

Imobiliária e Desenvolvimento Sul América S.A.

CNPJ. 43.337.146/0001-30

NIRE. 35.3.0006024-5

Ata da Assembléia Geral Ordinária realizada em 25/03/2025

DATA, HORA E LOCAL: Às 09:00 horas do dia 25 de março de 2025, na sede social na Av. Paulista 1754, Bairro Bela Vista conj. 152, 15º andar, nesta Capital. **PRESENÇA:** Acionistas representando a maioria do capital social com direito a voto, conforme assinaturas apostas no “Livro Presença de Acionistas”. **MESA DIRETORA:** De acordo com o parágrafo 2º do Artigo 11º dos Estatutos Sociais Sr. **Kazuo Yamaoka** - Presidente, que convidou a mim **José Donizeti Luiz** para secretário. **PUBLICAÇÕES:** Rel. da diretoria, balanço patrimonial e demais demonst. financeiras relativas ao exercício encerrado em 31.12.2024, publicado nos Jornais “O Estado de São Paulo” á fl. RI-1 no dia 01/02/2025 e no “Diário Oficial do Estado de São Paulo” volume 135 nº 23 no dia 03/02/2025. **CONVOCAÇÃO:** Os Editais foram publicados no “Diário Oficial do Estado de São Paulo”, às fls. 43, 44 e 45 volume 135 e no “O Estado de São Paulo” às fls B4, B13 e B7 respectivamente nos dias 05, 06 e 07/03/2025, na forma do disposto no artigo 124 da Lei 6.404/76. **ORDEM DO DIA:** A) Exame, discussão e votação do relatório da diretoria, balanço patrimonial e demais demonstrações financeiras relativas ao exercício encerrado em 31/12/2024. B) Destinação do resultado do exercício findo. C) Outros assuntos de interesse social. **DELIBERAÇÕES:** Todas as matérias constantes da ordem do dia foram analisadas, discutidas, votadas e aprovadas por unanimidade e sem restrições, abstendo-se de votar os legalmente impedidos, como segue: **A)** Aprovação do Relatório da diretoria, Balanço Patrimonial e demais demonstrações financeiras relativas ao exercício encerrado em 31/12/2024, ficando ratificadas e aprovadas todas as contas, atos, reuniões e deliberações da diretoria. **B)** Que o resultado positivo de 31/12/2024 no valor de R\$ 2.964.355,94 (Dois milhões novecentos e sessenta e quatro mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e noventa e quatro centavos), seja transferido para conta de reserva de lucros. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso, e como ninguém se manifestou, deu por encerrado os trabalhos por tempo necessário para a lavratura da presente Ata em livro próprio, a qual, reaberta a sessão, foi lida e achada conforme e aprovada por unanimidade, vai assinada por todos os presentes. Ass.: Kazuo Yamaoka - Presidente; José Donizeti Luiz - Secretário. **ACIONISTAS:** Reinaldo Gow Sato (p.p.Fumio Nakagawa) e Kazuo Yamaoka. **Certifico que a presente Ata é cópia fiel do original lavrada em livro próprio.** São Paulo, 25 de Março de 2025. (a) Kazuo Yamaoka - Presidente; Fumio Nakagawa (p.p) Reinaldo Gow Sato; Kazuo Yamaoka - Acionista; Masato Ninomyia - Diretor; José Donizeti Luiz - Secretário. JUCESP - Registro nº 164.537/25-9, em 12/05/2025. (a) Aloizio E. Soares Junior - Secretário Geral em Exercício.



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI. Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: <https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>