2023

19 (144.171) (142.742)

240.480

96.309

(21.285)

2022

201.283

58.541

(12.918)

(17.501)





Tópico Locações de Galpões e Equipamentos para Indústrias S.A.

CNPJ/MF Nº 08.259.544/0001-84

Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - Em milhares de Reais

Lucro bruto

Despesas comerciais Despesas administrativas e gerais

Receita de contratos com clientes

Perda (reversão) por redução ao valor

Custo dos contratos com clientes

						-			
Balanços Patrime	oniais - Em 31 d	de dezembro	de 2023	e 31 de de:	zembro de	2022 - (Em milha	ares de reais	- R\$)	
Ativo Circulante	Nota	2023	2022	Passivo	Circulante		Nota	2023	2022
Caixa e equivalentes de caixa		84.052	37.218	Passivos	de arrenda	amentos	11	2.942	4.921
Contas a receber de clientes	7	44.202	33.156		nos e debé		12	23.213	15.051
Estoques		1.997	560	Forneced	ores e outi	as contas a paga	r 13	15.336	10.450
Impostos a recuperar	8	1.955	8.499	Obrigaçõ	es fiscais e	trabalhistas	14	20.720	22.607
Despesas pagas antecipadamente	9	2.215	1.001		ento de cli	entes		586	750
Outras contas a receber		4.077	6.187	Dividendo	os a pagar		17.d	381	98
		138.498	86.621					63.178	53.877
Não Circulante				Não circi	ulante				
Depósitos judiciais e cauções	16	588	521		de arrenda		11	7.608	3.304
Outras contas a receber	16	1.134	374	Emprésti	nos e debé	entures	12	153.085	171.533
Impostos diferidos ativo	15	29.919	33.208			as contas a paga		1.067	-
Imobilizado	10	203.438	227.170	Provisão	para dema	ndas judiciais	16	1.209	990
Intangível		1.231	948					162.969	175.827
-		236.310	262.221		io líquido				
				Capital so				57.378	57.378
				Reserva				52.903	51.413
						da Assembleia		30.666	-
						patrimonial		<u>7.714</u>	10.347
					patrimônio		. 17	148.661	119.138
Total do ativo		374.808	348.842	Total do	passivo e	patrimônio líquio	io	374.808	348.842
						ões financeiras.			
Demonstrações da	Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - Em 31 de Dezembro de 2023 - (Em milhares de reais - R\$)								
Reserva de lucros Lucro à Ajuste de									
			Capital		Reserva	disposição	avaliação	Resultado	
		Nota	Social	retidos		da assembleia		do Exercício	Total
Saldo em 01 de janeiro de 2022			57.378	51.114	4.085		14.339	(7.777)	126.916
Prejuízo do exercício				-			-	(7.777)	(7.777)
Realização de avaliação patrimonial							(0.000)	0.000	
do imobilizado, líquida de efeitos tri		17 b		(0.700)			(3.992)	3.992	-
Transferência para reserva de lucros	5	17 d	F7 070	(3.786)	4.005		10 047	3.786	110 100
Saldo em 31 de dezembro de 2022			57.378	47.328	4.085		10.347	00.000	119.138
Lucro do exercício		17-		-	1 400			29.806	29.806
Reserva legal Reserva de dividendos obrigatórios		17c		-	1.490			(1.490)	(000)
	nor donrociocão							(283)	(283)
Realização de avaliação patrimonial		17b					(0.600)	2.633	
do imobilizado, líquida de efeitos tri		17b				20.666	(2.633)		
Transferência para reserva de lucros	5	170	F7 070	47 200		30.666 30.666	7714	(30.666)	140 001
Saldo em 31 de dezembro de 2023	A a matera avail		57.378	47.328	5.575		7.714		148.661
					-	ões financeiras.			
Notas	explicativas às	demonstra	ções finar	nceiras - 3	1 de dezer	n bro de 2023 - (V	alores expres	sos em milhar	es de reais
		1 ~ E							_

1. Contexto operacional: A Tópico Locações de Galpões e Equipamentos para Indústrias S.A. ("Tópico", ou a "Companhia") é uma Companhia de capital fechado no segmento de soluções de infraestrutura flexível, fabricante das próprias estruturas de aço, lona e zinco. Presta também serviços de montagem, desmontagem e manutenção das estruturas. A Companhia foi constituída em 1979, historicamente fundada para atender a demanda de toldos e constituída de manutenção das estruturas. rturas de lona. Ao longo dos anos, especializou-se em estruturas de arma-nagem. Em 18 de agosto de 2006, a Companhia tornou-se "Tópico Loca-es de Galpões e Equipamentos para Indústrias Ltda." Em 15 de agosto de 14 a Companhia transformou-se em sociedade anônima, de capital fecha-quede petis posensu acer depeniados "Tópico Locações de Galegões 2014 a Compannia transformous e em sociedade anoninha, de capital techa-do, quando então passou a ser denominada "Tópico Locações de Galpões e Equipamentos para Indústrias S.A.". Em 23 de dezembro de 2014, o fundo de Private Equity Southern Cross Group adquiriu participação de 70% na Tópico através da empresa SCG Iva Holding Ltda. A Companhia tem sede na Avenida Jorge Alfredo Camasmie, número 122, no Bairro Parque Industrial Ramos de Freitas - Lote 20 - Quadra C, na cidade de Embu das Artes, no Estado de São

aulo.

Base de preparação: As demonstrações financeiras foram elaboradas de cordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo as normas da omissão de Valores Mobiliários (CVM), os pronunciamentos emitidos pelo omitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as Normas Internacionais de lelatório Financeiro ("IFRS") emitidas pelo International Accounting tandards Board (IASB). Adicionalmente, a Companhia considerou as orienções emanadas da Orientação Técnica OCPC 07, emitida pelo CPC em noembro de 2014, na preparação das suas demonstrações financeiras. Dessa mrma, as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estos sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela administração na ão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela administração na ua gestão. As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o cus-histórico como base de valor, exceto por certos instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo. Todas as informações relevantes pró-cisadas demonstrações financiars, a campata clas extás cardo devidenciaias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidencia-ıs, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão. As ões financeiras foram preparadas no curso normal das operações iposto da continuidade dos negócios da Companhia. Ao prepara no pressúposto da continuidade dos negócios da Companhia. Ao prepara so demonstrações financeiras, a Diretoria realizou a avaliação da capacidade a Companhia em continuar operando para o próximo exercício. O capital reculante líquido "CCL" da Companhia em 2023 e 2022, estava positivo em \$75.319 (2023) e F\$32.744 (2022), além disso a Companhia apresentou lu- o líquido no exercício de 2023, revertendo o prejuízo do exercício anterior. m conexão com a preparação dessas demonstrações financeiras a Direto-a concluiu por não existir incertezas e tampouco dúvidas sobre a continuida-e das operações da Companhia aqui apresentadas. A Diretoria da Compania é responsável pela elaboração das demonstrações financeiras. A emisio das demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria em 27 de arco de 2024. a) Moeda funçional e moeda de apresentação: Sa demonstrações arço de 2024. <u>a) Moeda funcional e moeda de apresentação:</u> As demonstra es financeiras são apresentadas em milhares de reais (R\$) e todos os valo s são arredondados para o milhar mais próximo, exceto se indicado de outra certas circunstâncias, isso pode levar certas diferenças não signifi tivas de arredondamento entre a soma dos números e os subtotais apre-

entados nos quadros.

Uso de estimativas e julgamentos: Na preparação destas demonstraões financeiras a Diretoria utilizou julgamentos, estimativas e premissas
ue afetam a aplicação de políticas contábeis da Companhia e os valores
poprados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais
odem divergir dessas estimativas. As estimativas e os julgamentos signifiativos são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica
em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideraas razoáveis para as circunstâncias. Com base em premissas, a Compahia apura suas estimativas com relação ao futuro e premissas subjacentes. nhia apura suas estimativas com relação ao futuro e premissas subjacentes. Quaisquer mudanças nas estimativas são reconhecidas prospectivamente. <u>a) Julgamentos e estimativas</u>: As informações sobre incertezas nas premissas e estimativas que têm um risco significativo de resultar em ajustes mateem 31 de dezembro de 2023 estão incluídas nas seguintes notas icativas: • Nota explicativa 7 - Mensuração de perdas de crédito esperakylicativas. Nota explicativa / newlistrativa de pertidas de cientio esperia - para contas a receber de clientes: principais premissas na determinação a taxa média ponderada de perda; - Nota explicativa 10 - Ativo imobilizado: sterminação da vida útil e teste de redução ao valor recuperável; - Nota kyplicativa 15 - Reconhecimento de tributos correntes e tributos diferidos vivos e passivos: disponibilidade de lucro tributável futuro contra o qual di capas temperárias (deditivas e prefutivas, fiscale posem per utilizado: renças temporárias dedutíveis e prejuízos fiscais possam ser utilizados em como a incerteza sobre tratamento de tributos sobre o lucro. • Nota xplicativa 16 - Reconhecimento e mensuração de provisões e contingênci as: principais premissas sobre a probabilidade e magnitude das saídas de recursos; <u>b) Mensuração dos valores justos: U</u>ma série de políticas e divul-acações contábeis da Companhia requerem a mensuração de valores justos es contábeis da Companhia requerem a mensuração de valores justos ativos e passivos financeiros e não financeiros. Ao mensurar o valor ana darvos e passivos interactions e frato minicientos. No infestorar o vatus toto de um attivo ou um passivo, a Companhia usa dados observáveis de nercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em difentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (inputs) utiliza-las nas técnicas de avaliação da seguinte forma: • Nível 1: preços cotados não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos identicos. • Ní-el 2: Inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são becarávaio; a para o ativo, ou passivo discomenta (carcos) ou indiretamente bserváveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente lerivado de preços). • Nível 3: inputs, para o ativo ou passivo, que não são aseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis). A ompanhia reconhece as transferências entre niveis da hierarquia do valor

contratuais geram, em datas especificas, ituxos de caixa que são fetativos somente ao pagamento de principal e juros sobre o valor principal em aberto. Todos os ativos financeiros que não são classificados ao custo amortizado, conforme descrito acima, são mensurados a VJR. No reconhecimento inicial, a Companhia pode designar de forma irrevogável um ativo financeiro que de outra forma atenda aos requisitos para ser mensurado ao custo amortizado se isso eliminar ou reduzir significativamente um descasamento acetábil que de outra forma aversión especial de contra forma acetal filmen a versión especial de contra forma con reduzir significativamente um descasamento acetábil que outra forma exercica.

contábil que de outra forma surgiria. la forma surgina. Esses ativos são mensurados subsequentemente ao valor justo. O lucro líquido, incluindo quaisquer juros, é reconhecido no resultado. Ativos financeiros

Esses ativos são subsequentemente mensurados ao custo amortizado utilitzando o método de juros efetivos. O custo amortizado e reduzido por perdas ao valor recuperável (impairment). A receita de juros, e a

