ESTADÃO 150

PUBLIQUE SEUS BALANÇOS E ATOS SOCIETÁRIOS NO ESTADÃO E GARANTA OS MELHORES RESULTADOS

O veículo mais admirado por leitores qualificados e reconhecido pelo mercado publicitário em todo o território nacional.

ESTADÃO RI

PUBLICAÇÃO SIMULTÂNEA NA PLATAFORMA DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

CONSULTE NOSSA EQUIPE COMERCIAL: (11) 3856-2442

ACESSE E CONHEÇA:

ESTADÃO 150 ESTADÃO RI

ELDORADO FM 107.3 ESTADÃO BLUE STUDIO

AGÊNCIA ESTADO broadcast

COBRAPE - COMPANHIA BRASILEIRA DE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS

CNPJ nº 58.645.219/0001-28

Demonstrações Financeiras dos Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 - *(Em milhares de Reais)*

Balanços Patrimoniais

Ativos	Nota Explicativa	2024	2023
Circulantes		**120.190**	**97.483**
Caixa e equivalentes de caixa	3	37.515	20.739
Contas a receber de clientes	4	66.345	61.336
Impostos a recuperar	5	6.880	4.572
Outros créditos	6	9.450	10.836
Não circulantes		**8.245**	**8.138**
Investimentos		46	46
Imobilizado	7	7.289	7.171
Intangível	8	910	921
Total dos ativos		**128.435**	**105.621**

Passivos e Patrimônio Líquido	Nota Explicativa	2024	2023
Circulantes		**32.765**	**30.722**
Empréstimos e financiamentos	13	-	3.412
Fornecedores	9	2.472	1.505
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	11	3.188	3.185
Obrigações tributárias	12	26.758	19.347
Outros passivos	10	347	3.273
Não Circulantes		**294**	**294**
Empréstimos e financiamentos	13	-	-
Partes relacionadas	14	-	-
Outros passivos	10	294	294
Patrimônio líquido		**95.376**	**74.605**
Capital social integralizado	15	8.500	8.500
Reserva de capital		46	46
Reserva de lucro		86.830	66.059
Total dos passivos e patrimônio líquido		**128.435**	**105.621**

Demonstrações de Resultado

	2024	2023
Receita bruta de serviços	**237.237**	**220.118**
Impostos sobre receita	(33.667)	(31.374)
Receita líquida	**203.570**	**188.744**
Custos dos serviços	(140.167)	(131.199)
Lucro bruto	**63.403**	**57.545**
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas administrativas e gerais	(30.398)	(22.218)
Depreciação e amortização	(392)	(566)
Outras (despesas) receitas operacionais	107	(17)
Lucro antes do resultado financeiro	**32.720**	**34.744**
Resultado financeiro	979	(1.135)
Lucro antes do IR e da CS	**33.699**	**33.609**
Imposto de renda e contribuição social - corrente	(8.876)	(8.382)
Imposto de renda e contribuição social - diferido	(2.724)	(1.913)
Lucro do exercício	**22.099**	**23.314**
Quantidade de ações	100.000	100.000
Lucro por ação	220,99	233,15

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

	Capital social	Reserva Capital	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2022	**8.500**	**46**	**1.700**	**45.327**	**-**	**55.573**
Lucro líquido do exercício	-	-	-	23.314	-	23.314
Distribuição de lucros e juros sobre capital próprio	-	-	-	(4.282)	-	(4.282)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	**8.500**	**46**	**1.700**	**64.359**	**-**	**74.605**
Lucro líquido do exercício	-	-	-	22.099	-	22.099
Ajustes de exercícios anteriores	-	-	-	(254)	-	(254)
Distribuição de lucros	-	-	-	(1.074)	-	(1.074)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	**8.500**	**46**	**1.700**	**85.130**	**-**	**95.376**

