



Viagens Voo livre

Dona do iFood anuncia compra da Decolar por US\$ 1,7 bilhão

Prosus tem planos de expandir negócios na América Latina; além de líder no segmento de delivery de alimentação no País, empresa tem participação na OLX

A Prosus, holding que controla o iFood no Brasil, anunciou ontem a compra da argentina Despegar, dona do site de viagens Decolar. O negócio teve valor informado de US\$ 1,7 bilhão (R\$ 10,5 bi pela cotação de ontem) ou US\$ 19,50 (R\$ 120,10) por ação.

A aquisição faz parte da expansão da Prosus na América Latina e será financiada em dinheiro. Segundo a Despegar, o valor da transação representa um prêmio de aproximadamente 34% sobre o preço médio das ações nos últimos 90 dias.

O brasileiro Fabricio Bloisi, CEO do Prosus Group, afirmou que a América Latina “é um mercado com incrível potencial de crescimento” para

a companhia. Além do iFood, a Prosus é sócia da plataforma de e-commerce OLX.

CRESCIMENTO. “O anúncio de hoje é sobre oportunidade e crescimento – sozinha, a Despegar é uma empresa bem-sucedida, com ótimos fundamentos e uma equipe de gestão motivada; juntas, tanto a Despegar quanto a Prosus a tornarão ainda mais forte”, disse o executivo, em nota.

“Nossa ambição é garantir que a Despegar se beneficie de nosso ecossistema mais amplo para que possamos trabalhar juntos e oferecer a melhor solução de viagens na América Latina”.

A Prosus informou que, após a conclusão do negócio,

passará a atender mais de 100 milhões de clientes na região nos segmentos de e-commerce, fintech e – agora – viagens. O iFood é líder no delivery de alimentação no Brasil.

SINERGIA. Em comunicado, a Prosus informou que planeja criar sinergias entre a Despe-

gar e outras empresas consolidadas do grupo, como iFood – que sozinho tem 60 milhões de clientes –, e a Symppla, plataforma de venda de ingressos de eventos e shows.

“Iremos acelerar o crescimento da Despegar aproveitando a capilaridade dos pontos de contato com clientes dentro do nosso portfólio, além de nossa expertise operacional e capacidade avançada em inteligência artificial”, afirmou Bloisi, em comunicado da Prosus.

A expectativa é de que a transação seja concluída no segundo trimestre de 2025. A conclusão está sujeita à aprovação dos acionistas da Despegar e de autoridades regulatórias.

O conselho de administra-

ção da companhia argentina informou, ontem, que aprovou a operação e decidiu recomendar que os acionistas da Despegar votem a favor da aprovação da fusão.

A Despegar opera em mais de 19 países na América Latina, responsável por 9,5 milhões de transações por ano, e hoje é líder no setor de venda de viagens online. Após a conclusão do negócio, a Despegar deverá deixar de ser negociada na Bolsa de Nova York.

“A América Latina é um mercado que conhecemos e entendemos bem, com uma estimativa de crescimento real do PIB entre 2% e 3% para o próximo ano e um prospecto promissor no médio e longo prazos. Combinado a isso, o setor de viagens online está se expandindo significativamente ao redor do mundo e as oportunidades na América Latina nos dão confiança de que podemos trabalhar com a Despegar para levar o negócio a outro patamar”, acrescentou Bloisi.

“Este investimento será um exemplo poderoso de como podemos gerar valor ao integrar negócios ao nosso ecossistema, impulsionando crescimento, inovação e impacto duradouro”, finalizou. ●

.....

Mercado promissor

100 milhões de clientes é a projeção que a empresa espera ter nos segmentos em que atua

Pátio Higienópolis Em busca do controle

Rio Bravo pretende ampliar fatia em shopping

O Fundo de Investimento Imobiliário Shopping Pátio Higienópolis, administrado pela Rio Bravo Investimentos, assinou

um memorando de entendimentos (MOU) com os demais proprietários do empreendimento para aquisição de parti-

cipação adicional no shopping.

O fundo já é detentor de 25,7% do centro de compras, tendo o direito de preferência

para dobrar essa participação no ativo, o que lhe daria o controle. A Iguatemi tem 11,5% e acordo para comprar a participação colocada à venda pela Brookfield, atualmente, maior dona do empreendimento, com 50,1%.

Conforme informado em fato relevante da Rio Bravo, nesse processo da aquisição, a avaliação do empreendimento é de aproximadamente R\$ 2,4 bilhões, montante próximo ao laudo de avaliação contratado pelo fundo. ●

COLUNA FIABCI-BRASIL



INFORME PUBLICITÁRIO

SÃO PAULO, 24/12/2024

Conheça o Bosco Verticale e a sua arquitetura ecológica

Situado no coração de Milão, na Itália, está um marco da arquitetura contemporânea, o Bosco Verticale, ou Floresta Vertical. Em agosto de 2024, o edifício completou 10 anos desde sua inauguração, e continua sendo referência.

