

Pares Empreendimentos e Participações S.A.

CNPJ nº 43.761.758/0001-55

Demonstrações financeiras individuais para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 (Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Relatório da Administração: Senhores Acionistas: Submetemos à apreciação de V. Sas. as demonstrações financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023. Permanecemos à disposição, para quaisquer esclarecimentos adicionais.

São Paulo, 11 de abril de 2025

A Diretoria

Balancos patrimoniais		Nota	2024	2023
Ativo/Circulante			199.524	194.268
Caixa e equivalentes de caixa	4	10.284	16.317	16.317
Juros sobre o capital próprio e dividendos a receber	5	170.609	166.108	166.108
Impostos a compensar	6	18.631	11.754	11.754
Outros créditos a receber			–	89
Não circulante			3.062.532	2.743.107
Depósitos judiciais	7	1.787	1.668	1.668
Investimentos			3.060.690	2.741.339
Participações societárias	8	3.060.671	2.741.320	2.741.320
Outros investimentos			19	19
Imobilizado	9		55	100
Custo de aquisição			530	619
Depreciações acumuladas			(475)	(519)
Total do ativo			3.262.056	2.937.375

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Balancos patrimoniais		Nota	2024	2023
Passivo/Circulante			183.390	187.727
Fornecedores de serviços			1	26
Juros sobre o capital próprio e dividendos a pagar	10	170.491	166.010	166.010
Impostos e contribuições a recolher			12.476	16.582
Obrigações trabalhistas			–	468
Outras obrigações			422	4.641
Não circulante			210.995	221.668
Contratos de mútuos	11	207.933	218.606	218.606
Obrigações fiscais	12	3.062	3.062	3.062
Patrimônio líquido			13 2.867.671	2.527.980
Capital social			1.218.751	1.218.751
Ajuste de avaliação patrimonial			(276)	(119)
Reservas de lucros			1.649.196	1.309.348
Total do passivo			3.262.056	2.937.375

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstrações do resultado			
	Nota	2024	2023
Operações continuadas:			
Receitas operacionais		533.171	509.321
Equivalência patrimonial	8	533.156	509.319
Receita de aluguel		15	2
Despesas gerais e administrativas		(27.092)	(36.210)
Serviços de terceiros		(5.320)	(5.144)
Despesas com pessoal		(946)	(3.842)
Despesas com tributos		(20.370)	(26.830)
Despesas com localização e funcionamento		(507)	(391)
Outras receitas operacionais, líquidas		51	(3)
Resultado financeiro líquido		37.862	87.380
Receitas financeiras	14	39.157	136.959
Despesas financeiras		(1.295)	(49.579)
Resultado antes dos impostos		543.941	560.491
Imposto de renda e contribuição social			
Corrente (Nota 8)	15	(5.220)	–
Lucro líquido do exercício		538.721	560.491
Quantidade de ações (mil)		69.246	69.246
Lucro líquido por ação (em R\$ 1,00)		7,78	8,09

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido						
	Capital social	Ajuste de avaliação patrimonial		Reservas de lucros		Lucros acumulados
		Ajuste de variação cambial controladas	Ajuste de TVM controladas	Reserva legal	Reserva estatutária	
Saldos em 31 de dezembro de 2022	1.218.751	25	(261)	152.186	784.764	–
Ajuste de avaliação patrimonial - controladas	–	(2)	–	–	–	(2)
Ajuste de títulos e valores mobiliários - controladas	–	–	119	–	–	119
Lucro líquido do exercício	–	–	–	–	–	560.491
Destinação do lucro do exercício:						
Constituição de reservas	–	–	–	28.024	344.374	(372.398)
Distribuição de dividendos - AGE de 27/12/2023	–	–	–	–	–	(40.874)
Juros sobre capital próprio (R\$ 2,1260 por ação)	–	–	–	–	–	(147.219)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	1.218.751	23	(142)	180.210	1.129.138	–
Ajuste de avaliação patrimonial - controladas	–	12	–	–	–	12
Ajuste de títulos e valores mobiliários - controladas	–	–	(169)	–	–	(169)
Lucro líquido do exercício	–	–	–	–	–	538.721
Destinação do lucro do exercício:						
Constituição de reservas	–	–	–	26.936	312.912	(339.848)
Distribuição de dividendos - ARD de 30/12/2024	–	–	–	–	–	(9.663)
Juros sobre capital próprio (R\$ 2,7324 por ação)	–	–	–	–	–	(189.210)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	1.218.751	35	(311)	207.146	1.442.050	–

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstrações dos resultados abrangentes			
	2024	2023	
Lucro líquido do exercício	538.721	560.491	
Outros resultados abrangentes	(157)	117	
Ajuste de títulos e valores mobiliários em controladas	(169)	119	
Ajuste de avaliação patrimonial - controladas	12	(2)	
Total dos resultados abrangentes para o exercício	538.564	560.608	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstrações dos fluxos de caixas			
	2024	2023	
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Lucro líquido do exercício	538.721	560.491	
Depreciações	25	34	
Juros e variações de monetárias de sobre empréstimos	–	38.729	
Resultado de equivalência patrimonial	(533.156)	(509.319)	
Reversão de atualização de mutuo	(37.136)	(124.581)	
Atualização monetária ativo	(119)	–	
Resultado ajustado	(31.665)	(34.646)	

