

# IGA Participações S.A.

CNPJ nº 04.238.150/0001-99 - NIRE 35300154860  
RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

## Senhores Acionistas

Apresentamos as Demonstrações Contábeis relativas aos períodos de 31/12/2024 e 31/12/2023 para contas patrimoniais e de 01/01 a 31/12 de 2024 e de 2023 para resultado. As Demonstrações Contábeis foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

São Paulo, 11 de março de 2025.  
A ADMINISTRAÇÃO

## BALANÇO PATRIMONIAL (Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Ativo			
Disponibilidades	2c I	5	1
<b>Ativos Financeiros</b>	<b>3</b>	<b>322.656</b>	<b>378.587</b>
Ao Custo Amortizado		322.656	378.587
Títulos e Valores Mobiliários	3b I	285.172	175.731
Outros Ativos Financeiros	5a	37.484	202.856
<b>Ativos Fiscais</b>	<b>7</b>	<b>59.151</b>	<b>33.618</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social - A Compensar		37.731	17.752
Imposto de Renda e Contribuição Social - Diferidos		21.406	15.853
Outros		14	13
Outros Ativos		95.177	2.622
Investimentos em Controladas	4	1.139.396	850.766
Imobilizado, Líquido		2.414	—
Ágio e Ativos Intangíveis, Líquidos		11.913	2.152
<b>Total do Ativo</b>		<b>1.630.712</b>	<b>1.267.746</b>

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em milhares de reais)

	Reservas de Lucros						
	Nota	Capital Social	Reservas de Capital	Legal	Estatutária	Lucros / (Prejuízos) Acumulados	Total
<b>Saldos em 01/01/2023</b>		<b>1.173</b>	<b>4.006</b>		<b>260.545</b>	<b>—</b>	<b>265.724</b>
Aumento / (Redução) de Capital	487.460	—	—	(—)	(56.027)	—	431.433
Dividendos	—	—	—	—	(147.369)	—	(147.369)
Total do Resultado Abrangente	—	—	—	—	—	640.003	640.003
Lucro Líquido / (Prejuízo)	—	—	—	—	—	640.003	640.003
Destinações:							
Reservas	—	—	32.000	—	601.923	(633.923)	—
Dividendos	—	—	—	—	(6.080)	(6.080)	—
<b>Saldos em 31/12/2023</b>	<b>6</b>	<b>488.633</b>	<b>4.006</b>	<b>32.000</b>	<b>659.072</b>	<b>—</b>	<b>1.183.711</b>
<b>Mutações do Período</b>		<b>487.460</b>	<b>—</b>	<b>32.000</b>	<b>398.527</b>	<b>—</b>	<b>917.987</b>
<b>Saldos em 01/01/2024</b>	<b>488.633</b>	<b>4.006</b>	<b>32.000</b>	<b>659.072</b>	<b>—</b>	<b>1.183.711</b>	
Aumento / (Redução) de Capital	111.367	—	—	(—)	(111.367)	—	—
Dividendos	—	—	—	—	(93.877)	—	(93.877)
Total do Resultado Abrangente	—	—	—	—	—	839.484	839.484
Lucro Líquido / (Prejuízo)	—	—	—	—	—	839.484	839.484
Destinações:							
Reservas	—	—	41.974	—	391.388	(433.362)	—
Dividendos	—	—	—	—	(406.122)	(406.122)	—
<b>Saldos em 31/12/2024</b>	<b>6</b>	<b>600.000</b>	<b>4.006</b>	<b>73.974</b>	<b>845.216</b>	<b>—</b>	<b>1.523.196</b>
<b>Mutações do Período</b>		<b>111.367</b>	<b>—</b>	<b>41.974</b>	<b>186.144</b>	<b>—</b>	<b>339.485</b>

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2024 E 31/12/2023 PARA CONTAS PATRIMONIAIS E DE 01/01 A 31/12 DE 2024 E 2023 PARA RESULTADO (Em milhares de reais, exceto quando indicado)

### NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A IGA Participações S.A. (IGA PART ou empresa) é uma sociedade anônima fechada, constituída e existente segundo as leis brasileiras, e tem por objeto a prestação de serviços de consultoria, gerenciamento e comercialização de ativos não financeiros, prestação de serviços em geral no segmento imobiliário, atividades em geral do setor de tecnologia, prestação de serviços de impressão gráficas, intermediação de negócios, administração de carteiras de títulos e valores mobiliários e participação em outras sociedades.

As operações da IGA PART são conduzidas no contexto de um conjunto de instituições que atuam integradamente no mercado financeiro, lideradas pelo Itaú Unibanco Holding S.A. Os benefícios dos serviços prestados entre essas instituições e os custos correspondentes são absorvidos segundo a praticabilidade e razoabilidade das lhes serem atribuídos.

Estas Demonstrações Contábeis foram aprovadas pela Diretoria em 11 de março de 2025.

### NOTA 2 - POLÍTICAS CONTÁBEIS MATERIAIS

#### a) Base de Preparação

As Demonstrações Contábeis da empresa foram elaboradas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). As informações nas demonstrações contábeis e suas correspondentes notas explicativas evidenciam todas as informações relevantes inerentes às demonstrações contábeis, e somente elas, as quais estão consistentes com as informações utilizadas pela Administração na sua gestão.

#### b) Novas Normas, Alterações e Interpretações de Normas Existentes

##### I - Aplicáveis para o Período Fim em 31 de dezembro de 2024

Não houve novos pronunciamentos contábeis aplicáveis para o período.

##### II - Aplicáveis em Períodos Futuros

Não houve novos pronunciamentos contábeis aplicáveis em períodos futuros.