A construção, que é um complexo residencial idealizado pelo arquiteto Stefano Boeri, não só redefine a paisagem urbana da região como também estabelece novos padrões para o design de edifícios sustentáveis mundo afora.

Localizado no bairro de Porta Nuova, o Bosco Verticale é pioneiro em incorporar biodiversidade na arquitetura, integrando elementos naturais como parte essencial do seu design. Para se ter uma ideia de sua dimensão, o complexo abriga 800 árvores, 15 mil plantas perenes e 5 mil arbustos, distribuídos em uma área urbana de 3.000 m².

Toda essa vegetação equivale a 30 mil m² de floresta e vegetação rasteira, trazendo benefícios significativos, como sombreamento natural, absorção de CO₂, redução da poluição sonora e de poeira fina, produção de oxigênio, regulação da umidade e, claro, aumento da biodiversidade.

A fusão entre natureza e arquitetura possibilitou uma floresta vertical no meio da cidade, satisfazendo a necessidade humana de contato com a natureza. Com isso, atualmente, o edifício simboliza um vislumbre das cidades do futuro e serve como modelo para o desenvolvimento de áreas urbanas e a



Edifício construído na Itália, que é uma floresta vertical, é referência e inspira projetos ao redor do mundo

construção de arranha-céus.

A influência do Bosco Verticale se estende além das fronteiras italianas, impactando também a arquitetura global. Ele se tornou um exemplo de como a arquitetura e o design urbano podem ser utilizados para combater as mudanças climáticas e promover a sustentabilidade.

Desde a sua criação, muitos arquitetos ao redor do mundo têm se inspirado no projeto para criar seus próprios edifícios verdes e incorporar vegetação em suas estruturas. Sem dúvida, o Bosco Verticale confirma que a natureza e a arquitetura podem sim coexistir harmoniosamente.



SCAN ME

LEIA A ÍNTEGRA DA COLUNA

Coluna publicada às terças-feiras sob responsabilidade da FIABCI-BRASIL (Federação Internacional Imobiliária) Tel: (11) 5078-7778 - www.fiabci.com.br - Produção gráfica: Publicidade Archote

Multiplike Securitizadora S.A.

CNPJ 14.955.141/0001-72 - NIRE: 423.000.533-92

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE 17 DE DEZEMBRO DE 2024

Data, Hora e Local: 17/12/2024, 08h, na sede social da companhia, dispensada a convocação, Parágrafo 4º, artigo 124, Lei nº 6.404/1976, com a presença confirmada de todos os acionistas. **Presença:** reuniram-se os acionistas da sociedade, representando a totalidade do capital social da Multiplike Securitizadora S.A., subsidiária integral de Multiplike Administração e Participações Ltda. - neste ato representada por seu administrador Volnei Eyang. **Deliberações:** (...) II - O Sr. Presidente pôs em votação a análise da proposta da diretoria para emissão de 520.000 debêntures (sênior, mezzanine e subordinadas júnior), no montante de R\$ 520.000.000,00, ao valor unitário de R\$ 1.000,00 cada uma, sendo aprovada pelos acionistas por unanimidade a referida emissão, conforme Escritura da 15ª Emissão Privada de Debêntures, arquivada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, anexo a Ata da AGE. Esta ata é Extrato da Ata da AGE de 25 de outubro de 2024, servindo para fins legais de publicidade dos atos societários deliberados. Na qualidade de Presidente e Secretário da Assembleia, declaramos que a presente é cópia fiel da Ata original lavrada no livro próprio, Joinville/SC, 17 de dezembro de 2024. (a.a.) **Volnei Eyang** - Presidente de Mesa, **Francielle da Silva Reis** - Secretária de Mesa. **JUCESC** nº 20240557697 em 20/12/2024. **Luciano Leite Kowalski** - Secretário Geral.

PODCAST

Estadão Analisa

com Carlos Andreazza

Uma das principais vozes da análise política brasileira está no podcast 'Estadão Analisa'.

Com um texto irreverente e críticas contundentes, Andreazza tem um encontro marcado com você nas manhãs para um papo intimista, em que analisa temas do momento a partir do discurso de figuras centrais da política e da economia.

O Estadão Analisa vai ao ar de segunda a sexta-feira, às 7h.



Assista AO VIVO pelo canal do Estadão no Youtube.



Ou ouça depois nas principais plataformas de áudio e vídeo do Estadão.

DE SEGUNDA A SEXTA 7h DA MANHÃ

ESTADÃO