

ESTADÃO 150

PUBLIQUE SEUS
BALANÇOS
E ATOS
SOCIETÁRIOS
NO ESTADÃO
E GARANTA
OS MELHORES
RESULTADOS

O veículo
mais admirado
por leitores
qualificados e
reconhecido
pelo mercado
publicitário em
todo o território
nacional.



ESTADÃO RI

PUBLICAÇÃO
SIMULTÂNEA NA
PLATAFORMA DE
RELAÇÕES COM
INVESTIDORES

CONSULTE
NOSSA EQUIPE
COMERCIAL:
(11) 3856-2442

ACESSE E CONHEÇA:



ESTADÃO 150

ESTADÃO RI

EL DORADO FM 107.3

ESTADÃO BLUE STUDIO

AGÊNCIA ESTADO

broadcast

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO
SECRETARIA EXECUTIVA DE COMPRAS E LICITAÇÕES

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90.092/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 03.605/2024 – PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO
OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA A AQUISIÇÃO DE SABONETE A SECO PARA AS UNIDADES ESCOLARES DA REDE MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE OSASCO, conforme Especificações e Condições constantes do Edital e seus Anexos que estará à disposição dos interessados nos **sítios: <https://www.gov.br/compras-pt-br> e <https://transparencia.osasco.sp.gov.br/?cod=245>** - Envio das Propostas de Preços pelo site **<https://www.gov.br/compras-pt-br>**, com DATA DO INÍCIO DO PRAZO PARA ENVIO DA PROPOSTA ELETRÔNICA: **16/12/2025** e DATA E HORA DA ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA: **08/01/2026 às 10h00min**.
Osasco, 15 de dezembro de 2025.
Meire Regina Hernandes
Secretária Executiva de Compras e Licitações

Ferreira Gomes Energia S.A.

CNPJ/ME nº 12.489.315/0001-23 - NIRE: 35.300.383.656

Ata de Reunião do Conselho de Administração Realizada em 30 de Outubro de 2024

Realizada em 30/10/2024, às 17h, de forma exclusivamente digital. **Presença:** Presente remotamente a totalidade dos membros do Conselho de Administração. **Mesa:** O Sr. José Luiz de Godoy Pereira presidiu a reunião e convidou o Sr. Paulo Roberto de Godoy Pereira para secretariá-lo. **Deliberações:** Os conselheiros aprovam, “ad referendum” da Assembléia Geral Ordinária de 2025 destinada a apreciar as demonstrações financeiras do exercício social a ser encerrado em 31/12/2024, o pagamento de juros sobre o capital próprio aos acionistas da Companhia, relativos ao exercício social de 2024, com base no balanço patrimonial e demonstração de resultado levantados em 30.09.2024, no montante de R\$ 12.800.000,00 bruto. O montante ora distribuído a título de juros sobre capital próprio, líquido do IRRF, poderá ser imputado aos dividendos obrigatórios do exercício social de 2024, conforme legislação aplicável. **Encerramento:** Nada mais a ser tratado. **Mesa:** José Luiz de Godoy Pereira - Presidente; Paulo Roberto de Godoy Pereira - Secretário. **JUCESP** nº 25.396/25-0 em 21/01/2025. Aloizio E. Soares Junior - Secretário Geral em Exercício.

GOVERNO DO BRASIL
DO LADO DO POVO BRASILEIRO

AVISO DE LICITAÇÃO

Concorrência nº 504/2025 - UASG 393003

Nº Processo: 50600009190202504. Objeto: Contratação de empresa especializada para a elaboração dos projetos básicos e executivos de engenharia visando a execução das obras de implantação, duplicação, adequação de capacidade, restauração, melhorias de segurança e eliminação de segmentos críticos na rodovia BR-343/PI, entre os municípios de Piripiri e Campo Maior. Total de Itens Licitados: 2. Edital: 16/12/2025 das 08h00 às 12h00 e das 14h00 às 17h59. Endereço: Saun Quadra 3 Bloco a - Cgd, Asa Norte - BRASÍLIA/DF ou <https://www.gov.br/compras/edital/393003-3-90505-2025>. Entrega das Propostas: a partir de 16/12/2025 às 08h00 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 05/02/2026 às 15h00 no site www.gov.br/compras. Informações Gerais: O edital poderá ser obtido por meio dos sítios: www.dnit.gov.br ou www.gov.br/compras.

