

HBR 3 Investimentos Imobiliários S.A.

CNPJ 15.794.501/0001-64

Relatório da Administração

Senhores Acionistas, em cumprimento às determinações legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras da HBR 3 Investimentos Imobiliários S.A., relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025.

Mogi das Cruzes, 25 de março de 2026

A Diretoria

Balanças patrimoniais para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares Reais - R\$)			
Ativo	Notas	31/12/2025	31/12/2024
Circulante			
Títulos e valores mobiliários	3	2.837	40.415
Contas a receber	4	1.178	1.144
Adiantamentos	-	1	-
Tributos a recuperar		645	89
Total do ativo circulante		4.661	41.648
Não circulante			
Tributos diferidos	8.1	-	219
Propriedades para investimento	5	229.805	162.339
Total do ativo não circulante		229.805	162.558
Total do ativo		234.466	204.206

Demonstrações dos fluxos de caixa (Método indireto) para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)			
	Notas	31/12/2025	31/12/2024
Das atividades operacionais			
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social		71.450	9.655
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais			
Encargos sobre financiamentos não liquidados	6.2	8.361	9.899
Atualização sobre contas a pagar de aquisição de imóveis		-	203
Variação do valor justo de propriedades para investimento	5 e 13	(67.459)	(4.706)
Resultado do exercício ajustado		12.352	15.051

Demonstrações dos resultados para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)			
	Notas	31/12/2025	31/12/2024
Receita operacional líquida	10	12.500	11.944
Custos	11	(692)	(667)
Lucro bruto		11.808	11.277
Despesas e receitas			
Despesas gerais e administrativas	12	(165)	(164)
Despesas tributárias	-	(1)	(1)
Outras despesas e receitas	-	(1)	-
Variação do valor justo de propriedades para investimentos	13	67.459	4.706
Resultado antes do resultado financeiro		79.100	15.818
Resultado financeiro			
Despesas financeiras	14	(8.459)	(10.104)

Demonstrações do resultado abrangente para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)			
	31/12/2025	31/12/2024	
Recéitas financeiras	14	809	3.941
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social		71.450	9.655
Imposto de renda e contribuição social correntes	15	(689)	(917)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	15	(23.586)	(1.841)
Lucro líquido do exercício		47.175	6.897
Lucro básico diluído por ação (em reais)	9.5	2.93	0.43

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)								
Saldo em 31 de dezembro de 2023	Notas	Capital social	Ajuste de avaliação patrimonial	Reserva de lucro		Total de reserva de lucros	Lucros acumulados (Prejuízos)	Patrimônio líquido total
				Reserva legal	Reserva de lucros a realizar			
Lucro líquido do exercício		16.110	14.674	3.576	16.985	24.759	45.320	121.424
Constituição de reserva legal		-	-	345	-	-	345	6.897
Constituição de reserva de lucros a realizar		-	-	-	1.638	-	1.638	(345)
Reserva de lucro a realizar		-	-	-	-	4.914	4.914	(1.638)
Saldo em 31 de dezembro de 2024		16.110	14.674	3.921	18.623	29.673	52.217	83.001
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	-	47.175	47.175
Distribuição de dividendos		-	-	-	(30.417)	(9.583)	(40.000)	(40.000)
Constituição de reserva legal	9.3	-	-	-	-	-	-	-
Constituição de reserva de lucros a realizar	9.3	-	-	-	11.794	-	11.794	(11.794)
Reserva de lucro a realizar	9.3	-	-	-	-	35.381	35.381	(35.381)
Saldo em 31 de dezembro de 2025		16.110	14.674	3.921	-	55.471	59.392	90.176

Demonstrações do resultado abrangente para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em milhares de Reais - R\$)			
	31/12/2025	31/12/2024	
Lucro líquido do exercício		47.175	6.897
Total do resultado abrangente do exercício		47.175	6.897

Alexandre Dalpiero de Freitas: Diretor

Alexandre Reis Nakano: Diretor

Marcio Cleiton Gomes Passos - Gerente Contábil - CRC 1SP 206271/O-0

As informações contábeis completas com as respectivas notas explicativas encontram-se na sede da Companhia.



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI. Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: <https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>