

CONSTRUTORA TENDA S.A.

CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35 - NIRE 35.300.348.206 - Companhia Aberta
Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 20 de outubro de 2025

1. Data, Hora e Local: realizada em 20 de outubro de 2025, às 14h00, em segunda convocação, de forma exclusivamente digital por meio da plataforma "Microsoft Teams", considerada como realizada na sede social da Construtora Tenda S.A., situada na cidade e estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, nº 280, 8º e 9º pavimentos, Centro, CEP 01014-908 ("Companhia"), nos termos do artigo 5º, parágrafo 3º da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 81, de 29 de março de 2022 ("RCVM 81/22"). **2. Convocação e Publicações:** o Edital da Convocação foi publicado no jornal "O Estado de São Paulo", edição impressa, nos dias 09, 10 e 11 de outubro de 2025 (páginas B3, B13 e B9, respectivamente), bem como na edição eletrônica, nos mesmos dias, nos termos do artigo 124 e 289 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das Sociedades por Ações"). Adicionalmente, todos os documentos relacionados à matéria a ser deliberada, conforme previsto na RCVM 81/22 foram disponibilizados aos acionistas na sede da Companhia e na rede mundial de computadores nos websites da Companhia (<https://ri.tenda.com/>), da CVM (www.gov.br/cvm) e da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") (www.b3.com.br). **3. Presenças:** compareceram acionistas representando 33,71% (trinta e três e um por cento) do capital votante da Companhia nesta Assembleia Geral Extraordinária ("Assembleia"), conforme (i) lista de acionistas que participaram da Assembleia digitalmente, nos termos do artigo 47, inciso III, da RCVM 81/22; e (ii) acionistas cujo boletim de voto a distância tenham sido considerados válidos, nos termos do artigo 47, inciso II, da RCVM 81/22, conforme enviados por ocasião da primeira convocação da Assembleia, nos termos do artigo 49, parágrafo único, da RCVM 81/22, restando, portanto, instalada esta Assembleia, nos termos do artigo 135 da Lei das Sociedades por Ações. **4. Composição da Mesa:** verificado o quórum para instalação da Assembleia, a mesa foi composta pelo Sr. Leonardo Dias Wanderley - Presidente; e pela Sra. Maria Paula Milani - Secretária. **5. Leitura dos Documentos:** foi dispensada a leitura dos documentos relacionados à ordem do dia desta Assembleia, previstos no artigo 133 e no artigo 134 da Lei das Sociedades por Ações, uma vez que os referidos documentos são do inteiro conhecimento dos acionistas da Companhia e, ainda, foram (i) postos à disposição dos acionistas na sede social da Companhia; (ii) disponibilizados eletronicamente por meio do Departamento de Relações com Investidores da Companhia, no endereço eletrônico da Companhia (www.ri.tenda.com); (iii) apresentados à B3, em atendimento ao disposto no artigo 124, parágrafo 6º, da Lei das Sociedades por Ações; e (iv) apresentados à CVM (www.gov.br/cvm). **6. Ordem do Dia:** deliberar sobre a alteração dos artigos 16, 17 e 53 do Estatuto Social da Companhia e a consequente consolidação dos termos do Estatuto Social, nos termos da Proposta da Administração. **7. Deliberações: 7.1 Em Questões de Ordem:** Foi aprovada a lavratura da ata da Assembleia sob a forma de sumário, bem como a sua publicação com omissão das assinaturas dos acionistas, nos termos do artigo 130, parágrafos 1º e 2º, da Lei das Sociedades por Ações. Também foi aprovada a dispensa da leitura do edital de segunda convocação e da proposta da administração para esta Assembleia ("Proposta da Administração"). Adicionalmente, foi comunicado que o mapa de votação sintético consolidado referente aos boletins de voto a distância considerados válidos pela Companhia, encontrava-se disponível para consulta, conforme divulgado em 17 de outubro de 2025, tendo sido dispensada pelos