

IMOBILIÁRIA E DESENVOLVIMENTO SUL AMÉRICA S.A.

CNPJ Nº 43.337.146/0001-30

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, a Diretoria submete à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais demonstrações financeiras relativas ao período encerrado em 31 de Dezembro de 2024 estando a inteira disposição para quaisquer esclarecimentos necessários. São Paulo, 25 de Janeiro de 2025. A DIRETORIA

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

	31.12.2024	31.12.2023		31.12.2024	31.12.2023
ATIVO			PASSIVO		
CIRCULANTE	29.022.175,23	25.473.914,87	CIRCULANTE	307.700,30	271.313,93
Caixa e Bancos	164.943,38	141.425,97	Credores Diversos	-	-
Aplicações Financeiras	27.800.451,92	25.008.985,77	Encargos Sociais e Fiscais	307.700,30	271.313,93
Aluguéis a Receber	189.476,16	180.999,00	Depósitos Recebidos	-	-
Adiantamentos Diversos	15.080,29	9.275,34	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	35.999.107,91	32.222.090,92
Impostos a Recuperar	852.223,48	133.228,79	Capital Social	9.062.400,00	9.062.400,00
NÃO CIRCULANTE	7.284.632,98	7.019.489,98	- Residentes no País	2.726.400,00	2.726.400,00
Investimentos	4.306.782,53	4.040.994,15	- Residentes no Exterior	6.336.000,00	6.336.000,00
- Participações Societárias Controladas e Coligadas	3.639.113,99	3.373.325,61	Reservas de Capital	2.581.307,29	2.581.307,29
- Participações para Incentivos Fiscais	2.379,47	2.379,47	Reservas de Lucros	21.009.547,73	18.071.929,84
- Participações em Outras Empresas	665.289,07	665.289,07	Ações em Tesouraria	(431.164,10)	(431.164,10)
Imobilizado	2.977.850,45	2.978.495,83	Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	3.777.016,99	2.937.617,89
TOTAL DO ATIVO	36.306.808,21	32.493.404,85	TOTAL DO PASSIVO	36.306.808,21	32.493.404,85

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	31.12.2024	31.12.2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	31.12.2024	31.12.2023
Renda de Operações	2.273.713,92	2.171.988,00
PIS e COFINS	(210.318,59)	(200.908,82)
LUCRO BRUTO	2.063.395,33	1.971.079,18
Despesas Gerais e Administrativas	(1.033.661,48)	(1.118.678,55)
Despesas Financeiras	(10.014,92)	(10.055,30)
Receitas Financeiras	2.491.509,68	2.708.504,48
Outras Receitas e Despesas Operacionais	-	7.881,12
Resultado da Equivalência Patrimonial	265.788,38	225.073,96
RESULTADO OPERACIONAL	3.777.016,99	3.783.804,89
Resultado não Operacional	-	-
LUCRO LÍQUIDO ANTES IRPJ/CSL	3.777.016,99	3.783.804,89
IRPJ/CSL	(812.661,05)	(846.187,00)
LUCRO LÍQUIDO APÓS IRPJ/CSL	2.964.355,94	2.937.617,89
Resultado por Ação	6,28	6,22

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Discriminação	Capital Social	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31.12.2020	9.062.400,00	2.802.002,17	4.463.778,25	-	14.313.125,16
- Realização Reservas Reavaliação	-	(94.583,52)	(94.583,52)	-	0,00
- Resultado do Exercício	-	-	29.771,73	-	29.771,73
Saldo em 31.12.2021	9.062.400,00	2.707.418,65	2.974.470,61	-	14.342.896,89
- Realização Reservas Reavaliação	-	(94.583,52)	(94.583,52)	-	0,00
- Resultado do Exercício	-	-	14.941.576,14	-	14.941.576,14
Saldo em 31.12.2022	9.062.400,00	2.612.835,13	3.098.825,86	-	29.284.473,03
- Realização Reservas Reavaliação	-	(42.017,89)	-	-	0,00
- Resultado do Exercício	-	-	2.937.617,89	-	2.937.617,89
Saldo em 31.12.2023	9.062.400,00	2.570.817,24	17.640.765,74	-	32.222.090,92
- Realização Reservas Reavaliação	-	-	-	-	0,00
- Resultado do Exercício	-	-	3.777.016,99	-	3.777.016,99
Saldo em 31.12.2024	9.062.400,00	2.570.817,24	20.578.383,63	-	35.999.107,91

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (Método Direto)

	31.12.2024	31.12.2023
Fluxo de Caixa Originado de Atividades Operacionais		
(+) Recebido de Clientes	2.273.713,92	2.171.988,00
(-) Pagamento a Fornecedores e Funcionários	(418.003,59)	(388.058,04)
(-) Pagamento de Tributos	(493.386,38)	(442.057,36)
(-) Locações	(111.637,88)	(109.132,95)
(-) Serviços Profissionais Contratados	(328.079,17)	(259.107,96)
(-) Materiais de Consumo	(24.609,26)	(22.434,80)
(+) Depósitos Recebidos	-	-
(+) Outros Recebimentos/Pagamentos	(660.388,96)	(534.001,27)
(=) Caixa Líquido Gerado pelas ATIVIDADES OPERACIONAIS	237.608,68	417.195,62
(+) Depósitos Recebidos	-	-
Fluxo de Caixa Originado de Atividades de Financiamentos		
(+) Juros Recebidos de Aplicações	2.577.374,88	2.708.504,48
(=) Caixa Líquido Gerado pelas ATIVIDADES FINANCEIRAS	2.577.374,88	2.708.504,48
Fluxo de Caixa Originado de Atividades de Investimentos		
(-) Compra de Imobilizado	-	-
(+) Venda de Imobilizado	-	-
(=) Caixa Líquido Gerado pelas ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-	-
Aumento/Redução no Caixa e Equivalentes	2.814.983,56	3.125.700,10
Caixa e Equivalentes no Início do Ano	25.150.411,74	22.024.711,64
Caixa e Equivalentes no Final do Ano	27.965.395,30	25.150.411,74

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: a) As demonstrações financeiras foram elaboradas de conformidade com os dispositivos da Lei das Sociedades por Ações e Legislação Tributária em vigor; b) Os Ativos Realizáveis e os Passivos Exigíveis vencíveis no decorrer do exercício seguinte, estão classificados como circulante; c) A Reserva Legal deixou de ser constituída conforme faculta o artigo 193,

parágrafo 1 da Lei 6404/76; d) As receitas e as despesas foram registradas segundo o regime de Competência; e) As depreciações do Ativo Imobilizado foram calculadas pelo método Linear, as taxas máximas permitidas pela legislação tributária em vigor. 2 - O CAPITAL SOCIAL de R\$ 9.062.400,00 totalmente integralizado, é representado por 142.000 ações ordinárias e 330.000 ações preferenciais ambas nominativas e do valor nominal de R\$ 19,20 cada uma.

3 - O ATIVO IMOBILIZADO É REPRESENTADO POR:

Discriminação	Custo Corrigido	Depreciação Acumulada	Líquido em 31.12.2024	Líquido em 31.12.2023
Terrenos	403.793,32	-	403.793,32	403.793,32
Benefitorias Imóveis Terceiros	-	-	-	-
Edifícios e Construções	916.203,47	914.184,88	2.018,59	2.450,79
Equipamentos Máquinas e Instalações	1.385,72	1.385,72	-	-
Móveis e Utensílios	39.947,90	38.726,60	1.221,30	1.434,48
Veículos	178.900,00	178.900,00	-	-
Reavaliação de Imóveis	4.935.406,08	2.364.588,84	2.570.817,24	2.570.817,24
TOTAIS	6.475.636,49	3.497.786,04	2.977.850,45	2.978.495,83

KAZUO YAMAOKA - Diretor Presidente - MASATO NINOMIYA - Diretor
 JOSÉ DONIZETI LUIZ - Técnico Contábil CRC/SP 141067/0-5



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI. Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: <https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>