

Tenda Negócios Imobiliários S.A.

CNPJ/MF nº 09.625.762/0001-58 - NIRE 35.300.357.469

Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 01 de fevereiro de 2025

1. Data, Horário e Local: em 01 de fevereiro de 2025, às 10h00, por meio de videoconferência, conforme previsão do artigo 10 do Estatuto Social da Tenda Negócios Imobiliários S.A., situada no município de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, nº 280, 8º e 9º pavimentos, Centro, CEP 01014-908 ("Companhia"). **2. Convocação e Presença:** as acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, ficando, portanto, dispensadas as formalidades de convocação, estando regularmente instalada a assembleia, nos termos do artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404/76, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei nº 6.404/76"). Os documentos de que trata o artigo 133 da Lei nº 6.404/76, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, foram publicados no jornal O Estado de São Paulo, edição impressa, nas páginas B7 e B8, bem como na edição eletrônica, em 03 de maio de 2024. **3. Composição da Mesa:** Presidente: Luiz Maurício de Garcia Paula. Secretária: Amanda da Silva Ribeiro. **4. Ordem do Dia:** discussão e deliberação sobre a **(a)** nomeação do Sr. **Alejandro Octavio Abiusi**, ao cargo de Diretor, sem designação específica, nos termos do artigo 6º do Estatuto Social da Companhia; **(b)** ratificação da atual composição da Diretoria da Companhia; e **(c)** autorização para a Diretoria da Companhia adotar todas as providências e praticar todos os atos necessários à realização das deliberações acima. **5. Deliberações:** as acionistas aprovaram, por unanimidade, sem reservas ou ressalvas, **(a)** nomear, o Sr. **Alejandro Octavio Abiusi**, argentino, divorciado, estatístico, portador do RNE nº Y0852308-CIE/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 098.372.277-37, residente e domiciliado no município de São Paulo, estado de São Paulo, com endereço comercial no mesmo município, na Rua Boa Vista, nº 280, pavimentos 8º e 9º, Centro, CEP 01014-908, para o cargo de Diretor, sem designação específica, o qual tomará posse a partir de 02 de janeiro de 2024; e **(ii)** registrar que, em razão da deliberação ora tomada, a Diretoria da Companhia passa a ter seguinte composição: como Diretor Presidente, **(i) Rodrigo Osmo**, brasileiro, casado, engenheiro químico, portador da carteira de identidade RG nº 25.254.176-5-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 268.909.818-04; e, como Diretores, sem designação específica, **(ii) Luiz Maurício de Garcia Paula**, brasileiro, casado, economista, portador da carteira de identidade RG nº 104643887 - IFP/RJ e inscrito no CPF/MF sob o nº 081.555.687-09 **(iii) Alexandre Millen Grzegorzewski**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG nº 29.151.333-5-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 134.858.688-50; **(iv) Cristina Caresia Marques**, brasileira, casada, psicóloga, portadora da carteira de identidade RG nº 26.664.456-9 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 288.815.538-99; **(v) Daniela Ferrari Toscano de Britto**, brasileira, casada, engenheira civil, portadora da cédula de identidade RG nº 183.390.866-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº 173.221.438-76; **(vi) Fabricio Quesiti Arrivabene**, brasileiro, casado, engenheiro de produção, portador da cédula de identidade RG nº 24.420.816-5-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 260.101.058-46; **(vii) Renan Barbosa Sanches**, brasileiro, casado, economista, portador da carteira de identidade RG nº 35.412.044-X-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 339.652.628-74; **(viii) Weliton Luiz Costa Junior**, brasileiro, casado, bacharel em direito, portador da carteira de identidade RG nº 332882 SSP/TO e inscrito no CPF/MF sob o nº 922.626.431-72; **(ix) Rodrigo Fernandes Hissa**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG nº 9.301.300.977-0 SSP/CE, e inscrito no CPF/MF sob o nº 766.983.273-87; **(x) Alexandre Regis de Oliveira**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 29.472.236-1 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 271.970.708-21; **(xi) André Luis Menegazzo Padilha**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG nº 43.542.186-4 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 333.179.498-80; **(xii) Amanda da Silva Bezerra**, brasileira, divorciada, arquiteta e urbanista, portadora da carteira de identidade RG nº 28.145.662-8 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 284.212.678-50; **(xiii) Marcelo De Melo Buozi**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG nº 22.517.151-X SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 161.688.268-90; **(xiv) Igor da Silva Gomes**, brasileiro, casado, analista de sistemas, portador da Cédula de Identidade RG nº 27.968.451-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 298.067.438-90; e **(xv) Alejandro Octavio Abiusi**, argentino, divorciado, estatístico, portador do RNE nº Y0852308-CIE/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 098.372.277-37, todos os anteriores residentes e domiciliados no município de São Paulo, estado de São Paulo, com endereço na mesma capital, na Rua Boa Vista, nº 280, pavimentos 8º e 9º, Centro, CEP 01014-908, com mandatos até a Assembleia Geral Ordinária que aprovar as contas do exercício social a se encerrar em 31 de dezembro de 2026. O Diretor ora eleito firmará nesta data o Termo de Posse onde declara, sob as penas da lei, não estar incurso em nenhum dos crimes previstos em lei que os impeça de exercer atividades mercantis e que cumpre com todos os requisitos previstos nos artigos 147 e 153, da Lei nº 6.404/76 para investidura no cargo da Diretoria da Companhia. **(c)** autorizar a Diretoria da Companhia a adotar todas as providências e praticar todos os atos necessários à realização das deliberações acima. **6. Encerramento:** nada mais havendo a ser tratado, foi oferecida a palavra a quem ela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, após reaberta a sessão, foi lida, aprovada por todos os presentes e assinada. **Acionistas Presentes:** Construtora Tenda S.A. (p. Renan Barbosa Sanches e Luiz Maurício de Garcia Paula) e Tenda 35 Participações S.A. (p. Renan Barbosa Sanches e Luiz Maurício de Garcia Paula). Certifico que a presente confere com a via original lavrada em livro próprio. São Paulo/SP, 01 de fevereiro de 2025. **Amanda da Silva Ribeiro** - Secretária. JUCESP nº 57.247/25-0 em 19/02/2025.

