

## HBR 15 Investimentos Imobiliários Ltda.

CNPJ nº 16.704.756/0001-51

Relatório da Administração

Senhores Cotistas, em cumprimento às determinações legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras da HBR 15 Investimentos Imobiliários Ltda., relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Balancos patrimoniais para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares Reais - R\$)				Demonstrações para os resultados dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares Reais - R\$)			
Ativo	Notas	31/12/2024	31/12/2023	Passivo Circulante	Notas	31/12/2024	31/12/2023
<b>Circulante</b>				<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	3	26	94	Fornecedores		312	1
Títulos e valores mobiliários	3	14.047	152	Obrigações trabalhistas e tributárias		57	-
Tributos a recuperar		1	15	Contas a pagar		530	-
<b>Total</b>		<b>14.074</b>	<b>261</b>	<b>Total</b>		<b>899</b>	<b>1</b>
<b>Não circulante</b>				<b>Patrimônio líquido</b>			
Outros ativos		5.585	-	Capital social	6.1	206.590	179.740
Investimentos	4	54.705	31.071	Reserva de lucros		419.475	312.628
Propriedades para investimento	5	572.800	463.337	<b>Total</b>		<b>626.065</b>	<b>492.368</b>
Imobilizado e intangível líquido		800	-	Adiantamento para futuro aumento de capital	6.2	21.000	2.300
<b>Total</b>		<b>633.890</b>	<b>494.408</b>	<b>Total patrimônio líquido e adiantamento para futuro aumento de capital</b>		<b>647.065</b>	<b>494.668</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>647.964</b>	<b>494.669</b>	<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>		<b>647.964</b>	<b>494.669</b>

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares Reais - R\$)				Demonstrações do resultado abrangente para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares Reais - R\$)			
Saldo em 31 de dezembro de 2022	Notas	Capital social	Reserva de Lucro	Total	Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC	Patrimônio líquido total	
Aumento de capital	6.1	16.000	107.377	271.117	-	271.117	
Adiantamento para futuro aumento de capital	6.2	-	-	16.000	-	16.000	
Lucro líquido do exercício		-	205.251	205.251	2.300	2.300	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>		<b>179.740</b>	<b>312.628</b>	<b>492.368</b>	<b>2.300</b>	<b>494.668</b>	
Aumento de capital	6.1	26.850	-	26.850	-	26.850	
Adiantamento para futuro aumento de capital	6.2	-	-	-	18.700	18.700	
Lucro líquido do exercício		-	106.847	106.847	-	106.847	
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b>		<b>206.590</b>	<b>419.475</b>	<b>626.065</b>	<b>21.000</b>	<b>647.065</b>	

Demonstrações dos fluxos de caixa (Método indireto) para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de reais - R\$)				Demonstrações do resultado abrangente para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de reais - R\$)			
Das atividades operacionais	Notas	31/12/2024	31/12/2023	Fluxo de caixa de financiamento	Notas	31/12/2024	31/12/2023
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social		106.883	205.270	AFAC	6.2	18.700	2.300
<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</b>				Aumento de capital		26.850	16.000
Variação do valor justo de propriedades para investimento	5	(106.969)	(205.585)	<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento</b>		<b>45.550</b>	<b>18.300</b>
<b>Resultado do exercício ajustado</b>		<b>(86)</b>	<b>(315)</b>	<b>Variação líquida do caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>13.827</b>	<b>(665)</b>
<b>Decréscimo/(acréscimo) em ativos e passivos</b>				<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>			
Tributos a recuperar		14	(6)	No início do exercício	3	246	911
Outros ativos		(5.585)	-	No final do exercício	3	14.073	246
				<b>Variação líquida do caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>13.827</b>	<b>(665)</b>

Alexandre Dalpiero de Freitas - Diretor Alexandre Reis Nakano - Diretor Marcio Cleiton Gomes Passos - Gerente Contábil - CRC 1SP 206271/O-0

