

HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.

Companhia Aberta - CNPJ/MF nº 49.263.189/0001-02
NIRE 35.300.340.337 | Código CVM nº 20877

**CERTIDÃO DA ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 05 DE JULHO DE 2024**

1. Data, Hora e Local: Aos 05 dias de julho de 2024, às 10:00 horas, nos termos e prazos previstos no artigo 23 do Estatuto Social da Helbor Empreendimentos S.A. (“Companhia”), exclusivamente por meio de videoconferência. **2. Convocação e Presença:** Dispensada a convocação desta Reunião em virtude da participação de todos os Conselheiros, nos termos do artigo 23, parágrafo segundo do Estatuto Social da Companhia. Presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração, Srs. Henrique Borenstein, Henry Borenstein, Moacir Teixeira da Silva, Francisco Andrade Conde, Marcelo Vitorino Cavalcante, Fábio de Araujo Nogueira, Sérgio Alexandre Figueiredo Clemente. Presentes, ainda, o Diretor Financeiro e de Relações com Investidores, Sr. Leonardo Fuchs Piloto. **3. Mesa:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Henrique Borenstein, e secretariados pela Sr. Leonardo Fuchs Piloto. **4. Ordem do dia:** Reuniram-se os membros do Conselho de Administração da Companhia para examinar, discutir e votar a respeito da proposta da diretoria de outorga de garantia solidária pela Companhia em obrigações decorrentes da aquisição de imóvel por controlada, em conjunto com outras entidades. **5. Deliberações:** Após o exame, a discussão e a votação da matéria constante da ordem do dia, os membros do Conselho de Administração presentes deliberaram o quanto segue, por unanimidade e, conforme aplicável, com abstenção dos legalmente impedidos: **5.1.** Aprovar a prestação de garantia fiduciária solidária no âmbito da Escritura de Venda e Compra e/ou Novação referente à aquisição do Imóvel situado à Rua Piauí, nº 527, esquina da Rua Itacolomi, São Paulo/SP, objeto da matrícula nº 57.968 do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP (“Imóvel”), a ser adquirido da **Sociedade Itacolomi Empreendimentos e Participações Ltda.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.765.259/0001-10, pelas Empresas: (i) **Futura 27 Empreendimento Ltda.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 41.077.539/0001-26; (ii) **Hesa 214 - Investimentos Imobiliários Ltda.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 41.939.099/0001-79; e (iii) **HBR 69 - Investimentos Imobiliários Ltda.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.737.811/0001-94 (“Adquirentes”), até a quantia limite de R\$100.000.000,00 (cem milhões de Reais), valor este sujeito a atualização a ser prevista na respectiva Escritura, nos termos do Contrato de Compromisso de Compra e Venda e seus aditamentos (“Compra e Venda”) celebrados entre as referidas entidades. **5.2.** Autorizar os diretores da Companhia a praticarem todos os atos necessários à implementação das deliberações aprovadas, conforme as regras de representação previstas no estatuto social. **6. Encerramento e Lavratura da Ata:** Nada mais havendo a ser tratado, foi oferecida a palavra a quem quisesse se manifestar e ante a ausência de manifestações, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, a qual foi lida, aprovada e assinada por todos. Mesa: Presidente - Sr. Henrique Borenstein. Secretário - Sr. Leonardo Fuchs Piloto. Conselheiros: Srs. Henrique Borenstein, Henry Borenstein, Moacir Teixeira da Silva, Francisco Andrade Conde, Marcelo Vitorino Cavalcante, Fábio de Araujo Nogueira e Sérgio Alexandre Figueiredo Clemente. **Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.** Mogi das Cruzes, 05 de julho de 2024. Mesa: Sr. Henrique Borenstein - Presidente; Sr. Leonardo Fuchs Piloto - Secretário. **JUCESP** nº 266.575/24-9 em 16/07/2024. Maria Cristina Frei - Secretária Geral.

www.helbor.com



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI.

Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site:

<https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>