Ativos financieros redução ao valor recuperável são reconhecidos no a custo amortizado desreconhecimento (baixa). A Companhia deixa de reconhecier um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, un unanda da transfera ce direitos con contratuais con fluxos de caixa do ativo expiram, quanda da transfera ce direitos ao crechimento des fluxos de caixa do ativo expiram. ou quando ela transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais em uma transação na qual essencialmente todos os riscos e bene fícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos, ou a Companhia nen

ficação, mensuração subsequente e ganhos e perdas: Os passivos finance ros foram classificados como mensurados ao custo amortizado. Outros pass ros lotam classificados como mesurados ao custo amortizado. Outros pastros foram citas vos financeiros são subsequentemente mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. A despesa de juros e ganhos e perdas cambiais são reconhecidos no resultado. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento também é reconhecido no resultado. *ji Desreconhecimento (baixa):* A Companhia desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expirada. A Companhia também desreconhece um passivo financeiro quando os termos são modificados e os fluxos de caixa do passivo modificado são substancialmente diferentes, caso em que um novo passivo financeiro baseado nos termente uniterieria, caso em que un movo passon inancierio baseado nota como sonodificados é reconhecido a valor justo. iji <u>Compensação</u>: Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia detém o direito legal de compensar os valores e tem a intenção de líquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e líquidar o passivo simultaneamente. <u>iii) Redução ao valor recuperável de ativos financeiros</u>: A Companhia reconhece provisões para perdas de créditos esperadas sobre seus ativos financeiros mensurados ao custo amortizado. A Companhia mensura as provisões para perdas em um valor jual ab Provisões para perdas de créditos esperadas ao longo da vida ao custo amortizado. A Companhia mensura as provisões para perdas em um valori igual às Provisões para perdas de créditos esperadas ao longo da vida vitil. A carteira de clientes da Companhia em 2023 é composta por aproximadamente 516 clientes (550 em 2022), sendo que em ambos os exercícios, nenhum representa mais de 10% da receita líquida da Companhia. Consequentemente, o alto volume de clientes minimiza o risco de impactos significativos provocados pela inadimplência. Adicionalmente, a Companhia limita a exposição ao risco de crédito do contas a receber de clientes, estabelecendo um prazo máximo de pagamento de um à dois meses para os clientes. Considerando a baixa concentração da carteira, a Companhia adota o seguinte critério: com base em um percentual histórico de perdas efetivas da sua carteira, a provisão para pordas esperadas é calculada com base na aplicacarteira, a provisão para perdas esperadas é calculada com base na aplica ção de uma taxa média ponderada de perda esperada sobre o valor total do saldo de contas a receber. Essa taxa média ponderada de perda esperada é calculada dividindo-se o valor registrado como perda efetiva pela receita líqui da anual. Essa taxa de perda esperada é revisada a cada data de apresenta para clientes individuais é realizada quando qualquer situação específica for identificada. A provisão para redução ao valor recuperável de ativos financiores mensurados ao custo amortizado é deduzida do valor contábil bruto do ativos. O valor contábil bruto de ativos. O valor contábil bruto de um ativo financeiro é baixado quando a Companhia não tem expectativa razoável de recuperar o ativo financeiro em sua totalidade ou em parte. Com relação a clientes individuais, a Companhia adota a política de baixar o ativo financeiro pelo valor contábil bruto, com base na experiência histórica de 12 meses de recuperação de ativos similares. A Companhia não espera uma recuperação significativa do valor baixado. No entan-

to, os ativos financeiros baixados ainda podem estar sujeitos ao cumprimento da lei, a fim de cumprir os procedimentos da Companhia para a recuperação da lei, a tim de cumpint os proceaimentos da Compannia para a recuperação dos valores devidos. <u>o l'Estoques:</u> Os estoques de peças e componentes são avaliados pelo custo de aquisição, líquido dos impostos compensáveis quando aplicáveis. Os estoques de peças e componentes são valorizados pelo custo de produção, ajustados ao valor realizável líquido. Os estoques de peças e componentes, são utilizados para manutenção e revenda para terceiros. Além disso, quando necessário, uma perda para estoques de giro lento e/ou obsoletos é constituída para refletir o risco de realização desses estoques. <u>q</u>

A rrendamentos. No início de um contrato, a Companhia determina se um con-<u>Arrendamentos:</u> No início de um contrato, a Companhia determina se um con trato é ou contém um arrendamento. Um contrato é, ou contém um arrenda mento, se o contrato transferir o direito de controlar o uso de um ativo identifi-cado por um período em troca de contraprestação. Para avaliar se o contrato transmite um direito de controlar o uso de um ativo identificado, a Companhia usa a definição de arrendamento contida no CPC 06 (R2) /IFRS 16. i) Políticas contábeis - <u>i) Como arrendatária:</u> No início ou na modificação de um contrato que contém um componente de arrendamento, a Companhia aloca a contraprestação no contrato a cada componente de arrendamento com base em seus preços individuais. No entanto, a Companhia optou por não separai os componentes que não sejam de arrendamento e contabilizar os compo-nentes de arrendamento e não arrendamento como um único componenta. Companhia reconhece um ativo de direito de uso e um passivo de arrenda-mento na data de início do arrendamento. O ativo de direito de uso é mensurado inicialmente ao custo, que compreende o valor da mensuração ini cial do passivo de arrendamento, ajustado para quaisquer pagamentos de arrendamento efetuados até a data de início, mais quaisquer custos diretos inici ais incorridos pelo arrendatário e uma estimativa dos custos a serem incorridos pelo arrendatário na desmontagem e remoção do ativo subjacente, restaurando o local em que está localizado ou restaurando o ativo subjacente à

recuperável de contas a receber (680) (1.556) Outras receitas/despesas, líquidas Lucro operacional antes do resultado financeiro 67.026 e do imposto de renda e contribuição social Despesas financeiras (31.390)(39.917)Receitas financeiras 10.321 4.496 Resultado financeiro líquido (21.069) (35.421) Lucro/(Prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social Imposto de renda e contribuição social corrente (12.863) Imposto de renda e contribuição social diferidos 29.806 Lucro líquido (prejuízo) do exercício (7.777) Lucro líquido (prejuízo) básico por ação (em R\$) As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras. Demonstrações do resultado abrangente 31 de dezembro de 2023 - (Em milhares de reais - R\$) 2022 2023 ucro líquido (Prejuízo) do exercício 7.777 Outros resultados abrangentes, líquida dos efeitos tributários Resultado abrangente do exercício (7.777)As notas explicativas são parte integrante das demo - R\$, exceto guando indicado de outra forma) damento associados a esses arrendamentos como uma despesa de forma li near pelo prazo do arrendamento. *ii) Como arrendadora:* No início ou na modi de um contrato que contém um componente de arrendamento, a Co

Demonstrações do resultado - 31 de dezembro de 2023 (Em milhares de reais - R\$), exceto o lucro líquido por ação

panhia aloca a contraprestação no contrato a cada componente de arrendamento, a panhia aloca a contraprestação no contrato a cada componente de arrendamento com base em seus preços independentes. Não existem contratos de arrendamento financeiro em que a Companhia seja arrendadora. Se um acordo contiver componentes de arrendamento e não arrendamento, a Companhia aplicará o CPC 47/IFRS 15 para alocar a contraprestação no contrato. A nhia aplicará o CPC 47/IFRS 15 para alocar a contraprestação no contrato. A Companhia reconhece os arrendamentos operacionais como receita pelo método linear ao longo do prazo do arrendamento, como parte da sua receita operacional. De maneira geral, as políticas contábeis aplicáveis à Companhia como arrendadora no período comparativo não diferem daquelas do CPC 06 (R2) /IFRS 16. Exceto em raras circunstâncias, os produtos da Companhia são personalizáveis para qualquer segmento de clientes, razão pela qual não há um risco significativo associado aos direitos retidos sobre os ativos subjacentes. Uma vez que os contratos de arrendamento forem encerrados, caso não sejam renovados, a Companhia prossegue com a desmontagem e customização do ativo para atender a outros contratos de arrendamento ou vende os ativos. Consequentemente, em função dessas particularidades dos ativos arrendados, não há acordos de recompra, garantia de valor residual ou outro tipo de instrumento utilizado para o gerenciamento desse risco, uma vez outro tipo de instrumento utilizado para o gerenciamento desse risco, uma vez que a Administração o considera não significativo. <u>e) Ativo imobilizado.</u>; il Re-conhecimento e mensuração: Itens do ativo imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção dos Galpões, que quando aplicá-vel, inclui os custos de empréstimos capitalizados, deduzido de depreciação acumulada, e quaiscruter prefase acumuladas por redução ao valor recuperával vel, inicia os custos de empresarios capitalizados, deduzivo de depreciação acumulada e quaisquer perdas acumuladas por redução ao valor recuperáve (impairment). O custo de certos itens do ativo imobilizado em 1º de janeiro de 2009, data de transição da Companhia para as normas CPCs (IFRS), foi de terminado com base em seu valor justo naquela data. Quando partes significativas de um item do ativo imobilizado têm vidas úteis diferentes, elas são de cativas de um item do ativo imobilizado têm vidas úteis diferentes, elas são de cativas de um item do ativo imobilizado. stradas como itens separados (componentes principais) do imobilizado ntuais ganhos e perdas na alienação de itens do ativo imobilizado são reconhecidas na rubrica de receitas operacionais. ii) Custos subsequentes: Os custos subsequentes são capitalizados apenas quando é provável que bene-ficios econômicos futuros associados com os gastos serão auteridos pela Companhia. iii) Depreciação: A depreciação é calculada para amortizar o cus-to de itens do ativo imobilizado, líquido de seus valores residuais estimados utilizando acridado linos tensorados purido tillo etimado do itenso. Adoresciautilizando o método linear baseado na vida útil estimada dos itens. A deprecia ção é reconhecida no resultado. Terrenos não são depreciados. As vidas úteis estimadas para os períodos corrente e anterior são, aproximadamente, as se guintes: Máquinas e equipamentos