## HBR 23 - Investimentos Imobiliários S.A.

CNPJ 20.240.329/0001-37

Relatório da Administração

Senhores Acionistas, em cumprimento às determinações legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis da HBR 23 - Investimentos Imobiliários S.A., relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Balancos patrimoniais para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares Reais - R\$)				Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares Reais - R\$)			
Ativo	Notas	31/12/2024	31/12/2023	Capital social	Reserva de lucros	Lucros acumulados	Total
<b>Circulante</b>				<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>			
Títulos e valores mobiliários	3	959	754	Prejuízo do exercício		-	(2.455)
Tributos a recuperar	6	21	21	Absorção do Prejuízo do exercício		(2.455)	2.455
Outros ativos		11	9	Capital Registrado		2.800	-
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>976</b>	<b>784</b>	Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC		-	650
<b>Não circulante</b>				<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>			
Tributos diferidos	6.1	2.368	1.417	Lucro líquido do exercício		1.697	1.697
Propriedades para investimento	4	38.590	32.231	Capital Registrado		3.590	(850)
Imobilizado e intangível líquido		13	-	Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC		-	2.110
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>40.971</b>	<b>33.648</b>	Constituição de reserva legal		85	(85)
<b>Total do ativo</b>		<b>41.947</b>	<b>34.432</b>	Constituição de reserva de lucros a realizar		424	(424)
<b>Passivo</b>				Transferência para reserva de lucro a realizar		1.188	(1.188)
<b>Circulante</b>				<b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b>		<b>13.790</b>	<b>2.539</b>
Debêntures	5.1	2.226	2.099				
Fornecedores		153	4				
Obrigações trabalhistas e tributárias		4	1				
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>2.383</b>	<b>2.104</b>				
<b>Não circulante</b>							
Debêntures	5.1	19.101	20.113				
Tributos diferidos	6.2	2.024	323				
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>21.125</b>	<b>20.436</b>				
<b>Patrimônio líquido</b>							
Capital social	7.1	13.790	10.200				
Reserva de lucros	7.2	2.539	842				
<b>Total patrimônio líquido</b>		<b>16.329</b>	<b>11.042</b>				
Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC		2.110	850				
<b>Total patrimônio líquido e adiantamento para futuro aumento de capital</b>		<b>18.439</b>	<b>11.892</b>				
<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>		<b>41.947</b>	<b>34.432</b>				

Demonstrações dos resultados para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares Reais - R\$)				Demonstrações dos fluxos de caixa (Método indireto) para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares Reais - R\$)			
Custos	Notas	31/12/2024	31/12/2023	Das atividades operacionais	Notas	31/12/2024	31/12/2023
<b>Lucro bruto</b>				Lucro/Prejuízo antes do IR e CS		2.445	(1.803)
Despesas e receitas				<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</b>			
Despesas gerais e administrativas	9	(364)	(107)	Encargos sobre financiamentos não liquidados	5.2	2.072	2.435
Despesas tributárias		(40)	(19)	Variação do valor justo de propriedades para investimento	4	(5.000)	(951)
Outras despesas e receitas		(175)	-	<b>Resultado do exercício ajustado</b>		<b>(483)</b>	<b>(319)</b>
Variação do valor justo de propriedades para investimento	4	5.000	951	<b>Decréscimo/(acréscimo) em ativos e passivos</b>			
				Tributos a recuperar		15	7
				Outros ativos		-	(9)
				Fornecedores		149	4
				Obrigações trabalhistas e tributárias		3	(263)
				<b>Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>		<b>(316)</b>	<b>(580)</b>
				IR e CS pagos	11	952	-
				<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>			
				Títulos e valores mobiliários	3.2	(205)	(137)
				<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>		<b>4.421</b>	<b>580</b>
				<b>Resultado financeiro</b>			
				Despesas financeiras	10	(2.075)	(2.443)
				Receitas financeiras	10	99	60
				<b>Resultado antes do IR e CS</b>		<b>2.445</b>	<b>(1.803)</b>
				IR e CS correntes	11	952	-
				IR e CS diferidos	11	(1.700)	(652)
				<b>Lucro líquido (Prejuízo) do exercício</b>		<b>1.697</b>	<b>(2.455)</b>

Alexandre Dalpiero de Freitas Alexandre Reis Nakano Marcio Cleiton Gomes Passos Gerente Contábil - CRC 1SP 206271/O-0

As informações contábeis completas com as respectivas notas explicativas, encontram-se na sede da Companhia.