CRISTIANO FERREIRA COSTA
Agente de Contratação

CETESB - COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ 43.776.491/0001-70
DISPUTA CNHADA PRENCIAL Nº 1/2024/328

Aviso de interposição de recursos. **Objeto:** Prestação de serviços de comunicação corporativa integrada, conforme as especificações técnicas constantes do Projeto Básico, Anexo I do Edital. A Comissão Especial de Julgamento comunica que foram interpostos recursos pelas empresas **CDI Comunicação Corporativa Ltda. e AXIS Estratégia em Comunicação Ltda.** Fica aberto o prazo de 5 (cinco) dias úteis para que as demais licitantes tomem conhecimento do teor dos referidos recursos e, caso desejem, apresentem contrarrazões, nos termos da legislação vigente.

Secretaria de

Meio Ambiente, Infraestrutura e Logística

SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO

Federação Nacional de Instalação e Manutenção de Infraestrutura de Redes de Telecomunicações e de Informática - FENINFRA

CNPJ sob nº 25.186.390/0001-67

Edital de Notificação

Cobrança da Contribuição Sindical Patronal Ano/Exercício 2026

A **Federação Nacional de Instalação e Manutenção de Infraestrutura de Redes de Telecomunicações e de Informática - FENINFRA**, inscrita no CNPJ sob nº 25.186.390/0001-67, em cumprimento ao disposto no artigo 605 da Consolidação das Leis do Trabalho (CLT), representando os Sindicatos filiados abaixo nominados, torna público o presente Edital de Notificação de Cobrança da Contribuição Sindical Patronal, prevista no artigo 578 da CLT, para o ano/exercício de 2026 que deverá ser paga até 31 de janeiro de 2026, conforme tabela abaixo:
Vigência: 1º de janeiro de 2026.

Linha	Capital	Alíquota %	Parcela a Adicionar (R\$)
1	0,01 A 17.447,00	CONTR. MÍNIMA	239,52
2	17.447,01 A 34.894,00	0,80%	16,35
3	34.894,01 A 348.941,00	0,20%	396,64
4	348.941,01 A 34.894.125,00	0,10%	1.096,56
5	34.894.125,01 A 186.102.000,00	0,02%	47.632,22
6	ACIMA DE 186.102.000,01	CONTR. MÁXIMA	119.894,06

Contribuição Sindical = (Capital Social x Alíquota) + Parcela a Adicionar
Sindicatos filiados à FENINFRA: SINISTAL - Sindicato Nacional das Empresas Prest. de Serv. e Instaladoras de Sistemas e Redes de TV por Assinatura, Cabo, MMDS, DTH e Telecomunicações, CNPJ 02.742.202/0001-34; SINDITELESANTOS - Sindicato Municipal das Empresas Prestadoras de Serviços de Instal. Manut. Sist. de Redes de Telec. e Prest. Serv. Teleserv. e Teleat. no Município de Santos/SP, CNPJ 11.512.198/0001-09; SINISTAL R0 - Sindicato das Empresas Prest. de Serv. e Instaladoras de Sist. e Redes de TV por Assin. Cabo, MMDS, DTH e Telecom. do Estado de Rondônia, CNPJ 16.617.453/0001-00; SINTERJ - Sindicato das Empresas Prestadoras de Serviços de Telemarketing, Teletendimento e Telesserviços do Estado do Rio de Janeiro, CNPJ 10.610.398/0001-31; SINDIMEST - DF - Sindicato das Indústrias de Instalação, Manutenção de Redes, Equipamentos, Sistemas de Telecomunicações do DF, CNPJ 00.120.069/0001-59; SIETTERGS - RS, Sindicato das Indústrias e Empresas de Instalação, Operação e Manutenção de Redes, Equipamentos e Sistemas de Telecomunicações no Estado do Rio Grande do Sul, CNPJ 15.323.477/0001-85; SINISTAL TO - Sindicato das Empresas Prest. de Serv. e Instal. de Sist. e Redes de TV por Assin. Cabo, MMDS, DTH e Telecom. do Estado do Tocantins, CNPJ 17.301.253/0001-06; SINISTAL AM - Sindicato das Empresas Prest. de Serv. e Instal. de Sist. e Redes de TV por Assin. Cabo, MMDS, DTH e Telecom. do Estado do Amazonas, CNPJ nº 18.932.573/0001-19; SEPRES - Sindicato das Empresas Provedoras de Acesso e Conexão às Redes de Telecomunicações e Internet do Estado de São Paulo, CNPJ nº 48.465.361/0001-30. Eventuais esclarecimentos através do telefone (11) 3074-5600, ou através dos e-mails relacionamento@feninfra.org.br e diretoria.administrativa@feninfra.org.br.
São Paulo, 16 de dezembro de 2025
Vivien Mello Suruagy - Presidente - FENINFRA

PODCAST

Estadão Analisa
com Carlos Andreazza

Uma das principais vozes da análise política brasileira está no podcast "Estadão Analisa".

