

● Sistema financeiro ● Efeito Master

# Com aluguel milionário, ex-sede da Reag na Faria Lima está vazia

**Construtora trava batalha na Justiça para receber indenização por fim de contrato; corretora não comenta**

BRENO DAMASCENA

A poucos passos do Shopping Iguatemi, um prédio esvaziado contrasta com a alta densidade do metro quadrado mais caro do Brasil. Localizado a uma esquina da Avenida Faria Lima, o Edifício Bothanic era

sede da Reag e agora está sem inquilino desde o fim de outubro. A liquidação da corretora, em janeiro, marcou um ponto de inflexão no disputado mercado de escritórios da região. Com uma área locável de 5,1 mil m², o Bothanic é um edifício corporativo de cinco pavimentos e monousuário, ou seja, apenas um inquilino pode ocupá-lo por vez. A mistura de vidro, concreto e áreas verdes em uma região tão nobre chama a atenção do mercado, porém o preço impressiona. Segundo a consultoria SiiLa, o metro quadrado é negociado a cerca de R\$ 284. Com isso, o preço mensal do aluguel do espaço pode custar R\$ 1,5 milhão. Julia Botelho, CEO da gestora de ativos imobiliários Matchpoint, explica que na lógica de aparências da Faria Lima, ocupar um escritório “butikue” para receber clientes, colaboradores e investidores ajuda a impor a presença da em-

presa no centro financeiro mais importante do País. “O retorno desse investimento vem a longo prazo, por meio da percepção de força e prestígio da marca. Além do espaço físico, o escritório é uma ferramenta de branding”, justifica. “Alugar um prédio desses é comparável a iniciativas como o Arena XP, da XP Investimentos, que serve mais para consolidar o conceito da marca do que comportar estações de trabalho”, diz. **DISPUTA JUDICIAL.** O Edifício Bothanic foi desenvolvido pela Conceito Construtora, empresa à frente do Icon Faria Lima e de residenciais de alto e médio padrão. Segundo Eduardo Sauma Resk, CEO da incorporadora, o terreno foi comprado em 2017 com recursos da própria empresa e financiamento próprio. Resk conta que inicialmente o terreno foi apresentado co-

movacionado a um empreendimento residencial, mas a construtora decidiu transformá-lo em corporativo por causa da localização. “É um projeto irreplicável”, afirma. “É muito difícil você conseguir outro terreno com essas características, três frentes para três ruas ao lado da Faria Lima”, diz. O prédio foi inaugurado em 2023, com o primeiro inquilino já fechado. A Reag ocupou o prédio daquele ano até o final de 2025, quando devolveu a sede, após a Operação Carbono Oculto. O contrato de aluguel tinha 12 anos de duração, com término só em janeiro de 2036. Atualmente, a Conceito Construtora trava uma batalha na Justiça para receber uma multa correspondente a 12 aluguéis pela rescisão do contrato, descumprimento de aviso prévio e pagamentos residuais. Segundo apuração do *Estadão/Broadcast*, o valor chega

a R\$ 27 milhões. A Reag contesta os valores e pleiteia pagar R\$ 3 milhões à construtora. A defesa do grupo argumenta que estava cumprindo o contrato, mas foi impactada por efeitos alheios ao seu controle, além de alegar ter gasto mais de R\$ 8 milhões com mobília e melhorias que foram deixados no local. Resk afirma, porém, que a grande frustração é com a seguradora contratada para garantir o contrato. O executivo afirma que contratou um seguro fiança da Fairfax Seguros, mas a companhia está se recusando a pagar o valor. “Eles estão arrumando mil artifícios para não cumprir o que foi acordado”, comenta. Procurada pelo *Estadão*, a Fairfax diz que não comenta processos de sinistro. A Reag também foi procurada e não respondeu até a noite de ontem. Segundo dados do último trimestre de 2025 da SiiLa, a taxa de vacância para imóveis de alto padrão na Faria Lima está em 11%. Ao todo, são 537 mil m² distribuídos em lajes corporativas na região. Portanto, a devolução do Bothanic, com seus 5,1 mil m², não é tão representativa em tamanho, mas é relevante em perfil de locação. ●