Demonstrações dos fluxos de caixa

Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	2024	2023
Lucro líquido do exercício	**22.099**	**23.314**
Ajustes em:		
Ajustes exercícios anteriores	(254)	-
Depreciação e amortização	392	566
Juros empréstimos	237	982
(Aumento) redução nos ativos operacionais:		
Contas a receber	(5.008)	(4.425)
Impostos a recuperar	(2.307)	(979)
Outros créditos	1.385	(5.725)
Aumento (redução) nos passivos operacionais:		
Fornecedores	**966**	**(859)**
Obrigações trabalhistas e previdenciária	3	(473)
Obrigações tributárias	7.411	6.061
Outros passivos	(2.925)	(60)
Caixa gerado pelas (aplicado nas) nas atividades operacionais	**21.999**	**18.402**
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Pagamentos na aquisição de imobilizado	(499)	(406)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento	**(499)**	**(406)**
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Amortização de empréstimos e juros	(3.650)	(13.055)
Dividendos pagos	(1.074)	(881)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento	(4.724)	(13.936)
(Redução) aumento do saldo de caixa e equivalentes de caixa	**16.776**	**4.060**
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	20.739	16.679
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	37.515	20.739
(Redução) aumento do saldo de caixa e equivalentes de caixa	**16.776**	**4.060**

Notas explicativas

1. Contexto operacional: A COBRAPE - Cia Brasileira de Projetos e Empreendimentos ("Sociedade") é uma sociedade por ações de capital fechado, com sede na cidade de São Paulo/SP, à Rua Fradique Coutinho, 212, 9 e 10. Andar, conjuntos 91 a 95; e se insere no segmento de prestação de serviços técnicos especializados atinentes especialmente à engenharia consultiva, arquitetura e urbanismo, bem como à economia, sociologia, biologia, química, administração e a serviços correlatos. Estas demonstrações financeiras são apresentadas em milhares Reais e representam a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31/12/2024, o resultado de suas operações realizadas entre 1º de janeiro de 2024 e 31/12/2024, as mutações do seu patrimônio líquido e os fluxos de caixa referentes ao exercício findo naquela data. **2. Resumo das principais práticas contábeis:** As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da Lei nº 6.404/76, com suas alterações posteriores, e os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), conforme aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A preparação das demonstrações contábeis requer o uso de julgamentos, estimativas e premissas contábeis por parte da administração na aplicação das políticas contábeis da Companhia. As áreas que envolvem maior julgamento e/ou complexidade, bem como aquelas em que as premissas e estimativas são significativas para as demonstrações contábeis, estão divulgadas em notas explicativas específicas. As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais, moeda funcional da Companhia, e foram elaboradas com base no custo histórico, exceto quando indicado de outra forma nas políticas contábeis aplicáveis. **(a) Caixa e equivalentes de caixa:** Os caixas e os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. Consideramos equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor, de acordo com o CPC 03. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo; por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação. **(b) Contas a receber:** São reconhecidos inicialmente pelo valor justo de acordo com as condições contratadas e ajustados pelo montante estimado de eventuais perdas e esperadas. Medições a Faturar representam as receitas com serviços por avançamento considerando os custos já realizados. **(c) Imobilizado:** o ativo imobilizado é avaliado ao custo histórico, deduzido das respectivas depreciações acumuladas e perdas de redução ao valor recuperável. A depreciação é calculada pelo método linear, que leva em consideração a vida útil estimada dos bens. **(d) Intangível:** Ativos intangíveis que são adquiridos pela Companhia e que têm vidas úteis finitas são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada. **(e) Fornecedores:** As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante. **(f) Reconhecimento de receita:** uma receita é reconhecida na extensão em que transfere o controle dos bens e serviços para o cliente e a mensura a valor justo da contraprestação recebida ou a receber, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas. Para os contratos de longo prazo cujas obrigações de desempenho sejam satisfeitas ao longo do tempo, a receita é reconhecida através da mensuração do progresso em direção a liquidação completa da obrigação, obedecidas métricas de medição e fases de entrega dos projetos. **(g) Reconhecimento de resultados:** As receitas financeiras, os custos e as despesas são reconhecidos de acordo com o regime de competência. **(h) Instrumentos financeiros:** Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Sociedade se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão (quando aplicável). Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros. **(i) Imposto de Renda e Contribuição Social:** O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de MR$ 240/ano e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa da contribuição social, limitada a 30% do lucro real. A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos correntes e os diferidos.

3. Caixa e equivalentes de caixa:	31/12/2024	31/12/2023
Caixa e bancos em moeda local	2.317	239
Aplicações financeiras	35.198	20.500
Total	**37.515**	**20.739**

Aplicações financeiras: As aplicações em certificados de depósitos bancários realizadas com acordo de livre movimentação e liquidez imediata são ajustadas pelo valor de mercado. Os demais ativos são registrados ao custo de aquisição, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço, deduzidos de provisão para desvalorização, quando aplicável.

