



Fábio Alves E-mail: fabio.alves@estadao.com; X: @colunafabioalve

A força do PIB

O Banco Central vem alertando os analistas para uma possível surpresa para cima no desempenho do PIB no primeiro trimestre deste ano, puxado basicamente pelo setor agropecuário. Ao mesmo tempo, o BC vem pedindo paciência para o mercado esperar pelo efeito defasado do aperto monetário, esfriando a atividade e trazendo a inflação para baixo. Só que a resiliência da economia e do mercado de trabalho está deixando o mercado ansioso e reticente sobre se o nível da taxa Selic a 14,75% é mesmo suficiente.

Nesta sexta-feira, o IBGE divulga o resultado do PIB do pri-

meiro trimestre, e o consenso das projeções aponta para alta de 1,5% ante o quarto trimestre de 2024. É um ritmo diferente do que os dados da economia em dezembro de 2024 e em janeiro deste ano sugeriam, de uma perda maior de fôlego. De lá para cá, os indicadores vieram mais fortes do que se imaginava – e um desempenho melhor para além da agropecuária.

Não à toa, na última semana houve uma rodada de revisões para cima das projeções de vários economistas para o crescimento do PIB de 2025 como um todo, com a mediana das estimativas se afastando cada

vez mais da própria previsão do BC, atualmente de expansão de 1,9%. Quem ainda no mercado não melhorou sua projeção tem um viés para cima. O con-

Mercado está ansioso sobre se o nível da Selic é suficiente diante da força do PIB

senso está rodando um crescimento de 2,2% neste ano, mas há quem não descarte que essa previsão suba para 2,5%.

Se não fosse o temor de um choque na economia global

com as tarifas de importação impostas pelo presidente americano Donald Trump, muito provavelmente a revisão para cima do PIB brasileiro em 2025 ganharia impulso. O consumo das famílias brasileiras está sólido, refletindo uma geração robusta de vagas de trabalho e uma taxa de desemprego ainda baixa.

“A atividade no primeiro trimestre foi muito forte, com o componente de agro bastante relevante, mas não foi só isso”, diz o economista-chefe da Porto Asset, Felipe Sichel, cuja projeção de crescimento para o PIB de 2025, de 2,3%, tem um viés para cima. “Todos os indicadores coincidentes – expedi-

ção de papel ondulado, fluxo de veículos nas rodovias, vendas em supermercados, entre outros – mostram que a desaceleração mais profunda do início do ano foi algo pontual.”

O alerta do BC sobre a defasagem da alta acumulada de 4,25 pontos percentuais dos juros no atual ciclo poderá até anestesiá-lo o mercado, caso o desempenho do PIB neste segundo trimestre siga acima do esperado. Mas o eletrocardiograma da economia ainda mostra uma pulsação forte e coloca em xeque a dosagem ideal do remédio, os juros. ●

COLUNISTA DO BROADCAST

SEG. Luiz Carlos Trabuco Cappi e Henrique Meirelles (revezam quinzenalmente) e Antonio Penteado Mendonça ● TER. Pedro Fernando Nery e Demi Getschko (quinzenalmente) ● QUA. Fábio Alves ● QUI. Alvaro Gribel ● SEX. Elena Landau e Laura Karpuska (revezam quinzenalmente) ● SAB. Fabio Gallo ● DOM. José Roberto Mendonça de Barros e Alexandre Schwartzman (revezam quinzenalmente); Roberto Rodrigues (2.º domingo do mês), Albert Fishlow (3.º domingo do mês) e Gustavo Franco (último domingo do mês)

ESTADÃO 150

CONTE COM A CREDIBILIDADE E TRANSPARÊNCIA DO ESTADÃO PARA PUBLICAR SEUS BALANÇOS E ATOS SOCIETÁRIOS

ESTADÃO RI

PUBLICAÇÃO SIMULTÂNEA NA PLATAFORMA DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

CONSULTE NOSSA EQUIPE COMERCIAL: (11) 3856-2442

estadaori.estadao.com.br

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
SERVIÇO DE COMPRAS
AVISO DE LICITAÇÃO Nº 00687023552025
UASG – UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
Nº PROCESSO: 154.00004234/2025-57

MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS 90207/2025

Objeto: Mini âncoras. Total de Itens Licitados: 01 item licitados (um item). Valor total da licitação: Sigiloso nos termos do artigo 24 da Lei Federal nº 14.133/2021. Disponibilidade do edital: 28/05/2025. Horário: das 08h00 às 16h00 Endereço: Av. Prof. Lineu Prestes, 2565; www.gov.br/compras e www.usp.br/licitacoes. Link do PNC: 6302553000104-1-001816/2025. Entrega das Propostas: a partir de 28/05/2025 às 08h00 no site: www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 09/06/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. Fonte: DOESP e PNC

COUNTRY TENNIS CLUB
CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Na qualidade de Administradores e atendendo à solicitação do Sr. Presidente, vimos pelo presente convocá-los a comparecer à **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, que será realizada em **formato híbrido**. Presencial nas dependências do **Country Tennis Club** e Virtual por meio da Plataforma AVCond no dia **03 de junho de 2025 (início às 19h00 horas em primeira convocação, com a participação dos Srs. Sócios representando quórum legal ou às 19h30min em segunda e última convocação, com qualquer número de presentes)**, a fim de discutir e deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: **1. APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO DAS CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2024; 2. APRESENTAÇÃO E DELIBERAÇÃO EM RELAÇÃO AOS FUTUROS INVESTIMENTOS A SEREM REALIZADOS NO FOREST HILLS E COUNTRY TENNIS CLUB. DISCUSSÃO DO ASSUNTO ASSEMBLEAR.**

Presencial: Os esclarecimentos ocorrerão nas dependências do Salão Social. As votações dos assuntos serão centralizadas na plataforma AVCOND, para ambas as modalidades de participação. **Virtual:** A reunião será realizada por vídeo conferência para os que participarem de forma virtual. Serão realizados os esclarecimentos quanto aos itens da ordem do dia. Para participação na reunião será necessário ter acesso à ferramenta AVCOND, cuja a forma de acessar, seguirá anexa. A dinâmica de participação será devidamente orientada no ambiente virtual. **É imprescindível que os sócios, ao acessarem a plataforma, identifiquem-se colocando nome tanto na imagem quanto através do "chat" da própria ferramenta (GOOGLE MEET).** Com relação à procuração, será aceita procuração particular, desde que assinada pelo sócio proprietário do título e acompanhada da cópia simples do documento oficial com foto do outorgante, para fins de conferência de assinatura, e enviadas para o e-mail associacao01@gk.com.br até o dia **30/05/2025**. Tendo em vista a relevância dos assuntos a serem tratados, lembramos a conveniência do comparecimento de todos, ou se fizerem representar na referida Assembleia, uma vez que as decisões tomadas obrigam o cumprimento por parte de todos, inclusive dos ausentes. Contamos com a participação de todos, Atenciosamente,
GUSTAVO GROSSI DANTAS - PRESIDENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 026/2025 – REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE EXPEDIENTE E ESCRITÓRIO. Disputa: dia 10/06/2025 às 10:00 horas.
Edital(is) através do site www.novobmmnet.com.br e também através do site oficial do Município www.prefeituradearuja.sp.gov.br.
Maiores informações pelo telefone (11) 4652-7609 Departamento de Compras

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 027/2025 – REGISTRO DE PREÇOS PARA LOCAÇÃO DE VEÍCULOS ADAPTADOS PARA SERVIÇO POLICIAL, SEM MOTORISTA, SEM COMBUSTÍVEL E COM SEGURO TOTAL, QUILOMETRAGEM LIVRE E MANUTENÇÃO POR CONTA DA CONTRATADA. Disputa: dia 12/06/2025 às 10:00 horas.
Edital(is) através do site www.novobmmnet.com.br e também através do site oficial do Município www.prefeituradearuja.sp.gov.br.
Maiores informações pelo telefone (11) 4652-7609 Departamento de Compras

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 007/2025 – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE RECAPEAMENTO ASFÁLTICO NA ESTRADA DO LIMOEIRO - TRECHO 1 – ARUJÁ/SP. Disputa: dia 24/06/2025 às 10:00 horas
Edital(is) através do site www.novobmmnet.com.br e também através do site oficial do Município www.prefeituradearuja.sp.gov.br.
Maiores informações pelo telefone (11) 4652-7609 Departamento de Compras

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 008/2025 – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA SERVIÇOS DE REVITALIZAÇÃO DA CICLOVIA NA AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JÚNIOR – ARUJÁ/SP. Disputa: dia 26/06/2025 às 10:00 horas
Edital(is) através do site www.novobmmnet.com.br e também através do site oficial do Município www.prefeituradearuja.sp.gov.br.
Maiores informações pelo telefone (11) 4652-7609 Departamento de Compras

Prefeitura Municipal de Arujá, 27 de maio de 2.025.

