

## Tenda Negócios Imobiliários S.A.

CNPJ/MF nº 09.625.762/0001-58 - NIRE 35.300.357.469

Ata de Reunião da Diretoria realizada em 11 de junho de 2025

1. **Data, Hora e Local:** em 11 de junho de 2025, às 10h00, por meio de videoconferência, conforme previsão do art. 8, § 1º, do Estatuto Social da Tenda Negócios Imobiliários S.A., situada no município de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, nº 280, 8º e 9º pavimentos, Centro, CEP 01014-908 ("Companhia").

2. **Convocação e Presença:** dispensada a convocação prévia, diante da presença da totalidade dos membros da Diretoria da Companhia, verificando-se, portanto, o quórum necessário para instalação da reunião.

3. **Composição da Mesa:** Presidente: Luiz Maurício de Garcia Paula. Secretária: Amanda da Silva Ribeiro.

4. **Ordem do Dia:** (i) **aprovar** a cessão de Direitos Creditórios Imobiliários (conforme abaixo definido), pela Companhia e a Opea Securitizadora S.A., inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 02.773.542/0001-22 ("Securitizadora"), por meio da celebração do "Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças", entre a Companhia, a Construtora Tenda S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 71.476.527/0001-35 ("Construtora Tenda") e a Alea S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.193.637/0001-63 ("Alea"), e, quando em conjunto com a Companhia e a Construtora Tenda, as "Cedentes" e a Securitizadora ("Contrato de Cessão"); (ii) **aprovar** a operação de securitização ("Securitização"), por meio de emissão pela Securitizadora de certificados de recebíveis imobiliários da classe sênior, em 2 (duas) séries, e da classe subordinada, sem divisão em subclasses, da sua 448ª emissão ("CRI"), conforme os termos e condições a serem estabelecidos no "Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários, da Classe Sênior, em 2 (Duas Séries), e da Classe Subordinada, da 448ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados Cedidos pela Tenda Negócios Imobiliários S.A., pela Construtora Tenda S.A. e pela Alea S.A." ("Termo de Securitização"), a ser celebrado entre a Securitizadora e a Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário nomeado nos termos do artigo 10º da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada, e da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Agente Fiduciário"); (iii) **aprovar** a celebração do "Contrato de Distribuição Pública, Sob o Regime de Melhores Esforços de Colocação, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Classe Sênior, em 2 (Duas Séries), e da Classe Subordinada, da 448ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A." ("Contrato de Distribuição"), a ser celebrado entre a instituição intermediária a ser contratada para a oferta pública dos CRI ("Coordenador Líder" e "Oferta", respectivamente), a Securitizadora e as Cedentes; (iv) **aprovar** a celebração do "Instrumento Particular de Contrato de Prestação de Serviços de Servicing e Backup Servicing de Carteira de Direitos Creditórios Imobiliários" a ser celebrado entre a Neo Serviços Administrativos e Recuperação de Crédito Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.409.378/0001-46 ("Backup Servicer") e a Companhia ("Servicer"), na qualidade de contratadas, e a Securitizadora, na qualidade de contratante, com a intervenção da Construtora Tenda e da Alea ("Contrato de Servicing e Backup Servicing"), no qual a Companhia figurará como contratada responsável pela prestação dos serviços de gestão e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários (conforme definido abaixo) e atendimento aos Clientes (conforme definido abaixo); e (v) **autorizar** a prática, nos termos do estatuto social da Companhia, de todos e quaisquer atos e a celebração de todos e quaisquer documentos que se façam necessários ou convenientes à efetivação das matérias previstas nos itens (i) a (iv) acima, conforme aprovado.