Demonstrações dos fluxos de caixas			
	2024	2023	
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Lucro líquido do exercício	538.721	560.491	
Depreciações	25	34	
Juros e variações de monetárias de sobre empréstimos	–	38.729	
Resultado de equivalência patrimonial	(533.156)	(509.319)	
Reversão de atualização de mutuo	(37.136)	(124.581)	
Atualização monetária ativo	(119)	–	
Resultado ajustado	(31.665)	(34.646)	

Demonstrações dos fluxos de caixas			
	2024	2023	
Varição dos Ativos e Passivos			
Impostos a compensar	(6.877)	(11.115)	
Outros créditos a receber	88	(9)	
Dividendos e juros sobre capital próprio recebidos	179.061	83.691	
Juros s/o capital próprio - Crédito de IRRF	30.087	29.296	
Depósitos judiciais	–	2.471	
Fornecedores	(25)	7	
Obrigações trabalhistas	(467)	39	
Impostos e contribuições	(4.107)	16.396	
Outras obrigações	(4.219)	(4.103)	
Dividendos e juros s/capital próprio pagos	(166.010)	(83.642)	
Juros s/o capital próprio - Débito de IRRF	(28.382)	(22.083)	
Impostos e contribuições de longo prazo	–	1.170	
Total	(851)	12.118	

Demonstrações dos fluxos de caixas			
	2024	2023	
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades operacionais	(32.516)	(22.528)	
Fluxo de caixa das atividades de investimentos			
Alienação de investimento	–	4	
Aquisição de imobilizado	(9)	(39)	
Alienação do imobilizado	29	–	
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de investimentos	20	(35)	

Demonstrações dos fluxos de caixas			
	2024	2023	
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos			
Aquisição de empréstimos	26.463	27.696	
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamentos	26.463	27.696	
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa	(6.033)	5.133	
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	16.317	11.184	
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	10.284	16.317	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

(i) O investimento na Rosag Empreendimentos, avaliado pela equivalência em 2023, foi baixado. **Gravame de usufruto financeiro sobre as ações da PSSA:** A integralização do capital inicial da Porto Seguro Itaú Unibanco Participações S.A. ("PSIUPAR"), bem como o aumento de capital foram realizados por meio de conferência da nua-propriedade de ações da PSSA avaliadas ao valor contábil, conforme Laudo de peritos avaliadores aprovados por ocasião das Assembleias de Constituição e de Aumento de Capital. Estes atos societários estabeleceram que as ações da Porto Seguro S.A. ("PSSA"), objeto destas integralizações encontram-se gravadas com reserva do direito sobre dividendos, Juros sobre Capital Próprio e quaisquer outras distribuições de lucros em dinheiro, estendendo-se essa reserva ao direito a dividendos, juros sobre capital próprio e quaisquer outras distribuições atribuídas às ações resultantes de futuras bonificações ou desdobramentos das ações originalmente gravadas ("Usufruto"), enquanto que o direito a voto de cada ação será exercido pela PSIUPAR. A PSSA deliberou aumento de capital em 2021, no valor de R\$4.000.000 com bonificação de 323.293.030 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal aos acionistas, na proporção de 1 (uma) nova ação para cada 1 (uma) já existente. Dessa forma do total de 457.883.778 (228.941.889 à época da integralização) ações de emissão da PSSA integralizadas na constituição da PSIUPAR, os direitos financeiros sobre parte (456.275.826 ações) não pertencem a PSIUPAR, mas aos usufrutuários. Especificamente no caso desta Companhia, a mesma possui direitos financeiros sobre 138.385.686 ações de emissão da PSSA enquanto os direitos políticos sobre estas ações são detidos pela PSIUPAR. **Reserva para manutenção de participação societária constituída pela PSSA:** A controlada indireta PSSA constitui reserva estatutária de lucros na qual são registradas as parcelas não realizadas de lucros de cada exercício decorrentes do ajuste de equivalência patrimonial do valor do investimento em controladas, as quais são contabilizadas nas controladas na conta de "Reserva estatutária", destinada à manutenção do patrimônio líquido em montante adequado ao atendimento das exigências legais de margem de solvência e de cobertura dos passivos não operacionais das controladas. Na medida em que os lucros destinados à reserva para manutenção de participação societária forem realizados, os valores correspondentes à realização serão revertidos e colocados à disposição da Assembleia Geral que, por proposta da Administração, deverá deliberar sobre a respectiva destinação, que inclui a distribuição de dividendos. **Movimentação do investimento na PSIUPAR:**