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

ANATEL
Agência Nacional de Telecomunicações

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 90005/2025 - UASG 413001

Processo nº 53500.096102/2024-23. Contratação de serviço continuado de Secretariado Executivo, Secretariado Executivo Bilingue e Secretariado Técnico. Valor Estimado: R\$ 37.935.265,20.

Entrega das propostas: 27/05/2025, a partir da publicação no sítio: <https://www.gov.br/compras>.

Abertura das Propostas: 10/06/2025, às 10h00.

CARLOS EDUARDO BORDA DE ABRANCHES
Gerência de Aquisições e Contratos

Habitasec – Habitasec Securitizadora S.A.
securitizadora CNPJ nº 09.304.427/0001-58

Rerratificação ao Edital de Convocação da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 233ª Série da 1ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., publicado em 14, 15 e 16 de Maio de 2025 no Jornal "O Estado de S. Paulo", Páginas B05, B07 e B09 e no Jornal Digital "Estadão", Seção Economia & Negócios, Página 1.

A Habitasec Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ nº 09.304.427/0001-58 ("Emissora"), vem, por meio do presente, rerratificar o Edital de Convocação da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 233ª Série da 1ª Emissão da Emissora, divulgado em seu website (<https://habitasec.com.br>) e no Jornal "O Estado de S. Paulo" e "Estadão", conforme supramencionado, exclusivamente para **retificar** a data de realização da Assembleia, uma vez que erroneamente constou os dias 10 de junho de 2025 e 03 de junho de 2025 às 14 horas, para **17 de junho de 2025, às 14 horas**, de forma que referido Edital de Convocação passará a vigorar conforme abaixo: Ficam convocados os Srs. titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 233ª Série da 1ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 09.304.427/0001-58 ("Titulares dos CRI", "CRI" e "Emissora", respectivamente), nos termos do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 233ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Habitasec Securitizadora S.A., celebrado em 17 de março de 2021, conforme aditado ("Termo de Securitização"), a reunirem-se em Assembleia Especial de Titulares dos CRI ("Assembleia"), a realizar-se no dia **17 de junho de 2025, às 14 horas**, de forma exclusivamente digital, por meio da plataforma Microsoft Teams, sendo o acesso disponibilizado pela Emissora exclusivamente para os Titulares dos CRI devidamente habilitados, nos termos deste Edital de Convocação, conforme a Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), a fim de deliberar sobre as seguintes matérias da Ordem do Dia: (i) A sustação ou não dos efeitos do vencimento antecipado automático das Debêntures e, consequentemente, o resgate total dos CRI, nos termos da Cláusula 7.1.1, item (iii) do Termo de Securitização, em razão da verificação do Evento de Vencimento Antecipado previsto na Cláusula 6.1.1, item (iii) do Escritura de Emissão de Debêntures, qual seja, "(iii) cisão, fusão, incorporação, incorporação de ações ou qualquer outra forma de reorganização societária da Devedora, sem a prévia e expressa anuência de Titulares de CRI representando 75% (setenta e cinco por cento) dos CRI em Circulação", caracterizado pelo aumento da participação societária detida pela BRFertel S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 12.759.673/0001-09 no quadro societário da Andali S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.227.264/0001-08 ("Devedora"), realizada em 15 de março de 2023; (ii) Autorizar a alteração da Cláusula 14.2 do Termo de Securitização, de modo a alterar a obrigatoriedade da publicação de edital de convocação de Assembleia Geral de Titulares de CRI em jornal utilizado pela Emissora para a divulgação de suas informações societárias, por 3 (três) vezes, com antecedência mínima de 15 (quinze) dias contados da primeira publicação, com base no Art. 26, §1º da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), que prevê apenas a obrigação da convocação da assembleia especial de investidores a ser disponibilizada pela companhia securitizadora na página que contém as informações do patrimônio separado na rede mundial de computadores e que a convocação seja feita com antecedência de no mínimo de 20 (vinte) dias da data de sua realização; e (iii) Autorizar que a Emissora e o Agente Fiduciário possam praticar todos os atos