5. **Deliberações:** em conformidade com a ordem do dia, as seguintes deliberações foram tomadas e aprovadas, por unanimidade, nos termos do Estatuto Social da Companhia: (i) **aprovar**, em observância ao disposto no artigo 7º, parágrafo 1º, alínea "d" do Estatuto Social da Companhia, a cessão, pela Companhia à Securitizadora, de direitos creditórios imobiliários que, cumulativamente: (i) decorrem da comercialização das unidades autônomas de empreendimentos residenciais que foram ou estão sendo desenvolvidos pelas Cedentes, conforme o caso, destinados à venda a terceiros ("Imóveis" e "Empreendimentos", respectivamente); (ii) contam com classificação de risco de "Baixíssimo Risco", "Baixo Risco", "Médio Baixo Risco", "Médio Alto Risco", "Alto Risco" e "Altíssimo Risco" (atribuída pelas Cedentes de acordo com a metodologia de atribuição de classificação de risco a ser especificada no Contrato de Cessão); (iii) não possuem parcelas com qualquer atraso até 30 (trinta) dias antes da respectiva data de integralização dos CRI; e (iv) são relativos a clientes devedores descritos e relacionados no Anexo VII ao Contrato de Cessão ("Clientes") que tenham liquidado 1 (uma) ou mais parcelas; devidos pelos Clientes, incluindo a respectiva remuneração, conforme o caso, na periodicidade ali estabelecida, bem como todos e quaisquer outros direitos creditórios devidos pelos respectivos Clientes por força dos respectivos contratos de venda e compra e dos "Termos de Confissão de Dívida" relacionados no Anexo VII ao Contrato de Cessão ("Contratos de Venda e Compra" e "Instrumentos de Confissão de Dívida", respectivamente), incluindo a totalidade dos respectivos acessórios e garantias, tais como encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, inclusive as multas devidas por rescisão antecipada motivada pelos Clientes previstos nos Contratos de Venda e Compra e nos Instrumentos de Confissão de Dívida, observado que a cessão não abrange juros de obras e eventuais reembolsos de despesas devidos pelos Clientes, como por exemplo, de tributos e custos de cartórios aplicáveis quando da transferência dos Imóveis ("Direitos Creditórios Imobiliários"). Fica ora aprovada a cessão pela Companhia, em definitivo, dos Direitos Creditórios Imobiliários com valor nominal total de até **R\$ 316.658.762,60 (trezentos e dezesseis milhões, seiscentos e cinquenta e oito mil, setecentos e sessenta e dois reais e sessenta centavos)**, considerada cada data a partir da qual as parcelas dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários serão cedidos, nos termos do Contrato de Cessão (cada uma, uma "Data Base da Cessão"), por meio da celebração do Contrato de Cessão e respectivos aditamentos aplicáveis, os quais serão lastro dos CRI; (ii) **aprovar** a operação de Securitização, por meio de emissão pela Securitizadora dos CRI, conforme os termos e condições a serem estabelecidos no Termo de Securitização, a ser celebrado entre a Securitizadora e o Agente Fiduciário, com as seguintes características: (a) Quantidade de CRI: serão emitidos 300.000 (trezentos mil) CRI, sendo (a) 150.000 (cento e cinquenta mil) CRI da classe sênior, da 1ª (primeira) série ("CRI Seniores - 1ª Série"); (b) 75.000 (setenta e cinco mil) CRI da classe sênior, da 2ª (segunda) série ("CRI Seniores - 2ª Série"); e (c) 75.000 (setenta e cinco mil) CRI da classe subordinada, sem divisão em subclasses ("CRI Subordinados"), observado que a quantidade de CRI poderá ser diminuída, em virtude de distribuição parcial dos CRI, desde que observado o montante mínimo de 50.000 (cinquenta mil) CRI ("Montante Mínimo"); (b) Valor Global dos CRI: o valor total da emissão dos CRI corresponderá a R\$ 300.000.000,00 (trezentos milhões de reais), sendo (a) R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais) de CRI Seniores - 1ª Série; (b) R\$ 75.000.000,00 (setenta e cinco milhões de reais) CRI Seniores - 2ª Série; e (c) R\$ 75.000.000,00 (setenta e cinco milhões de reais) de CRI Subordinados, observado que a quantidade de CRI poderá ser diminuída em virtude da Distribuição Parcial, desde que observado o Montante Mínimo; (c) Valor Nominal Unitário dos CRI: os CRI terão valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) ("Valor Nominal Unitário"), na data de emissão dos CRI, a ser definida no Termo de Securitização ("Data de Emissão"); (d) Garantias: não serão constituídas garantias em favor dos Titulares do CRI; (e) Atualização Monetária: (a) o Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI Seniores - 1ª Série, conforme aplicável, não será atualizado monetariamente ou corrigido por qualquer índice; (b) o Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI Seniores - 2ª Série, conforme aplicável, será atualizado monetariamente pela variação do IPCA, a partir da Data da Primeira Integralização dos CRI Seniores - 2ª Série, até a integralização dos CRI Seniores - 2ª Série, calculada de forma *pro rata temporis* por dias úteis, nos termos a serem definidos no Termo de Securitização; e (c) o Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI Subordinados, conforme aplicável, será atualizado monetariamente pela variação do IPCA, a partir da Data da Primeira Integralização dos CRI Subordinados, até a integralização dos CRI Subordinados, calculada de forma *pro rata temporis* por dias úteis, nos termos a serem definidos no Termo de Securitização; ("Atualização Monetária"); (f) Juros Remuneratórios: (a) os CRI Seniores - 1ª Série farão jus à remuneração equivalente a 100% (cem por cento) da Taxa DI, acrescida de uma sobretaxa (*spread*) de 2% (dois inteiros por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis ("Remuneração dos CRI Seniores - 1ª Série"), calculada na forma a ser prevista no Termo de Securitização; (b) sem prejuízo da Atualização Monetária, os CRI Seniores - 2ª Série farão jus à remuneração equivalente à sobretaxa (*spread*) de 9,90% (nove inteiros e noventa centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, conforme fórmula a ser prevista no Termo de Securitização ("Remuneração dos CRI Seniores - 2ª Série"); e (c) sem prejuízo da Atualização Monetária, os CRI Subordinados farão jus à remuneração equivalente à sobretaxa (*spread*) de 11% (onze inteiros por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis ("Remuneração dos CRI Subordinados"), calculada conforme fórmula a ser prevista no Termo de Securitização ("Juros Remuneratórios"); (g) Amortização: os CRI serão amortizados conforme estipulado no cronograma de pagamentos anexo ao Termo de Securitização. Nos termos a serem previstos na cascata de pagamentos do Termo de Securitização, que estabelecerá a ordem de prioridade nos pagamentos dos CRI com os recursos decorrentes dos Direitos Creditórios Imobiliários ("Cascata de Pagamentos"); (h) Amortização Extraordinária dos CRI: a Securitizadora deverá promover a amortização extraordinária dos CRI, observada a Cascata de Pagamentos a ser estabelecida no Termo de Securitização, (i) na ocorrência dos Eventos de Reembolso Compulsório (conforme definido abaixo); (ii) em cada data de pagamento, no montante equivalente aos recursos que sobejarem aos pagamentos previstos na Cascata de Pagamentos ("Recursos Excedentes") disponíveis nas Contas Arrecadoras (a serem definidas no Termo de Securitização), observada a Proporção entre Séries aplicável, abaixo definida (após a amortização programada do mês em questão) e a Subordinação (conforme definida no Termo de Securitização), e desde que o Fundo de Reserva tenha o valor mínimo equivalente a 9,00% (por cento) sobre o volume de CRI efetivamente integralizados. A título meramente exemplificativo, esse percentual, na data de primeira integralização, representa R\$ 14.400.000,00 (quatorze milhões e quatrocentos mil reais); (iii) para reenquadramento do Índice de Cobertura (a ser definido no Termo de Securitização), na forma a ser definida e prevista no Contrato de Cessão e o Termo de Securitização; e (iv) a partir da 16ª (décima sexta) data de pagamento dos CRI e a cada data de pagamento subsequente, todos os valores excedentes ao Valor Mínimo do Fundo de Reserva ("Amortização Extraordinária"). Em caso de adoção da Cascata de Pagamentos ordinária, os recursos recebidos pela Securitizadora, no respectivo mês de arrecadação, quando da ocorrência desses eventos, serão utilizados pela Securitizadora para a Amortização Extraordinária