4. Contas a receber:	31/12/2024	31/12/2023
Clientes e medições a faturar	68.030	63.021
(-) Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa	(1.685)	(1.685)
Total	**66.345**	**61.336**

5. Impostos a recuperar:	31/12/2024	31/12/2023
IR/CS a recuperar	6.290	3.705
PIS/COFINS a recuperar	447	591
INSS a recuperar	74	228
Demais tributos a recuperar	69	48
Total	**6.880**	**4.572**

6. Outros créditos:	31/12/2024	31/12/2023
Adiantamentos a funcionários	43	73
Adiantamentos a fornecedores	121	14
Despesas antecipadas	496	485
Depósitos judiciais	313	323
Demais créditos	8.477	9.941
Total	**9.450**	**10.836**

7. Imobilizado

(a) Composição do saldo Imobilizado em uso

	%	31/12/2024 Custo	Depreciação Amortização Acumulada	Valor residual	31/12/2023 Custo	Depreciação Amortização Acumulada	Valor residual
Benfeitorias em imóv de terc.	5%	1.115	(254)	861	2.108	(470)	1.638
Móveis e utensílios	10%	1.509	(1.056)	453	1.477	(1.010)	467
Máquinas e equipamentos	10%	6.249	(2.394)	3.855	5.726	(2.253)	3.473
Computadores e periféricos	20%	5.103	(3.323)	1.780	4.564	(3.067)	1.497
Outras imobilizações	5%	871	(531)	340	228	(132)	96
Total		**14.847**	**(7.558)**	**7.289**	**14.103**	**(6.932)**	**7.171**

(b) Movimentação:

	Benfeiteitoria	Móveis e Utensílios	Máquinas e equipamento	Computador e Periféricos	Outras	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2023	**1.638**	**467**	**3.473**	**1.497**	**96**	**7.171**
Aquisição	-	32	173	548	-	753
Transferências e outros	(748)	-	252	(5)	245	(256)
Depreciação	(29)	(46)	(43)	(260)	(1)	(379)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	**861**	**453**	**3.855**	**1.780**	**340**	**7.289**

8. Intangível: (c) Composição do saldo

Intangível	31/12/2024 Custo	Amortização Acumulada	Valor residual	31/12/2023 Custo	Amortização Acumulada	Valor residual
Softwares	2.657	(1.747)	910	2.655	(1.734)	921
Total	**2.657**	**(1.747)**	**910**	**2.655**	**(1.734)**	**921**

9. Fornecedores:	31/12/2024	31/12/2023
Fornecedores gerais pessoa jurídica	2.462	1.475
Fornecedores gerais pessoa físicas	10	30
Total	**2.472**	**1.505**

10. Outros passivos

Circulante	31/12/2024	31/12/2023
Aluguéis	178	164
Adiantamentos	16	156
JCP e dividendos a pagar	-	2.891
Outras contas a pagar	153	62
Total Contas a Pagar Circulante	**347**	**3.273**
Não Circulante	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Processos tributários	294	294
Total Contas a Pagar Não Circulante	**294**	**294**

11. Obrigações trabalhistas e previdenciária:

	31/12/2024	31/12/2023
Provisão para férias/13º e encargos	2.029	2.092
Encargos da folha de pagamento	371	367
Salários a pagar	788	726
Total	**3.188**	**3.185**

12. Obrigações tributárias:	31/12/2024	31/12/2023
PIS a recolher	2.258	1.844
COFINS a recolher	10.563	8.654
ISS a recolher	5.412	3.703
IRPJ e CSLL diferidos	6.615	4.050
CSLL a pagar	0	186
IRRF a recolher	1.584	827
INSS retido a recolher	76	12
PCC a recolher	171	63
Outros	79	8
Total	**26.758**	**19.347**

13. Empréstimos e financiamentos: As linhas de créditos estão substancialmente representadas por empréstimos bancários nacionais denominados em reais.