Com um texto irreverente e críticas contundentes, Andreazza tem um encontro marcado com você nas manhãs para um papo intimista, em que analisa temas do momento a partir do discurso de figuras centrais da política e da economia.

O Estadão Analisa vai ao ar de **segunda a sexta-feira, às 7h.**

Assista AO VIVO pelo canal do Estadão no Youtube.

Ouvá depois nas principais plataformas de áudio e vídeo do Estadão.

DE SEGUNDA A SEXTA 7h DA MANHÃ

ESTADÃO

Aviso de Publicação de Chapa Inscrita - Eleição Sindical - O SINDICATO DOSTRABALHADORES NO SISTEMA DE OPERAÇÃO, SINALIZAÇÃO, FISCALIZAÇÃO, MANUTENÇÃO E PLANEJAMENTO VIÁRIO E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ 66.662.297/0001-69, torna pública a lista da única chapa inscrita para eleição da Diretoria Executiva, Diretoria de Base, Conselho Fiscal e Representantes junto à Federação, conforme Edital publicado no "O Estado de São Paulo" (05/12/2025, p. B11) e no Diário Oficial da União (05/12/2025, nº 232, Seção 3). **CANDIDATOS INSCRITOS - CHAPA ÚNICA: DIRETORIA EXECUTIVA:** Presidente: Michel Vinícius da Silva Costa (CET SP), Vice-presidente: Rafael Mandatte (CET SP), Secretário-geral: Edson Gonçalves Franco (CET SP), Diretor de Finanças e Administração: Luiz Antonio Queiroz (CET SP), Diretor Relações Intersindicais: Thiago Luis Rosa de Oliveira (CET SANTOS), Diretor Imprensa e Comunicação: Marco Antonio Alves Pereira (EMDEC), Diretor Saúde: Robson William Loroño (CET SP), Diretor Cultura: Christiano Dente Volpe (CET SP), Diretor Assuntos Jurídicos: Marco Aurélio de Souza Eleutério (CET SP), Diretor Formação Sindical: Raphael Lee de Santana Maciel (CET SANTOS), Diretor Políticas Sociais: Moacir Augusto Bezerra (CET SP), Diretora Políticas de Gênero: Priscila Píotto (CET SANTOS) e Diretor Combate ao Preconceito: Geziel Rodrigues Santos (CET SP). **DIRETORIA DE BASE: CET SP:** Frederico Pereira Passos, Elisângela Ferreira Simões Rodrigues, José Gaudedi da Silva, Gilberto Ferreira Junior, Marco Antonio Rosatti, Reinaldo Sobrinho de Almeida, Rodrigo Thiago Alves Ribeiro, Marcos Rodrigues da Silva, Sandra Aparecida Teixeira, Luciana de Paiva Nogueira, Eliane Cassia da Silva, Tania Alvarenga de Souza Pereira. **CET SANTOS:** Tiago Lourenço Leite, Mario Tavares Junior. EMDEC: Bruno Henrique Ribeiro, Hamilton Souza Cerqueira, Marcos Alberto de Souza, Ana Paula Franke. **RP MOBI:** Renato Henrique Valenzola, Evandro Ferreira da Silva. **REPRESENTANTES JUNTO À FEDERAÇÃO:** Antonio Bezerra da Silva (CET SP) e Jorge Antonio Rodrigues Simões (CET SP). **CONSELHO FISCAL:Titulares:** Jair da Silveira (CET SANTOS), Carlos Feitosa de Souza (CET SP), Helena Bezerra Oliveira (Consórcio Mobilidade Bandeirantes). **Suplentes:** Alcides de Azevedo Filho (CET SP), Mayara Lícia Santana Domingues (EMDEC), Sergio Eduardo Alves de Oliveira (CET SP). **PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO: 02 (DOIS) DIAS ÚTEIS** a partir desta publicação, 17 e 18 de dezembro de 2025, das 9 às 12 e das 14 às 17h. As impugnações devem ser fundamentadas e protocoladas na sede do Sindicato (Parque Domingos Luís, 506 - Jd. São Paulo - São Paulo/SP, CEP 02043-080. Observação: Em caso de falecimento ou desistência formal de candidato, a Junta Eleitoral poderá autorizar substituição, desde que respeitadas as condições de elegibilidade. As informações do processo eleitoral estão disponíveis no site do sindicato: www.sindvitorios.org.br. São Paulo, 15/12/2025. **Wagner Menezes** - Coordenador da Junta Eleitoral.

