

**HBR**  
REALTY**HBR REALTY  
EMPREENDEIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS S.A.****HBRE3 [B]<sup>3</sup>** BRASIL  
BOLSA  
BALCÃO

CNPJ/MF nº 14.785.152/0001-51 - NIRE 3530046627-6

**Ata da Reunião do Conselho de Administração Realizada em 07 de Julho de 2025**

**Data, Hora e Local:** 7 dia de julho de 2025, às 16 horas, na sede da HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"), na Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145, 2º andar, Jardim Armênia, Cidade de Mogi das Cruzes, Estado de São Paulo e por videoconferência.

**Convocação e Presença:** Convocação dispensada diante da presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração, Srs. Henrique Borenstein, Henry Borenstein, José Luiz Acar Pedro e Claudio Thomas Lobo Sonder. **Mesa:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Henrique Borenstein, e secretariados pela Sra. Andréa Altieri Bittencourt. **Deliberações tomadas com base nos documentos de suporte arquivados na sede da Companhia, tendo sido autorizada a lavratura da presente ata em forma de sumário:**

Abertos os trabalhos da Reunião, os membros do Conselho de Administração tomaram conhecimento da **renúncia** apresentada pelo **Sr. Rodolpho Amboss**, no dia 30 de junho de 2025, aos cargos de membro do Conselho de Administração e membro do Comitê de Auditoria e Gestão de Riscos da HBR. Em nome da HBR os membros do Conselho agradeceram ao Sr. Rodolpho Amboss pelos valiosos serviços prestados à Companhia. Ato contínuo, os membros do Conselho de Administração deliberaram, por unanimidade e sem ressalvas, o quanto segue: **(i) eleger o Sr. Mario Mello Freire Neto**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 93714660 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 129.392.388-55, para ocupar o cargo de **membro independente do Conselho de Administração da Companhia**, conforme os critérios de independência estabelecidos pelo regulamento do Novo Mercado, a partir da presente data, quando tomará posse do cargo em questão mediante assinatura do respectivo termo de posse, a ser arquivado na sede da Companhia, devendo permanecer no cargo até a realização da próxima Assembleia Geral da HBR, na forma do Artigo 17 do Estatuto Social da Companhia; **(ii) eleger o Sr. Paulo Roberto Salvador Costa**, brasileiro, casado, contador, portador da cédula de identidade RG nº 10.785.366-8 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 003.188.108-40, para ocupar o cargo de **membro do Comitê de Auditoria**, a partir da presente data, quando tomará posse do cargo em questão mediante assinatura do respectivo termo de posse, a ser arquivado na sede da Companhia, devendo permanecer no cargo pelo prazo remanescente do atual mandato dos membros do Comitê de Auditoria. **Encerramento e Lavratura da Ata:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, a qual foi lida, aprovada e assinada por todos os presentes. **Assinaturas: Mesa:** Presidente - Sr. Henrique Borenstein. Secretária - Sra. Andréa Altieri Bittencourt. **Membros do Conselho de Administração:** Srs. Henrique Borenstein, Henry Borenstein, José Luiz Acar Pedro e Claudio Thomaz Lobo Sonder. Mogi das Cruzes, 07 de julho de 2025. **Mesa da Reunião: Henrique Borenstein** - Presidente; **Andréa Altieri Bittencourt** - Secretária. **JUCESP** nº 204.182/25-6 em 24/07/2025. Aloizio E. Soares Junior - Secretário Geral em Exercício.



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI. Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: <https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>