Veículos Móveis e utensílios Equipamentos de segurança erramentas

apresentação. <u>1) Redução ao valor recuperável de ativos não financeiros</u> Em cada data de reporte, a Companhia revisa os valores contábeis de seus ativos não financeiros (exceto estoques e impostos diferidos), para apurar redução ao valor recuperável, os ativos são agrupados no menor grupo pos-sível de ativos que gera entradas de caixa pelo seu uso continuo, entradas essas que são em grande parte independentes das entradas de caixa de outros ativos ou unidades geradoras de caixa ("UGC"). O valor recuperáve de um ativo ou "UGC" é o maior entre o seu valor em uso e o seu valor justo menos custos de alienação. O valor em uso é baseado em fluxos de caixa futuros estimados, descontados ao seu valor presente usando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflita as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos do ativo ou da "UGC Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida no resultado se o valor contábil do ativo ou "UGC" exceder o seu valor recuperável. De perda por redução ao valor recuperável é revertida somente na extensão em que o novo valor contábil do ativo não exceda o valor contábil que teria sido apurado, líquido de depreciação ou amortização, caso a perda de valor não tivesse sido reconhecida. g) <u>Provisão de perda de crédito esperada:</u> O cálculo da provisão é baseado em um percentual histórico de perdas efetia provisão para redução ao valor recuperável é deduzida do vaior contanti ortuto, sentido banada quanto na on la experiência históri-nento. A Tópico realiza baixas individuais com base na experiência históri-ca de recuperação de receitas similares ao longo de 12 meses, mantendo controle paralelo para receitas futuras. h) Provisão para riscos processouais. A Companhia é parte em diversos processos judiciais e administrativos. A avaliação da probabilidade de perda desses processos inclui a análise das comparaina recombera su transferricias entre rivueis da hierarquia do valor comparaina recombera su transferricias entre rivueis da hierarquia do valor comparaina recombera su transferricias entre rivueis da hierarquia do valor comparaina per empercia de adresse processos ados posa comparaina de periodo de apresentação no momento que a mudiança correlação forma de producido de apresentação no momento que a mudiança correlação infinido período de apresentação no momento que a mudiança correlação infinido período de apresentação no momento que a mudiança correlação infinido período de apresentação no momento que a mudiança correlação forma de la comparação en acomparação en evidências disponíveis, a hierarquia das Leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no se o prazo do arrendamento. O passivo de arrendamento é mensurado pelo custo amortizado, utilizando o método dos juros efetivos. Ele é remensurado quando há uma alteração nos pagamentos futuros de arrendamento e uturos de arrendamento e uso alteração em índice ou taxa, se houver alteração nos valores que se espera que sejam pagos de acordo com a garantia de valor residual, se a Companhia alterar sua avaliação se exercerá uma opção de compra, extensão ou rescisão ou se há um pagamento revisado fixo em essência. Quando o passivo de arrendamento é remensurado dessa maneira, é efetuado um ajuste correspondente ao valor contábil do ativo de direito de uso ou é registrado no resultado se o valor contábil do ativo de direito de uso que rão tendemento se valor contábil do ativo de direito de uso que rão atendem à definição de propriedade para investimento no 'attivo imobilizado' e passivos de arrendamento de ladanço patrimonial. Arrendamentos de curto prazo e arrendamentos de curto prazo e arrendamentos de curto prazo. A Companhia optou por não reconhecer ativos de ativos de baixo valor A Companhia reconhece os pagamentos de arrendamentos de curto prazo e arrendamentos de curto prazo e arrendamentos de curto prazo e arrendamentos de ativos de baixo valor A Companhia optou por não reconhecer ativos de ativos de baixo valor A Companhia reconhece os pagamentos de arrendamentos de curto prazo e arrendamentos de curto prazo e arrendamentos de ativos de baixo valor A Companhia optou por não reconhecer ativos de arrendamentos de curto prazo e arrendamentos de curto praz

	vota	2023	2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Lucro (Prejuízo) antes do imposto de renda e		45.057	(0.505)
contribuição social Ajustes para:		45.957	(9.535)
Depreciação do imobilizado	10	38.881	40.399
Amortização do intangível	19	453	437
Baixas de ativos imobilizados	10	5.358	20.278
Resultado na venda de ativo imobilizado		526	
Provisão de juros com empréstimos e debentures	12	29.317	30.748
Provisão de juros sobre passivos de arrendamentos	11	1.309	1.225
Provisão para perdas (reversão) de crédito esperad	as 7	1.117	680
Créditos tributários de PIS e COFINS	8		(309)
Perda (reversão) com obsolescência de estoques		251	596
Outras movimentações, líquida	11	(320)	-
Provisão (reversão) para demandas e depósitos	10	113	108
judiciais Provisão juros de operações de risco sacado	16 12	113	35
√ariação nos ativos e passivos operacionais	12		33
Contas a receber de clientes		(12.163)	(9.370)
Estoques		(1.688)	296
mpostos a recuperar		2.474	(646)
Despesas pagas antecipadamente		(1.214)	4.552
Outras contas a receber a curto prazo		2.110	(3.059)
Depósitos judiciais e cauções	16	11	75
Fornecedores e outras contas a pagar		5.953	(21.657)
Adiantamento de clientes	40	(163)	261
Pagamento de ações judiciais	16 16	(878) 146	(947)
Reembolso de ativos indenizatórios Obrigações fiscais e trabalhistas	10	(1.887)	7.165
Obligações liscais e trabalilistas		115.663	61.332
Demais operações do fluxo de caixa de atividade	s	110.000	01.002
operacionais			
Juros pagos sobre arrendamentos	11	(1.309)	(1.225)
Juros pagos sobre empréstimos e debêntures	12	(29.353)	(24.823)
Juros pagos sobre operação risco sacado	12		(389)
mposto de renda e contribuição social pagos		(8.796)	
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais		<u>76.205</u>	34.895
Fluxo de caixa de atividades de investimento	10	(00.006)	(20.257)
Aquisição de imobilizado Alienação de imobilizado	10	(22.026) 9.439	(29.357)
Aguisição de intangível	10	(732)	
Caixa líquido (aplicado) nas atividades de investime	nto	(13.319)	(29.357)
Fluxo de caixa de atividades de financiamento		(10.010)	(=0.00.7
Captação de empréstimos e debêntures	12		176.634
Captação de operação de risco sacado	12	-	460
Pagamentos de passivos de arrendamentos	11	(5.802)	(5.484)
Pagamentos de empréstimos e debêntures	12	(10.250)	(165.309)
Pagamentos de operação de risco sacado	12		(6.756)
Caixa líquido gerado (áplicado) nas atividades de		(16.052)	(455)
financiamento Aumento líquido em caixa e equivalentes de caixa		46.834	5.083
Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro		37.218	32.135
Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro		84.052	37.218
As notas explicativas são parte integrante das den	nonst		
Demonstrações do valor adici			
31 de dezembro de 2023 - (Em milhares			
Paraitae	401	2023	2022

rerda) / Hecuperação de valores ativos	(4.948)	(6.87
	262.628	214.94
nsumos adquiridos de terceiros		
ustos dos produtos, das mercadorias e dos		
serviços vendidos	(10.265)	(18.39
lateriais, energia, serviços de terceiros e outros	<u>(49.313</u>)	(45.70
	(59.579)	(64.10
alor adicionado bruto	203.049	150.84
epreciação e amortização	(39.334)	(40.39
alor adicionado líquido gerado pela entidade	163.715	110.44
alor adicionado recebido em transferência		
eceitas financeiras	10.321	4.49
	10.321	4.49
alor adicionado total a distribuir	174.036	114.94
istribuição do valor adicionado	114.000	
essoal:		
lemuneração direta	37.377	35.65
enefícios	7.615	6.37
GTS	2.349	2.32
npostos, taxas e contribuições:	2.040	2.02
ederais	44.297	20.55
staduais	961	63
funicipais	2.014	90
lemuneração de capitais de terceiros:	2.014	90
	04 000	39.91
uros	31.390	
luguéis	18.227	16.36
emuneração de capitais próprios:		
uros sobre o capital próprio		
lividendos	-	<i>(</i>
ucro (prejuízo) retidos	29.806	(7.77
	174.036	114.94
e notae explicativae cão parte integrante das demo	nnetrações fir	nanceira

(líquido das devoluções)

fiscais, e se estiverem relacionados aos impostos lançados pela mesma au toridade fiscal. A Companhia determinou que os juros e multas relacionada ao imposto de renda e à contribuição social, incluindo tratamentos fiscai incertos, não atendem a definição de imposto de renda e, portanto, si contabilizados de acordo com o CPC 25 / IAS 37 Provisões, Passivos Co tingentes e Ativos Contingentes. i) Despesas de imposto de renda e cont buição social corrente: O imposto de renda e a contribuição previdenciár correntes são calculados à alíquota normal de 15%, mais um adicional o 10% sobre o lucro que exceda R\$240 para o imposto de renda e 9% sobre o tratifique de previdenciár sobre o lucro que exceda R\$240 para o imposto de renda e 9% sobre o tratifique de previdenciár sobre o lucro que exceda R\$240 para o imposto de renda e 9% sobre o lucro que exceda R\$250 para o imposto de renda e 9% sobre o lucro que exceda R\$250 para o imposto de renda e 9% sobre o lucro que exceda R\$250 para o imposto de renda e 9% sobre o lucro que exceda R\$250 para o imposto de renda e considera de 10% sobre o lucro que exceda R\$250 para o imposto de renda e considera de 10% sobre o lucro que exceda R\$250 para o imposto de renda e considera de 10% sobre o lucro que exceda R\$250 para o imposto de renda e considera de 10% sobre o lucro que exceda R\$250 para o imposto de renda e 20% sobre o lucro que exceda R\$250 para o imposto de renda e 20% sobre o lucro que exceda R\$250 para o imposto de renda e 20% sobre o lucro que exceda R\$250 para o imposto de renda e 20% sobre o lucro que exceda R\$250 para o imposto de renda e 20% sobre o lucro que exceda R\$250 para o imposto de renda e 20% sobre o lucro que exceda R\$250 para o imposto de renda e 20% sobre o lucro que exceda R\$250 para o imposto de renda e 20% sobre o lucro que exceda R\$250 para o imposto de renda e 20% sobre o lucro que exceda R\$250 para o imposto de renda e 20% sobre o lucro que exceda R\$250 para o imposto de renda e 20% sobre o lucro que exceda R\$250 para o imposto de 10% sobre o lucro que exceda R\$250 para o imposto de 10% sobre o lucro que exceda R\$250 para o imposto de 10% sobre o lucro que exceda R\$250 para o imposto de 10% sobre o lucro que exceda R\$250 para o imposto de 10% sobre o lucro que exceda contribuição previdenciária sobre o lucro líquido do exercício e considera baixa de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada 30% do lucro tributável, ajustado de acordo com os critérios estabelecid pela legislação fiscal em vigor. As despesas com imposto de renda e cont do resultado, a menos que estejam relacionados a uma combinação de gócios ou itens diretamente reconhecidos no patrimônio líquido ou em tros resultados abrangentes. Os ativos e passivos fiscais correntes to de renda e contribuição social diferido: Ativos e passivos feridos são reconhecidos com relação às diferenças temporárias entre valores contábeis de ativos e passivos para fins de apresentação de monstrações financeiras e os valores usados para fins de tributação. O ir posto diferido não é reconhecido para: • Diferenças temporárias sobre o r conhecimento inicial de ativos e passivos em uma transação que não sej combinação de negócios e que afete nem o lucro ou prejuízo tributável ner o resultado contábil; • Diferenças temporárias relacionadas a investimento em controladas, coligadas e empreendimento sob controle conjunto, na ex tensão que a Companhia seja capaz de controlar o momento da reversão d diferença temporária e seja provável que a diferença temporária não será revertida em futuro previsivel; e - Diferenças temporárias tributáveis decorrentes do reconhecimento inicial de ágio. Um ativo fiscal diferiod e reconhecido em relação aos prejuizos fiscais e diferenças temporárias dedutíveis futuras de construires rentes do reconhecimento inicial de ágio. Úm ativó fiscal diferido é reconhecido em relação aos prejuizos fiscais e diferenças temporárias dedutíveis
não utilizados, na extensão em que seja provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis, contra os quais serão utilizados. Os lucros
tributáveis futuros são determinados com base na reversão de diferenças
temporárias tributáveis relevantes. Se o montante das diferenças temporárias
as tributáveis for insuficiente para reconhecer integralmente um ativo fisca
diferido, serão considerados os lucros tributáveis futuros, ajustados para as
reversões das diferenças temporárias existentes, com base nos planos de
negócios da Companhia. A mensuração do imposto diferido reflete as
consequências tributárias que seguiriam da maneira sob a qual a Companhia espera recuperar ou liquidar seus ativos e passivos. Ativos e passivos
fiscais diferidos são compensados somente se certos critérios forem atendidos. iii) Incertez asobre o Iratamento de tributos sobre o Iucro: A Companhia
realiza a amortização do Agio advindo de incorporação, excluindo tal valor
na apuração de resultado do IRPJ e CSLL de cada periodo. Em linha como
reconhecimento, foi realizada uma avaliação acerca da probabilidade de a
autoridade fiscal aceitar o tratamento fiscal incerto adotado, sendo que um
vez que considerado provável, a Companhia, em conjunto com seus
assessores jurídicos e tributários, concluir que, baseada na avaliação ade
que o êxito em caso de eventual questionamento é possível com viés de
provável, de acordo com o ICPC 22 — Incertezas sobre o Tratamento sobre o
Lucro (equivalente à IFRIC 23) que seja reconhecida a legitimade da
amortização do ágio, tendo em vista os atuais precedentes administrativos e
judiciais sobre o tema, bem como os consistentes argumentos de defesa
desenvolvidos pela Companhia nos processos administrativos. Na hipótese
de a compensação dos referidos saldos a ser questionada pelas Autoridades Fiscais, a Companhia entende que as chances de éxitos são as me que atribuídas ao tema ágio (Possível com viés provável), haja vista a direta vinculação entre as matérias, e considerando o atual cenário jurisprudencia avaliado. [J Receita de contratos com clientes: A receita é mensurada com base na contraprestação especificada no contrato com o cliente. A Companhia reconhece a receita quando transfere o controle sobre o serviço ou produto ao cliente. As informações sobre a natureza e a época do cumprimento de obrigações de desempenho em contratos com clientes decorrem o tipo de operação de serviço ou venda e estão descritas a seguir: ji Receita de arrendamento - a) Natureza e a época do cumprimento das obrigações de desempenho, incluindo condições de pagamento significativos: A Companhia arrenda galpões flexíveis, estruturas de armazenamento e coberturas. Os arrendamentos são formalizados por meio de contratos firmados entre a Companhia e seus clientes. Estes contratos determinam os termos e condições inerentes ao arrendamento, estando vigentes a patrir da sua cecondições inerentes ao arrendamento, estando vigentes a partir da sua ce-lebração, sendo disponibilizados os galpões flexíveis, estruturas de armazenamento e coberturas, assim fica configurado o cumprimento da obrigação de desempenho. O contrato estabelece, entre outras condições:



