

YANMAR DO BRASIL S.A

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, a Diretoria submete à apreciação de V.Sas o Balanço Patrimonial e demais demonstrações financeiras relativas ao período encerrado em 31 de Dezembro de 2024 estando a inteira disposição para quaisquer esclarecimentos necessários.

NPJ N° 49.444.888/0001-40
re de 2024 estando o inteiro

stando a intima
A DIRETORIA

IMOBILIÁRIA E DESENVOLVIMENTO SUL AMÉRICA S.A.

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, a Diretoria submete à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais demonstrações financeiras relativas ao período encerrado em 31 de Dezembro de 2024 estando à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos necessários.

ções financeiras relativas ao
úlo, 25 de Janeiro de 2025.

ständo a inteira
A DIRETORIA

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024						DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO		
ATIVO	31.12.2024	31.12.2023	PASSIVO	31.12.2024	31.12.2023	RECEITA OPERACIONAL BRUTA	31.12.2024	31.12.2023
CIRCULANTE	31.12.2024	31.12.2023	CIRCULANTE	31.12.2024	31.12.2023	Renda de Locações.....	2.273.713,92	2.171.988,00
Caixa e Bancos	29.022.175,23	25.473.914,87	Credores Diversos	307.700,30	271.313,93	PIS e COFINS	(210.318,59)	(200.908,82)
Aplicações Financeiras.....	164.943,38	141.425,97	Encargos Sociais e Fiscais.....	307.700,30	271.313,93	LUCRO BRUTO	2.063.395,33	1.971.079,18
Alugueis a Receber	27.800.451,92	25.008.985,77	Depósitos Recebidos			Despesas Gerais e Administrativas.....	(1.033.661,48)	(1.118.678,55)
Ajardinamentos Diversos.....	189.476,16	180.999,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	35.999.107,91	32.222.090,92	Despesas Financeiras.....	(10.014,92)	(10.055,30)
Impostos a Recuperar	15.080,29	9.275,34	Capital Social.....	9.062.400,00	9.062.400,00	Receitas Financeiras	2.491.509,68	2.708.504,48
NÃO CIRCULANTE	7.284.632,98	7.019.489,98	- Residentes no País	2.726.400,00	2.726.400,00	Outras Receitas e Despesas Operacionais.....		7.881,12
Investimentos	4.306.782,53	4.040.994,15	- Residentes no Exterior	6.336.000,00	6.336.000,00	Resultado da Equivalência Patrimonial.....	265.788,38	225.073,96
- Participações Societárias Controladas e Coligadas.....	3.639.113,99	3.373.325,61	Reservas de Capital	2.581.307,29	2.581.307,29	RESULTADO OPERACIONAL	3.777.016,99	3.783.804,89
- Participações para Incentivos Fiscais	2.379,47	2.379,47	Reservas de Lucros.....	21.009.547,73	18.071.929,84	Resultado não Operacional		
- Participações em Outras Empresas	665.289,07	665.289,07	Ações em Tesouraria.....	(431.164,10)	(431.164,10)	LUCRO LÍQUIDO ANTES IRPJ/CSL	3.777.016,99	3.783.804,89
Imobilizado	2.977.850,45	2.978.495,83	Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício.....	3.777.016,99	2.937.617,89	IRPJ/CSL	(812.661,05)	(846.187,00)
TOTAL DO ATIVO	36.306.808,21	32.493.404,85	TOTAL DO PASSIVO	36.306.808,21	32.493.404,85	LUCRO LÍQUIDO APÓS IRPJ/CSL	2.964.355,94	2.937.617,89
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO								
	Capital Social	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Prejuízos Acumulados	Total	DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (Método Direto)		
Discriminação						Fluxo de Caixa Originado de Atividades Operacionais	31.12.2024	31.12.2023