parcial dos CRI, na data de pagamento subsequente prevista no Cronograma de Pagamentos, proporcionalmente ao saldo do respectivo Valor Nominal Unitário na data do evento, observado que qualquer Amortização Extraordinária alcançará indistintamente todos os CRI e deverá ocorrer na proporção entre o saldo devedor dos CRI quando da data de verificação (a ser definida no Termo de Securitização) após a amortização programada ("Proporção entre os CRI") e, em caso de adoção da Cascata de Pagamentos extraordinária, 80% (oitenta por cento) dos recursos recebidos pela Securitizadora, no respectivo mês de arrecadação, quando da ocorrência desses eventos, serão utilizados pela Securitizadora para a amortização extraordinária parcial dos CRI Seniores, na data de pagamento dos CRI subsequente prevista no Cronograma de Pagamentos, observado que qualquer Amortização Extraordinária alcançará indistintamente todos os CRI Seniores e deverá ocorrer na proporção entre o saldo devedor dos CRI Seniores - 1ª Série e o saldo devedor CRI Seniores - 2ª Série quando da respectiva data de verificação após a amortização programada ("Proporção entre os CRI Seniores") e, quando referida em conjunto e indistintamente com a Proporção entre os CRI, "Proporção entre Séries") O restante dos recursos recebidos pela Securitizadora, no respectivo mês de arrecadação, quando da ocorrência desses eventos, serão utilizados pela Securitizadora para a amortização extraordinária dos CRI Subordinados, na Data de Pagamento subsequente prevista no cronograma de pagamentos anexo ao Termo de Securitização; (i) Repactuação Programada: os CRI não serão objeto de repactuação programada; (j) Resgate Antecipado Obrigatório dos CRI: a Securitizadora deverá realizar o resgate antecipado obrigatório da totalidade dos CRI (i) no mês em que o somatório dos recursos apurados nas Contas do Patrimônio Separado (a serem definidas no Termo de Securitização), incluindo os recursos do Fundo de Reserva e os Recursos Excedentes, sejam suficientes para quitar o saldo devedor do CRI e eventuais custos em aberto ou provisionados na Emissão; e/ou (ii) nos Eventos de Reembolso Compulsório totais; e/ou (iii) caso seja exercida a Opção de Compra dos Direitos Creditórios Imobiliários e mediante o recebimento dos recursos decorrentes de referida compra dos Direitos Creditórios Imobiliários ("Resgate Antecipado Obrigatório"). O Resgate Antecipado Obrigatório dos CRI será efetuado pela Securitizadora, unilateralmente, sob a ciência do Agente Fiduciário, e alcançará indistintamente todos os CRI, sendo os recursos recebidos pela Securitizadora em decorrência do resgate antecipado repassados aos titulares de CRI no prazo de até 3 (três) dias úteis contados da data do seu efetivo recebimento pela Securitizadora; (k) Data de Vencimento dos CRI: conforme venha a ser definida no Termo de Securitização, ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado Obrigatório dos CRI; e (l) Opção de Compra dos Direitos Creditórios Imobiliários: sujeito à verificação das Condições de Exercício da Opção de Compra (a ser definido no Contrato de Cessão) e mediante o pagamento do Preço de Exercício (a ser definido no Contrato de Cessão), as Cedentes poderão adquirir a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários pelo valor do saldo devedor atualizado dos CRI, desde que ocorrida a assunção do Backup Servicer na administração e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários, exceto nos casos em que as Cedentes, intencionalmente, derem causa a tal substituição, conforme a ser previsto no Contrato de Cessão, em até 180 (cento e oitenta) dias corridos da data em que o Backup Servicer assumir a administração e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários ("Opção de Compra dos Direitos Creditórios Imobiliários"); (m) Lastro dos CRI: os CRI estarão lastreados em direitos creditórios imobiliários, representados por cédulas de crédito imobiliário integrais ou fracionárias, conforme o caso ("CCI"), as quais serão emitidas pela Securitizadora, sob a