acionistas presentes a sua leitura, em atenção ao artigo 46-C, parágrafo único, da Resolução CVM 81, o qual ficará arquivado na sede social da Companhia, nos termos do artigo 130, parágrafo 1º, da Lei das Sociedades por Ações. **7.2** Após exame e discussão da matéria constante da ordem do dia, os acionistas aprovaram, por maioria dos votos dos acionistas presentes registrados os votos contrários e abstenções, conforme Mapa Final Resumido (conforme definido no item 8 abaixo), a alteração dos artigos 16, 17 e 53 do Estatuto Social da Companhia e a consequente e consolidação do Estatuto Social da Companhia, nos termos da Proposta da Administração, de modo que o Estatuto Social passa a vigorar a partir da presente data na forma do **Anexo II** à presente ata. **8. Mapa de Votação:** em atendimento ao artigo 22, parágrafo 5º, da RCVM 80/22, o mapa final de votação resumido constante do **Anexo I** ("Mapa Final Resumido") é parte integrante desta ata e indica quantas aprovações, rejeições e abstenções a deliberação desta Assembleia recebeu. **9. Encerramento e Assinaturas:** nada mais havendo a ser tratado, foi oferecida a palavra a quem ela quisesse fazer uso. Não havendo nenhuma manifestação, foram suspensos os trabalhos da Assembleia para lavratura da presente ata em forma de sumário dos fatos ocorridos, que será publicada com omissão das assinaturas dos acionistas presentes, nos termos do artigo 130, parágrafos 1º e 2º, da Lei das Sociedades por Ações. Reabertos os trabalhos, a presente ata foi lida, aprovada e assinada pelo Sr. Presidente e pela Sra. Secretária, tendo sido considerados signatários da ata, nos termos do artigo 47, parágrafo 1º, da Resolução CVM 81, os acionistas cujo boletim de voto a distância tenha sido considerado válido pela Companhia ou que registraram a sua presença no sistema eletrônico de participação a distância disponibilizado pela Companhia. **Presenças: Acionistas presentes via participação digital, nos termos da Resolução CVM 81:** ALASKA PERMANENT FUND CORPORATION; AMERICAN CENTURY ETF TRUST - AVANTIS EMERGING MARKETS EQUITY ETF; AMERICAN CENTURY ETF TRUST-AVANTIS RESPONSIBLE EMERGING MARKETS EQUITY ETF; LAZARD ASSET MANAGEMENT LLC; LOCKHEED MARTIN CORPORATION DEFINED CONTRIBUTION PLANS MASTER TRUST; NINETY ONE GLOBAL STRATEGY FUND; NORGES BANK; PARAMETRIC TAX-MANAGED EMERGING MARKETS FUND; SCHWAB GLOBAL REAL ESTATE FUND; SPDR S&P EMERGING MARKETS SMALL CAP ETF; STATE OF ALASKA RETIREMENT AND BENEFITS PLANS; TEACHER RETIREMENT SYSTEM OF TEXAS; THE BOEING COMPANY EMPLOYEE SAVINGS PLANS MASTER TRUST; VANECK BRAZIL SMALL- CAP ETF; VANGUARD TOTAL WORLD STOCK INDEX FUND, A SERIES OF VANGUARD INTERNATIONAL EQUITY INDEX FUNDS; AMERICAN CENTURY ETF TRUST - AVANTIS EMERGING MARKETS SMALL CAP EQUITY ETF; LIONTRUST INVESTMENT FUNDS I - LIONTRUST LATIN AMERICA FUND; AMERICAN CENTURY ETF TRUST - AVANTIS EMERGING MARKETS EX-CHINA EQUITY ETF; CONNOR CLARK & LUNN COLLECTIVE INVESTMENT TRUST; CAISSE DE DEPOT ET PLACEMENT DU QUEBEC; ALL COUNTRY EX US EQUITY MARKET SUBTRUST OF DFA GROUP TRUST; RYDER COURT EMERGING MARKETS SMALL CAP FUND (DST); JOHCM EMERGING MARKETS DISCOVERY FUND; CALIFORNIA PUBLIC EMPLOYEES' RETIREMENT SYSTEM; NORTHERN TRUST COLLECTIVE GLOBAL REAL ESTATE INDEX FUND-LENDING; NORTHERN TRUST COLLECTIVE GLOBAL REAL ESTATE INDEX FUND-NON LENDING; MACKENZIE EMERGING MARKETS SMALL CAP MASTER FUND (CAYMAN) LP; EMERGING MARKETS CORE EQUITY 2 PORTFOLIO OF DFA INVESTMENT DIMENSIONS GROUP INC.; RAM (LUX) SYSTEMATIC FUNDS; OKOWORLD GROWING MARKETS 2.0; ITAU INDEX ACOES IBRX FI; ITAU MOMENTO IQ ACOES FUNDO DE INVESTIMENTO; ITAU PHOENIX ACOES FI; ITAU PREVIDÊNCIA IBRX FIA; WM SMALL CAP FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO EM AÇÕES - RESPONSABILIDADE LIMITADA; ITAU ARTAX ENDURANCE FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO RESPONSABILIDADE LIMITADA; ITAU MASTER GLOBAL