

BR Partners Bahia Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ/MF nº 17.977.303/0001-61 - NIRE 35.300.452.305

Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 16 de dezembro de 2025

1. Data, Hora e Local: Realizada no dia 16 de dezembro de 2025, às 10h00, na sede social da Companhia, na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.732, 28º andar, sala E, Itaim Bibi, CEP 04538-132 ("Companhia").

2. Convocação e Presença: Presentes os acionistas que representam a totalidade do capital social, em razão do que fica dispensada a convocação, nos termos do artigo 123, §4º, da Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A."), conforme assinaturas constantes no Livro de Presença dos Acionistas.

3. Mesa: Assumiu a presidência dos trabalhos o Sr. Ricardo Fleury Cavalcanti de Albuquerque Lacerda, que convidou a Srta. Priscilla de Lima Gama Barro para secretariá-lo.

4. Ordem do Dia: Deliberar sobre: **(i)** pagamentos de R\$ 762.628,00 (setecentos e sessenta e dois mil, seiscentos e vinte e oito reais) a título de distribuição de lucros acumulados da Companhia; **(ii)** Antecipação de dividendos relativos ao exercício social de 2025, no valor de R\$ 5.240.174,00 (cinco milhões, duzentos e quarenta mil, cento e setenta reais); **(iii)** aprovação do resgate parcial de ações ordinárias da Companhia; **(ii)** alteração do artigo 5º do Estatuto Social da Companhia; e **(iii)** consolidação do Estatuto Social.

5. Deliberações: Instalada a Assembleia, após a discussão das matérias, os acionistas, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições resolveram:

5.1. O pagamento de **R\$ 762.628,00** (setecentos e sessenta e dois mil, seiscentos e vinte e oito reais), em 30 (trinta) dias contados da data de hoje, a título de distribuição de lucros acumulados da Companhia de exercícios sociais anteriores, ao acionista **BR Partners Outlet Premium Fundo de Investimento em Participações - Multiestratégia**, nos termos do Estatuto Social da Companhia.

5.2. Aprovar o pagamento de **R\$ 5.240.174,00** (cinco milhões, duzentos e quarenta mil, cento e setenta reais) a título de antecipação de dividendos relativos ao exercício social de 2025 ao acionista **BR Partners Outlet Premium Fundo de Investimento em Participações - Multiestratégia**, nos termos do Estatuto Social da Companhia, cujo pagamento deverá ser realizado até 31 de dezembro de 2025.

5.3. Aprovar a redução do capital social da Companhia em **R\$ 34.397.199,00** (trinta e quatro milhões, trezentos e noventa e sete mil, cento e noventa e nove reais) passando os atuais R\$ 42.259.076,00 (quarenta e dois milhões, duzentos e cinquenta e nove mil e setenta e seis reais) para R\$ 7.861.877,00 (sete milhões, oitocentos e sessenta e um mil, oitocentos e setenta e sete reais), mediante o cancelamento de 33.865.291 (trinta e três mil, oitocentos e sessenta e cinco mil, duzentos e noventa e uma) ações ordinárias e titularidade do acionista **BR Partners Outlet Premium Fundo de Investimento em Participações - Multiestratégia**, que não foram integralizadas, nos termos do artigo 173 da Lei nº 6.404/76.

5.1.1. A redução não acarretará prejuízo ao patrimônio da companhia, tampouco afetará os direitos dos acionistas que já integralizaram suas ações.

5.1.2. O número de ações será ajustado proporcionalmente, com o cancelamento das ações não integralizadas, conforme registro no Livro de Registro de Ações Nominativas.

5.4. Em virtude do supra aprovado, o caput do artigo 5º do Estatuto Social da Companhia passa a vigorar com a seguinte redação: **"Artigo 5º - O Capital Social da Companhia é de R\$ 7.861.877,00 (sete milhões, oitocentos e sessenta e um mil, oitocentos e setenta e sete reais), dividido em 7.740.303 (sete milhões, setecentos e quarenta mil, trezentas e três) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, totalmente subscrito e integralizado."**

5.5. Por fim, resolvem os acionistas consolidar o Estatuto Social da Companhia que, já alterado de acordo com as deliberações dos itens acima, passa a vigorar com a nova redação na forma do Anexo I à presente ata.

6. Encerramento: Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente Assembleia, da qual se lavrou a presente ata, que lida e aprovada, foi assinada por todos os acionistas presente. São Paulo, 16 de dezembro de 2025.

Mesa: Ricardo Fleury Cavalcanti de Albuquerque Lacerda – Presidente, Priscilla de Lima Gama Barros – Secretária.

Acionistas: **BR Partners Outlet Premium Fundo de Investimento em Participações - Multiestratégia**, gerida por BR Partners Gestão de Recursos Ltda. E representada por seus Diretores Srs. Sergio Carbone e Ricardo Fleury Cavalcanti de Albuquerque Lacerda; e **BR Partners Investimentos Imobiliários S.A.**, representada por seus Diretores Srs. Sergio Carbone e Ricardo Fleury Cavalcanti de Albuquerque Lacerda. Certificamos que a presente ata foi lavrada em forma de sumário, conforme autoriza o artigo 130, §1º da Lei das S.A. Confere com a original lavrada em livro próprio. São Paulo, 16 de dezembro de 2025.



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI. Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: <https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>