

HBR
REALTY**HBR REALTY
EMPREENDEIMENTOS
IMOBILIÁRIOS S.A.****HBRE3 [B]³**
BRASIL
BOLSA
BALCÃO

CNPJ/MF nº 14.785.152/0001-51 - NIRE 35.300.466.276

**Extrato da Ata de Reunião do Conselho de Administração
Realizada em 27 de Agosto de 2025**

Data, Hora e Local: Aos 27 dias de agosto de 2025, às 9h00, na sede da HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Companhia”), na Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145, 2º andar, Jardim Armênia, Cidade de Mogi das Cruzes, Estado de São Paulo e por videoconferência. **Convocação e Presença:** Dispensada a convocação, tendo em vista a participação da totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia: Srs. Henrique Borenstein, Henry Borenstein, José Luiz Acar Pedro, Claudio Thomaz Lobo Sonder, e Mario Mello Freire Neto. Participou, ainda, o Sr. Alexandre Dalpiero de Freitas, Diretor Financeiro e de Relações com Investidores. **Mesa:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Henrique Borenstein, e secretariados pelo Sr. Alexandre Dalpiero de Freitas. **Deliberações tomadas com base nos documentos de suporte arquivados na sede da Companhia, tendo sido autorizada a lavratura da presente ata em forma de sumário:** (i) **Aprovar**, por unanimidade e sem ressalvas, nos termos do artigo 21, alínea (o), do Estatuto Social da Companhia, no contexto da reciclagem de ativos da Companhia, a venda da totalidade das quotas detidas pela Companhia no capital social da HBR 33 - Investimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.052.825/0001-18, de forma conjunta por todos os quotistas, para a CVPAr Investimentos Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.492.426/0001-40, pelo valor global de R\$ 105.000.000,00 (cento e cinco milhões de reais), conforme termos e condições do respectivo contrato de compra e venda de quotas. (ii) **Autorizar** a Diretoria da Companhia à tomar todas as providências necessárias para efetivação da venda, incluindo a celebração de todos os documentos necessários a plena eficácia da deliberação acima. **Encerramento e Lavratura da Ata:** Nada mais havendo a tratar, foi oferecida a palavra a quem quisesse se manifestar e, ante a ausência de manifestações, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, a qual foi lida, aprovada e assinada por todos os presentes. **Assinaturas: Mesa:** Presidente - Sr. Henrique Borenstein. Secretário - Sr. Alexandre Dalpiero de Freitas. **Membros do Conselho de Administração:** Srs. Henrique Borenstein, Henry Borenstein, José Luiz Acar Pedro, Claudio Thomaz Lobo Sonder, e Mario Mello Freire Neto. Mogi das Cruzes, 27 de agosto de 2025. *Atesto que os registros acima foram extraídos da Ata lavrada no Livro de Atas de Reuniões do Conselho de Administração da Companhia.* **Mesa da Reunião: Henrique Borenstein** - Presidente; **Alexandre Dalpiero de Freitas** - Secretário. **JUCESP** nº 281.175/25-1 em 02/09/2025. Marina Centurion Dardani - Secretária Geral.



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI. Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: <https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>