forma escritural, por meio da celebração do "Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário Integrais ou Fracionárias, Sem Garantia Real, sob a Forma Escritural e Outras Avenças", celebrado entre a Securitizadora e a Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo e Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de instituição custodiante e registradora, nomeado nos termos do artigo 18 § 4º e 19, inciso II, da Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, conforme alterada ("Escritura de Emissão de CCI" e "Instituição Custodiante", respectivamente), para representar os Direitos Creditórios Imobiliários; (n) Reembolso Compulsório dos Direitos Creditórios Imobiliários: as Cedentes deverão reembolsar a Securitizadora, de forma parcial ou integral, pela parcela dos Direitos Creditórios Imobiliários por ela cedidos, em relação aos quais tenham ocorrido um evento de reembolso compulsório a ser estabelecido no Contrato de Cessão ("Eventos de Reembolso Compulsório"), no estado em que se encontrarem, exceto caso aprovado em Assembleia Especial de Investidores (a ser definido no Termo de Securitização) a renúncia prévia ou o perdão do referido Evento de Reembolso Compulsório, observado que na hipótese em que não houver o perdão ou a renúncia prévia, as Cedentes obrigam-se, em caráter irrevogável e irretratável, a pagar à Securitizadora o Valor de Reembolso Compulsório a ser acordado no Contrato de Cessão; (o) Fundo de Despesas: A Securitizadora, por conta e ordem das Cedentes, com a retenção dos recursos oriundos do primeiro pagamento do Valor da Cessão (a ser definido no Contrato de Cessão), constituirá na conta centralizadora a ser identificada no Contrato de Cessão e nos demais documentos da Oferta, fundo de despesas em valor a ser acordado entre as partes, para fazer frente às (i) Despesas (a ser definido no Termo de Securitização); e (ii) despesas de administração e cobrança das parcelas dos Contratos de Venda e Compra e dos Instrumentos de Confissão de Dívida devidas ao Servicer e ao Backup Servicer ("Fundo de Despesas"); (p) Fundo de Reserva: A Securitizadora, por conta e ordem das Cedentes, constituirá, na conta centralizadora a ser identificada no Contrato de Cessão e nos demais documentos da Oferta, mediante retenção de valores decorrentes do fluxo de pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários, na forma e limites previstos na Cascata de Pagamentos, fundo de reserva para (i) fazer frente às Obrigações (a ser definido no Termo de Securitização); (ii) para honrar com o pagamento das parcelas do CRI que porventura não tenham sido quitadas em suas respectivas datas de vencimento com o fluxo regular dos Direitos Creditórios Imobiliários; (iii) para honrar com o pagamento das despesas de administração e cobrança das parcelas dos Contratos de Venda e Compra e dos Instrumentos de Confissão de Dívida devidas ao Servicer e/ou ao Backup Servicer, caso o Fundo de Despesas seja insuficiente para arcar com referidas despesas; e (iv) para amortizar extraordinariamente os CRI em caso de desenquadramento do índice de cobertura a ser acordado entre as partes e previstos no Contrato de Cessão e nos demais documentos da Oferta ("Índice de Cobertura"). O Fundo de Reserva deverá corresponder, a partir da data da primeira integralização dos CRI (inclusive) até o vencimento final dos CRI, ao respectivo montante mínimo a ser previsto em tabela no Termo de Securitização ("Fundo de Reserva"); (q) Reacomposição do Fundo de Reserva: Na hipótese de desenquadramento do Índice de Cobertura em uma data de verificação: (a) serão utilizados os recursos do fluxo regular dos Direitos Creditórios Imobiliários, observada a Cascata de Pagamentos a ser prevista no Termo de Securitização, para a Amortização Extraordinária dos CRI; e (b) caso, após a utilização dos recursos decorrentes do fluxo regular dos Direitos Creditórios Imobiliários, na forma prevista no item (a) acima, o Índice de Cobertura permanecer desenquadrado, os recursos do Fundo de Reserva poderão ser utilizados