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI.

Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site:

https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/

Total

108

<u>Líquido</u> (350) 147

(113) **513**

(1.490) 28.316

(283)

31/12/2022 (7.777) 57.377.892 (0,14) 31/12/2022 180.072 37.014 3.243

220.329

lado (98)
(98)
(381)
\$ 0,01

Intidade média ponderada de ações

os seguintes 31/12/2023 29.806

29.806 57.377.892 0,52 31/12/2023 224.010 39.685

266.972

Provisão

<u>passiva</u> (1.744) 947

(193) (990) 878

(1.097) (1.209)

receber (A+B)

199 374 (146)

906 **1.134**

Lucro líquido (Prejuízo) do exercício

judiciais

588

O preço inaclul os serviços de montagem e desmontagem, uma vez que as parcielas do arrendamento passam a ser cobradas comente após a aceitação
pelos clientes, que é formalizada por meio de uma "carta de contimnação de
pelos clientes, que é formalizada por meio de uma "carta de contimnação de
pelos clientes, que é formalizada por meio de uma "carta de contimnação de
grada de contratos de arrendamento e em meio es clientes astestam que
as estruturas montadas condizem com que foi contrata de vinte meses, com
atualização anual pela variação do líndice Geral de Preços de Mercado
(DF-MI). A rescinsa do contrato pelo cliente acarreta o pagamento de uma
multipla de company de la compan

plementar, sem prejuízo das demonstrações financeiras.

5. Pronunciamentos novos ou revisados: a) Novas normas, alterações e interpretações de normas que vigoraram em 2023 IFRS 17/ CPC 50 Contratos de Seguro. Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023. O objetivo geral da IFRS 17 é fornecer um modelo contábil para contratos de seguro que seja mais útil ne consistente para as seguradoras. A IFRS 17 e CPC 50 vigoram para períodos iniciados a partir de 1º de janeiro de 2023, sendo necessária a apresentação do valores comparativos. A adoção antecipada é permitida se a entidade adotar também a IFRS 9 e a IFRS 16 na mesma data ou antes da adoção iniciados a patrir de 1º de janeiro de 2023, sendo necessária a apresentação de valores comparativos. A adoção antecipada é permitida se a entidade adotar também a IFRS 9 e a IFRS 16 na mesma data ou antes da adoção iniciada da IFRS 17. Essa norma não representou efeitos materiais para a Companhia. Alterações à IAS 8 / CPC 23 Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023. Em levereiro de 2021, o IASB emitiu alterações à IAS 8 (norma correlata ao CPC 23), no qual introduz a definição de 'estimativa contábeis'. As alterações esclarecem a distinção entre mudanças nas estimativas contábeis e mudanças nas oplíticas contábeis e correção de erros. Além disso, eles esclarecem como as entidades usam as técnicas de medição e inputs para desenvolver la se estimativas contábeis. As alterações se tomaram vigentes para períodos iniciados em, ou após, 1º de janeiro de 2023 e são aplicadvise para as mudanças nas políticas e estimativas contábeis que ocorrerem em, ou após, o inicio deses período. A Adoção da norma no exercicio não gerou alterações significativas nas demonstrações financeiras, findas em 31 de dezembro de 2023 da Companhia. Alterações à IAS 12 / CPC 32 Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2024. Em sas demonstrações financeiras, findas em 31 de dezembro de 2023 da Companhia. Alterações à IAS 10 / CPC 06 Em vigor a partir de 1º de janeiro de verma de a compantiva persentado. Un imp | 1 | 10tal | 34,052 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 | 34,123 31/12/2023 489 3 095 Total

(a) A despesa de perdas de crédito esperada foi registrada em perdas de crédito esperadas sobre as contas a receber na demonstração do resultado.
Quando esgotados os esforços para recuperação das contas a receber, os valores creditados na rubrica perdas de refeditos esperadas são, em geral, revertidas contra a baixa definitiva do título. A tabela abaixo demonstra a composição por idade de vencimento (aging list) das contas a receber de clientes:

3/1/12/2023

Valor Expectativa Valor Expectativa Valor Expectativa Valor bruto de perda [fouldo bruto de perda [fouldo perda fouldo de perda [fouldo perda fouldo de perda [fouldo perda fouldo perd de perda <u>líquido</u> <u>bruto</u> (662) 35.823 26.721 de perda líquido (329) 26.392 Fornecedores de materiais Fornecedores de serviços e outros Partes relacionadas - (nota explicativa 22) Circulante Não circulante (2) 96 (817) 44.202 33.570 (414) 33.156 31/12/2022 31/12/2023 Em 1º de janeiro
(Adições) reversões de provisão
Baixa efetiva para perdas
Saldo em 31 de dezembro
8. Impostos a recuperar
IPI
PIS e COFINS
INSS a recuperar
Crédito PIS e COFINS sobre ICMS
Imposto de Renda e Contribuição Social
Outros impostos a recuperar (414 (1.117 714 (817) 31/12/2023 1.053

Economia & Negócios

gal ou construtiva de pagar esse mon	itante em função i	de serviço pas	ssado Outros	impostos a recup	erar			
prestado pelo empregado e a obriga				,			1.955	8.49
confiável. p) Demonstração do valor ad				pesas pagas ant	ecipadam	ente 31	/12/2023	31/12/202
tração do Valor Adicionado (DVA) é exig	gida pela legislaçã	o societária br	asilei- Outras	despesas antecij			2.215	1.00
ra e pelas políticas contábeis adotada				,	()	_	2.215	1.00
abertas no Brasil. A DVA foi elaborada o				maio de 2023, a C	Companhia	firmou uma nova a	pólice refere	nte a sequ
Pronunciamento Técnico CPC 09 - "D	emonstração do \	alor Adicionad	do". A ro gara	antia judicial, o qu	al contemi	pla o prêmio líquido	de 1.779, r	eferente a
IFRS não requer a apresentação dess				o de maio de 2023				
10. Ativo imobilizado	Taxa média ani			31/12/2023			31	/12/2022
10. Ativo ililobilizado	de depreciação		o Denrecis	ição acumulada		Saldo Residual		n Residua
Máquinas e equipamentos		0% 11.25	5	(9.728)	2	1.527	Jaiu	1.84
Estruturas		7% 182.27		(78.895)		103.377		111.73
Coberturas		9% 131.61		(80.337)		51.280		58.09
Acessórios e componentes		38.86		(24.015)		14.845		17.91
Direitos de uso	20% à 50			(11.784)		12.358		8.67
Imobilizado em andamento	2070 0 0	- 12.59		(12.592		20.15
Outros	4% à 20			(7.475)		7.459		8.76
Total		415.67		(212.234)		203.438		227.17
	Máguinas e			Acessórios e	Direito	Imobilizado em		
	Equipamentos	Estruturas	Coberturas	Componentes	de uso	Andamento	Outros (i)	Tota
Custo em 31 de dezembro de 2021	10.933	187.534	131.717	31.762	15.515	25.396	19.428	422.28
Adições	265		-		3.972	30.717	70	35.02
Baixas		(21.177)	(11.851)	(1.772)	(80)		(816)	(35.696
Transferências		18.252	12.389	5.320		(35.961)		
Custo em 31 de dezembro de 2022	11.198	184.609	132.255	35.310	<u> 19.407</u>	20.152	18.682	421.61
Adições	636	-			10.087	20.748	642	32.11
Baixas	(579)	(15.075)	(11.260)	(784)	(5.352)	(614)	(4.390)	(38.054
Transferências		12.738	10.622	4.334		(27.694)		
Saldo em 31 de dezembro 2023	11.255	182.272	131.617	38.860	24.142	12.592	14.934	415.67
	_ Máquinas e			Acessórios e	Direito	lmobilizado em		
	Equipamentos	Estruturas	Coberturas	Componentes	de uso	<u>Andamento</u>	Outros (i)	Tota
Depreciação em 31 de dezembro de		(67.033)	(66.593)	(11.105)	(6.490)		(9.456)	(169.462
Adições	(572)	(13.806)	(13.614)	(6.973)	(4.321)		(1.113)	(40.399
Baixas	0000 (0.057)	7.960	6.048	684 77	(40.704)	649	15.418	/ 104 440
Depreciação em 31 de dezembro de		(72.879)	(74.159)	(17.394)	(10.734)	•	(9.920)	(194.443
Adições	(861)	(12.719)	(12.966)	(6.965)	(4.761)		(609)	(38.881
Baixas Saldo em 31 de dezembro 2023	(9.728)	6.703 (78.895)	6.788	(24.015)	3.711 (11.784)		3.054 (7.475)	21.09
Saluo elli 31 de dezembro 2023	(9.728)	(10.095)	(80.337)	(24.015)	(11./64)	-	(7.475)	(<u>212.234</u>

Saldo em 31 de dezembro 2023 (9.728) (78.895) (80.337) (24.015) (117.84) - (7.475) (12.234) (21.090) (12.234) (21.090) (12.234) (21.090) (12.234) (21.090) (21.234) (21.234) (21.234) (21.234) (21.234) (21.234) (21.234) (21.234) (