necessários à realização, formalização, implementação e aperfeiçoamento das deliberações aprovadas na presente Assembleia, inclusive a contratação de Assessor Legal para formalização de aditamentos e ajustar os documentos da operação, às custas do Patrimônio Separado, considerando os termos e condições aprovados, sem prejuízo a outros ajustes formais ou procedimentais. As matérias acima indicadas deverão ser consideradas pelos Titulares dos CRI de forma independente no âmbito da Assembleia, de modo que a não deliberação ou a não aprovação a respeito de qualquer uma delas, não implicará automaticamente a não deliberação ou não aprovação de qualquer das demais matérias constantes da ordem do dia. A Assembleia será realizada de forma exclusivamente digital, por meio da plataforma Microsoft Teams e seu conteúdo será gravado pela Emissora. O acesso à plataforma será disponibilizado pela Emissora individualmente para os Titulares dos CRI que enviarem à Emissora e ao Agente Fiduciário, por correio eletrônico para juridico@habitasec.com.br e assembleias@pentagontrustee.com.br, identificando no título do e-mail a operação (CRI 233ª Série da 1ª Emissão), a confirmação de sua participação na Assembleia, acompanhada dos Documentos de Representação (conforme abaixo definidos) até 2 (dois) dias antes da realização da Assembleia. Para os fins da Assembleia, considera-se "Documentos de Representação": a) **participante pessoa física:** cópia digitalizada de documento de identidade do Titular dos CRI; caso representado por procurador, também deverá ser enviada cópia digitalizada da respectiva procuração com firma reconhecida ou assinatura eletrônica com certificado digital, com poderes específicos para sua representação na Assembleia e outorgada há menos de 1 (um) ano, acompanhada do documento de identidade do procurador; e b) **demais participantes:** cópia digitalizada do estatuto/contrato social (ou documento equivalente), acompanhado de documento societário que comprove a representação legal do Titular dos CRI (i.e. ata de eleição da diretoria) e cópia digitalizada de documento de identidade do representante legal; caso representado por procurador, também deverá ser enviada cópia digitalizada da respectiva procuração com firma reconhecida ou assinatura eletrônica com certificado digital, com poderes específicos para sua representação na Assembleia e outorgada há menos de 1 (um) ano, acompanhada do documento de identidade do procurador. Os Titulares dos CRI poderão optar por exercer seu direito de voto, sem a necessidade de ingressar na videoconferência, enviando à Emissora e ao Agente Fiduciário a correspondente manifestação de voto a distância, nos correios eletrônicos juridico@habitasec.com.br e assembleias@pentagontrustee.com.br, respectivamente, conforme modelo de Manifestação de Voto a Distância anexo à Proposta da Administração, disponibilizada pela Emissora na mesma data de divulgação deste Edital de Convocação em seu website (<https://habitasec.com.br/>) e no website da CVM. A manifestação de voto deverá estar devidamente preenchida e assinada pelo Titular dos CRI ou por seu procurador, conforme aplicável e acompanhada dos Documentos de Representação. Adicionalmente, o Titular dos CRI ou seu procurador deverá informar à Emissora e o Agente Fiduciário, previamente à realização da assembleia, a respeito da existência de eventual conflito de interesse entre o Titular dos CRI com a(s) matéria(s) objeto da Ordem do Dia, demais partes da operação e entre partes relacionadas, conforme definição prevista na legislação pertinente, em especial a Resolução CVM 94/2022 - Pronunciamento Técnico CPC 05. Os votos recebidos até o início da Assembleia por meio da Manifestação de Voto a Distância serão computados como presença para fins de apuração de quórum e as deliberações serão tomadas pelos votos presentes na plataforma digital, observados os quóruns previstos no Termo de Securitização. Contudo, em caso de envio da manifestação de voto de forma prévia pelo Titular dos CRI ou por seu procurador com a posterior participação na Assembleia via acesso à plataforma, o Titular dos CRI, caso queira, poderá votar na Assembleia, caso em que o voto anteriormente enviado deverá ser desconsiderado. Os termos ora utilizados iniciados em letras maiúsculas que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

São Paulo, 28 de maio de 2025