##### c) Políticas Contábeis, Estimativas Críticas e Julgamentos Materiais

Esta nota apresenta as principais estimativas críticas e julgamentos utilizados na elaboração e aplicação das políticas contábeis específicas da empresa. Estas estimativas e julgamentos apresentam risco material e podem ter impacto relevante nos valores de ativos e passivos devido às incertezas e ao alto nível de subjetividade envolvido no reconhecimento e mensuração de determinados itens. Desta forma, os resultados reais podem ser diferentes daqueles obtidos pelas estimativas e julgamentos.

##### I - Caixa e Equivalentes de Caixa

São definidas como caixa e equivalentes de caixa, as contas correntes em bancos e as aplicações financeiras, que são prontamente conversíveis em caixa, ou seja, possuem prazo original igual ou inferior a 90 dias, e estão sujeitas a um risco insignificante de alteração no valor, consideradas no Balanço Patrimonial, quando aplicável, nas rubricas Disponibilidades, Aplicações em Depósitos Interfinanceiros e Aplicações no Mercado Aberto (Posição Bancada).

##### II - Receitas de Prestação de Serviços

As receitas de prestação de serviços são reconhecidas quando a empresa fornece ou disponibiliza os serviços aos clientes, por um montante que reflete a contraprestação que a empresa espera receber em troca desses serviços. As principais receitas são reconhecidas ao longo da vida dos respectivos contratos, à medida que os serviços são prestados.

### NOTA 3 - INSTRUMENTOS FINANCEIROS

As operações realizadas entre partes relacionadas estão detalhadas na Nota 8a.

Os ativos financeiros são classificados e subsequentemente mensurados nas seguintes categorias:

#### a) Classificação de Ativos Financeiros

• Custo Amortizado: utilizada quando os ativos financeiros são administrados para obter fluxos de caixa contratuais, constituidos apenas por pagamentos de principal e juros.

#### b) Seguir apresentamos resumo do valor de custo e/ou valor justo estimado dos instrumentos financeiros:

##### I - Custo Amortizado

		31/12/2024	31/12/2023
<b>Títulos e Valores Mobiliários</b>		<b>285.172</b>	<b>285.172</b>
<b>Títulos de Empresas</b>		<b>285.172</b>	<b>285.172</b>
Certificados de Depósito Bancário		285.172	285.172
<b>Circulante</b>		<b>—</b>	<b>—</b>
<b>Não Circulante</b>		<b>285.172</b>	<b>175.731</b>

### NOTA 4 - INVESTIMENTOS

Política Contábil - São reconhecidos ao custo de aquisição e avaliados pelo método de equivalência patrimonial. O investimento em controladas e coligadas inclui o órgão identificado na aquisição líquido de qualquer perda por redução ao valor recuperável acumulado, quando aplicável.

	% de Participação	Movimentação de 01/01 a 31/12/2024					
		Quantidade de Ações	Investimentos em Provisão-nados <sup>(1)</sup>	Dividendos Pagos / Pagos /	Resultado de Participações de Outros Eventos <sup>(2)</sup>	Investimento em 31/12/2024	Participações de 01/01 a 31/12/2023
Patri-mônio Líquido							
Capital							
Líquido							
Votante							
Total							

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Ativo</b>		
Títulos e Valores Mobiliários	<b>285.172</b>	<b>285.172</b>
Outros Ativos	25	25
<b>Passivo</b>		
Outros Passivos	(3)	(3)
Total	<b>285.197</b>	<b>175.731</b>

#### I - Contabilidade (Inclusões) e Exclusões Temporárias

#### II - Despesas Tributárias

Estão representadas basicamente por PIS, COFINS e ISS.

### NOTA 5 - DETALHAMENTO DE CONTAS

#### a) Outros Ativos Financeiros

Referem-se, principalmente, a Depósitos em Garantia de Passivos Contingentes, no valor de R\$ 28.897 (R\$ 26.675 em 31/12/2023) e Dividendos a Receber no valor de R\$ 0 (R\$ 174.231 em

continuação

## DIRETORIA

## Diretores

Andre Balestrin Cestare  
 Carlos Henrique Donegá Aidar  
 Cláudio José Coutinho Arromatte  
 Gabriel Amado de Moura  
 Luís Eduardo Gross Siqueira Cunha  
 Renato da Silva Carvalho

## Contador

Arnaldo Alves dos Santos  
 CRC 1SP210058/O-3

IGA PARTICIPAÇÕES S.A. - CNPJ N° 04.238.150/0001-99 - NIRE 35300154860

## RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos Administradores e Acionistas  
 IGA Participações S.A.

## Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da IGA Participações S.A. ("Empresa"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da IGA Participações S.A. em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

## Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Empresa, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

## Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração da Empresa é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Empresa continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Empresa ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

## Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria e planejamos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa.

Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas.

Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se manter em continuidade operacional.

Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se essas demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Planejamos e executamos a auditoria do grupo para obter evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das controladas como base para formar uma opinião sobre as demonstrações financeiras da Empresa.

Somos responsáveis pela direção, supervisão e revisão do trabalho de auditoria realizado para os propósitos da auditoria de grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

São Paulo, 11 de março de 2025

 pwc

PricewaterhouseCoopers  
 Auditores Independentes Ltda.  
 CRC 2SP000160/O-5

Tatiana Fernandes Kagohara Gueorguiev  
 Contadora CRC 1SP245281/O-6

Sede: Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 - Torre Conceição - 7º andar - Parque Jabaquara - São Paulo - SP



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e  
 foi publicada na página de Relação com o  
 Investidor, o Estadão RI.  
 Sua autenticidade pode ser conferida no  
 QR Code ao lado ou pelo site:  
<https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>