DINÂMICO MULTIMERCADO FUNDO DE INVESTIMENTO; ITAU MASTER GLOBAL DINÂMICO ULTRA MULTIMERCADO FUNDO DE INVESTIMENTO; ITAU VÉRTICE OMNI FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO RESPONSABILIDADE LIMITADA; IT NOW IGCT FUNDO DE ÍNDICE INVESTIMENTO SUSTENTÁVEL - RESPONSABILIDADE LIMITADA; IT NOW SMALL CAPS FUNDO DE ÍNDICE - RESPONSABILIDADE LIMITADA; ITAU GOVERNANÇA CORPORATIVA AÇÕES FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO SUSTENTÁVEL RESPONSABILIDADE LIMITADA; ITAU SMALL CAP MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO EM AÇÕES RESPONSABILIDADE LIMITADA; ITAU ARTAX LONG BIAS MULTIMERCADO FUNDO DE INVESTIMENTO; ITAU ARTAX MULTIMERCADO FUNDO DE INVESTIMENTO; ITAU ARTAX ULTRA MULTIMERCADO FUNDO DE INVESTIMENTO; ITAU IBRX ATIVO MASTER FIA; ITAU MASTER MOMENTO AÇÕES FUNDO DE INVESTIMENTO; ITAU MOMENTO II AÇÕES FUNDO DE INVESTIMENTO; ITAU QUANTAMENTAL GEMS MASTER AÇÕES FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO RESPONSABILIDADE LIMITADA; FIDELITY ACTIVE STRATEGY SICAV. **Acionistas presentes via envio de boletim de voto a distância, nos termos da Resolução CVM 81:** LUCAS MACHADO OLIVEIRA; ANTONIO CARLOS GIMENEZ JUNIOR; CRISTYANO BISMARCK FERREIRA LEITE; THOMAS MAGNO DE JESUS SILVEIRA; PEDRO BERNARDINELLI JUNIOR; MAURO LUIZ FONSECA; THIAGO VINICIUS TOLEDO; JHONATAN SILVA MOTA; ANTONIO CARLOS DA SILVA; CARLOS ANDRE ARAUJO DE BARROS; DANIEL GARCEZ SANT ANA; ANDRE LEITE GONCALVES; MIGUEL ANTONIO MARCON; MARCO TULIO RODRIGUES; TIAGO ESCHER DE BORBA; IREMAR NUNES DE LIMA; TIAGO MEZZOMO; NILTON J.GENERINI DE OLIVEIRA; GERMANO SORIANO DE SA; POLO FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES; CHANG HWA CO BANK, LTD IN ITS C AS M CUST OF N B FUND; OPTIMIX WHOLESALE GLOBAL EMERGING MARKETS SHARE TRUST; NFS LIMITED; POLO NORTE MASTER FIM; GENERAL PENSION AND SOCIAL SECURITY AUTHORITY; CC&L Q MARKET NEUTRAL FUND; SEI INSTITUTIONAL INVESTMENTS TRUST- EMERGING MARKETS E FUND; CC AND L Q 140-40 FUND; CC&L Q EMERGING MARKETS EQUITY FUND LP; SPECIAL SITUATION I FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO; VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND; MACKENZIE EMERGING MARKETS FUND; MACKENZIE EMERGING MARKETS SMALL CAP FUND; TORK MASTER FIA; TORK LONG ONLY INSTITUCIONAL MASTER FIA; TOLDA FUNDO DE INVESTIMENTO DE ACOES IE; VANGUARD FIDUCIARY TRT COMPANY INSTIT T INTL STK MKT INDEX T; POLO LONG BIAS MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO; TORK PREV FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES FIFE; VANGUARD F.T.C. INST. TOTAL INTL STOCK M. INDEX TRUST II; TORK LONG ONLY MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES; CC&L Q GLOBAL SMALL CAP EQUITY FUND; DIMENSIONAL EMERGING CORE EQUITY MARKET ETF OF DIM; POLO SPECIAL SITUATION V ALAVANCADO FIA; POLO ENDURANCE FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO; BTG PACTUAL REAL ESTATE HEDGE FUND FII - RESP LTDA; CC&L ALTERNATIVE CANADIAN EQUITY FUND; TORK FIM IE II; DELA NATURA- EN LEVENSVERZEKERINGEN N.V.; CC&L Q GLOBAL SMALL CAP EQUITY UCITS FUND, A SUB-FUND OF CON; TORK EQUITY HEDGE PLUS FIF ACOES; TORK EQUITY HEDGE FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO EM ACOES; FIDELITY EMERGING MARKETS LIMITED; STATE OF NEW MEXICO STATE INV. COUNCIL; VANGUARD TOTAL INTERNATIONAL STOCK INDEX FD, A SE VAN S F; TORK LONG ONLY ITAU PREV FIFE FIF EM AÇÕES RL. Confere com a original lavrada em livro próprio. São Paulo/SP, 20 de outubro de 2025. **Mesa: Leonardo Dias Wanderley** - Presidente; **Maria Paula Milani** - Secretária. O Estatuto Social da Companhia foi arquivado na sede e publicado no site de RI: <https://ri.tenda.com/docs/Tenda-2025-10-20-QCnq6Ndm.pdf>. JUCESP nº 387.669/25-5 em 03/11/2025.



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI.
 Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site:
<https://estadao.ri.estadao.com.br/publicacoes/>