Porto Seguro Itaú Unibanco Participações S.A.		
	2024	2023
Saldo do exercício anterior	2.741.320	2.427.291

Ajuste reflexo de ajuste de valor a mercado de TVM de controlada	(169)	119
Ajuste reflexo de variação cambial de controlada	12	(2)
Dividendos destacados pela controlada	(13.070)	(98)
Dividendos recebidos	–	–
Equivalência patrimonial (a)	533.156	509.317
Direitos de usufruto sobre JCP creditado pela PSSA	(200.578)	(195.307)
Saldos em 31 de dezembro	3.060.671	2.741.320

Composição do saldo:		
Valor do investimento	1.154.873	1.152.796
Valor do direito financeiro	1.905.798	1.588.524
Total	3.060.671	2.741.320

(a) Refere-se ao resultado de equivalência patrimonial correspondente ao lucro líquido gerado pela controlada indireta PSSA. A apuração da equivalência patrimonial considera os efeitos resultantes dos direitos dos usufrutuários sobre as ações de emissão da PSSA e está demonstrada conforme a seguir:

Porto Seguro Itaú Unibanco Participações S.A.		
	2024	2023
Lucro líquido do exercício	5.726	4.766
Participação (%)	41,07	41,07
Resultado da equivalência patrimonial	2.352	1.957
Efeito do usufruto financeiro sobre as ações ⁽¹⁾	530.804	507.360
Resultado da equivalência patrimonial registrado	533.156	509.317

(1) O efeito do usufruto financeiro sobre as ações de emissão da PSSA foi apurado tendo por base a parcela do lucro gerado pela PSSA não reconhecida pela PSIUPAR conforme condições estabelecidas nos atos constitutivos da PSIUPAR. **9. Ativo imobilizado:**

	Movimentações			
	Saldos em 31/12/2023	Aquisições	Despesas de Baixas	Depreciação de 31/12/2024
Bens móveis de uso	98	9	(29)	(25)
Veículos	38	–	–	(8)
Máquinas e equipamentos	9	–	–	(2)
Móveis e utensílios	31	–	–	(4)
Computadores e periféricos	3	9	(29)	(2)
Sistema de segurança	9	–	–	(7)
Equipamentos de comunicação	8	–	–	(2)
Outras imobilizações	2	–	–	2
Benefitorias em imóveis de terceiros	2	–	–	–
Imobilizado de uso	100	9	(29)	(25)

	Movimentações			
	Saldos em 31/12/2023	Aquisições	Despesas de Baixas	Depreciação de 31/12/2023
Bens móveis de uso	92	39	–	(33)
Veículos	57	–	–	(19)
Máquinas e equipamentos	4	7	–	(2)
Móveis e utensílios	3	30	–	(2)
Computadores e periféricos	2	2	–	(1)
Sistema de segurança	16	–	–	(7)
Equipamentos de comunicação	10	–	–	(2)
Outras imobilizações	3	–	–	(1)
Benefitorias em imóveis de terceiros	3	–	–	(1)
Imobilizado de uso	95	39	–	(34)

	Movimentações			
	Saldos em 31/12/2022	Aquisições	Despesas de Baixas	Depreciação de 31/12/2023
Bens móveis de uso	92	39	–	(33)
Veículos	57	–	–	(19)
Máquinas e equipamentos	4	7	–	(2)
Móveis e utensílios	3	30	–	(2)
Computadores e periféricos	2	2	–	(1)
Sistema de segurança	16	–	–	(7)
Equipamentos de comunicação	10	–	–	(2)
Outras imobilizações	3	–	–	(1)
Benefitorias em imóveis de terceiros	3	–	–	(1)
Imobilizado de uso	95	39	–	(34)

	Movimentações			
	Saldos em 31/12/2022	Aquisições	Despesas de Baixas	Depreciação de 31/12/2022
Bens móveis de uso	92	39	–	(33)
Veículos	57	–	–	(19)
Máquinas e equipamentos				

★ continuação

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras da Pares Empreendimentos e Participações S.A.

Aos Acionistas e Administradores da **Pares Empreendimentos e Participações S.A.** - São Paulo - SP - **Opinião com ressalva:** Examinamos as demonstrações financeiras da **Pares Empreendimentos e Participações S.A.** (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, exceto pelos efeitos dos assuntos mencionados no parágrafo Base para opinião com ressalva, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Pares Empreendimentos e Participações S.A.**, em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e seus fluxos de caixa, para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião com ressalva:** As demonstrações financeiras consolidadas da **Pares Empreendimentos e Participações S.A.** estão em processo de preparação, motivo pelo qual não estão sendo apresentadas neste momento. Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva. **Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor:** A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório de Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente

com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a esse respeito. **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras:** A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referi das demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, plane-

jamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 11 de abril de 2025


Fabbrin & Cia S/S Auditores Independentes
 CRC 2 SP 17245/O-0

Marco Antonio de Carvalho Fabbrin
 Contador CRC 1 SP 148961/O-2


Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI. Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: <https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>