CNPJ nº 00.964.350/0001-78 - NIRE nº 35.300.537.319

Ata da Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 02 de Dezembro de 2025

1) Data, Hora e Local: 02 de dezembro de 2025, às 10h00, na sede da C.C.S. Tecnologia e Serviços S.A. ("Companhia"), na Rodovia SP-330 - Via Anhanguera km 145, s/nº, Bairro dos Pires, na cidade de Limeira, Estado de São Paulo.

2) Presença: Acionistas representando a totalidade do capital social, dispensada a convocação prévia, nos termos do parágrafo 4º do artigo 124 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, conforme assinatura do Livro de Presença de Acionistas da Companhia. "Esteve também presente a usufrutuária, Sra. Maria Helena Correa Ciarrocchi."

3) Composição da Mesa: Presidente: Sra. Greice Ciarrocchi Perez; Secretária: Sra. Cintia Ciarrocchi Vendemiatti.

4) Ordem do Dia: Deliberar sobre: I. a retificação do item (5), subitem (f), alínea (t), da Ordem do Dia da Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, realizada em 19 de novembro de 2025, cuja ata foi protocolada perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo ("Ata de AGE"), a qual aprovou a 2ª (segunda) emissão, pela Companhia, de notas comerciais escriturais, em duas séries, para colocação privada, no valor total de R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais), da Companhia, nos termos da Lei nº 14.195, de 26 de agosto de 2021, conforme alterada, e demais leis e regulamentações aplicáveis; II. a ratificação dos demais termos e condições da ata da Ata de AGE; e III. a autorização à diretoria e aos representantes legais da Companhia a praticar todos e quaisquer atos e a celebrar todos e quaisquer documentos necessários à execução das deliberações acima; e IV. a ratificação de todos os atos já praticados pela diretoria e/ou os representantes legais da Companhia até a presente data para a consecução das deliberações acima.

