

IMOBILIÁRIA E DESENVOLVIMENTO SUL AMÉRICA S.A.

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, a Diretoria submete à apreciação de V.Sas o Balanço Patrimonial e demais demonstrações financeiras relativas ao período encerrado em 31 de Dezembro de 2025 estando a inteira disposição para quaisquer esclarecimentos necessários

CNPJ Nº 43.337.146/0001-30

São Paulo, 25 de Janeiro de 2026

A DIRETORIA

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025						DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO		
ATIVO	31.12.2025	31.12.2024	PASSIVO	31.12.2025	31.12.2024	RECEITA OPERACIONAL BRUTA	31.12.2025	31.12.2024
CIRCULANTE	32.309.140,55	28.209.514,18	CIRCULANTE	329.660,88	307.700,30	Renda de Locações	2.422.327,80	2.273.713,92
Caixa e Bancos	674.507,73	164.943,38	Credores Diversos	-	-	Pis e Cofins	(224.065,31)	(210.318,59)
Aplicações Financeiras	31.421.048,72	27.800.451,92	Encargos Sociais e Fiscais	329.660,88	307.700,30	LUCRO BRUTO	2.198.262,49	2.063.395,33
Aluguéis a Receber	201.860,65	189.476,16	Depositos Recebidos	-	-	Despesas Gerais e Administrativas	(1.258.164,05)	(1.033.661,48)
Adiantamentos Diversos	11.723,45	15.080,29	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	38.999.433,28	35.186.446,86	Despesas Financeiras	(12.398,09)	(10.014,92)
Impostos a Recuperar	-	39.562,43	Capital Social	9.062.400,00	9.062.400,00	Receitas Financeiras	3.612.233,28	2.491.509,68
NÃO CIRCULANTE	7.019.953,61	7.284.632,98	-Residentes no País	2.726.400,00	2.726.400,00	Outras Rec. e Desp. Operacionais	-	-
Investimentos	4.041.761,13	4.306.782,53	-Residentes no Exterior	6.336.000,00	6.336.000,00	Resultado da Equivalencia Patrimonial	353.731,00	265.788,38
-Part.Soc.Contr.e Coligadas	3.992.844,99	3.639.113,99	Reservas de Capital	2.581.307,29	2.581.307,29	RESULTADO OPERACIONAL	4.893.664,63	3.777.016,99
-Part.p/Incent.Fiscais	2.379,47	2.379,47	Reservas de Lucros	23.973.903,67	21.009.547,73	Resultado não Operacional	-	-
-Part.em Outras Empresas	46.536,67	665.289,07	Ações em Tesouraria	(431.164,10)	(431.164,10)	LUCRO LÍQUIDO ANTES IRPJ/CSL	4.893.664,63	3.777.016,99
Imobilizado	2.978.192,48	2.977.850,45	Lucro/Prej. Líquido do Exercício	3.812.986,42	2.964.355,94	IRPJ/CSL	(1.080.678,21)	(812.661,05)
TOTAL DO ATIVO	39.329.094,16	35.494.147,16	TOTAL DO PASSIVO	39.329.094,16	35.494.147,16	LUCRO LÍQUIDO APÓS IRPJ/CSL	3.812.986,42	2.964.355,94
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO						Resultado por Ação	8,08	6,28
Discriminação	Capital Social	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Prejuízos Acumulados	Total	DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (Método Direto)		
Saldo em 31.12.2021	9.062.400,00	2.707.418,65	2.974.470,61	-	14.342.896,89			
- Realização Reservas Reavaliação	-	(94.583,52)	(94.583,52)	-	0,00	Fluxo de Caixa Originado de Atividades Operacionais	31.12.2025	31.12.2024
- Resultado do Exercício	-	-	14.941.576,14	-	14.941.576,14	(+) Recebido de Clientes	2.422.327,80	2.273.713,92
Saldo em 31.12.2022	9.062.400,00	2.612.835,13	3.098.825,86	-	29.284.473,03	(-) Pagamento a Fornecedores e Funcionários	(437.619,60)	(418.003,59)
- Realização Reservas Reavaliação	-	(42.017,89)	-	-	0,00	(-) Pagamento de Tributos	(506.458,14)	(493.386,38)
- Resultado do Exercício	-	-	2.937.617,89	-	2.937.617,89	(-) Locações	(104.951,02)	(111.637,88)
Saldo em 31.12.2023	9.062.400,00	2.570.817,24	17.640.765,74	-	32.222.090,92	(-) Serviços Profissionais Contratados	(376.524,60)	(328.079,17)
- Realização Reservas Reavaliação	-	-	-	-	0,00	(-) Materiais de Consumo	(12.136,12)	(24.609,26)
- Resultado do Exercício	-	-	3.777.016,99	-	3.777.016,99	(+) Depósitos Recebidos	-	-
Saldo em 31.12.2024	9.062.400,00	2.570.817,24	20.578.383,63	-	35.999.107,91	(+/-) Outros Recebimentos/Pagamentos	(643.734,55)	(660.388,96)
- Realização Reservas Reavaliação	-	-	-	-	0,00	(-) Caixa Líquido Gerado Pelas ATIV. OPER.	340.903,77	237.608,68
- Resultado do Exercício	-	-	3.812.986,42	-	3.812.986,42	(+) Depósitos Recebidos	-	-
Saldo em 31.12.2025	9.062.400,00	2.581.307,29	23.542.739,57	-	38.999.433,28	Fluxo de Caixa Originado de Atividades de Financiamentos	31.12.2025	31.12.2024
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS						(+) Juros Recebidos de Aplicações	3.788.393,59	2.577.374,88
1 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: a) As demonstrações financeiras foram elaboradas de conformidade com os dispositivos da Lei das Sociedades por Ações e Legislação Tributária em vigor; b) Os Ativos Realizáveis e os Passivos Exigíveis vencíveis no decorrer do exercício seguinte, estão classificados como circulante; c) A Reserva Legal deixou de ser constituída conf. faculta o art.193, parágrafo 1						(=) Caixa Líquido Gerado Pelas ATIV. FINANC.	3.788.393,59	2.577.374,88
da Lei 6404/76; d) As receitas e as despesas foram registradas segundo o regime de Competência; e) As depreciações do Ativo Imobilizado foram calculadas pelo metodo Linear, as taxas máximas permitidas pela legislação tributária em vigor.						Fluxo de Caixa Originado de Atividades de Investimentos	31.12.2025	31.12.2024
2 - O CAPITAL SOCIAL de R\$ 9.062.400,00 totalmente integralizado, é representado por 142.000 ações ordinárias e 330.000 ações preferenciais ambas nominativas e do valor nominal de R\$ 19.20 cada uma.						(-) Compra de Imobilizado	863,79	-
						(+) Venda de Imobilizado	-	-
						(-) Caixa Líquido Gerado Pelas ATIV. INVEST.	863,79	-
						Aumento/Redução no Caixa e Equivalentes	4.130.161,15	2.814.983,56
						Caixa e Equivalentes no Inicio do Ano	27.965.395,30	25.150.411,74
						Caixa e Equivalentes no Final do Ano	32.095.556,45	27.965.395,30
3 - O ATIVO IMOBILIZADO É REPRESENTADO POR:						KAZUO YAMAOKA - Diretor Presidente - MASATO NINOMIYA - Diretor		
Discriminação	Custo Corrigido	Depreciação Acumulada	Líquido em 31.12.2025	Líquido em 31.12.2024		JOSÉ DONIZETI LUIZ - Técnico Contábil CRC/SP 141067/0-5		
Terenos	403.793,32	-	403.793,32	403.793,32				
Benfeitorias Imóveis Terceiros	-	-	-	-				
Edifícios e Construções	916.203,47	914.501,08	1.702,39	2.018,59				
Equipam. Maq e Instalações	1.385,72	1.385,72	-	-				
Móveis e Utensílios	40.811,69	38.932,16	1.879,53	1.221,30				
Veículos	178.900,00	178.900,00	-	-				
Reavaliação de Imóveis	4.935.406,08	2.364.588,84	2.570.817,24	2.570.817,24				
TOTAIS	6.476.500,28	3.498.307,80	2.978.192,48	2.977.850,45				