para a Amortização Extraordinária dos CRI até o limite do valor necessário para o reenquadramento do Índice de Cobertura. Caso após a Amortização Extraordinária disposta acima, o Índice de Cobertura permaneça desenquadrado, as Cedentes deverão recompor o Fundo de Reserva, na forma a ser disposta no Contrato de Cessão, seja em único ou em diversos eventos de recomposição ao longo da vigência dos CRI, de forma que haja recursos suficientes para a realização da Amortização Extraordinária dos CRI, na forma a ser disposta no Termo de Securitização; e (r) Demais condições: Todas as demais condições, termos, prazos e regras específicas relacionados à Oferta serão tratados detalhadamente no Termo de Securitização. (iii) **aprovar** a celebração do Contrato de Distribuição, a ser celebrado entre o Coordenador Líder, a Securitizadora e as Cedentes; (iv) **aprovar** a celebração do Contrato de Servicing e Backup Servicing, a ser celebrado entre a o Backup Servicer e a Companhia, na qualidade de contratadas, e a Securitizadora, na qualidade de contratante, com a intervenção da Construtora Tenda e da Alea, no qual a Companhia figurará como contratada responsável pela prestação dos serviços de gestão e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários e atendimento aos Clientes; e (v) **autorizar** a prática, nos termos do estatuto social da Companhia, de todos e quaisquer atos e a celebração de todos e quaisquer documentos que se façam necessários ou convenientes à efetivação das deliberações dos itens (i) a (iv) acima, inclusive a assinatura de quaisquer instrumentos e respectivos aditamentos necessários à cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários e à implementação da Securitização ora aprovadas, podendo, inclusive, mas não se limitando: (a) negociar, definir e aprovar o teor dos documentos relacionados à cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários e à Securitização; (b) praticar os atos necessários à celebração do Termo de Securitização, do Contrato de Distribuição, do Contrato de Servicing, do Contrato de Cessão e de quaisquer outros documentos necessários à cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários e à implementação da Securitização, bem como quaisquer aditamentos a eles relacionados; (c) praticar os atos necessários à contratação das instituições necessárias para a realização da Securitização, incluindo, mas não se limitando a, contratação da Securitizadora, do Coordenador Líder, dos assessores legais, do escriturador, do banco liquidante, do Agente Fiduciário, da Instituição Custodiante, do auditor independente, entre outros, podendo, para tanto, negociar e assinar os respectivos instrumentos de contratação e eventuais alterações, fixar-lhes honorários, bem como ratificar os atos já praticados pela Diretoria da Companhia neste sentido; (d) realizar a publicação e o arquivamento dos documentos de natureza societária perante a junta comercial competente; e (e) tomar as providências necessárias junto a quaisquer órgãos ou autarquias, nos termos da legislação em vigor, bem como tomar todas as demais providências necessárias para a efetivação da Securitização, conforme ora aprovada. 6. **Encerramento:** nada mais havendo a ser tratado, foi oferecida a palavra a quem ela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, após reaberta a sessão, foi lida, aprovada por todos os presentes e assinada. Composição da Mesa: Luiz Maurício de Garcia Paula (Presidente) e Amanda da Silva Ribeiro (Secretária). Diretores Presentes: Rodrigo Osório, Luiz Maurício de Garcia Paula, Alexandre Millen Grzegorzewski, Cristina Carezia Marques, Daniela Ferrari Toscano de Brito, Fabrício Queiroz Arrivabene, Renan Barbosa Sanches, Weliton Luiz Costa Junior, Alexandre Regis de Oliveira, André Luis Menegazzo Padilha, Amanda da Silva Bezerra, Marcelo de Melo Buozzi, Igor da Silva Gomes, Rodrigo Fernandes Hissa e Alejandro Octavio Abusi. Certifico que a presente confere com a via original lavrada em livro próprio. São Paulo/SP, 11 de junho de 2025.

