

**HBR**  
REALTY**HBR REALTY  
EMPREENDEMENTOS  
IMOBILIÁRIOS S.A.****HBRE3 [B]<sup>3</sup>** BRASIL  
BOLSA  
BALCÃO

CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51 - NIRE 3530046627-6

**Extrato da Ata de Reunião do Conselho de Administração Realizada em 07 de Agosto de 2025**

**Data, Hora e Local:** Aos 07 dias do mês de agosto de 2025, às 16h00, na filial da HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Companhia”), na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4.055, 11º andar, Vila Nova Conceição, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, e por videoconferência.

**Convocação e Presença:** Reunião convocada nos termos e prazos previstos no artigo 13, *caput*, do Regimento Interno do Conselho de Administração da Companhia. Presença dos membros do Conselho de Administração da Companhia, Srs. Henrique Borenstein, Henry Borenstein, José Luiz Acar Pedro e Claudio Thomaz Lobo Sonder. Registrou-se a ausência, previamente justificada, do Conselheiro Mario Mello Freire Neto. Verificado o quórum mínimo, instalaram-se os trabalhos. Presentes, ainda, o Sr. Alexandre Reis Nakano, Sr. Alexandre Dalpiero de Freitas, Sr. Alexandre Bicudo e Sra. Andréa Altieri Bittencourt, respectivamente Diretor Presidente, Diretor Financeiro e de Relações com Investidores, Diretor de Operações e Diretora Jurídica da Companhia (CSC). **Mesa:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Henrique Borenstein, e secretariados pela Sra. Andréa Altieri Bittencourt. **Deliberações tomadas com base nos documentos de suporte arquivados na sede da Companhia, tendo sido autorizada a lavratura da presente ata em forma de sumário:** (i) Por unanimidade dos presentes e sem ressalvas, **manifestar-se favoravelmente**, após a análise e apreciação dos resultados operacionais, econômicos e financeiros da Companhia, às Informações Contábeis intermediárias, individuais e consolidadas relativas ao período encerrado em 30 de junho de 2025, acompanhadas das correspondentes Notas Explicativas, do comentário de desempenho da Administração da Companhia e do Relatório de revisão do Auditor Independente. **Encerramento e Lavratura da Ata:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, a qual foi lida, aprovada e submetida à assinatura digital por todos os presentes. **Assinaturas: Mesa:** Presidente - Sr. Henrique Borenstein. Secretária - Sra. Andréa Altieri Bittencourt. **Membros do Conselho de Administração:** Srs. Henrique Borenstein, Henry Borenstein, José Luiz Acar Pedro e Claudio Thomaz Lobo Sonder. Mogi das Cruzes, 07 de agosto de 2025. *Atesto que os registros acima foram extraídos da Ata lavrada no Livro de Atas de Reuniões do Conselho de Administração da Companhia.* **Mesa da Reunião: Henrique Borenstein** - Presidente; **Andréa Altieri Bittencourt** - Secretária. **JUCESP** nº 281.176/25-5 em 02/09/2025. Marina Centurion Dardani - Secretária Geral.



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI. Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: <https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>