Uma história escrita com sabor

O portal referência em gastronomia vai muito além das receitas.

Traz notícias, tendências, eventos, cases, avaliações, dicas de restaurantes e muito mais.



Colunas e reportagens no jornal impresso

Renomados colunistas na programação da Rádio Eldorado

Podcast, Webstories e Newsletter semanal

+ 700 mil seguidores

+ de 20 MM de pageviews por mês

+ de 18 MM de usuários únicos por mês

estadao.com.br/paladar

ESTADÃO 150 paladar

Fonte: Editoria Paladar (GA x Navegg – jan'24 a out'24) – Mídias sociais (12/11/2024)

Sindicato Paulista das Empresas de Telemarketing, Marketing Direto e Conexos

Edital de Convocação

Convidamos as empresas associadas a participarem da Assembleia Geral de Associados, que se realizará no dia 26 de fevereiro de 2026, às 09:00 horas em primeira chamada, e segunda chamada às 10:00 horas com qualquer número de associados. Local: em conformidade com o autorizado pelo artigo 17, inciso II da Lei 14.020/20, aplicada no seu entendimento e por analogia, será realizada por meio remoto, através da plataforma Zoom.us. Ordem do dia: a) Aprovação do balanço do ano 2025; b) Aprovação do orçamento para o ano 2026; c) Assuntos de interesse geral.