	Taxa	Data de Vencimento	2024	2023
Desenvolve SP	Selic + 2,96% a.a.	15/09/2024	-	670
Desenvolve SP	Selic + 2,96% a.a.	15/09/2024	-	670
Desenvolve SP	Selic + 2,96% a.a.	15/11/2024	-	2.072
			-	3.412
	Passivo circulante		-	3.412
	Passivo não circulante		-	-
			-	**3.412**

14. Patrimônio líquido: Capital social: O capital social é de R$ 8.500.000,00 dividido em 100.000 ações ordinárias, totalmente integralizado e assim distribuído entre os sócios:

Sócios	2024	2023
Alceu Guérios Bittencourt	70.000	70.000
Carlos Alberto Amaral de Oliveira Pereira	30.000	30.000
Total	**100.000**	**100.000**

Reserva Legal: De acordo com o artigo 193 da Lei nº 6.404/76, a Reserva Legal foi constituída em exercícios anteriores até atingir o limite obrigatório de 20% do capital social integralizado da Companhia, totalizando R$ 1.700 mil em 31 de dezembro de 2024. Tendo alcançado o limite legal, não houve novas constituições no exercício. **Distribuição de Lucros:** Durante o exercício de 2024, foi aprovada pela Assembleia Geral Ordinária a distribuição de lucros aos acionistas no montante total de R$ 1.074 mil. **Constituição da Reserva Especial de Lucros:** No exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024, a Companhia constituiu uma Reserva Especial de Lucros no valor de R$ 20.771 mil, correspondente ao saldo remanescente do lucro líquido do exercício (R$ 22.099 mil), deduzidos os ajustes de exercícios anteriores (R$ 254 mil) e a distribuição de lucros aprovada (R$ 1.074 mil). Essa constituição segue o disposto no artigo 196 da Lei nº 6.404/76, e a utilização dessa reserva será deliberada futuramente pela Assembleia Geral. **Eventos subsequentes:** Conforme deliberado em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 10 de janeiro de 2025, o capital social da Companhia foi aumentado em R$ 85 mil, passando de R$ 8.500 mil para R$ 8.585 mil. Esse aumento ocorreu mediante emissão de 1.000 ações preferenciais nominativas sem valor nominal, das quais 800 são ações preferenciais Série "A", com dividendos fixos anuais corrigidos pelo INPC, e 200 são ações preferenciais Série "B", com direito a dividendos fixos proporcionais a 5% dos dividendos declarados em Assembleia Geral. As ações foram emitidas pelo preço unitário de R$ 500, sendo R$ 85 destinados ao capital social e R$ 415 destinados à Reserva de Capital (ágio), conforme previsto no artigo 170 da Lei nº 6.404/76.

Alceu Guérios Bittencourt - Diretor Presidente
Eduardo Cavalcante - Contador - CRC 1SP 214.257/O - 5

Condomínio Supercentro Paulistânia

CNPJ/MF: 53.828.877/0001-31

Edital de Convocação para Assembleia Geral Extraordinária

Na qualidade de Administradora do Condomínio Supercentro Paulistânia, convocamos os Srs. Condôminos titulares de frações ideais, devidamente escrituradas e registradas junto à matrícula nº 4.957, do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, do imóvel por eles detidos em condomínio civil e denominado **Condomínio Supercentro Paulistânia**, para a **Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada no dia 23 de abril de 2025, às 11h30m, na sede da Administradora do Condomínio, localizada na Avenida São Luis nº 50, 34º andar, República, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo**, a fim de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: **Assembleia Geral Extraordinária: (a)** Deliberar acerca da reeleição da administradora do Condomínio; e **(b)** Eleger os membros da Comissão de Condôminos e do Conselho Consultivo do Condomínio. **Observações Importantes:** Será permitida a entrada e a presença apenas dos proprietários de frações ideais, conforme matrícula atual do imóvel, bem como de seus eventuais procuradores, devidamente constituídos para esta finalidade, cujos instrumentos de mandato tenham sido depositados junto à administração, localizada na Avenida São Luis, nº 50, 34º andar, República, São Paulo/SP, telefone (11) 3256-4111, até às 17 horas do dia 18 de abril de 2025, sendo vedada a entrada de quaisquer terceiros ou de meros acompanhantes. São Paulo, 14 de abril de 2025. **Administradora: Supercentro Administração de Bens Ltda.**

