros a realizar	9.3	-	-	-	-	-
Reserva de lucro a realizar	9.3	-	-	35.381	35.381	(35.381)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2025</b>	<b>16.110</b>	<b>14.674</b>	<b>3.921</b>	<b>55.471</b>	<b>59.392</b>	<b>90.176</b>

Alexandre Dalpiero de Freitas: Diretor Alexandre Reis Nakano: Diretor Marcio Cleiton Gomes Passos - Gerente Contábil - CRC 1SP 206271/O-0

As informações contábeis completas com as respectivas notas explicativas encontram-se na sede da Companhia.

**PORTO SERVIÇO INTERMEDIÇÃO E AGENCIAMENTO DE NEGÓCIOS S.A.**

CNPJ nº 11.281.004/0001-01 - NIRE 35.3.0038946.8

**Ata da Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 28 de Janeiro de 2026**

1. **Data, Hora e Local:** Em 28 de janeiro de 2026, às 10h30, na sede social da Porto Serviço Negócios Intermediação e Agenciamento de Negócios S.A. ("Companhia"), localizada na cidade de Barueri, estado de São Paulo, na Alameda Rio Negro, nº 500, 5º andar, conjuntos 509 a 516, Condomínio West Tower, Torre 1, Alphaville Centro Industrial e Empresarial, cidade de Barueri, estado de São Paulo, CEP 06454-000. 2. **Convocação e Presenças:** Dispensadas as formalidades de convocação, em face da presença da acionista detentora da totalidade do capital social, nos termos do §4º, art. 124, da Lei nº 6.404/76 ("LSA"). 3. **Mesa:** Presidente: Lene Araújo de Lima; Secretária: Elaine Cristina Barreiro. 4. **Ordem do Dia:** A alteração da nomenclatura do cargo de Diretor Executivo Jurídico e Riscos, com a consequente alteração do Artigo 15 do Estatuto Social da Companhia. 5. **Deliberações:** Após exame do único item constante da Ordem do Dia, a acionista única da Companhia aprovou, sem ressalvas, a alteração da nomenclatura do cargo de Diretor Executivo Jurídico e Riscos para Diretora Executiva Jurídica. Em decorrência da alteração acima aprovada, o caput artigo 15 do Estatuto Social da Companhia passará a vigorar com a seguinte nova redação: "A Companhia será administrada pela diretoria, composta por 5 (cinco) diretores, com as seguintes designações: 01 (um) Diretor Presidente, 01 (um) Diretor Vice-Presidente, 01 (um) Diretor Vice-Presidente - Financeiro, Controladoria e Investimentos, 01 (um) Diretora Executiva Jurídica e 01 (um) Diretor de Controladoria. Os diretores poderão ser acionistas ou não, residentes no país, e serão eleitos e destituíveis, a qualquer tempo, pela assembleia geral, observadas as disposições legais, deste estatuto social e de eventuais acordos de acionistas arquivados na sede social." Por fim, a acionista aprovou a lavratura da presente ata sob forma de sumário, como faculta o artigo 130, parágrafo 1º, da LSA. 6. **Documentos Arquivados:** Procurações e demais documentos pertinentes à ordem do dia. 7. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos, da qual foi lavrada a ata, que após lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes. São Paulo, 28 de janeiro de 2026. **Mesa:** Lene Araújo de Lima - Presidente da Mesa; Elaine Cristina Barreiro - Secretária da Mesa. **Acionista Única:** Porto Seguro Serviços e Comércio S.A. - Lene Araújo de Lima - Diretor Presidente; Elaine Cristina Barreiro - Procuradora. JUCESP nº 154.607/26-5 em 24/04/2026. Marina Centurion Dardani - Secretária Geral.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