**AEGEA DESENVOLVIMENTO S.A.**  
 CNPJ/MF nº 32.064.970/0001-47 - NIRE nº 35.300.528.204 (Companhia)  
 Assembleia Geral Ordinária Realizada em 29 de Abril de 2025  
**Data, Horário e Local:** 29/04/2025, às 13:00 h, na sede social da Companhia. **Presença:** A presença da única acionista da Companhia, conforme assinaturas constantes no "Livro de Presença de Acionistas", arquivado na sede social da Companhia. **Mesa:** Presidente: Sr. Radamés Andrade Casseb; Secretário: Sr. Yaroslav Memrava Neto. **Deliberações:** resolveu: (i) aprovar as contas da administração, as demonstrações financeiras e o parecer dos auditores independentes, relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2024, publicadas no Jornal "O Estado de São Paulo" em suas versões impressa e digital, no dia 31/03/2025; (ii) aprovar a destinação do lucro líquido apurado no exercício social encerrado em 31/12/2024, no valor total de R\$ 12.083.376,87, sendo: a) R\$ 3.442.360,95, à Conta de Juros Sobre o Capital Próprio; b) R\$ 8.036.847,08, à Conta de Retenção de Lucros; e c) R\$ 604.168,84, à Conta de Reserva Legal; e (iii) aprovar a fixação da remuneração global dos membros da administração da Companhia para o exercício de 2025 em até R\$ 100.000,00, a ser rateado em comum acordo. **Encerramento:** nada mais havendo a ser tratado, São Paulo/SP, 29/04/2025. **Mesa:** Radamés Andrade Casseb - Presidente, Yaroslav Memrava Neto - Secretário, Acionista: Aegaea Saneamento e Participações S.A. - Radamés Andrade Casseb, Yaroslav Memrava Neto. **JUCESP** nº 168.205/25-7 em 15/05/2025. Aloizio E. Soares Junior - Secretário Geral em Exercício.

**Raia Drogasil S.A.**  
 CNPJ/ME nº 61.585.865/0001-51 - NIRE 35.300.035.844 - Companhia Aberta  
**Ata da Reunião do Conselho de Administração de 06 de maio de 2025**  
**Data, Hora e Local:** 06/05/2025, às 9h00, por meio virtual. **Convocação e Presenças:** Presentes a totalidade dos membros do Conselho de Administração, sendo dispensada a convocação. **Mesa:** Presidente: Marcilio D'Amico Pousada; Secretário: Elton Flávio Silva de Oliveira. **Deliberações da Ordem do Dia, aprovadas por unanimidade de votos:** 1. Aprovado, nos termos previamente recomendados pelo Comitê de Auditoria, as demonstrações contábeis trimestrais relativas ao período encerrado em 31/03/2025, autorizando a Diretoria a providenciar a sua publicação e divulgação, inclusive o envio das informações à CVM e B3. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata. (ass.) **Mesa:** Marcilio D'Amico Pousada - Presidente e Elton Flávio Silva de Oliveira - Secretário; **Conselheiros de Administração:** Marcilio D'Amico Pousada, Antonio Carlos Pipponzi, Carlos Pires Oliveira Dias, Renato Pires Oliveira Dias, Cristiana Almeida Pipponzi, Eugênio De Zagottis, Plínio Villares Musetti, Paulo Sérgio Coutinho Galvão Filho, Marco Ambrogio Crespi Bonomi, Sylvania de Souza Leão Wanderley, Philipp Paul Marie Povel, Eliézer Silva e Flávia Maria Bittencourt. São Paulo, 06/05/2025. **Elton Flávio Silva de Oliveira** - Secretário. **JUCESP** - Certifico o registro sob o nº 167.206/25-4 em 15/05/2025. Aloizio Epifanio Soares Junior - Secretário Geral em Exercício.

**Podcast**  
**Estadão Analisa**  
 com Carlos Andreazza  
 DE SEGUNDA A SEXTA  
**7h DA MANHÃ**  
 ESTADÃO

agro.estadão.com.br

**agro** ESTADÃO

**CONHEÇA O PORTAL AGRO**

Informações para otimizar o uso de tecnologias na produção rural

Uma parceria: ESTADÃO 150 broadcast agrô PYXYS ESTADÃO BLUE STUDIO

Criação:

ESTADÃO

NEWSLETTER

**Pílula**

Um resumo leve e descontraído das principais notícias do dia, além de colunas, dicas de entretenimento e jogos

Política, Economia, Internacional, Cultura, Saúde e muito mais!

Use o QR code abaixo para inscrever-se e receber por e-mail, de segunda a sexta, sempre no início da noite.

<https://bit.ly/news-pilula>

EXCLUSIVA PARA ASSINANTES