11. Passivo de arrend		ac no mornanto de rigino to, ne ane aci	a roionaoi		
Rubrica		Encargos Enc	Natureza	31/12/2023	31/12/2022
	Taxa	a média - 100% do CDI + 3,25% a.a./	Direito de uso de		
		Taxa de desconto de 14,90% a.a.	imóveis e veículos	10.550	8.225
Arrendamentos				10.550	8.225
Passivo circulante				2.942	4.921
Passivo não circulante				7.608	3.304
A Composhio arrando	imávoja a vaígulas	Econo arrandamentos normalmento di	rom do 2 a 4 anos com anosa de	rongvação gutomá	tion anón acto

A Companhia arrenda imóveis e veículos. Esses arrendamentos normalmente duram de 3 a 4 anos, com opção de renovaçao automatica apos este período. Os pagamentos de arrendamentos são reajustados anualmente para refletir os valores de mercado. Alguns arrendamentos proporcionam pagamentos adicionais de aluguel, que são baseados em alterações do índice geral de preços. As taxas de juros aplicadas foram as mesmas de emprés-

timos incremental para cálculo do desconto a v			
As posições financeiras relativas aos contrato			a)
quais a Companhia é a arrendatária estão apre	sentadas a seç 31/12/2023	31/12/2022	D
Saldo em 1º de janeiro	8.225	9.741	Jι
Adição (nota explicativa 10)	10.087	3.972	Α
Provisão de juros	1.309	1.225	С
Pagamentos	(5.802)	(5.484)	m
Juros pagos	(1.309)	(1.225)	do
Baixas (nota explicativa 10)	(1.640)		u
Outras movimentações, líquida	(320)	(4)	_
Saldo em 31 de dezembro	10.550	8.225	FI
Os montantes registrados no passivo de arreno			С
de 2023 e 2022 apresentam os seguintes crono			Ρ
2023	31/12/2023	31/12/2022 4.921	Ν
2023 2024	2.942	2.507	de
2024	2.130	797	
2026	2.081	151	Ca
2027	2.392	_	de

70).		
;	a) Valores reconhecidos no resultado	31/12/2023	31/12/2022
	Depreciação (nota explicativa 10)	4.761	4.321
	Juros sobre arrendamentos (nota explicativa 20)	(1.309)	(1.225)
	Apresentamos uma tabela a seguir indicando	o direito poter	cial de PIS/
	COFINS recuperável incluído na contraprestaçã	o de arrendam	ento, confor-
	me os períodos previstos para pagamento. Salo	los não descor	ntados e sal-
	dos ajustados a valor presente:		
			Ajustado a

(4)	·		Ajustado a					
8.225	Fluxo de caixa	Nominal	valor presente					
zembro	Contraprestação de arrendamento	13.706	10.550					
tos: 2/2022	PIS e COFINS	1.268	976					
4.921	Na mensuração e remensuração do seu passivo de arrendamento e direito							
2.507	de uso, a administração da Companhia utilizou a metodologia de fluxo de							
797	caixa descontado, sem considerar a inf	lação projetada n	os fluxos a serem					
-	descontados. Caso a Companhia consid	lerasse a inflação	(principalmente o					
_	IGP-M) no seu fluxo de caixa, o efeito s	sobre o direito de	uso e passivo de					
8.225	arrendamento seria um acréscimo de ap	proximadamente F	R\$425.					

-		ncargos	Natureza	Garantias		encimento	31/12/			2/2022
9	Debêntures 3.a. emissão (i) 100% CDI + 3, Capital de Giro(ii) 100% CDI + 4,		nvestimento	Contas a receber comerciais		20/04/2027 02/10/2025		3.979 2.319	1	82.992 3.592
3	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,					Circulante	176	5.298 3.213		86.584 15.051
-					Não	circulante	153	3.085	1	71.533
9	b) Movimentação de empréstimos e debêntures	31/12/2023	31/12/2022	Os montantes não circulante ção fiscal contratado pela Tó						
-	Saldo em 1º de janeiro	186.584	169.334 176.634	ções fiscais. A cobertura má	áxima é	de R\$111.0	058, com	ı prêmi	io líqu	uido de
	Captações Pagamento de principal	(10.250)	(165.309)	R\$1.778, pagável em cinco três parcelas pagas ao longo	prazo.					
3	Pagamento de juros Juros provisionados	(29.353) 29.317	(24.823)	14. Obrigações fiscais e tra Programa de integração soci	abalhista	as tribuicão	31/12/	2023	31/1	2/2022
- 1	Total	176.298	186.584	para os fins sociais ("PIS e		iii ibaiyao		126		16 701
r	c) Movimentação das operações de risco sacado	31/12/2023	31/12/2022	COFINS") Imposto sobre Circulação de	Mercad	Iorias	٤	9.136		16.701
-	Saldo em 1º de janeiro Captações		6.650 460	e Serviços ("ICMS") Salários e provisões trabalhis	istas		f	65 6.928		103 4.302
-	Pagamento de principal	-	(6.756)	Instituto nacional do seguro s	social ("I	INSS")		470		618
3	Pagamento de juros Juros provisionados		(389) 35	Fundos de Garantia do Temp Imposto de renda retido na fo			15")	272 450		255 491
)	Total	agietrados no n	accivo om 21	Outros impostos a recolher				123		136
)	Os montantes de empréstimos e debêntures re de dezembro de 2023 e 2022 apresentam os			Imposto de Renda e Contribu a recolher ("IR e CS")	uição 50	ıcıdı		3.276		
-	vencimentos:	31/12/2023	31/12/2022	15. Imposto de renda e con	ntribuicã	io social di).720		22.607
-	2023	-	15.987	a) Variações nos saldos de a	ativos é p	passivos fis			aha	
1	2024 2025	24.015 37.042	19.250 37.042			Reconhe- cidos no		Recor	s no	
9	2026 2027	72.000 45.000	72.000 45.000	Provisão para	2021	resultado	2022	result	ado	2023
١	(-) Gastos com emissão de dívida(*)	(1.759)	(2.695)	ações trabalhistas	109	100	209		(52)	157
	Total (*) Os montantes com gastos de emissão de o	176.298 dívidas classific	186.584 cados a curto	Perdas de crédito esperadas Provisão de bônus	s 99 1.265	42 (1.061)	141 204		137 895	278 1.099
9	prazo são de R\$802 em 31 de dezembro de 20	023 (R\$936 em 3	31 de dezem-	Perdas esperadas com		()				
9	bro de 2022). <i>Emissão de debêntures</i> : <u>i. 3ª E</u> 2022, a Tópico realizou terceira emissão de de			impairment		203	203		(42)	161
)	valor nominal de R\$1,00 (um real) e valor tota	tal deste título d	de crédito de	Outras provisões (1	(1.083)	115	(968)		.182	214
	montante de R\$180.000. O saldo do valor noi ções trimestrais e consecutivas nos meses de ja	janeiro, abril, jull	lho e outubro,	negativa de contribuição						
)	com carência de um ano sendo que a primeira a rá em julho de 2022 e a primeira amortização o	amortização de	juros ocorre-	social 3	36.914 1.532	2.035 (1.733)	38.949 (201)			33.327 (1.343)
3	de 2023, a última ocorrerá em janeiro de 2027 de 2027 de 2023, a última ocorrerá em janeiro de 2027 de 2027 de 2023, a última ocorrerá em janeiro de 2027 de 2023, a última ocorrerá em janeiro de 2027 de 2023, a última ocorrerá em janeiro de 2027 de 2023, a última ocorrerá em janeiro de 2027 de 2023, a última ocorrerá em janeiro de 2027 de 2023, a última ocorrerá em janeiro de 2027 de 2023, a última ocorrerá em janeiro de 2027 de 2023, a última ocorrerá em janeiro de 2027 de 2023, a última ocorrerá em janeiro de 2023, a última ocorrera em janeiro de 2023, a ú	conforme termos	s da escritura	Imobilizado (Ajuste de		, ,	, ,			
6	desta emissão. A taxa de juros desta debênture garantia, a Companhia tem a obrigação de ass				7.387)	2.057	(5.330)	1.	.356 ((3.974)
	fluxo financeiro mensal dos últimos 3 (três) mes	ses imediatamer	nte anteriores	ativos (passivos)	31.449		33.209			29.919
	à data-base corresponda a, no mínimo, 20% (valor total da emissão ou conforme o caso, do	saldo devedor	legal previsto	de dezembro de 2023 (R\$114	juizos fis 4.555 en	n 31 de dez	embro d	e 2022	o.021 !). A A	em 31 dminis-
3	na respectiva data-base. Adicionalmente, o flux ferior a R\$8.000 de recebíveis de locação, em o	xo mensal não p	poderá ser in-	tração constitui ativos fiscais	s diferido	os no monta	ante de F	3\$33.3	27 en	n 31 de
-	xo mínimo mensal"), transitando em conta c	corrente "Escrov	w" do Banco	ta estimativa, a Administraçã	ão acred	dita que é p	rovável	que es	sses c	créditos
-	Santander. A escritura da debênture contém o (covenants) que estabelece que ao final de cad	cláusula contrat	tual restritiva	fiscais diferidos sejam compe	ensados	até dezen	nbro de 2	2028. C) impo	osto de
-	ro calculado pela razão entre a Dívida Líquida e	e o EBITDA devi	erá ser inferi-	do ("CSLL") devem ser comp	pensados	s da seguir	ite forma	:		
-	or a 2,50 (dois e meio), e o montante de caixa verá ser superior a R\$5.000. Na ocorrência de	e aplicações fir qualquer dos e	nanceiras de- ventos acima	Ano compensar 2023			31/12/	<u>2023</u> -	31/1	2/2022 4.078
	a dívida se torna imediatamente vencida. A Con	mpanhia monitor	ra o indicador	2024				3.490		7.276
	de covenants acima mencionado, que em 31 de alcançaram os seguintes patamares:			2026			6	6.226 6.717		7.851 9.440
	Memória de cálculo dos covenants Lucro bruto	31/12/2023 96.309	31/12/2022 58.541	2027 2028			8	3.077 3.817		10.304
	Despesas comerciais	(7.429)	(13.598)				33	3.327		38.949
	Despesas administrativas Depreciação e amortização	(21.285) <u>39.334</u>	(17.501) 40.713	 b) Reconciliação da alíquota Lucro/(Prejuízo) antes do imp 			31/12/	2023	31/1	2/2022
9	EBITDA (*)	106.929	68.155	e contribuição social			45	5.957	((9.535)
	Dívida líquida de caixa (a) Índice	94.005 0,88	152.060 2,23	Alíquota oficial de imposto % Imposto de renda e contribuio	º ição soci	ial calculad	o ——	34%	_	34%
	(*) Conforme contrato de debentures, a definiçã nifica o resultado bruto, subtraído das despesas	ão do cálculo do	EBTIDA: sig-	pela alíquota oficial			(15	.625)		3.242
	sas administrativas, acrescido dos valores de	depreciação e	amortização.	Despesas não dedutíveis			(1.	.350)	((1.702)
	(a) A seguir demonstramos a composição da Di	Dívida líquida de 31/12/2023	caixa: 31/12/2022	Receitas não tributáveis Depreciação e juros sobre ar	rrendam	ento inded	utíveis	470 354	_	218
3	Empréstimos e debêntures	176.298	186.583				(16	.151)		1.758
	Gastos com emissão de dívidas Caixa e equivalente caixa	1.759 (84.052)	2.695 (37.218)	Imposto de renda e contribuio Imposto de renda e contribuio	içao soci ição soci	ıaı corrente ial diferido		.863) <u>.288)</u>		1.758
	Dívida líquida de caixa	94.005	152.060		,		(16	.151)	_	1.758
	Empréstimos: ii) Em 2 de outubro de 2020 a Cor ção de R\$5.000. junto ao Banco ABC, a título de	le Capital de Girc	o, com garan-	16. Provisão para demanda	as judici	ais	31/12/		31/1	2/2022
	tia do BNDES. Este empréstimo tem carência de principal, a amortização ocorre mensalmente	de doze meses d	de pagamento	Ativo de indenização (a)	-			258 876		374
	contrato é livre de garantias e covenants.			Depósitos judiciais				588		521
	13. Fornecedores e outras contas a pagar Fornecedores de materiais	31/12/2023 2.168	31/12/2022 769	Provisão de contingências Total líquido			(1	. <u>209)</u> 513	_	(990) (95)
	Fornecedores de materials	13.846	9.292	(a) Corresponde ao ativo de	indeniza	ação origina	ado na a	quisiçã	io da	empre-