Saldo em 31.12.2020	9.062.400,00	2.802.002,17	4.463.778,25	-	14.313.125,16	(+) Recebido de Clientes	2.273.713,92	2.171.988,00
- Realização Reservas Reavaliação	-	(94.583,52)	(94.583,52)	-	0,00	(-) Pagamento a Fornecedores e Funcionários	(418.003,59)	(388.058,04)
- Resultado do Exercício	-	-	29.771,73	-	29.771,73	(-) Pagamento de Tributos	(493.386,38)	(442.057,36)
Saldo em 31.12.2021	9.062.400,00	2.707.418,65	2.974.470,61	-	14.342.896,89	(-) Locações	(111.637,88)	(109.132,95)
- Realização Reservas Reavaliação	-	(94.583,52)	(94.583,52)	-	0,00	(-) Serviços Profissionais Contratados	(328.079,17)	(259.107,96)
- Resultado do Exercício	-	-	14.941.576,14	-	14.941.576,14	(-) Materiais de Consumo	(24.609,26)	(22.434,80)
Saldo em 31.12.2022	9.062.400,00	2.612.835,13	3.098.825,86	-	29.284.473,03	(+) Depósitos Recebidos	-	-
- Realização Reservas Reavaliação	-	(42.017,89)	-	-	0,00	(+) Outros Recebimentos/Pagamentos	(660.388,96)	(534.001,27)
- Resultado do Exercício	-	-	2.937.617,89	-	2.937.617,89	(=) Caixa Líquido Gerado pelas ATIVIDADES OPERACIONAIS	237.608,68	417.195,62
Saldo em 31.12.2023	9.062.400,00	2.570.817,24	17.640.765,74	-	32.222.090,92	(+) Depósitos Recebidos	-	-
- Realização Reservas Reavaliação	-	-	-	-	0,00	Fluxo de Caixa Originado de Atividades de Financiamentos		
- Resultado do Exercício	-	-	3.777.016,99	-	3.777.016,99	(+) Juros Recebidos de Aplicações	2.577.374,88	2.708.504,48
Saldo em 31.12.2024	9.062.400,00	2.570.817,24	20.578.383,63	-	35.999.107,91	(-) Caixa Líquido Gerado pelas ATIVIDADES FINANCEIRAS	2.577.374,88	2.708.504,48
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS								
1 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: a) As demonstrações financeiras foram elaboradas de conformidade com os dispositivos da Lei das Sociedades por Ações e Legislação Tributária em vigor; b) Os Ativos Realizáveis e os Passivos Exigíveis vencíveis no decorrer do exercício seguinte, estão classificados como circulante; c) A Reserva Legal deixou de ser constituída conforme o artigo 193,								
2 - O CAPITAL SOCIAL de R\$ 9.062.400,00 totalmente integralizado, é representado por 142.000 ações ordinárias e 330.000 ações preferenciais ambas nominativas e o valor nominal de R\$ 19,20 cada uma.								
3 - O ATIVO IMOBILIZADO É REPRESENTADO POR:								
Discriminação								
Terrenos		Custo Corrigido	Depreciação Acumulada	Líquido em 31.12.2024	Líquido em 31.12.2023	Fluxo de Caixa Originado de Atividades de Investimentos		
Beneficiárias Imóveis Terceiros		403.793,32	-	403.793,32	403.793,32	(-) Compra de Imobilizado	-	-
Edifícios e Construções	916.203,47		914.184,88	2.018,59	2.450,79	(+) Venda de Imobilizado	-	-
Equipamentos Máquinas e Instalações	1.385,72		1.385,72	-	-	(-) Caixa Líquido Gerado pelas ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-	-
Móveis e Utensílios	39.947,90		38.726,60	1.221,30	1.434,48	Aumento/Redução no Caixa e Equivalentes	2.814.983,56	3.125.700,10
Veículos	178.900,00		178.900,00	-	-	Caixa e Equivalentes no Início do Ano	25.150.411,74	22.024.711,64
Reavaliação de Imóveis	4.935.406,08		2.364.588,84	2.570.817,24	2.570.817,24	Caixa e Equivalentes no Final do Ano	27.965.395,30	25.150.411,74
TOTAIS	6.475.636,49		3.497.786,04	2.977.850,45	2.978.495,83			