5) Deliberações: Os acionistas da Companhia, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas ou restrições, decidem: i. retificar o item (5), subitem (f), alínea (t), da Ordem do Dia da Ata de AGE, o qual passará a vigorar: (a) de: "(t) **Alienação Fiduciária:** Observado o que for disposto no Termo de Emissão, será constituída, pela Tripoli, em garantia das Obrigações Garantidas das Notas Comerciais Escriturais da Primeira Série, uma alienação fiduciária de imóvel de titularidade da Tripoli situado na Cidade de Limeira, Estado de São Paulo, na Rodovia SP 330, Km 145, CEP 13.486-199, registrado sob a matrícula nº 17.794 ("Matrícula"), perante o Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Limeira, Estado de São Paulo ("Imóvel" e "Alienação Fiduciária de Imóvel", respectivamente), nos termos do "Instrumento Particular de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel Urbano", a ser celebrado entre a Companhia, a Tripoli, o Itaú Unibanco S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04 ("Itaú Unibanco"), a Securitizadora e o agente de garantia, a ser definido ("Agente de Garantia" e "Contrato de Alienação Fiduciária", respectivamente). A Alienação Fiduciária de Imóvel constituída será compartilhada entre a Securitizadora e o Itaú Unibanco, conforme a ser estipulado no Contrato de Alienação Fiduciária e no "Contrato de Compartilhamento de Garantias e Outras Avenças", a ser celebrado entre a Securitizadora, o Itaú Unibanco e o Agente de Garantia." (b) para: "(t) **Alienação Fiduciária:** Observado o que for disposto no Termo de Emissão, será constituída, pela Tripoli, em garantia das Obrigações Garantidas das Notas Comerciais Escriturais da Primeira Série, uma alienação fiduciária de imóvel de titularidade da Tripoli situado na Cidade de Limeira, Estado de São Paulo, na Rodovia SP 330, Km 145, CEP 13.486-199, registrado sob a matrícula nº 17.794 ("Matrícula"), perante o Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Limeira, Estado de São Paulo ("Imóvel" e "Alienação Fiduciária de Imóvel", respectivamente), nos termos do "Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças", a ser celebrado entre a Emitente, a Tripoli e a Securitizadora ("Contrato de Alienação Fiduciária"). A Alienação Fiduciária de Imóvel constituída será compartilhada entre a Securitizadora e o Itaú Unibanco, conforme a ser estipulado no Contrato de Alienação Fiduciária e no "Contrato de Compartilhamento de Garantias e Outras Avenças", a ser celebrado entre a Securitizadora, o Itaú Unibanco e o Agente de Garantia. A Alienação Fiduciária de Imóvel será constituída em caráter sucessivo, sendo certo que a alienação fiduciária anteriormente registrada sobre o Imóvel, em benefício do Itaú Unibanco S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, bairro Parque Jabaquara, CEP 04.344-902, inscrita no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04 ("Itaú Unibanco"), no âmbito do "Instrumento Particular de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel Urbano", a ser celebrado entre a Emitente, a Tripoli e o Itaú Unibanco ("Convênio"), terá prioridade em relação à Alienação Fiduciária de Imóvel. Os direitos da Alienação Fiduciária de Imóvel da presente Emissão somente poderão ser exercidos após a satisfação integral das obrigações garantidas do Convênio, respeitadas as ordens de preferência legal e registral. Fica ainda estabelecido que, na hipótese de excussão do Imóvel, a Securitizadora sub-rogar-se-á no produto líquido da venda apenas após o pagamento do Itaú Unibanco, procedendo-se, em seguida, ao cancelamento dos registros das respectivas alienações fiduciárias, conforme aplicável." II. ratificar os demais termos e condições da ata da Ata de AGE; III. autorizar a diretoria e/ou os representantes legais da Companhia a praticar todos e quaisquer atos e a celebrar todos e quaisquer documentos necessários à execução das deliberações ora aprovadas; IV. ratificar todos os atos já praticados pela diretoria da Companhia e/ou os representantes legais da Companhia até a presente data para a consecução das deliberações acima. **6) Encerramento e Lavratura da Ata:** Nada mais havendo a ser tratado, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foram encerrados os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, após lida e aprovada por todos os presentes e assinada. 7. A presente Ata, assinada pelo Presidente, Secretária da Mesa e a Usufrutuária, confere com a original transcrita e assinada por todos os presentes no livro Registro de Atas da Companhia. Limeira, 02 de Dezembro de 2025. **Greice Ciarrocchi Perez** - Presidente; **Cintia Ciarrocchi Vendemiatti** - Secretária. **Maria Helena Correa Ciarrocchi** - Usufrutuária.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - FORO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

7ª VARA CÍVEL Rua Abdo Muanis, 991, 2º andar, salas 202, 204 e 206, Nova Redentora - CEP 15090-140, Fone: (17) 2137-3756, São José do Rio Preto-SP. Email: upj8a10riopreto@tjsp.jus.br. Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

EDITAL VENDA DIRETA BENS IMÓVEIS

Processo Digital nº: 1003053-29.2019.8.26.0576

Classe: Assunto: Recuperação Judicial - Recuperação extrajudicial

Requerente: Catricala & Cia Ltda e outros

EDITAL - ALIENAÇÃO JUDICIAL POR VENDA DIRETA DE BENS IMOVEIS ABAIXO DESCRITOS expedido nos autos da ação de Recuperação Judicial - Recuperação extrajudicial PROCESSO Nº 1003053-29.2019.8.26.0576. REQUERENTE(S): CATRICALA && CIA LTDA (CNPJ 43.235.985/0001-47) E DROGRARIA E PERFUMARIA LARANJÃO LTDA (CNPJ 13.968.886/0001-03)

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, Dr(a). Ana Maria Chalub De Aquino, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER A TODOS QUANTOS ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM E A QUEM INTERESSAR POSSA, que foi determinada a venda, na forma do disposto no artigo 142, II, § 4º da Lei 11.101/05.

O MM. Juízo abaixo assinado, na forma da lei, faz saber, às partes e demais interessados, que foi autorizada a realização de venda dos imóveis abaixo descritos, nas seguintes condições:

A alienação dos imóveis será realizada através de venda direta, por meio de propostas apresentadas diretamente nos autos, onde somente serão analisadas propostas respeitando o mínimo de 75% (setenta e cinco por cento) do valor de avaliação de cada bem. Os interessados deverão apresentar ofertas exclusivamente dentro dos autos da Recuperação Judicial, feito de nº 1003053-29.2019.8.26.0576, podendo fazê-las até a data limite de 30/01/2026, às 17h00min, sendo que as propostas juntadas após o encerramento serão desconsideradas, independentemente do valor.