Total líquido (1209) 513 (990)

Total líquido (1209) 513 (95)

(a) Corresponde ao ativo de indenização originado na aquisicião da empresa "Industria Brasileira de Infláveis Nautika". O contrato inclui clâusulas estabelecendo que os ex-controladores são contratualmente obrigados a indenizar a Companhia pelo resultado das contingências ou incertezas relacionadas a processos trabalhistas, judiciais e administrativos. j) Movimentações da provisão para demandas judiciais e depósitos judiciais Ativo de Mu Provisão para contingências Indenização (A) moratória (B) Saldo em 31 de dezembro de 2021 (Reembolso) / Pagamento (Adições) / Reversões, líquidas (725 Saldo em 31 de dezembro de 2022 (Reembolso) / Pagamento (Adições) / Reversões, líquidas Saldo em 31 de dezembro de 2023 (146 876 **876** 258

31/12/2022

458

31/12/2023 2.168 13.846

389 16.403 15.336 1.067

(Rdemolso) / Pagamento (146) - (146) (17) 878 721 (Adições) / Peversões, líquidas 30 876 906 78 (1.097) (113) (135) (146) (1209) (135) (146) (1209) (1209) (1209) (1200) (sessores jurídicos, para as quais nenhuma provisão foi constituída. Os valores envolvidos nos litígios são apresentados a seguir.

Perdas possíveis em
31 de dezembro de 2022 1.793 97.681 4.578 104.052
Perdas possíveis em
31 de dezembro de 2022 1.793 97.681 4.578 104.052
Perdas possíveis em
31 de dezembro de 2023 2.021 118.946 5.267 126.324
(i) A Companhia avaliou como perda possível o risco de um processo de natureza cível cujo polo Ativo e o Ministério Público Federal. Trata-se de Ação Civil Pública que tem por objetivo obrigar a Companhia requerida a abster-se de dar saída à veículos de carga de seus estabelecimentos comerciais ou de terceiros por ela contratados, com excesso de peso, em desacordo com as especificações de carga dos veículos, devendo observar o cumprimento da legislacia perveix tan o Código de Trânsito Brasileiro. O valor de audita de Agado Civil Pública que la dezembro de 2022). (ii) A Companhia tomou ciência da lavratura dos autos de infração em 90 el outubro de 2020 relacionado ao processo administrativo decorrente de autos de infração lavrados para a cobrança do IRPJ e da CSLL em 2016, acumulados com juros de mora e multa de oficio qualificada, que teve uma movimenta-gão em 2021 a partir da qual a multa deixou de ser qualificada, pendente de confirmação pelo plenário do CARF. Em 19 de setembro de 2022 a Companhia recebeu novo auto de infração referente a cobrança de IRPJ e da CSLL em 2016, acumulados com juros de mora e multa de Oficio qualificada, que teve uma movimenta-gão em 2021 a partir da qual a multa deixou de ser qualificada, pendente de confirmação pelo plenário do CARF. Em 19 de setembro de 2022 a Companhia via se considerando que a Companhia via de via de confirmação pelo plenário do CARF. Em 19 de setembro de 2023 de mova de mova entre de valor de causa statudados de amotização de ágio para fins fiscais. Em decorrência da infração acima, a Autoridade Fiscal também realizou ajuste no prejuízo fisca e lo base de cálculo negativa de CSLL apurado pela Tópico no ano-base de 2015. O

2022). Dividendos mínimos obrigatórios do exercicio (1%) o mondos Dividendos mínimos obrigatórios acumulado Dividendos mínimos obrigatórios acumulado Dividendos mínimos obrigatórios por agão - em R\$ 77.892 | Resultado por agão: Os lucros e a quantidade média os e no- ordinárias usadas no cálculo do lucro básico são as expulsible.

venta e duas) ações, totalmer	ite subscritas	e integralizadas,	com a seguinte
composição acionária:			
Acionistas	Ações	Capital social	Participação
Southern Cross Group	40.164.524	40.165	70,000%
Ricardo Vantini	16.817.350	16.817	29,310%
Odair Benedito L. da Silva	198.009	198	0.345%
Francisco Mesquita Neto	198.009	198	0.345%
Total	57.377.892	57.378	100,000%
b) Ajuste de avaliação patrime	onial: Até 31	de Dezembro de	2023 a realiza-
cão de avaliação patrimonia	por deprecia	ação de imobiliza	ado, líquida de
ofoitos tributários foi do P\$2	633 (D¢3 003	om 31 do dozo	mbro do 2022)

Número de ações Lucro / (Prejuízo) básico por ação - em R\$ 18. Receita de contratos com clientes Arrendamento de galpões Venda de galpão e peças Serviços de manutenção Receita bruta Impostos e outras deduções líquidas

efeitos tributários foi de R\$2.633 (R\$3.9			e arrendamentos, vendas e ser	viços	
Em 31 de dezembro de 2023, o saldo de				(26.492)	(19.046
R\$7.714 (R\$10.347 em 31 de dezembro	240.480	201.28			
19. Gastos por natureza	Custos e Produtos	Despesas	Despesas	Outras Receitas	
31 de dezembro de 2023	Vendidos	Comerciais	Administrativase Gerais	(Despesas), líquidas	Tota
Consumo de materiais e estoque	(11.547)		-		(11.547
Custo da desmobilização de ativo (a)	(8.875)		-	-	(8.875
Provisão e/ ou Perda operacional (b)	(4.948)		-	-	(4.948
Manutenção e outros materiais	(3.241)	(6)	(454)	-	(3.701
Salários é encargos	(25.679)	(6.237)	(11.847)	-	(43.763
Montagem	(7.034)	•	` 1	-	(7.034
Depreciação do imobilizado	(38.616)		(265)	-	(38.881
Amortização do intangível	(453)		` 1	-	(453
Aluguéis de equipamentos	(17.840)	(2)	(7)	-	(17.849
retes e carretos	(10.544)	•	(1)	-	(10.545
Acomodação e viagens	(14.242)	(673)	(229)	-	(15.144
Assessoria jurídica e consultoria	(897)	(5)	(4.684)	-	(5.586
Serviços de terceiros	(2.407)	(360)	(2.167)	-	(4.934
Provisão para demandas judiciais	(646)	•	(564)	-	(1.210
Crédito de PIS e COFINS	4.536		` 1	(127)	4.41
Resultado na venda de imobilizado		-	-	(527)	(527
Outros	(1.738)	(146)	(1.068)	1.20 <u>2</u>	(1.750
Fotol	(1// 171)	(7,420)	(01.005)	E 40	(170 007

Total (144.171) (7.429) (1.068) (1.068) (1.020 (1.7.237) (1.7.237) (1.2.337)



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI.
Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/

31 de dezembro de 2022	Custos e Produtos Vendidos		rciais	Administrat	Despesa ivas e Gerai		tras Receitas sas) líquidas	Total	1
Consumo de materiais e estoque	(9.836		-	Administrati	ivas e derai	- (Deape	-	(9.836)	
Custo de baixa de ativo	(20.278)	-			-	-	(20.278)	(
Provisão e perda de inventários	(3.750		-			-	-	(3.750)	r
Manutenção e outros materiais	(468		(260)		(414		-	(1.142)	6
Salários e encargos	(21.379		7.401)		(10.974		(147)	(39.901)	a
Aluguéis de imóveis	(48		-		(200)	-	(248)	C
Montagem	(3.172		-		(005	-	(= 4)	(3.172)	r
Depreciação do imobilizado	(40.000		-		(325)	(74)	(40.399)	f
Amortização do intangível	(437		(44)		/10	-	(437)	(10.000)	е
Aluguéis de equipamentos Fretes e carretos	(16.223 (12.017		(44)		(13 (1			(16.280) (12.018)	r
Acomodação e viagens	(12.118		(689)		(90	ζ		(12.897)	F
Assessoria jurídica e consultoria	(701		(605)		(4.043		(1.317)	(6.666)	
Serviços de terceiros	(2.376		(60)		(1.483		(1.017)	(3.919)	
Provisão para riscos processuais	(509		(00)		52			14	E
Outros	570		3.859)		(481		(18)	(3.788)	
Total	(142.742		2.918)		(17.501		(1.556)	(174.717)	ŀ
20. Despesas financeiras líquidas	31/12/2023	31/12/2022	com ir	strumentos fin	anceiros está	io integralment	e reconhecida	s na contahi-	
Despesas financeiras	01/12/2020	O I/ I L/LOLL	lidade	e restritas ao	caixa e equiv	alentes de cai	xa contas a re	ceber de cli-	'
Juros sobre empréstimos e debêntures						créditos, emp			,
(nota explicativa 12)	(29.317)	(30.748)	neced			r. A Tópico não			ď
Juros sobre arrendamento mercantil	(====)	(0011110)				u quaisquer ou			
(nota explicativa 11)	(1.309)	(1.225)				vos financeiros			•
Despesas bancárias	(206)	(232)				terpretação do			
Impostos sobre operações financeiras	(292)	(243)				querem consid			,
Taxa antecipação dos empréstimos	` <u>-</u>	(1.492)	tivas	para se calci	ular oʻvalor	de realizaçã	o mais adeq	uado. Como	٠
Taxa antecipação da 2ª emissão de debêr		(3.240)				esentadas não			F
Outras despesas financeiras	(266)	(2.737)	os mo	ntantes que po	derão ser re	alizados no me	rcado corrente	e. <u>a) Classifi-</u>	•
D :: # :	(31.390)	(39.917)				_A tabela a se			F
Receitas financeiras	7.050		contai	peis e os valore	es justos dos	ativos e passiv	os financeiros	, incluindo os	•
Receitas com aplicações financeiras	7.653	2.971	seus	iveis na hierar	quia do valoi	justo. Não inc	lui informaçõe	s sobre o va-	1
Rendimentos sobre contas a receber	707	336				anceiros não			
Atualização monetária Receita com variação cambial	57	93 624				nação razoáve ico tinha os se			
Outras receitas financeiras	1.904	472		não dorivativo	c Excete po	los empréstimo	guilles ilistrui	e oc valoroc	'n
Outras receitas illianceiras	10.321	4.496	inetoe	doe inetrumer	toe financeir	os não aprese	ntaram variac	õe em rele-	i
Resultado financeiro, líquido	(21,069)	(35.421)		os saldos contá			maram vanaç	oes em reia-	i
21. Instrumentos financeiros e gerencia				os salaos conte	abelo corresp	ondontos.			į
Classificação dos instrumentos finance				Hierarquia		31/12/2023		31/12/2022	E
	Classificad	cão por		do valor	Saldo		Saldo		١
Ativos financeiros		tegoria	Nota	justo	contábil	Valor justo	contábil	Valor justo	,
Caixa e equivalentes de caixa									(
Caixa e bancos	Custo amo	ortizado	6		489	489	3.095	3.095	6
					489	489	3.095	3.095	2
Investimentos financeiros									,
Certificados de depósitos		isto por	_						
bancários	meio do re	sultado	6	Nível 2	83.563	83.563	34.123	34.123	F
Orator o accelorado ellorator	0		-		83.563	83.563	34.123	34.123	,
Contas a receber de clientes	Custo amo	ortizado	7		44.202	44.202	33.156	33.156	,
Deseives financeires					44.202	44.202	33.156	33.156	ì
Passivos financeiros	Cuete em	ortizado	13		16 400	16 400	10.450	10.450	'
Fornecedores e outras contas a pagar	Custo amo	ortizado	13		16.403 16.403	16.403 16.403	10.450 10.450	10.450 10.450	1
Empréstimos e debêntures	Custo amo	ortizado	12	Nível 2	176.298	193.469	186.584	195.510	i
Limpresumos e dependires	Cusio ann	Jilizauu	12	INIVEL 2	176.298	193.469	186.584	195.510	r
Passivo de arrendamentos	Custo amo	ortizado	11	Nível 2	10.549	10.549	8.225	8.225	2
accirc as arrendamentos	ousto ann			1117012	10.549	10.549	8.225	8.225	c
O CPC 40 (P1) (IEPS 7) define a valor inst	to como o proco do tr	non aun norio	donés	itoe hangárica				0.220	C
O CPC 40 (R1) (IFRS 7) define o valor just recebido por um ativo ou o preço pago pa				ilos Daricarios	remunerados	restritos, conf	orme segue: 81/12/2023	31/12/2022	C
saída) no principal mercado, ou no merca	do mais vantaioso na	ıra o ativo ou	Class	ficação nacion	al de AAA	3	63.711	37.218	8
passivo, numa transação normal entre pai	rticinantae do marcad	lo na data de	Class	ficação nacion	al de AA		20.341	07.210	C