São Paulo, 06 de fevereiro de 2026

Luís Carlos Crem - Presidente

FEDERAÇÃO PAULISTA DE GINÁSTICA

Av. Alcântara Machado, nº 80 - 2º andar - sala 23, CEP: 03102-000 - São Paulo

Fone: (11) 3208-5680 - Fax: 3675-4063 - E-mail: fpg@fpgginastica.com.br

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

A Federação Paulista de Ginástica, pelo presente edital, convoca seus filiados para a ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, a realizar-se no dia 26 de fevereiro de 2026 à Av. Alcântara Machado, 80 - sala 23, CEP 03102-000, Brás, São Paulo, em primeira chamada às 9h30min, com a presença no mínimo de metade mais um dos filiados com direito a voto, e/ou em segunda chamada, às 10h00min com qualquer número de filiados com direito a voto (§ 1º do Art. 15 do Estatuto Social), (do Art. 17 do Estatuto Social) para deliberarem sobre a seguinte Ordem do dia: a) Aprovar a prestação de contas e balanço contábil de 2025; b) Previsão orçamentária 2026; c) Aprovação de reajustes códigos de taxas 2026; d) Regulamento FPG; e) Assuntos Gerais. Terão direito a voto na Assembleia Geral, conforme o Artigo 14, §3º do Estatuto da FPG os Filiados que: a) Tenham no mínimo 01 (um) ano de filiação; b) Tenham participado no mínimo em um evento oficial da FPG no exercício atual ou anterior; c) Não estejam inadimplentes perante a FPG. Se a Entidade não for representada pelo próprio Presidente, o indicado deverá apresentar Instrumento de Mandato específico para esse fim em papel timbrado da Entidade filiada e devidamente assinada pelo seu Presidente ou por quem seu Estatuto prever.

São Paulo, 06 de fevereiro de 2026

Augusto Andrade

Presidente

FEDERAÇÃO PAULISTA DE GINÁSTICA

SINDICATO DA INDÚSTRIA DO AÇÚCAR NO ESTADO DE SÃO PAULO - SIAESP

Rua Funchal, n.º 418, Conjunto 1402 - Vila Olímpia - 04551-060

São Paulo - SP - Fone (11) 3093 4949

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA EDITAL DE CONVOCAÇÃO

De conformidade com o disposto nos artigos 21, 22 e 23, e observada a norma do artigo 28, do Estatuto, são convocados os Srs. Associados ao Sindicato da Indústria do Açúcar no Estado de São Paulo – SIAESP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 62.573.266/0001-80, para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, em sua sede social, localizada na Rua Funchal, n.º 418, Conjunto 1402, São Paulo – SP, no próximo dia 10 de março de 2026, às 14:00 horas, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: "1. Votação dos parâmetros orçamentários para o exercício social 2026/2027; 2. Eleições do Conselho Deliberativo, do Conselho Fiscal e composição da Diretoria para o mandato 2026/2028; e 3. Relatos e esclarecimentos eventualmente solicitados pelos associados conforme Estatuto Social, se necessário.". Nos termos do art. 23, do Estatuto, não havendo a presença suficiente de associadas para a instalação dos trabalhos da Assembleia em primeira convocação, ficam os Srs. Associados desde já convocados para uma outra, em segunda convocação, a se realizar no mesmo dia e local, às 14:10 horas, com qualquer número de associadas. São Paulo, 06 de fevereiro de 2026. Marcelo Campos Ometto – Presidente do Conselho Deliberativo.

GOVERNO DO BRASIL

ANATEL

Agência Nacional de Telecomunicações

DO LADO DO POVO BRASILEIRO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 8/2026 - UASG 413012

Processo nº 53578.001359/2025-92. Contratação de serviços continuados de secretariado executivo, com disponibilização de mão de obra em regime de dedicação exclusiva, a fim de atender as demandas e necessidades da Gerência Regional da Anatel no Estado do Amazonas (GR11) e Unidades Operacionais da Anatel nos Estados de Rondônia (UO11.1), Acre (UO11.2) e Roraima (UO11.3), conforme condições e exigências estabelecidas no Edital, no Termo de Referência e respectivos anexos, pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses. Entrega das propostas: 06/02/2026, a partir da publicação do Edital nº 001/2026 no seguinte endereço eletrônico: <https://www.gov.br/compras/pt-br>. Abertura das Propostas e Sessão Pública: 25/02/2026, às 10h (horário oficial de Brasília).