Amanda da Silva Ribeiro - Secretária. JUCESP nº 230.168/25-5 em 13/06/2025.

**Sindicato da Indústria de Produtos de Cacau, Chocolates, Balas e Derivados do Estado de São Paulo**, Av. Paulista, 1313, 7º andar, cj. 708, São Paulo/SP. CONVOCA seus associados para Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no dia 20 de junho de 2025, de forma on-line, às 09:30 em primeira convocação e as 10:00 em segunda convocação com a seguinte ordem do dia: 1) Eleição da chapa única de Diretoria e Conselho Fiscal para o triênio 2025/2028. São Paulo, 17 de junho de 2025 - Fernando Carelli - Presidente SICAB.

**Sindicato dos Enfermeiros do Estado de São Paulo - SEESP - Edital Deflagração da Campanha Salarial e Negociação Coletiva/Convenções Coletivas de Trabalho 2025/2026** - O Sindicato dos Enfermeiros do Estado de São Paulo, entidade sindical de primeiro grau inscrita sob CNPJ nº 52.169.117/0001-05, com sede na Rua José Vicente de Azevedo, 33 - Vila Mariana - São Paulo-SP, CEP 04139-030, neste ato representado por sua Presidente, no uso da prerrogativa prevista no Estatuto Vigente, vem a presença da categoria dos profissionais Enfermeiros, associados ou não, CONVOCAR TODOS os integrantes da categoria, para Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se no dia 19 (dezenove) de junho de 2025, às 15:30 horas em primeira chamada, se atingido o quórum estatutário e às 16:00 horas, em segunda convocação, com qualquer número de sócios presentes, será realizada sito a rua José Vicente de Azevedo nº 51, Vila Mariana, CEP 04139-030, para deliberar a seguinte ordem do dia: 1) Deflagração da Campanha Salarial 2025/2026; 2) Discussão (incluindo, exclusão e/ou modificação) e explicação das cláusulas da pauta de reivindicação 2025/2026; 3) A votação da pauta de reivindicação 2025/2026 será realizada através do link "https://seesp.votabem.com.br", sendo o link para votação aberto às 18:00 horas, do dia 19 (dezenove) de junho de 2025 e encerrando no dia 21 (vinte e um) de junho de 2025, às 16:00 horas; 4) Autorização para fechamento de Convenção Coletiva de Trabalho ou Dissídio Coletivo e/ou Mediação e Arbitragem com os Sindicatos Patronais para o período de 2025/2026: **SINDHOSP** - Sindicato dos Hospitais, Clínicas, Casas de Saúde, Laboratórios de Pesquisas e Análises Clínicas e Demais Estabelecimentos de Serviços de Saúde do Estado de São Paulo; **SINDHOSCLAB-MOGI** - Sindicato dos Hospitais, Clínicas, Casas de Saúde, Laboratórios de Pesquisas e Análises Clínicas e Demais Estabelecimentos de Serviços de Saúde de Mogi das Cruzes; **SINDHOSCLAB-SUZANO** - Sindicato dos Hospitais, Clínicas, Casas de Saúde, laboratórios de Pesquisas e Análises Clínicas e Demais Estabelecimentos de Serviços de Saúde de Suzano; **SINDHOSCLAB-JUNDIAI** - Sindicato dos Hospitais, Clínicas, Casas de Saúde, Laboratórios de Pesquisas e Análises Clínicas e Demais Estabelecimentos de Serviços de Saúde de Jundiaí; **SINDHOPP** - Sindicato dos Hospitais, Clínicas, Casas de Saúde, Laboratórios de Pesquisas e Análises Clínicas e Demais Estabelecimentos de Serviços de Saúde de Ribeirão Preto e Região; **SINDHOSPRU** - Sindicato dos Hospitais, Clínicas, Casas de Saúde, Laboratórios de Pesquisas e Análises Clínicas e Demais Estabelecimentos de Serviços de Saúde de Presidente Prudente e Região; **SINDHOSFIL** - Sindicato das Santas Casas de Misericórdia e Hospitais Filantrópicos do Estado de São Paulo; **SINDHOSFIL** - Sindicato das Casas de Misericórdia e Hospitais Filantrópicos do Vale do Paraíba, Litoral Norte e Alta Mantiqueira; **SINDHOSFIL** - Sindicato das Santas Casas de Misericórdia e Hospitais Filantrópicos da Baixada Santista a Litoral Norte e Sul; **SINDHOSFIL RP** - Sindicato das Santas Casas de Misericórdia e Hospitais Filantrópicos de Ribeirão Preto e Região; **SINDHOSFIL RP** - Sindicato das Santas Casas de Misericórdia e Hospitais Filantrópicos de Presidente Prudente e Região; **SINBFIR** - Sindicato das Instituições Beneficentes, Filantrópicas e Religiosas do Estado de São Paulo; **SINBFIR** - Sindicato das Instituições Beneficentes, Filantrópicas e Religiosas de São José do Rio Preto e Região; **SINBFIR** - Sindicato das instituições Beneficentes, Filantrópicas e Religiosas de Ribeirão Preto e Região; **SINBFIR** - Sindicato das instituições Beneficentes, Religiosas e Filantrópicas de Araraquara, São Carlos e Região; **SINAMGE** - Sindicato Nacional das Empresas de Medicina de Grupo; **SINDHICLOR** - Sindicato dos Hospitais, Clínicas, Casas de Saúde, Laboratórios de Pesquisas e Análises Clínicas de Osasco e Região e **SINCOEMED** - Sindicato Nacional das Cooperativas de Serviços de Saúde ou seus representantes legais e demais Sindicatos Patronais que o SEESP vier a negociar. São Paulo, 05 de julho de 2023. E para que ninguém possa alegar Ignorância será este edital fixado na sede e subsede do sindicato, bem como publicado em jornal de grande circulação. Elaine Aparecida Leoni - Presidente.