Economia & Negócios

passivo, numa transação normal entre participantes do mercado na data de mensuração, bem como estabelece uma hierarquia de três níveis a serem utilizados para mensuração do valor justo, a saber: Nível 1 - Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos. Nível 2 -Inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços). Nível 3 - Inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (insumos não observáveis). As técnicas de avaliação utilizadas para mensurar todos os ativos e passivos de instrumentos financeiros ao valor justo incluem: • Preços de mercado cotados ou cotações de instituições finánceiras ou corretóras para instrumentos similares; e • Análise de fluxos de caixa descontados. b) Gerenciamento dos riscos financeiros: A Tópico está exposta a vários riscos financeiros: risco de crédito, risco de liquidez e risco de mercado (incluindo risco de taxa de juros), credito, risco de injuliez e risco de mercado (inculindo risco de taxa de juros), conforme descrito a seguir: 1) Hisco de crédito: Esse risco è proveniente da possibilidade de a Companhia não receber os valores decorrentes das prestações de serviços e vendas de produtos que não tem garantias. Para minimizar esse risco, a Administração procura receber valores antecipados. As perdas estimadas com esses clientes quirografários estão integralmente registradas no valor tolal. Os valores contábeis dos ativos financeiros que constitui provisão para perdas esperadas, que considera uma taxa média ponderada de perda esperada, cuja metodologia de cálculo está explicada na Nota 5.b. IV. Essa taxa, em 31 de dezembro de 2023 é de 0,28% (1,25% em 31 de dezembro de 2023, e exposição máxima ao risco de crédito para contas a receber era: representam a exposição máxima ao risco do crédito são: 31/12/2023 84 052 31/12/2022 37.218 Caixa e equivalentes de caixa

Total TO.374 170.374 excedentes são investidos de forma a minimizar a concentração de risco e, portanto, mitigar perdas financeiras em caso de eventual falência de uma contraparte. O período máximo considerado na estimativa da perda de contraparte. período máximo considerado na estimativa da perda de crédito esperada é o período contratual máximo durante o qual a Companhia está exposta ao risco de crédito. A qualidade e a exposição máxima ao risco de crédito são determinadas apenas no nível nacional ("Br") para equivalentes de caixa, depósitos bancários remunerados e

Classificação nacional de AA Contas a receber de clientes: A exposição da Companhia a risco de crédit influenciada principalmente pelas características individuais de cada cliente No entanto, a Administração também considera fatores que podem influencia o risco de crédito da sua base de clientes, incluindo o risco de inadimplência A Diretoria Financeira estabeleceu uma política de crédito na qual novos clientes são analisados individualmente para verificar sua situação financeira antes que a Administração apresente uma proposta de limite de crédito e prazos de pagamento. A revisão realizada pela Companhia inclui classificações externas, se disponíveis, informações de mercado e, em alguns casos, referências bancárias. A Companhia tem clientes inadimplentes e monitora a posição de cada um individualmente, podendo chegar a uma possível interrupção na prestação do serviço. Apesar de a carteira de clientes não apresentar um histórico significativo de inadimplência, a Companhia

31/12/2023 31/12/2022 A carteira de clientes da Companhia é composta por aproximadamente 516 clientes, nenhum dos quais representa mais de 10% das vendas. Consequentemente, o alto volume de clientes minimiza o risco de impactos significativos provocados pela inadimplência. Adicionalmente, a Companhia limita a exposição ao risco de crédito do contas a receber, estabelecendo

reputação da Companhia. A Companhia busca manter o nível do seu "Caixa e equivalentes de caixa" e outros investimentos no mercado ativo superior aos desembolosos de caixa para a liquidação de passivos financeiros (exceto para "Fornecedores") para os próximos 60 dias. A Administração ao entrada de caixa, e de caixa e a equivalentes de caixa, esperada. Além discreta de esta de data indicada na tabela acima. Essas cláusulas contratuais de desembolos de caixa e a consideração do nível de ativos liquidos necessários para atingir essas projeções e a manutenção dos planos de financiamento da divida. Isso exclui o impacto potencial de situações extremas que não podem ser razoavelmente previstas, como desarios para atingir essas projeções e a manutenção dos planos de financiamento da divida. Isso exclui o impacto potencial de situações extremas que não podem ser razoavelmente previstas, como desarios para atingir essas projeções e a manutenção dos planos de financiamento da divida. Isso exclui o impacto potencial de situações extremas que não podem ser razoavelmente previstas, como desarios para atingir essas projeções e a manutenção dos planos de financiamento da divida em 31 de dezembro de 2023, são apresentados abaixo:

Valor Até 06 06-12 01-02 02-05 anos posição líquida em 31 de dezembro de 2022, são apresentados abaixo:

Empréstimo de múturo e debêntures 12 (176.298) (13.969) (9.244) (36.437) (116.648) Passivo de arrendamentos 11 (10.550) (1.576) (1.366) (2.130) (5.478) (1.590) (1.576) (1.366) (2.130) (5.478) (1.590) (1.576) (1.366) (2.130) (5.478) (1.590) (1.576) (1.576) (1.366) (2.130) (5.478) (1.590) (1.576) (1.576) (1.366) (2.130) (5.478) (1.590) (1.576) (1.576) (1.366) (2.130) (5.478) (1.590) (1.576) (1.

Segue abaixo um quadro com os res nário II) e 50% (Cenário III): Em 31 de dezembro de 2023: ro, considerando o cenário provável (Cenário I), com aumentos de 25% (Ce-

deterioções de 50% (i) deterioções de 25% (i) Transações
Instrumentos financeiros Risco acréscimo do CDI acréscimo do CDI (i) 8.515 Debêntures (173.979 (26.593 (22.16)noréstimos (capital de giro) (354) Empréstimos (capital de giro)
Variação de exposição
(fluxo de caixa líquido)
(j) Corresponde ao impacto anual (ou seja, próximos 12 meses de juros), que afetaria o resultado e o patrimônio líquido se a mu em 31 de dezembro de 2023 e se não houvesse impacto nos demais fatores. (14.174)

em 31 de dezembro de 2020 de 1820 de 1820 de 2020 de 1820 de 2020 de 2 Outras contas a receber Ativo de indenização (i) (Nota explicativa 16) Total de ativos com partes relacionadas Total de passivos com partes relacionadas (389) (389) (389) (1) Ativo de indenização: O montante de R\$258 de outras contas a receber no longo prazo em 31 de dezembro de 2023 (R\$374 em 31 de dezembro no longo prazo em 31 de dezembro no longo prazo em 31 de dezembro no requisto no acordo dos acionistas.

no ongo prazo em 31 de dezembro de 2023 (R\$374 em 31 de dezembro de 2022), referem-se a contas a receber, previsto no acordo dos acionistas, com o objetivo do reembolso de ações civies, trabalhistas ou fiscais que são de responsabilidade dos antigos acionistas. (ii) Passivo relativo a processos de demandas judiciais pagos pelo Sr. Ricardo Vantini, conforme acorde de acionistas devem ser reembolsados pela Companhia. Em 31 de dezembro de 2023 o montante devido era de R\$389 (R\$389 em 31 de dezembro de 2022). b) Remuneração do pessoal chave da administração: A Companhia considera que acord de c

Pró-labore e contribuições sociais Bônus 23. Transações não envolvendo caixa: A tabela a Itens não caixa
Adição de arrendamento por contrato de direito de uso 10.085 3.972
24. Informações por segmento: As informações por segmento são apresentadas em relação aos negócios da Companhia, que forar identificados a partir da estrutura de gestão e informações gerenciais internas utilizadas pelos principais tomadores de decisão da Companhia. Os resultados por segmento, bem como os ativos e passivos, consideram os itens diretamente atribuíveis ao segmento, bem como aqueles que podem se alocados em bases arzaóveis. Os negócios da Companhia foram divididos em dois segmentos operacionais: (a) Venda de galpões e peças, que também inclui atividades de montagem e manutenção. (b) Arrendamento de galpões felxíveis, estruturas de armazenamento e coberturas, que também inclui 31/12/2023 31/12/2022

