

Idealiza Incorporações e Participações S.A.

CNPJ/MF nº 11.275.899/0001-71 - NIRE 35300485360

Ata de Assembleia Geral Extraordinária

1. Data, Hora e Local: Em 03 de novembro de 2025, às 10h30min, na sede da Idealiza Incorporações e Participações S.A., localizada na Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 456 - 8º andar, bairro Cerqueira César, CEP 01410-000, na cidade de São Paulo/SP. **2. Mesa:** Para dar início aos trabalhos foi nomeado como presidente da mesa o senhor Daniel Lourenço Gorgatti, que convidou a mim, Tamires Carvalho Campos, para secretariá-lo. **3. Presença:** Totalidade dos acionistas, representando 100% (cem por cento) das ações representativas do capital social da Companhia, conforme lista de presença assinada e arquivada na sede da Companhia. **4. Ordem do Dia:** Autorização para que a empresa Idealiza Incorporações e Participações S.A., preste fiança e garantia à empresa **Una Vinte Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.**, e/ou para contratação de Financiamento à Produção "Plano Empresário" junto ao Banco Santander (Brasil) S.A. **5. Deliberações:** Feita a introdução de praxe, foi dado início à reunião e lida a correspondente ordem do dia: a) Iniciado os trabalhos, foram expostos os motivos para a necessidade de autorização da prestação de fiança e garantia à empresa **Una Vinte Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.** Após isso, aberta votação, e por unanimidade de votos e sem ressalvas, os acionistas autorizam que a Companhia **Idealiza Incorporações e Participações S.A.**, preste fiança e garantia, à empresa devedora **Una Vinte Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.**, CNPJ/MF sob o nº 55.464.272/0001-34, para efetivar contratação de Financiamento a Produção "Plano Empresário" junto ao Banco Santander (Brasil) S.A., do Empreendimento **"EDRO" - Una Vinte Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.**, inclusive, ratificando todos os atos praticados por seus representantes neste instrumento e/ou para contratação do Financiamento. b) Encerrado o assunto definido na pauta do dia, o Presidente da Mesa indagou aos presentes se estes tinham algum outro assunto para discussão, não tendo sido nenhum outro ponto apresentado pelos presentes. **6. Encerramento, Lavratura, Aprovação e Assinatura da Ata:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente suspendeu os trabalhos até a lavratura da presente ata. Reaberto os trabalhos, a ata foi lida, aprovada e assinada pelos presentes. **Mesa:** Presidente - **Daniel Lourenço Gorgatti** e secretária - **Tamires Carvalho Campos**. (Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio). São Paulo, 03 de novembro de 2025. **Daniel Lourenço Gorgatti** - Presidente da mesa; **Tamires Carvalho Campos** - Secretário da mesa. **JUCESP** nº 391.114/25-6 em 07/11/2025. Marina Centurion Dardani - Secretária Geral.



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI. Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: <https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>