

IMOBILIÁRIA E DESENVOLVIMENTO SUL AMÉRICA S.A.

CNPJ Nº 43.337.146/0001-30

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, a Diretoria submete à apreciação de V.Sas o Balanço Patrimonial e demais demonstrações financeiras relativas ao período encerrado em 31 de Dezembro de 2025 estando a inteira disposição para quaisquer esclarecimentos necessários

São Paulo, 25 de Janeiro de 2026

A DIRETORIA

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

ATIVO	31.12.2025	31.12.2024	PASSIVO	31.12.2025	31.12.2024
CIRCULANTE	32.309.140,55	28.209.514,18	CIRCULANTE	329.660,88	307.700,30
Caixa e Bancos	674.507,73	164.943,38	Credores Diversos	-	-
Aplicações Financeiras	31.421.048,72	27.800.451,92	Encargos Sociais e Fiscais	329.660,88	307.700,30
Aluguéis a Receber	201.860,65	189.476,16	Depositos Recebidos	-	-
Adiantamentos Diversos	11.723,45	15.080,29	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	38.999.433,28	35.186.446,86
Impostos a Recuperar	-	39.562,43	Capital Social	9.062.400,00	9.062.400,00
NÃO CIRCULANTE	7.019.953,61	7.284.632,98	- Residentes no País	2.726.400,00	2.726.400,00
Investimentos	4.041.761,13	4.306.782,53	- Residentes no Exterior	6.336.000,00	6.336.000,00
-Part.Soc.Contr.e Coligadas	3.992.844,99	3.639.113,99	Reservas de Capital	2.581.307,29	2.581.307,29
-Part.p/Incent.Fiscais	2.379,47	2.379,47	Reservas de Lucros	23.973.903,67	21.009.547,73
-Part.em Outras Empresas	46.536,67	665.289,07	Ações em Tesouraria	(431.164,10)	(431.164,10)
Imobilizado	2.978.192,48	2.977.850,45	Lucro/Prej. Líquido do Exercício	3.812.986,42	2.964.355,94
TOTAL DO ATIVO	39.329.094,16	35.494.147,16	TOTAL DO PASSIVO	39.329.094,16	35.494.147,16

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	31.12.2025	31.12.2024
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	31.12.2025	31.12.2024
Renda de Locações	2.422.327,80	2.273.713,92
Pis e Cofins	(224.065,31)	(210.318,59)
LUCRO BRUTO	2.198.262,49	2.063.395,33
Despesas Gerais e Administrativas	(1.258.164,05)	(1.033.661,48)
Despesas Financeiras	(12.398,09)	(10.014,92)
Receitas Financeiras	3.612.233,28	2.491.509,68
Outras Rec. e Desp. Operacionais	-	-
Resultado da Equivalência Patrimonial	353.731,00	265.788,38
RESULTADO OPERACIONAL	4.893.664,63	3.777.016,99
Resultado não Operacional	-	-
LUCRO LÍQUIDO ANTES IRPJ/CSL	4.893.664,63	3.777.016,99
IRPJ/CSL	(1.080.678,21)	(812.661,05)
LUCRO LÍQUIDO APÓS IRPJ/CSL	3.812.986,42	2.964.355,94
Resultado por Ação	8,08	6,28

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Discriminação	Capital Social	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31.12.2021	9.062.400,00	2.707.418,65	2.974.470,61	-	14.342.889,89
- Realização Reservas Reavaliação	-	(94.583,52)	(94.583,52)	-	0,00
- Resultado do Exercício	-	-	14.941.576,14	-	14.941.576,14
Saldo em 31.12.2022	9.062.400,00	2.612.835,13	3.098.825,86	-	29.284.473,03
- Realização Reservas Reavaliação	-	(42.017,89)	-	-	0,00
- Resultado do Exercício	-	-	2.937.617,89	-	2.937.617,89
Saldo em 31.12.2023	9.062.400,00	2.570.817,24	17.640.765,74	-	32.222.090,92
- Realização Reservas Reavaliação	-	-	-	-	0,00
- Resultado do Exercício	-	-	3.777.016,99	-	3.777.016,99
Saldo em 31.12.2024	9.062.400,00	2.570.817,24	20.578.383,63	-	35.999.107,91
- Realização Reservas Reavaliação	-	-	-	-	0,00
- Resultado do Exercício	-	-	3.812.986,42	-	3.812.986,42
Saldo em 31.12.2025	9.062.400,00	2.581.307,29	23.542.739,57	-	38.999.433,28