CONDOMINIO CHÁCARAS DO ALTO DA NOVA CAMPINAS

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Ficam convocados os senhores condôminos e demais ocupantes de unidades localizadas no **CONDOMINIO CHÁCARAS DO ALTO DA NOVA CAMPINAS**, sito a Rua Eliseu Teixeira de Camargo, nº700, bairro Sítios de Recreio Gramado, Campinas/SP, inscrito no CNPJ sob nº 49.426.786.0001-00 a participarem da **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, a realizar-se na sede administrativa do condomínio, **dia 28 de abril de 2025 (SEGUNDA-FEIRA), às 18h30, em Primeira Convocação**, se presentes ao menos metade mais um dos Condôminos, **e em Segunda Convocação, às 19h**, com qualquer número de presentes para deliberação sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**:

1. Apresentação da auditoria sobre o sistema de segurança e controle de acesso e deliberação sobre as ações a serem tomadas pelo Condomínio;

2. Prestação de contas do período de maio a setembro de 2024 considerando como ressalva os pontos apresentados pela auditoria realizada no item 1;

3. Assuntos gerais.

O condômino poderá fazer-se representar na AG por mandatário que terá direito a um (1) voto por cada uma das unidades autônomas representadas; o mandatário deverá comparecer munido do mandato em que seus poderes se afiancem irrevogáveis e que o habilite a prática dos atos correspondentes a parte ou ao todo dos assuntos que figuram na pauta da circular e do edital convocatórios; o instrumento ficará arquivado, sob a guarda do Síndico e dele se fará menção obrigatória na ata lavrada, conforme disposto no Capítulo II, item 2.4, C, da Convenção do Condomínio Chácaras do Alto Nova Campinas. Campinas, 08 de abril de 2025. **CONDOMÍNIO CHÁCARAS DO ALTO DA NOVA CAMPINAS**

SINPRO

SINDICATO DOS PROFESSORES DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Sindicato dos Professores de São José do Rio Preto e Região - Sinpro/RP - R Honduras, nº. 227, Jardim Alto Rio Preto – CEP. 15020-210, Tels.: (17)3234-4562/3233-1781 – CNPJ 56.359.482/0001-25 - O Sindicato dos Professores de São José do Rio Preto e Região – Sinpro/RP, com registro no Ministério do Trabalho e Empregado sob nº.24.458.000.648/88, com base territorial nos municípios de Adolfo, Bady Bassit, Bálsa-mo, Cedral, Guapiaçú, Icém, Ipiguá, Jaci, Jales, José Bonifácio, Mendonça, Mirassol, Mirassolândia, Monte Aprazível, Neves Paulista, Nipoã, Nova Aliança, Nova Granada, Onda Verde, Poloni, Potirendaba, São José do Rio Preto, Ubarana, Uchoa, União Paulista, por seu presidente, em atenção aos seus estatutos, faz saber pelo presente edital que tem inicio o processo eleitoral com vista às eleições sindicais para renova-ção de Diretoria, do Conselho Fiscal e dos Representantes na Federação dos Professores do Estado do Es-tado de São Paulo e seus respectivos suplentes para o mandato que se iniciará em 25 de outubro de 2025 e terminará em 24 de outubro de 2028. As eleições acontecerão nos dias 01 e 02 de setembro de 2025. Na hipótese de não ser alcançado o quórum estatutário, novas eleições serão realizadas em 08 e 09 de setembro 2025. A Votação se dará na urna fixa em sua sede e em urnas itinerantes, cujo número e roteiros serão determinados pela Comissão Eleitoral. As inscrições da chapa, deverão ser completas, se darão no período de 14 á 18 de abril de 2025. O requerimento de Registro da Chapa deverá estar instruído com to-dos os documentos previsto no Estatuto Social do Sindicato, sendo dirigido ao Presidente da Comissão Eleitoral, podendo estar subscrito por qualquer dos candidatos componentes da Chapa. A Secretaria do Sindicato funcionará no período destinado ao registro de Chapas, no horário das 9:00 às 12:00 e das 14:00 às 17:00, em sua sede localizada à Rua Honduras, 227, Jardim Alto Rio Preto – Cep: 15020-210, onde per-manecerá pessoal habilitada para atender interessados, prestar informações concernentes aos processo eleitoral, receber documentos e fornecer recibo de inscrição de chapas.

São José do Rio Preto, 11 de abril de 2025
Professor Edmar Delmaschio
Presidente