

Top Imobiliário Empresas vencedoras

Imóveis econômicos e de alto padrão impulsionam mercado

Prêmio do 'Estadão' com a Embraesp, e apoio do Secovi-SP, celebrou as empresas que se destacaram em ano de desafios

Em um ano marcado pela alta dos juros e por desafios no financiamento, o Top Imobiliário 2025 celebrou ontem a resiliência do setor. Em sua 32.ª edição, a premiação consagrou a Cyrela e a Plano&Plano como as vencedoras da noite. O ranking final incluiu as 10 companhias mais ativas entre construtoras, incorporadoras e vendedoras na Região Metropolitana de São Paulo.

Criado em 1993, o Top Imobiliário representa uma parceria do Estadão com a Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio (Embraesp), e apoio do Secovi-SP. São usados cinco critérios: número de empreendimentos, blocos, total de unidades residenciais, área construída e Valor Geral de Venda (VGV) lançado.



TIAGO QUEIROZ/ESTADAO

Entre Tarcísio (E) e Bretas, executivos do mercado recebem o prêmio

“O Estadão é o parceiro mais confiável e fiel do mercado imobiliário em São Paulo. Foi o dia de celebrar essa parceria”, disse Erick Bretas, CEO da S/A O Estado de S. Paulo. A cerimônia de entrega dos prêmios, com a presença do governador de São Paulo, Tarcísio de Freitas, ocorreu logo após o Summit Imobiliário, evento promovido pelo Estadão e pelo Secovi-SP que

reuniu executivos do setor.

Durante os painéis, foram debatidos temas como a tendência dos apartamentos compactos, a reforma tributária e o Minha Casa, Minha Vida (MCMV). “O mercado de São Paulo é um dos mais modernos e criativos do País. E não é um setor que só constrói, ele pensa a cidade”, acrescentou Bretas.

O diretor de Jornalismo do Es-

tadão, Eurípedes Alcântara, ressaltou que “o Top Imobiliário é um reconhecimento às empresas e aos profissionais que elevam os padrões de excelência do setor e contribuem para a formação de cidades cada vez melhores”.

MOTOR. O MCMV foi apontado como um dos principais motores do avanço do mercado. Das mais de 119 mil unidades lançadas na capital entre maio de 2024 e abril de 2025, 74,9% se enquadraram no MCMV. Nesse período, a cidade registrou a venda geral de mais de 110 mil unidades, sendo 64,8% no programa.

Nesse ambiente, a Plano&Plano bateu recordes históricos em 2024, ao registrar R\$ 3,3 bilhões em VGV lançado, um avanço de 39,9% em relação ao ano anterior. Vencedora na categoria Construtoras no Top Imobiliário 2025, a companhia se especializou em desenvolver produtos lucrativos atuando no segmento popular.

Em 2024, 90% das vendas da empresa estavam concentradas no MCMV, sendo 10% delas na Faixa 1. “O déficit habitacional do País se concentra na baixa renda, em especial neste grupo”, diz Renée Silveira, diretora de incorporação da empresa.

Menos impactada pelas flutuações dos juros, a alta renda foi motor de outros negócios em 2024, ano-base do Top Imo-

biário. Campeão nas categorias Incorporadoras e Vendedoras, e segundo lugar entre as Construtoras, o Grupo Cyrela fechou o ano com VGV de R\$ 9,6 bilhões em lançamentos.

A companhia tem aproveitado o bom momento do mercado de luxo no Brasil. Dados da Brain Inteligência Estratégica mostram que houve um avanço de 21% nos lançamentos de imóveis avaliados em mais de R\$ 2 milhões no País. Um destes projetos é o Epic by Pininfarina: com 210 metros do chão ao topo, é o residencial mais alto já lançado na cidade de São Paulo.

Cenário

Dos mais de 119 mil imóveis lançados em SP nos últimos 12 meses, 74,9% são do MCMV

Apenas em São Paulo, o VGV lançado pela companhia foi de R\$ 6,58 bilhões. Deste valor, 51% (R\$ 3,38 bilhões) correspondem a lançamentos de alto padrão. “É um setor desafiador, dada a grande competição e a natureza de longo prazo. A premiação no Top Imobiliário sinaliza que nossos esforços estão gerando resultados expressivos”, disse Miguel Mickelberg, diretor de RI do Grupo Cyrela. ●

Tramontina Sudeste S.A.

Barueri - SP - CNPJ 61.652.608/0001-95 - NIRE 35300195272

Errata

Em nossa publicação de Ata da Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 22 de abril de 2025 às 9h00, veiculada neste jornal no dia 16/06/2025 na edição impressa e digital saiu com incorreções no número e data da JUCESP, o correto é JUCESP nº 167.016/25-8 em 14/05/2025. Aloizio E. Soares Junior - Secretário Geral em Exercício.