DEPARTAMENTO DE GESTÃO DE PESSOAS

AVISO DE ABERTURA DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2026

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 02.966/2025 - OBJETO: Credenciamento de Clínicas Especializadas, Pessoas Jurídicas Legalmente Constituídas, para a Prestação de Serviços de Realização de Exames Clínicos, Laboratoriais, Ocupacionais e/ou Diagnósticos, destinados ao atendimento das necessidades da Administração Pública Municipal de Osasco. O Edital e seus Anexos poderão ser obtidos pelo site [transparencia.osasco.sp.gov.br](https://transparencia.osasco.sp.gov.br) ou diretamente na Secretaria de Administração/Departamento de Gestão de Pessoas, localizada na Avenida Antonio Carlos Costa, 203 - Bela Vista - Osasco - Entrega da Documentação: a partir de 29/05/2026, das 09h00 às 16h00, no Departamento de Gestão de Pessoas, na Avenida Antonio Carlos Costa, 203 - Bela Vista - Osasco ou pelo endereço eletrônico [medicinadotrabalho.sa@osasco.sp.gov.br](mailto:medicinadotrabalho.sa@osasco.sp.gov.br). O Edital está disponível no Portal Nacional de Contratações Públicas (<https://www.gov.br/pncp/pt-br>) e no Portal da Transparência do Município de Osasco (<https://transparencia.osasco.sp.gov.br>). Osasco, 29 de abril de 2026. Claudio Monteiro - Secretário Administração -

**Jireh Securitizadora S.A.**

CNPJ em constituição

**Ata da Assembleia Geral de Constituição de Sociedade Anônima e Estatuto Social**

**Data, Horário e Local:** 30/03/2026, às 14h, na sede em Osasco/SP. Convocação e Presença: Convocação por carta convite, dispensada publicação, com presença de 100% do capital social. Mesa: Vitor Hugo Beltrão de Holanda Martins, Presidente e Maria de Fátima Oliveira Wojtowicz, Secretária. **Ordem do Dia e Deliberações:** (i) Aprovação do Estatuto Social da Companhia; (ii) Aprovação da subscrição do capital social de R\$ 100.000,00, representado por 100.000 ações ordinárias, com integralização inicial de 10%; (iii) Definição da participação acionária entre os subscritores; (iv) Eleição da Diretoria, sendo Vitor Hugo Beltrão de Holanda Martins como Diretor Presidente e Maria de Fátima Oliveira Wojtowicz como Diretora de Relações com Investidores, com mandato de até 3 anos, e fixação da remuneração global anual de até R\$ 20.000,00; (v) Definição dos meios de publicação legal; (vi) Aprovação do endereço da sede social; (vii) Deliberação sobre a forma de integralização do capital social. **Encerramento e Aprovação da Ata:** Declarada constituída a Companhia, sendo a ata lavrada, lida, aprovada e assinada pelos presentes. São Paulo/SP, 30/03/2026. JUCESP nº 3530069206-3 em 22/04/2026. Marina Centurion Dardani - Secretária Geral. **Estatuto Social.** (i) Aprovação do Estatuto Social, definindo a Companhia como sociedade por ações voltada à securitização de direitos creditórios e emissão de valores mobiliários; (ii) Estabelecimento da sede em Osasco/SP e prazo de duração indeterminado; (iii) Fixação do capital social em R\$ 100.000,00, dividido em 100.000 ações ordinárias, com integralização parcial inicial; (iv) Definição da administração por Diretoria composta por Diretor Presidente e Diretora de Relações com Investidores, com mandato de até 3 anos; (v) Estabelecimento das competências da Diretoria e regras de representação da Companhia; (vi) Previsão de Conselho Fiscal não permanente; (vii) Regras de Assembleias Gerais e quóruns deliberativos; (viii) Definição do exercício social, demonstrações financeiras e distribuição de lucros, com dividendos mínimos obrigatórios de 25%; (ix) Disposições sobre acordos de acionistas e liquidação da Companhia. Versão na íntegra disponível no website: <https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>.

**TRANSPARÊNCIA É POSICIONAMENTO**

DEMONSTRE SEUS RESULTADOS ONDE INVESTIDORES E DECISORES BUSCAM REFERÊNCIA.

O Estádio conecta sua empresa ao olhar qualificado do mercado.

Publique seus balanços e atos societários com segurança institucional.

**ESTADÃO RI**

Publicação simultânea na plataforma de relações com investidores.

CONSULTE NOSSA EQUIPE COMERCIAL: (11) 3856-2442

