

HBR
REALTY**HBR REALTY
EMPREENDEIMENTOS
IMOBILIÁRIOS S.A.****HBRE3 [B]³** BRASIL
BOLSA
BALCÃO

CNPJ/MF nº 14.785.152/0001-51 - NIRE 35.300.466.276

Extrato da Ata de Reunião do Conselho de Administração Realizada em 30 de Outubro de 2025

Data, Hora e Local: Aos 30 dias de outubro de 2025, às 9h00, na sede da HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"), na Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145, 2º andar, Jardim Armênia, Cidade de Mogi das Cruzes, Estado de São Paulo e por videoconferência. **Convocação e**

Presença: Dispensada a convocação, tendo em vista a participação da totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia: Srs. Henrique Borenstein, Henry Borenstein, José Luiz Acar Pedro, Claudio Thomaz Lobo Sonder, e Mario Mello Freire Neto. Participou, ainda, o Sr. Alexandre Dalpiero de Freitas, Diretor Financeiro e de Relações com Investidores. **Mesa:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Henrique Borenstein, e secretariados pelo Sr. Alexandre Dalpiero de Freitas. **Deliberações tomadas com base nos documentos de suporte arquivados na sede da Companhia, tendo sido autorizada a lavratura da presente ata em forma de sumário:** (i) **Aprovar**, por unanimidade e sem ressalvas, nos termos do artigo 21, alínea (o), do Estatuto Social da Companhia, no contexto da reciclagem de ativos, a venda da totalidade das Ações detidas pela Companhia no capital social da HBR 23 - Investimentos Imobiliários S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.240.329/0001-37; e, da totalidade das quotas detidas na HBR 24 - Investimentos Imobiliários SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.240.521/0001-23, para a Goodstorage Holding Participações S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.897.459/0001-03, pelo preço total de R\$ 54.000.000,00 (cinquenta e quatro milhões de reais), sendo R\$ 23.000.000,00 (vinte e três milhões de reais) atribuídos à aquisição das Ações da HBR 23 - Investimentos Imobiliários S.A.; e R\$ 31.000.000,00 (trinta e um milhões de reais) atribuídos à aquisição das Quotas da HBR 24 - Investimentos Imobiliários SPE LTDA., conforme termos e condições do respectivo contrato de compra e venda de participação societária e outras avenças. (ii) **Autorizar** a Diretoria da Companhia a tomar todas as providências necessárias para efetivação da venda, incluindo a celebração de todos os documentos necessários a plena eficácia da deliberação acima. **Encerramento e Lavratura da Ata:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, a qual foi lida, aprovada e submetida à assinatura digital por todos os presentes. **Assinaturas:** **Mesa:** Presidente - Sr. Henrique Borenstein. Secretário - Sr. Alexandre Dalpiero de Freitas. **Membros do Conselho de Administração:** Srs. Henrique Borenstein, Henry Borenstein, José Luiz Acar Pedro, Claudio Thomaz Lobo Sonder e Mario Mello Freire Neto. Atesto que os registros acima foram extraídos da Ata lavrada no Livro de Atas de Reuniões do Conselho de Administração da Companhia. Mogi das Cruzes, 30 de outubro de 2025. **Mesa da Reunião:** **Henrique Borenstein** - Presidente; **Alexandre Dalpiero de Freitas** - Secretário. **JUCESP** nº 361.961/25-0 em 17/12/2025. Marina Centurion Dardani - Secretária Geral.



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI.

Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site:

<https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>