Aluga-se

**Levantamento aponta que taxa de vacância para imóveis de alto padrão na Faria Lima está em 11%**

Atualmente, a Conceito Construtora trava uma batalha na Justiça para receber uma multa correspondente a 12 aluguéis pela rescisão do contrato, descumprimento de aviso prévio e pagamentos residuais. Segundo apuração do *Estadão/Broadcast*, o valor chega

**AGÊNCIA ESTADO S.A.**  
CNPJ nº 62.652.961/0001-38 - NIRE 35300202112  
**AVISO AOS ACIONISTAS**

Encontram-se à disposição dos Senhores Acionistas da AGÊNCIA ESTADO S.A., na sede da Companhia, situada nesta Capital, na Avenida Engenheiro Caetano Álvares nº 55, 3º e 6º andares, Bairro do Limão, CEP 02598-900, os documentos a que se refere o artigo 133 da Lei nº 6.404/76, relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025. São Paulo, 26 de fevereiro de 2026. Roberto Crissiuma Mesquita - Presidente do Conselho de Administração

**JOCKEY CLUB SÃO VICENTE**  
**ASSEMBLÉIA GERAL ELEITORAL**

Nos termos das disposições Estatutárias e Regimentais convoco os senhores Sócios Proprietários do Jockey Club São Vicente para a Assembleia Geral Eleitoral a realizar-se no próximo dia **15 de março de 2026**, domingo, para eleição e posse dos membros do Conselho Deliberativo, Conselho Fiscal e Conselho de Administração, para o triênio de **2026 a 2029**. Conforme Preceitua o Estatuto Social JCSV, em seus artigos 23,24,25,28,29,30,36, 62 e demais artigos que exijam serem cumpridos conforme Estatuto Social que todos os associados tem conhecimento e encontra-se a disposição no site do Club a saber : jockeysv.com.br  
Será instalada a Mesa Eleitoral que iniciará como escrutinadora e apuradora, a saber: - "Salão Fábio Salvador Bei" Praça Matteo Bei nº. 350 - São Vicente Horário de Funcionamento: das **10:00 horas às 17:00 horas**  
**Mesa Eleitora Presidente:** Sr. JOSE CARLOS VILARINHO;  
**1º Secretário:** Sr. DOUGLAS LARANJA;  
**2º Secretário:** Dr. Osvaldo Teruya;  
**Apuradoras:** Giselle Marie Roma Fernandes Soeiro, Vasiliki Dionysios Tzezos e Roseli Guerra Simões Scioli.  
**OBSERVAÇÕES:**  
**1** – Após o encerramento da votação, os Apuradores designados, na presença dos interessados, procederão à apuração do pleito, cujo relatório será entregue ao Presidente da Mesa, depois de dirimidas quaisquer dúvidas, se houverem. Nesse momento, a Assembleia Geral Ordinária se reinstalará com sua Mesa Inicial, procedendo à anulação oficial dos resultados, proclamando os eleitos;  
**2** – Qualquer sócio-proprietário poderá coordenar a composição de Chapas e concorrer às eleições gerais, desde que tenha mais de 3 (três) anos de quadro associativo, e tenha autorização, por escrito, à inclusão dos nomes constantes da Chapa concorrente, respectivamente, ao Conselho Deliberativo, Fiscal e de Administração. Ao coordenador de cada Chapa caberá, a seu exclusivo critério, formar a sua Chapa com os nomes que lhe aprover com a observância do artigo 62 do Estatuto Social;  
**3** – Para o registro de cada chapa, para cada um dos Conselhos, é obrigatória a constituição integral, com a indicação dos candidatos a Presidente e Vice-Presidentes - Administradores - do Conselho de Administração, a 20 (vinte) candidatos a membros efetivos e 20 (vinte) candidatos a membros suplentes do Conselho Deliberativo e de 07 (sete) candidatos a membros do Conselho Fiscal. As chapas incompletas não serão registradas;  
**4** – As Chapas organizadas para concorrer às eleições, deverão ser apresentadas na Secretaria do Clube, no horário do expediente, encaminhadas por requerimentos distintos, solicitando os seus respectivos registros, com as denominações que lhes aprover dar a cada Chapa e cujo requerimento deverá ser assinado pelo primeiro signatário da Chapa, com firma reconhecida em Cartório, ou na Secretaria do clube, se houver cadastro dos candidatos devidamente atualizados, não será aceito inscrição por e-mail;  
**5** – As Chapas concorrentes poderão ser inscritas até as 17:00 ( dezessete ) horas do dia 05 de março de 2026, quinta-feira, na Secretaria do Clube, artigo 30.V. Estatuto JCSV ;  
**6** – A Chapa que sofrer qualquer tipo de impugnação, por ocasião de seu registro, disporá de 48 horas, improrrogáveis, para regularizar as falhas ou eventuais substituições de nomes impugnados conforme Estatuto Social;  
**7** – Nenhum candidato poderá inscrever-se em mais de uma chapa;  
**8** – O Sócio-Proprietário poderá votar por PROCURAÇÃO, desde que a registre na Secretaria com antecedência de 48 ( quarenta e oito) horas de antecedência ao dia 15/03/2026 dia do evento a que se destina, a qual deverá constar à obrigatoriedade do instrumento, inclusive com a data correspondente. As procurações deverão ser reconhecidas em Cartório ou na Secretaria do Club, se os associados outorgantes dispuserem de cadastros atualizados ou abonadas por dois associados proprietários. Cada associado não poderá representar mais de 5 (cinco) associados por procuração;  
Artigo 8, letra "d" e seguintes do Regimento Interno da Sociedade JCSV.  
**9** – Não serão aceitas candidaturas, nem procurações outorgadas por sócios que não estejam cumprindo com os deveres previstos no art. 14º do Estatuto Social do JCSV.  
**10** – Os casos omissos serão resolvidos, soberanamente, pelo presidente da Mesa Eleitoral e em grau de recurso pelo presidente da respectiva Assembleia Eleitoral.