CELSO HENRIQUE HEREDIAS RIBAS

Gerente Regional da Anatel nos Estados do Amazonas, Acre, Rondônia e Roraima

FUNDAÇÃO FACULDADE DE MEDICINA - ICESP

CNPJ: 56.577.059/0006-06

CONCORRÊNCIA – COMPRA REGULAMENTO – FFM 3362/2026

A FUNDAÇÃO FACULDADE DE MEDICINA, entidade filantrópica privada sem fins lucrativos, por meio do Departamento de Contratos e Compras, situado na Avenida Doutor Arnaldo, 251, Cerqueira Cesar, São Paulo/SP, torna pública a abertura do processo de compra, do tipo MENOR PREÇO GLOBAL, para contratação de empresa especializada na prestação de serviços de "SUBSTITUIÇÃO DE SOLEIRAS DOS ELEVADORES", cujos detalhes estão disponíveis no site do ICESP (www.icesp.org.br), e que será regido pelo seu Regulamento de Compras.

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

SERVICO DE COMPRAS

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 00969398832026

UASG – UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS 90026/2026

Nº PROCESSO: 154.00014455/2025-33

Objeto: PONTEIRA PARA MICROPIPETA E OUTROS. Total de Itens Licitados: 08 itens licitados (oito itens licitados). Valor total da licitação: Sigiloso nos termos do artigo 24 da Lei Federal nº 14.133/2021. Disponibilidade do edital: 06/02/2026. Horário: das 08h00 às 16h00. Endereço: Av. Prof. Lineu Prestes, 2565; www.gov.br/compras e www.usp.br/licitacoes. Link do PNCP: 63025530000104-1-000241/2026. Entrega das Propostas: a partir de 06/02/2026 às 08h00 no site: www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 23/02/2026 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. Fonte: DOESP e PNCP

ROMINOR - COMÉRCIO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ - 84.696.814/0001-00 - NIRE - 35.300.135.237

Edital de Convocação Resumido - Assembleia Geral Ordinária

Ficam convocados os acionistas de ROMINOR - Comércio, Empreendimentos e Participações S.A. para a Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 10/03/2026, às 08h45, na Rodovia Luiz de Queiroz (SP-304), km 141,5, sala 3, Santa Bárbara d'Oeste/SP, a fim de tratar das matérias descritas no Edital disponibilizado na íntegra nos endereços eletrônicos abaixo indicados. Aviso: O presente Edital é feito na forma resumida. As informações completas para a participação dos acionistas na AGO estão disponíveis no endereço eletrônico do Jornal "O Estado de São Paulo" (Estadão) (<https://www.estadao.com.br>).

Santa Bárbara d'Oeste, 06 de fevereiro de 2026

Américo Emílio Romi Neto

Presidente do Conselho de Administração

CODEVAR

O Consorcio de Desenvolvimento do Vale do Rio Grande – CODEVAR torna público para conhecimento de interessados a retificação do edital referente ao Pregão Eletrônico nº. 02/2026 Edital nº 02/2026 - Objeto: Registro de preços para futura e eventual aquisição de estruturas modulares. Fica alterado o item 15.3 da Clausula 3ª do edital que passa a ter a seguinte redação: A impugnação e o pedido de esclarecimento poderão ser realizados por forma eletrônica através da plataforma www.licitamaisbrasil.com.br, em campo próprio, no prazo até 18/02/2026 às 14:00:00. Permanecem inalteradas as demais clausulas editalicias. Barretos, 05 de fevereiro de 2026. Departamento de Licitações

GOVERNO DO BRASIL

DNIT

DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES

MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES

DO LADO DO POVO BRASILEIRO

AVISO DE LICITAÇÃO

Concorrência nº 046/2026 - UASG 393003

Nº Processo: 50604002146202525. Objeto: Contratação de empresa especializada para a execução de obras para a eliminação de ponto crítico e melhoria de mobilidade na Interseção Prazeres da BR-101/PE (km 82,1 – km 84,0), com a implantação de um viaduto (no km 83,4) e faixas de acesso conectando a pista oeste da BR-101/PE com a BR-101-Antiga, eliminando dispositivo de retorno, em nível, existente no km 83,8. Total de Itens Licitados: 1. Edital: 06/02/2026 das 08h00 às 12h00 e das 14h00 às 17h59. Endereço: Saun Quadra 3 Bloco a - Cgcl, Asa Norte - BRASÍLIA/DF ou <https://www.gov.br/compras/edital/393003-3-90046-2026>. Entrega das Propostas: a partir de 06/02/2026 às 08h00 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 18/03/2026 às 15h00 no site www.gov.br/compras. Informações Gerais: O edital poderá ser obtido por meio dos sítios: www.dnit.gov.br ou www.gov.br/compras.

NATHALIA PRADO RADEL

Agente de Contratação