Itaval Planejamento Imobiliário Ltda.

CNPJ (MF) nº 02.802.081/0001-79

Edital de Convocação - Reunião Ordinária de Sócios Quotistas

Vinhedo (SP), 26 de junho de 2025. Prezados Quotistas, vimos com a presente convocá-los para a Reunião de Sócios Quotistas Ordinária da Sociedade Itaval Planejamento Imobiliário Ltda., inscrita no CNPJ (MF) sob o nº 02.802.081/0001-79, com sede no Município de Vinhedo, Estado de São Paulo, na Rua João Corazzari, nº 196, Centro, CEP 13280-091, a ser realizada no dia no dia 08 de Julho de 2025, em primeira convocação às 09:30 (nove horas e trinta minutos) e em segunda e final convocação, às 10:00 (dez horas), na sede social da Sociedade. A Ordem do Dia da Assembleia terá por objeto a deliberação dos seguintes itens: 1) Deliberar sobre as contas dos administradores e demonstrações financeiras da sociedade relativas aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2020, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2024. 2) Deliberar sobre a destinação dos resultados dos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2020, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2024. André Luis Masili.

EDITAL DE CONVOCÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - O SINDICATO DOS TRABALHADORES E DAS TRABALHADORAS NAS INDÚSTRIAS QUÍMICAS, FARMACÉUTICAS, PLÁSTICAS E SIMILARES DE SÃO PAULO, TABOÃO DA SERRA, EMBU, EMBU-GUAÇU E CAIEIRAS, inscrito no CNPJ nº 00.151.610/0001-96, com sede na Rua Ada Negri, 127, Santo Amaro, São Paulo/SP, CEP 04755-000, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo Estatuto Social, especialmente em seu artigo 47, **convoca todos(as) os(as) associados(as) em pleno gozo de seus direitos associativos** para participarem da **Assembleia Geral Extraordinária**, a ser realizada no dia 03 de julho de 2025, às 10h00, em primeira convocação, com o número de presentes exigido pelo Estatuto, ou às 10h30, em segunda convocação, com qualquer número de participantes, **de forma virtual**, para: 1) Deliberação sobre a alteração de endereço da sede e da subseção da entidade. 2) Adequações estatutárias. Os(as) interessados(as) em participar da Assembleia deverão realizar a inscrição até às 09h00 do dia 03/07/2025, através do link: <https://zoom.us/join/zoom/register/XHlyZzaMSuWbnCfUoAoc4A> e receberão o link para participar da Assembleia no e-mail informado no ato da inscrição. São Paulo, 1º de julho de 2025. Hélio Rodrigues de Andrade - Presidente

FUNDAÇÃO FACULDADE DE MEDICINA - ICESP

CNPJ nº 56.577.059/0006-06

COMPRA PRIVADA FFM/ICESP 2999/2025

CONCORRÊNCIA - PROCESSO DE COMPRA FFM RC Nº 8419/2025

ADJUDICAÇÃO

O Diretor Presidente da Fundação Faculdade de Medicina, ADJUDICA a empresa: FRESINIUS MEDICAL CARE LTDA, ao fornecimento de "MATERIAIS MEDICOS + COMODATO DE EQUIPAMENTO", com base no Regulamento de Compras da FFM.

COMPRA PRIVADA FFM/ICESP 3033/2025

CONCORRÊNCIA - PROCESSO DE COMPRA FFM RC Nº 8482/2025

ADJUDICAÇÃO

O Diretor Presidente da Fundação Faculdade de Medicina, ADJUDICA a empresa: TAKEDA DISTRIBUIDOR LTDA, ao fornecimento de "BRENTUXIMABE 50MG FRASCO AMPOLA", com base no Regulamento de Compras da FFM.

CÂMARA MUNICIPAL DE ARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

CÂMARA MUNICIPAL DE ARUJÁ/SP AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 03/25 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONTROLE, OPERAÇÃO E FISCALIZAÇÃO DE PORTARIAS. Disputa: dia 17/07/25 às 9h. Edital através do site oficial da Câmara <https://www.camaraaruja.sp.gov.br> ou www.novobbmnet.com.br. Maiores informações pelo e-mail pregao@camaraaruja.sp.gov.br. C.M.A./SP, 30/06/25. Wagner José da Silva - Pregoeiro. PUBLIQUE-SE.



UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO - Campus "Luiz de Queiroz"

CENTRO DE ENERGIA NUCLEAR NA AGRICULTURA

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 00722199102025 - UASG 102152

Modalidade: Pregão Eletrônico visando Ata de Registro de Preços. Nº Processo: 154.00006130/2025-87. Objeto: Nobreaks e instalação de nobreaks. total de itens licitados: 03 (três) itens. Valor total da licitação: Sigiloso. Disponibilidade do edital: 19/07/2025. Horário: Das 08h00 às 17h00. Endereço: Avenida Centenário, 303 - São Dimas - Piracicaba - SP - CEP: 13.416-000. Link do PNCP: <https://pncp.gov.br/app/editais/6302553000104/2025/2442>. Entrega das propostas: A partir de 19/07/2025 às 08h00 no site: www.gov.br/compras. Abertura das propostas: 16/07/2025 às 08h00 no site: www.gov.br/compras. Fonte: DOESP e PNCP

FUNDAÇÃO FACULDADE DE MEDICINA - ICESP

CNPJ nº 56.577.059/0006-06

COMPRA REGULAMENTO - FFM 3038/2025

A FFM, entidade filantrópica privada sem fins lucrativos, por meio do Departamento de Contratos e Compras, situado na Avenida Dr. Arnaldo, 251 - Cerqueira César, São Paulo - SP torna pública a abertura do processo de compra, do tipo MENOR PREÇO, para contratação de empresa especializada para fornecimento de POLTRONA RECLINÁVEL HOSPITALAR, cujos detalhes estão disponíveis no site do ICESP (www.icesp.org.br), e que será regido pelo Regulamento de Compras da FFM.

FUNDAÇÃO FACULDADE DE MEDICINA - ICESP

CNPJ nº 56.577.059/0006-06

COMPRA REGULAMENTO / FFM 3053/2025

A FFM, entidade filantrópica privada sem fins lucrativos, por meio do Departamento de Contratos e Compras, situado na Avenida Dr. Arnaldo, 251 - Cerqueira César, São Paulo - SP torna pública a abertura do processo de compra, do tipo MENOR PREÇO, para contratação de empresa especializada para fornecimento PROCESSADORA AUTOMÁTICA DE TECIDOS, cujos detalhes estão disponíveis no site do ICESP (www.icesp.org.br), e que será regido pelo Regulamento de Compras da FFM.

Fundação Butantan

CNPJ 61.189.445/0001-56

COMUNICA: Abertura de Seleção de Fornecedores

Edital nº: 027/2025. Modalidade: Ato Convocatório (Presencial). Tipo: Técnica e Preço. Objeto da seleção: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços técnicos especializados para o gerenciamento e apoio técnico aos empreendimentos das construções, reformas e obras estruturais de responsabilidade da Fundação Butantan. Data: 21/08/2025 - Hora: 14h00min. Local: Centro Administrativo, situado na Avenida da Universidade, 210 - Cidade Universitária - São Paulo/SP. O edital está disponível no site: <http://www.fundacaobutantan.org.br>.

GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ SECRETARIA DA COMUNICAÇÃO

SERVIÇO SOCIAL AUTÔNOMO E- PARANÁ COMUNICAÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 02/2025 EPR

PROCESSO: 24.211.624-0

OBJETO: Contratação de solução integrada de serviços operacionais de televisão, compreendendo operações de exibição, som ao vivo, suporte e operação de estúdio, de acordo com as condições estabelecidas em Estudo Técnico Preliminar, para atender a necessidades da E-Paraná Comunicação, conforme memorando GP/EPR 09/2025 e pela Diretoria Administrativa e Financeira por meio do despacho 53/2025.

Valor GLOBAL estimado: R\$ 1.986.212,16 (um milhão, novecentos e oitenta e seis mil, duzentos e doze reais e dezesseis centavos).

Local da disputa: www.licitacoes-e.com.br - [ID:1.073.763]. (ÍCONE "licitações" - Entidade "EPARANA COMUNICAÇÃO" - Limite de acolhimento de propostas: até 10h do dia 15/07/2025. Abertura das propostas: a partir das 10h do dia 15/07/2025. Data e hora da disputa: a partir das 11h do dia 15/07/2025. Edital completo: disponível no site que alberga a disputa. Anderson Chrobot - Pregoeiro - Portaria EPR nº 07/2022. Curitiba, 27 de junho de 2025

PODCAST

Estadão
Analisa
com Carlos Andreazza

DE SEGUNDA A SEXTA
7h DA MANHÃ

ESTADÃO

ESTADÃO 150

PUBLIQUE SEUS
BALANÇOS
E ATOS
SOCIETÁRIOS
NO ESTADÃO
E GARANTA
OS MELHORES
RESULTADOS



ESTADÃO RI

PUBLICAÇÃO
SIMULTÂNEA NA
PLATAFORMA DE
RELAÇÕES COM
INVESTIDORES

CONSULTE NOSSA
EQUIPE COMERCIAL:
(11) 3856-2442

estadaori.estadiao.com.br