São Vicente, 01 de MARÇO de 2026.  
**ARIEL ANTONIO FERNANDES DEVEISA**  
Presidente do Conselho de Administração

PODCAST

**Estadão Analisa**  
*com Carlos Andreazza*

DE SEGUNDA A SEXTA  
**7h** DA MANHÃ

ESTADÃO

**ESTADÃO RI**

**QUER RESULTADOS?**  
**PUBLIQUE SEUS BALANÇOS E ATOS SOCIETÁRIOS NO ESTADÃO.**

O veículo mais admirado por leitores qualificados e reconhecido pelo mercado publicitário em todo o território nacional.

**LÍDER EM CONTEÚDO DE ECONOMIA & NEGÓCIOS**

**+27,5 MM DE USUÁRIOS ÚNICOS**

**A FORÇA DO ESTADÃO +56 MM de impactos / mês**

**LÍDERES E FORMADORES DE OPINIÃO LEEM O ESTADÃO DIARIAMENTE**

**PUBLICAÇÃO SIMULTÂNEA NA PLATAFORMA DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES**

**CONSULTE NOSSA EQUIPE COMERCIAL: (11) 3856-2442**

**ACESSE E CONHEÇA:**

ESTADÃO

ESTADÃO RI

A rede dos melhores negócios  
**ELDORADO FM 107.3**  
FM 107.3

ESTADÃO BLUE STUDIO

AGÊNCIA ESTADO

**broadcast**

Fontes: Google Analytics dez/25 - Mídias Sociais - Seguidores e Inscritos Estadão WhatsApp, Facebook, TikTok, LinkedIn, Instagram, YouTube, Threads e X (Twitter) em 15/12/25 - Jornal: versões impresso e digital (pdf), Brasil e exterior (BDO - set/25)