Após a análise da maior proposta, o comprador será intimado para a realização do depósito judicial do valor

Conforme consignado em r. decisão de fls. 25.408/25.409, foi autorizada a venda dos seguintes imóveis (descrição e valor de avaliação):

Imóvel de matrícula nº 67.039, do Segundo Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP, situado na Rua Professor Francisco Purita, nº 342, Quadra 33, Lote 09, na Vila Sinibaldi, na cidade de São José do Rio Preto/SP, no valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais);

Imóvel de matrícula nº 77.677, do Segundo Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP, situado na Rua Espanha, nº 399, Lotes 01 a 05, 10, 17 a 24, Quadra 33, Vila Sinibaldi, na cidade de São José do Rio Preto/SP, no valor de R\$ 9.530.000,00 (nove milhões quinhentos e trinta mil reais);

Imóvel de matrícula nº 99.991, do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP, situado na Avenida Alfredo Teodoro de Oliveira, nº 200, Quadra 03, Lotes 30, 31, 32 e 33, Jardim das Oliveiras, na cidade de São José do Rio Preto/SP, no valor de R\$ 6.550.000,00 (seis milhões quinhentos e cinquenta mil reais);

Imóvel de matrícula nº 122.686, do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP, situado na Rua Manoel Caparroz Lopes, Quadra 07, Lote 5P, Jardim Caparroz, na cidade de São José do Rio Preto/SP, no valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais);

Imóvel de matrícula nº 51.603, do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP, situado na Rua Manoel Caparroz Lopes, Quadra 07, Lote 5P, Jardim Caparroz, na cidade de São José do Rio Preto/SP, no valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais);

Imóvel de matrícula nº 78.420, do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP, situado na Rua Manoel Caparroz Lopes, Quadra 07, Lote 5P, Jardim Caparroz, na cidade de São José do Rio Preto/SP, no valor de R\$ 134.000,00 (cento e trinta e quatro mil reais);

Imóvel de matrícula nº 59.763, do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP, situado na Rua Oswaldo Aranha, nº 965, Quadra 52ª, Lote F – DP – HP, compl. 975, 949, 951, 953, São João nº 1.538-24, Boa Vista, na cidade de São José do Rio Preto/SP, no valor de R\$ 3.560.000,00 (três milhões quinhentos e sessenta mil reais);

Imóveis de matrículas nº 151.175 e nº 151.176, ambas do Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca de Iguape/SP, situados na Avenida Santa Catarina, Lotes 17 e 18, Quadra 03, Loteamento Adriana, no município de Ilha Comprida, Comarca de Iguape/SP, no valor de R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais).

Ademais, com a compra realizada nesses autos por meio de venda direta, a responsabilidade do comprador ficará restrita ao preço ofertado, tributo incidente sobre a aquisição (ITBI), eventuais custas para levantamento de restrições registraes e imissão da posse, de modo que, satisfeitas tais obrigações, o bem será entregue livre e dividas e ônus, sendo que não haverá sucessão do adquirente em relação a quaisquer dívidas ou obrigações da Recuperanda, especialmente as de natureza ambiental, regulatória, administrativa, penal, anticorrupção, tributária e trabalhista, nos termos do art. 66 e 66-A da Lei 11.101/2005. O comprador ficará responsável por promover as diligências necessárias a fim de garantir o levantamento das pendências ou restrições eventualmente existentes sobre o bem juntos aos órgãos competentes, contando com advogado de sua confiança quando necessário. Ficará também sob a responsabilidade do comprador eventuais emolumentos ou despesas cartorárias relativas ao levantamento dos registros nas matrículas imobiliárias, bem como as despesas decorrentes de regularização, transferência, imissão na posse e imposto ITBI.

A venda será feita em caráter ad corpus, ficando o interessado responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, entre outras, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções de condomínio, quando houver, e, se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás e demais documentos nos órgãos competentes. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São José do Rio Preto, aos 02 de dezembro de 2025. Eu, Wilson Roberto Virgulin, Escrevente Técnico Judiciário, digitei. Eu, Marlene Covre de Souza, coordenadora, conferei e assinou por delegação judicial.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA