

## Hesa 67 - Investimentos Imobiliários S.A.

CNPJ nº 10.520.598/0001-01

### Relatório da Administração

Senhores Acionistas, em cumprimento às determinações legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis da Hesa 67 - Investimentos Imobiliários S.A., relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Mogi das Cruzes, 19 de junho de 2024

A Diretoria

#### Balancos patrimoniais findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
<b>Ativo circulante</b>			<b>Passivo circulante</b>		
Caixa e equivalentes a caixa	4	157	Fornecedores	19	13
Contas a receber	5.168	3.771	Obrigações sociais, trabalhistas e tributárias	25	9
Imóveis a comercializar	4.832	17.839	Tributos diferidos	63	55
Outros ativos	643	567	Contas a pagar	520	877
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>10.647</b>	<b>22.334</b>	Partes relacionadas	10.172	9.761
<b>Ativo não circulante</b>			<b>Total do passivo circulante</b>	<b>10.799</b>	<b>10.715</b>
Contas a receber	1.409	1.926	<b>Passivo não circulante</b>		
Depósitos judiciais	818	714	Tributos diferidos	128	147
Partes relacionadas	19.382	19.252	Provisão para demandas judiciais	3.563	7.496
Outros ativos	6.233	6.800	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>3.691</b>	<b>7.643</b>
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>27.842</b>	<b>28.692</b>	<b>Patrimônio líquido</b>		
<b>Total do ativo</b>	<b>38.489</b>	<b>51.026</b>	Capital social integralizado	47.644	47.644
			Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC	7.215	1.060
			Transações de capital	(8.464)	(8.464)
			Prejuízos acumulados	(22.396)	(7.572)
			<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>23.999</b>	<b>32.668</b>
			<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>38.489</b>	<b>51.026</b>

#### Demonstrações do resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais, exceto lucro por ação)

	31/12/2023	31/12/2022		31/12/2023	31/12/2022
<b>Receita líquida</b>	1.835	1.746	Receitas financeiras	132	459
<b>Custos dos imóveis vendidos</b>	(401)	359	<b>Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	245	(2.515)
<b>Lucro bruto</b>	1.434	2.105	Imposto de renda e contribuição social:		
<b>Despesas e receitas:</b>			Correntes	(60)	(41)
Despesas gerais e administrativas	(463)	(305)	Diferidos	5	-
Despesas comerciais	(987)	(1.119)	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>	<b>190</b>	<b>(2.556)</b>
Despesas tributárias	(386)	(355)	<b>Lucro (prejuízo) por lote de mil ações do capital social em reais - R\$</b>	<b>0.0040</b>	<b>(0.0536)</b>
Outras receitas (despesas) líquidas	1.119	(564)			
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	717	(238)			
Despesas financeiras	(604)	(2.736)			

#### Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

	Capital social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Transações de capital	Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	47.915	3.100	(8.464)	(5.288)	37.263
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	-	(4.939)	(4.939)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	3.150	-	-	3.150
Aumento de capital	5.190	(5.190)	-	-	-
Redução de capital por excessividade	(250)	-	-	-	(250)
Redução de capital por absorção do prejuízo	(5.211)	-	-	5.211	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	(2.556)	(2.556)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	47.644	1.060	(8.464)	(7.572)	32.668
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	-	(15.014)	(15.014)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	6.155	-	-	6.155
Lucro do exercício	-	-	-	190	190
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	47.644	7.215	(8.464)	(22.396)	23.999

#### Demonstrações do fluxo de caixa - método indireto para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

	31/12/2023	31/12/2022
<b>Fluxo operacional</b>		
<b>Das atividades operacionais</b>		
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social	245	(2.515)
<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:</b>		
Provisão para risco de crédito e distrato	545	(227)
Provisão para perda na realização de imóveis	2.179	(4.465)
Tributos diferidos - PIS e COFINS	(5)	-
Provisão para contingências	1.106	(260)
Apropriação de encargos sobre financiamentos	-	1.169
<b>Variações nos ativos e passivos</b>		
Contas a receber	(3.440)	(14)
Imóveis a comercializar	(1.518)	3.136
Depósitos judiciais	(104)	-
Outros ativos	491	1.109
Contas a receber de partes relacionadas	(130)	(450)
Contas a pagar de partes relacionadas	411	1.076
Fornecedores	(254)	(142)
Obrigações trabalhistas e tributárias	6	(21)
Contas a pagar	(357)	(118)
Provisão para demandas judiciais	(5.432)	-
Imposto de renda e contribuição social pagos	(51)	(37)
Pagamento de juros sobre empréstimos e financiamentos	-	(24)
<b>Caixa líquido (aplicado) nas atividades operacionais</b>	<b>(6.308)</b>	<b>(1.783)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Pagamentos de principal dos empréstimos e financiamentos	-	(1.570)
Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC	6.155	3.150
<b>Caixa líquido gerado nas atividades de financiamentos</b>	<b>6.155</b>	<b>1.580</b>
<b>(Redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(153)</b>	<b>(203)</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>		
No início do exercício	157	360
No fim do exercício	4	157
<b>(Redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(153)</b>	<b>(203)</b>

Henrique Borenstein - Diretor

Acyr de Oliveira Pereira - Contador - CRC 1SP 220.266/O-0

As informações contábeis completas com as respectivas notas explicativas encontram-se na sede da Companhia.



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI.

Sua autenticidade pode ser conferida no

QR Code ao lado ou pelo site:

<https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>