31/12/2022

022). <u>b) Remuneração do pessoal chave da adn</u> onsidera que seus diretores estatutários compi designatorias de autoria recoberam es benefícios de la confección	čem o pessoal-cha	ive da ativida	is, estruturas de armaze des de montagem, desm	ontagem e mai	nutenção. Nen	hum cliente fo
dministração, os quais receberam os benefícios de curto prazo compostos responsável por mais de 10% da receita operacional líquida nos exercícios pr pró-labore e contribuições para a previdência social, conforme abaixo: findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022.						
	Vendas de galpões		Arrendamento, instalação e			
	e peças 31/12/2023	31/12/2022	desmontagem de galp 31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
eceita líquida de vendas	35.747	33.815	204.733	167.468	240.480	201.283
usto de Vendas	(21.431)	(23.981)	(122.740)	(118.761)	(144.171)	(142.742)
ucro bruto	14.316	9.835	81.993	48.706	96.309	58.541
espesas gerais, comerciais e administrativas	(4.434)	(5.225)	(25.397)	(25.874)	(29.831)	(31.099)
utras receitas	81	(261)	467	(1.295)	548	(1.556)
ucro operacional antes das receitas e		(=0.7)		(1.200)		(1.000)
custos financeiros e impostos	9.963	4.349	57.063	21.537	67.026	25.886
espesas financeiras	(4.666)	(6.706)	(26.724)	(33.211)	(31.390)	(39.917)
eceitas financeiras	1.534	755	8.787	3.741	10.321	4.496
ucro / (Prejuízo) antes do imposto de renda						
e contribuíção social	6.831	(1.602)	39.126	(7.933)	45.957	(9.535)
nposto de renda e contribuição social pagos	(2.401)	295	(13.750)	1.463	(16.151)	1.758
ucro líquido / (Prejuízo) do exercício	4.430	(1.307)	25.376	(6.470)	29.806	(7.777)
tivos dos segmentos reportáveis	<u>55.715</u>	<u>58.845</u>	319.093	<u>291.430</u>	374.808	350.275
assivos dos segmentos reportáveis	<u>33.616</u>	38.589	<u>192.531</u>	<u> 191.113</u>	226.147	229.702
5. Seguros: A cobertura dos seguros em 31 de dezembro de 2023 está emonstrada a seguir:			Diretoria			
po de seguros	Valor Cobertura		Gustavo Pereira de Freitas Santos			

25. Tip Risco de responsabilidade Civil Imitia a exposição ao risco de credito do contas a receber, estadelecente in prazo máximo de pagamento de um e dois meses para os clientes. ii) Risco de engalenaria (6.000 Risco de liquidez: Risco de liquidez é o risco em que a Companhia irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com soutro ativo financeiro. A abordagem da Companhia na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que terá liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de setresse, sem causar perdas inaceltáveis ou com risco de prejudicar a lorde se seguros contratados possuem prazo final de vigência distintos, variando estresse, sem causar perdas inaceltáveis ou com risco de prejudicar a

Diretor Presidente

Fernando Magano Henriques Diretor Financeiro e Relação com Investidores

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Administradores e Acionistas da Tópico Locações de Galpões e Equipamentos para Indústrias S.A. Opinião: Examinamos as demonstrações financeiras da Tópico Locações de Galpões e Equipamentos para Indústrias S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e cultras informações elicidativas. Em nosa opinião, as demonstrações ficultas informações elicidativas. Em nosa opinião, as demonstrações fi pondentes notas explicativas, iniciundo as politicas contabeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações fi-nanceiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os as-pectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia en 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internaci-onais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB). Base para opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de audi-toria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, esconduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de audi-toria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, es-tão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes pre-vistos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissi-onais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acredi-tamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Princípals assuntos de auditoria: Princípais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Es ses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demons-trações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opi-nião separada sobre esses assuntos. Para cada assunto abaixo, a descri-ção de como nossa auditoria tratou os assuntos, incluindo quaisquer co-proputários expresses assessas precedimentes. A presentado mentários sobre os resultados de nossos procedimentos, é apresentado no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Nós cumprimos as responsabilidades descritas na seção intitulada "Respon-sabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras", in-cluindo aquelas em relação a esses principais assuntos de auditoria. Des-sa forma pose auditor incluiu a condução de procedimentos planeiacluindo aquelas em relação a esses principais assuntos de auditoria. Dessa forma, nossa auditoria incluiu a condução de procedimentos planejados para responder a nossa avaliação de riscos de distorções significativas nas demonstrações financeiras. Os resultados de nossos procedimentos, incluindo aqueles executados para tratar os assuntos abaixo, fornecem a base para nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações financeiras da Companhia. Realização de imposto de renda e contribuição
social diferidos: Conforme divulgado na nota explicativa 15 das demonstrações financeiras a Companhia possui registrado no ativo não circulante
em 31 de dezembro de 2023, saldo de imposto de renda e contribuição
social diferidos no montante de R\$29.919 mil, decorrentes de prejuízos
fiscais e base negativa de contribuição e diferenças temporárias, que formar considerados pela Companhia como recuperáveis com base em estudo técnico realizado por meio de projeção de geração de lucros tributáveis
futuros. Na determinação dos lucros tributáveis futuros, a Companhia utiliza-se de certas premissas, tais como estimativas de receitas de locações, za-se de certas premissas, tais como estimativas de receitas de locações, custo de produção, despesas de depreciação, receitas e despesas finan-ceiras, informações de projeções macroeconômicas e dados históricos as

contribuição social diferídos ativos e, consequentemente, a relevância so-bre as demonstrações financeiras tomadas em conjunto, consideramos como um principal assunto de auditoria. Como nossa auditoria conduziu o assunto: Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: (i) a assunto: Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: (i) a naílise das bases que deram origem aos créditos tributários sob a legislação tributária vigente, incluindo o envolvimento de nossos especialistas de impostos nessa revisão; (ii) a avaliação das premissas e metodologia usadas pela Companhia nas projeções dos lucros tributáveis futuros, tais como evolução das vendas e custos, projeção de outras despesas e receitas e de ajustes por diferenças permanentes e temporárias que fazer parte da determinação do lucro tributário, planejamentos tributários, alíquotas dos tributos e os cálculos aritméticos; (iii) a comparação de certos dados das projeções, quando disponíveis, com outras fontes externas e alinhamento dessas premissas com os planos de negócio aprovados pelos órgãos competentes da Companhia; (iv) a comparação da assertividade de projeções realizadas em períodos anteriores em relação ao desempenho atingido pela Companhia no exercício; (v) o recálculo das projeções considerando cenários históricos e avaliando os riscos de não realização no tempo esperado, ou de extensão do período para o consurealização no tempo esperado, ou de extensão do período para o consu-mo dos respectivos créditos; e (vi) a revisão das divulgações efetuadas na nota explicativa 15 às demonstrações financeiras. Baseados no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados sobre a recuperabilidade dos créditos tributários diferidos, que está consistente com a avaliação da diretoria, consideramos que os critérios e premissas utilizados para a deter minação do valor de realização dos créditos tributários diferidos adotados pela diretoria, assim como as respectivas divulgações nas notas explicativas, são aceitáveis, no contexto das demonstrações financeiras explicativas, sad aceitaveis, in contexto de aceita de contratos de ar-tendamentos de galpões; Conforme divulgado na nota explicativa 18 às demonstrações financeiras, em 31 de dezembro de 2023, o montante re-conhecido à título de receita de arrendamento de galpões é R\$224.010 mil. A Companhia arrenda galpões flexiveis, estruturas de armazemento ecoberturas. A receita é reconhecida ao longo do tempo de utiliza-ção dos bens arrendados. O valor da receita a ser reconhecida, é formali-zado por meio de contratos de arrendamento que são cobrados mensalzado por meio de contratos de arrendamento que são cobrados mensal-mente, de acordo com os prazos de vigência da locação acordados con-tratualmente. Devido a relevância das receitas dos contratos de arrenda-mentos nas demonstrações do resultado, o volume de contratos vigentes, bem como potenciais riscos envolvidos com relação à competência do reconhecimento dessas receitas, consideramos o como um principal assunto de auditoria. Como nossa auditoria conduziu o assunto: Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: (i) a avaliação dos controles envolvidos no processo de reconhecimento de receita, (ii) testes documentais em bases amostrais, incluindo o exame de contratos e (iii)
recálculo dos valores do reconhecimento da receita, observando os períodos adequados de competência ao longo do ano e dos períodos
contratuais; (iv) procedimentos analíticos sobre a movimentação mensal das receitas, contas a receber e recebimentos, para identificar movimen-tações inconsistentes às nossas expectativas obtidas a partir de nosso

quais fundamentam as expectativas de realização do imposto de renda e contribuição social diferidos ativos nos próximos exercícios. Devido as indecentes a o processo de determinação dessas estimativas, que são a base para avaliação do valor recuperavel do imposto de renda e ação da Diretoria, consideramos aceitáveis os critérios de reconhecimento, que está consistente com a avaliação do valor recuperavel do imposto de renda e ação da Diretoria, consideramos aceitáveis os critérios de reconhecimento. nas respectivas notas explicativas às demonstrações financeiras. Baseados no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados sobre o reconhecimento de receita de arrendamento, que está consistente com a avaliação da Diretoria, consideramos aceitáveis os critérios de reconhecimento de receitas adotados pela Companhia, assim como as respectivas divulgações nas notas explicativas, no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Outros assuntos - Demonstração do valor adicionado: A demonstração do valor adicionado: A demonstração do valor adicionado (DVA) referente ao exercicio findo em 31 de dezembro de 2023, elaborada sob a responsabilidade da diretoria da Companhia, e paresentada como informação suplementar, foi submetida a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essa demonstração está conciliada com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronucciamento Técnico NBC TG 09 - Demonstração do valor adicionado foi adequadamente elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo so critérios definidos nesses Pronunciamento Técnico los compantes, segundo so critérios definidos nesses Pronunciamento Técnico los e consistente em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Outras incomesções financeiras financeiras tomadas em conjunto. Outras incomesções financeiras financeiras tomadas em conjunto. relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor: A diretoria da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de audioria das eesse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalhor realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a debarção da demonstrações financeiras livas de distanção adatorato in a debarção de demonstrações financeiras de como a como desta de demonstrações desta desta de desta desta de desta desta desta desta de desta de desta de desta de desta de desta de desta desta desta de desta de desta de desta de desta de desta de desta desta de desta de desta de desta de desta desta desta de desta de desta desta de desta desta de desta desta desta de desta de desta de desta de desta los controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso des-sa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras: Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, está plures de distorção relaçante independentemente se causada por frautações inconsistentes às nossas expectativas obtidas a partir de nosso tações inconsistentes às nossas expectativas obtidas a partir de nosso tações inconsistentes às nossas expectativas obtidas a partir de nosso tações inconsistentes às nossas expectativas obtidas a partir de nosso tações inconsistentes às nossas expectativas obtidas a partir de nosso tacionario de suditoria contendo nossa opinião. Segublemas de competência; e (v) a avaliação da adequação das divulgações rança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de

Reginaldo Fernandes Contador / Gerente Contábil e Fiscal - CRC1SP115703-O-3 nais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes exis-tentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consienciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas do usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemo ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executa mos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obte mos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nosse opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude e maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, confluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos reconstructuras de configuratos de conf levantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria. • Concluimos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levanta: certeza relevante em relação a eventos ou condições que possam levanta dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operaciona da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nosso opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatóra. oanitendada nas entendada de adultoria oblutada de a dua de nosso riemanto.

Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, de opoca da auditoria e das constatações significativas de auditoria inclusive governiança à especie, emire de unos aspectos, do arcanta pransigator de epoca da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divul-gação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente ra-ras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso rela-tório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da cómunicação para o interesse público.

e publico. São Paulo, 27 de março de 2024. ERNST & YOUNG - Auditores Independentes S/S Ltda. CRC SP-034519/O Leandro Dias F. Silva - Contador - CRC SP-278005/O

