Docusign Envelope ID: 4572002B-760B-4090-BDED-57AF2593EB2A

Morocó Participações e Comércio S/A

CNPJ: 66.635.780/0001-54

Demonstrações Financeiras do Período de 01 de Janeiro a 30 Novembro de 2025 (Em milhares de Reais)

Balanço Patrimonial	11/2025
Ativo/Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	695
Contas a receber de clientes	3.339
Impostos a recuperar	1.362
Adiantamentos diversos	3.221
Outros créditos	889
Imóveis a comercializar	7.935
Total do ativo circulante	**17.441**
Não circulante	
Contas a receber de clientes	1.800
Depósitos judiciais e ativos contingentes	386
Imóveis a comercializar	820
Contas a receber com partes relacionadas	49.968
Investimentos em controladas coligadas	34.532
Propriedade para investimento	14.950
Imobilizado	1.545
Intangível	7
Total do ativo não circulante	**104.008**
Total do ativo	**121.449**

Balanço Patrimonial	11/2025
Passivo/Circulante	
Fornecedores CP	385
Impostos, taxas e contribuições a recolher	99
Provisões sociais	489
Outras contas a pagar	7.834
Impostos e contribuições de recolhimento diferidos	466
Adiantamento de clientes	90
Total do passivo circulante	**9.363**
Não circulante	
Contas a pagar com partes relacionadas	13.400
Impostos e contribuições de recolhimento diferidos	466
Provisão para perdas com investimentos	17.904
Provisão para riscos	6.054
Total do passivo não circulante	**37.824**
Patrimônio líquido	
Capital social	20.174
Reserva legal	4.035
Reserva de lucros acumulados	50.053
Subtotal	**74.262**
Patrimônio líquido	**74.262**
Total do passivo e do patrimônio líquido	**121.449**

Demonstração do Resultado	11/2025
Receita bruta	**12.390**
(–) Impostos sobre a receita	(647)
Receita operacional líquida	**11.744**
(=) Lucro bruto	**11.744**
(+/–) (Despesas)/receitas operacionais	
Despesas gerais e administrativas	(8.504)
Despesas comerciais	(153)
Resultado de equivalência patrimonial sobre investimentos	85.096
(=) Lucro operacional antes do resultado financeiro	**88.183**
Despesas financeiras	(102)
Receitas financeiras	429
(=) Resultado financeiro líquido	**327**
(=) Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	**88.510**
Correntes	(486)
Diferidos	(330)
(=) Lucro líquido	**87.694**

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

	Capital social	Reserva de lucros	Reserva legal	Resultado do exercício	Patrimônio líquido
Saldos em 31/12/2024	**20.174**	**29.018**	**4.035**	**–**	**53.227**
Ganho (perda) de participação societária	**–**	–	–	–	–
Lucro líquido do exercício	–	–	–	87.694	87.694
Constituição da reserva de lucros	–	87.694	–	(87.694)	–
Distribuição de lucro	–	(66.659)	–	–	(66.659)
Saldos em 30/11/2025	**20.174**	**50.053**	**4.035**	**–**	**74.262**

Diretoria

Gustavo Almonacid

Administrador - CPF: 267.520.958-92

Contador

Felipe Pereira da Silva - CRC: 1SP303265/O-1

DocuSigned by
Estadaori
Assinado por: S.A. O ESTADO DE S. PAULO:61533949000141
CPF: 85422304772
Data/Hora da Assinatura: 26/12/2025 | 23:40:50 BRT
O: ICP-Brasil, OU: AC SOLUTI Multipla v5
L: Sao Paulo, S: SP, C: BR
Emissor: AC SOLUTI Multipla v5
E1FD1C243A074BC...

Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI.
Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site:
https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/