

Alden 3 - Investimentos Imobiliários S.A.

CNPJ/MF nº 17.659.803/0001-55

Relatório da Administração

Senhores Acionistas, em cumprimento às determinações legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis da Alden 3 - Investimentos Imobiliários S.A., relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Mogi das Cruzes, 19 de junho de 2024

A Diretoria

Balancos patrimoniais findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e Patrimônio Líquido	31/12/2023	31/12/2022
Ativo circulante			Passivo circulante		
Caixa e equivalentes a caixa	515	1.941	Fornecedores	93	884
Adiantamento a construtoras	–	476	Obrigações sociais, trabalhistas e tributárias	5	111
Outros ativos	8	9	Contas a pagar	258	–
Total do ativo circulante	523	2.426	Total do passivo circulante	356	995
Ativo não circulante			Passivo não circulante		
Imóveis a comercializar	201.624	185.168	Contas a pagar	1.164	84
Total do ativo não circulante	201.624	185.168	Total do passivo não circulante	1.164	84
Total do ativo	202.147	187.594	Patrimônio líquido		
			Capital social	66.062	66.062
			Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC	46.207	31.941
			Prejuízos Acumulados	(180)	(26)
			Outros resultados abrangentes	88.538	88.538
			Total do patrimônio líquido	200.627	186.515
			Total do passivo e patrimônio líquido	202.147	187.594

Demonstrações do resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais, exceto lucro por ação)

	31/12/2023	31/12/2022		31/12/2023	31/12/2022
Despesas e receitas:			(Prejuízo) lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	(141)	7.091
Despesas gerais e administrativas	(20)	(26)	Imposto de renda e contribuição social:		
Despesas tributárias	(1)	(18)	Correntes	(13)	(15)
Outras receitas e (despesas) operacionais, líquidas	–	7.090	Diferidos	–	–
Resultado operacional antes do resultado financeiro	(21)	7.046	(Prejuízo) lucro do exercício	(154)	7.076
Despesas financeiras	(172)	(17)	(Prejuízo) lucro por lote de mil ações do capital social em reais - R\$	(0,0023)	0,1071
Receitas financeiras	52	62			

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

	Subs- crito	A inte- gralizar	Integra- lizado	Adiantamento para futuro aumento de capital	Reserva de Lucros	Prejuízos de acumu- lados	Outros resultados abrangentes	Patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2021	66.062	(2.100)	63.962	–	–	(13)	–	63.949
Ajuste de exercícios anteriores	–	–	–	–	–	(7.089)	–	(7.089)
Integralização de capital	–	2.100	2.100	–	–	–	–	2.100
Adiantamento para futuro aumento de capital	–	–	–	31.941	–	–	–	31.941
Lucro do exercício	–	–	–	–	7.076	–	–	7.076
Absorção de prejuízo do exercício	–	–	–	–	(7.076)	7.076	–	–
Outros resultados abrangentes	–	–	–	–	–	–	88.538	88.538
Saldos em 31 de dezembro de 2022	66.062	–	66.062	31.941	–	(26)	88.538	186.515
Adiantamento para futuro aumento de capital	–	–	–	14.266	–	–	–	14.266
Prejuízo do exercício	–	–	–	–	–	(154)	–	(154)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	66.062	–	66.062	46.207	–	(180)	88.538	200.627

Demonstrações do fluxo de caixa - método indireto para os exercícios findos em 31 de dezembro 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

	31/12/2023	31/12/2022
Fluxo operacional		
Das atividades operacionais		
(Prejuízo) lucro antes do imposto de renda e contribuição social	(141)	7.091
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:		
Provisão para perda na realização de imóveis	–	(7.090)
Variações nos ativos e passivos		
Imóveis a comercializar	(16.456)	(34.653)
Outros ativos	477	(269)
Fornecedores	(791)	205
Obrigações trabalhistas e tributárias	(106)	(1)
Contas a pagar	1.343	28
Imposto de renda e contribuição social pagos	(18)	(6)
Disponibilidades líquidas (aplicadas) nas atividades operacionais	(15.692)	(34.695)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Integralização de capital	–	2.100
Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC	14.266	31.941
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos	14.266	34.041
(Redução) de caixa e equivalentes de caixa	(1.426)	(654)
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	1.941	2.595
No fim do exercício	515	1.941
(Redução) de caixa e equivalentes de caixa	(1.426)	(654)

Henrique Borenstein - Diretor

Marcel Paes de Almeida Piccinno - Diretor

Acyr de Oliveira Pereira - Contador - CRC 1SP 220.266/O-0

As informações contábeis completas com as respectivas notas explicativas encontram-se na sede da Companhia.



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI. Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site:

<https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>