## FUNDAÇÃO FACULDADE DE MEDICINA - ICESP

CNPJ nº 56.577.059/0006-06

### COMPRA REGULAMENTO - FFM 3063/2025

**AFM/ICESP**, entidade filantrópica privada sem fins lucrativos, através do Departamento Contratos e Compras, situado na Avenida Dr. Arnaldo, 251 - Cerqueira César, São Paulo - SP torna pública a abertura do processo de compra, do tipo **MEIOR PREÇO GLOBAL**, para contratação de empresa especializada na prestação de **serviços de renovação periódica do Sistema de Ancoragem do ICESP**, cujos detalhes estão disponíveis no site do ICESP ([www.icesp.org.br](http://www.icesp.org.br)), e que será regido pelo **Regulamento de Compras da FFM**.

### UASG - SUPERINTENDÊNCIA DA POLÍCIA TÉCNICO-CIENTÍFICA

Modalidade: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90.048/2025  
 Nº Processo: 060.00016098/2024-89  
 Objeto: Aquisição de aeronave não tripulada - RPAS  
 Total de Itens Licitados: 1 (um).  
 Valor total da licitação: R\$ 305.729,33 (trezentos e cinco mil, setecentos e vinte e nove reais e trinta e três centavos)  
 Disponibilidade do edital: 17/06/2025 - Horário: das 08h00 às 17h59  
 Endereço: Rua Moncorvo Filho, 410 - Butantã - São Paulo - SP - CEP 05507-060  
 Link do PNCP: [https://pnpc.gov.br/app/editalis?q=&status=recebendo\\_proposta&pagina=1](https://pnpc.gov.br/app/editalis?q=&status=recebendo_proposta&pagina=1)  
 Entrega das Propostas: a partir de 17/06/2025 às 08h00 no site: [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras).  
 Abertura das Propostas: 01/07/2025 às 10h30min no site: [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras).  
 Fonte: DOESP e PNCP

### "SESCON-CAMPINAS"

#### Sindicato das Empresas de Serviços Contábeis e das Empresas de Assessoramento, Perícias, Informações e Pesquisas da Região Metropolitana de Campinas

Pelo presente Edital ficam convocados todos os associados, quites e no pleno gozo de seus direitos associativos para participar da **Assembleia Geral Ordinária** e todos os integrantes das categorias econômicas representadas pelo SESCO/Campinas, associados ou não, para participar da **Assembleia Geral Extraordinária**, que serão realizadas no Auditório de sua sede social com entrada pela Rua Walter Schmidt nº 175, Parque Rural Fazenda Santa Cândida, Campinas, SP, nos dias **24 de junho de 2025 (quarta-feira)**, a saber:  
**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE ASSOCIADOS:** Abertura se dará às **17:00 horas em Primeira Chamada** desde que atingido o número estatutário de associados, ou não havendo "quorum" legal, em **Segunda Chamada**, às **17:30 horas** com qualquer número de associados presentes, para nos termos do vigente Estatuto Social, deliberar sobre da seguinte **Ordem do Dia:** a)- **Leitura, discussão e aprovação da ata da assembleia anterior;** b)- **Apreciar e votar a Demonstração do Resultado do Exercício e o Balanço Patrimonial, encerrados em 31 de dezembro de 2024, acompanhados com o Parecer do Conselho Fiscal do Sindicato;** c)- **Apreciar e votar o Relatório das Atividades referente ao ano-calendário de 2024;** d)- **Outros Assuntos de interesse da entidade.**  
**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE REPRESENTADOS.** Abertura se dará às **17:30 horas, em Primeira Chamada** com a maioria absoluta dos integrantes das categorias representadas, ou não havendo "quórum" legal, em **Segunda Chamada**, às **18:00 horas** com qualquer número de representantes presentes, para nos termos do vigente Estatuto Social, deliberar sobre a seguinte **Ordem do Dia:** **ORDEM DO DIA:** a) Analisar e votar as pautas de reivindicações apresentadas e conferir poderes à Diretoria Executiva e ou Comissão Patronal para negociar com a Federação dos Empregados de Agentes Autônomos do Comércio do Estado de São Paulo e/ou diretamente com Sindicatos de Empregados de Agentes Autônomos do Comércio e em Empresas de Assessoramento, Perícias, Informações e Pesquisas e de Empresas de Serviços Contábeis, demais entidades profissionais da categoria preponderante e de categorias diferenciadas, e celebrar Acordos Coletivos de Trabalho com cláusulas pré-estabelecida, e estabelecer eventual acordo de salários e condições de trabalho para vigorar a partir do dia 1º de agosto de 2025, para a categoria profissional preponderante, e nas datas-bases específicas das categorias profissionais diferenciadas, inclusive apresentando reivindicações para as categorias econômicas na base territorial do SESCO-CAMPINAS. Campinas, SP, 16 de junho de 2025.  
**Cláudia Leticia de Andrade Di Fonzo - Presidente da Diretoria Executiva**





# Planilha de gastos

e|investidor ESTADÃO

ACESSE JÁ!