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1 - **PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:** a) As demonstrações financeiras foram elaboradas de conformidade com os dispositivos da Lei das Sociedades por Ações e Legislação Tributária em vigor; b) Os Ativos Realizáveis e os Passivos Exigíveis vencíveis no decorrer do exercício seguinte, estão classificados como circulante; c) A Reserva Legal deixou de ser constituída conf. faculta o art.193, parágrafo 1

da Lei 6404/76; d) As receitas e as despesas foram registradas segundo o regime de Competência; e) As depreciações do Ativo Imobilizado foram calculadas pelo método Linear, as taxas máximas permitidas pela legislação tributária em vigor.

2 - **O CAPITAL SOCIAL** de R\$ 9.062.400,00 totalmente integralizado, é representado por 142.000 ações ordinárias e 330.000 ações preferenciais ambas nominativas e de valor nominal de R\$ 19,20 cada uma.

3 - O ATIVO IMOBILIZADO É REPRESENTADO POR:

Discriminação	Custo Corrigido	Depreciação Acumulada	Líquido em 31.12.2025	Líquido em 31.12.2024
Terrenos	403.793,32	-	403.793,32	403.793,32
Benfeitorias Imóveis Terceiros	-	-	-	-
Edifícios e Construções	916.203,47	914.501,08	1.702,39	2.018,59
Equipam. Maq e Instalações	1.385,72	1.385,72	-	-
Móveis e Utensílios	40.811,69	38.932,16	1.879,53	1.221,30
Veículos	178.900,00	178.900,00	-	-
Reavaliação de Imóveis	4.935.406,08	2.364.588,84	2.570.817,24	2.570.817,24
TOTAIS	6.476.500,28	3.498.307,80	2.978.192,48	2.977.850,45

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (Método Direto)

	31.12.2025	31.12.2024
Fluxo de Caixa Originado de Atividades Operacionais		
(+) Recebido de Clientes	2.422.327,80	2.273.713,92
(-) Pagamento a Fornecedores e Funcionários	(437.619,60)	(418.003,59)
(-) Pagamento de Tributos	(506.458,14)	(493.386,38)
(-) Locações	(104.951,02)	(111.637,88)
(-) Serviços Profissionais Contratados	(376.524,60)	(328.079,17)
(-) Materiais de Consumo	(12.136,12)	(24.609,26)
(+) Depósitos Recebidos	-	-
(+) Outros Recebimentos/Pagamentos	(643.734,55)	(660.388,96)
(=) Caixa Líquido Gerado Pelas ATIV. OPER.	340.903,77	237.608,68
(+) Depósitos Recebidos	-	-
Fluxo de Caixa Originado de Atividades de Financiamentos		
(+) Juros Recebidos de Aplicações	3.788.393,59	2.577.374,88
(=) Caixa Líquido Gerado Pelas ATIV. FINANC.	3.788.393,59	2.577.374,88
Fluxo de Caixa Originado de Atividades de Investimentos		
(-) Compra de Imobilizado	863,79	-
(+) Venda de Imobilizado	-	-
(=) Caixa Líquido Gerado Pelas ATIV. INVEST.	863,79	-
Aumento/Redução no Caixa e Equivalentes	4.130.161,15	2.814.983,56
Caixa e Equivalentes no Início do Ano	27.965.395,30	25.150.411,74
Caixa e Equivalentes no Final do Ano	32.095.556,45	27.965.395,30

KAZUO YAMAOKA - Diretor Presidente - **MASATO NINOMIYA** - Diretor
JOSÉ DONIZETI LUIZ - Técnico Contábil CRC/SP 141067/0-5



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI.
Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site:
<https://estadauri.estadao.com.br/publicacoes/>