

Scala Data Centers S.A.

CNPJ nº 34.562.112/0001-58

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Mensagem da Administração: Encerramos o ano no Brasil com 97MW de capacidade contratada por nossos clientes (95MW até 31 de dezembro de 2023 e 2MW referentes a 2023 formalizados em 2024). Além disso, inauguramos 5 novas data centers em diferentes geografias - Tamboré (SP), Rio de Janeiro (RJ), Curauma (Chile), Porto Alegre (RS) e Tepotztlán (México) - completando um total de 10 sites em operação em locais estratégicos e conferindo a nossos clientes uma enorme capacidade de expansão. Com isso, alcançamos mais de 80 MW em capacidade já construída de TI que atendem 5 clientes Hyperscale em 3 países. Adquirimos mais de 100 mil metros quadrados de terreno e conectamos mais de 300 MW de energia para nossas instalações. Os sites do Rio de Janeiro e Porto Alegre fazem parte da família HyperEdge e contam com uma configuração desenvolvida para atender a demanda de conexão e computação distribuída. Foram construídos em menos de 9 meses utilizando a nossa metodologia proprietária de design, o FastDeploy desenvolvida pelo nosso Centro de Excelência de engenharia. Esta metodologia é pioneira na indústria e permite que nosso cliente comece a operar num tempo 50% mais rápido do que o método tradicional permite. Sites entregues: • SGRJUTB05, 6MW de TI - Barueri, São Paulo; nova adição ao projeto do Campus Tamboré, o maior da América Latina que, quando completo, contará com 450 MW de capacidade de TI. Este é o segundo maior data center vertical da América Latina, atrás apenas do SGRJUTB04. • SGIJSM01, 13,2MW de TI - São João de Meriti, Rio de Janeiro; o primeiro data center HyperEdge, construído utilizando a metodologia FastDeploy de design. O prédio faz parte de um campus de 70 mil metros quadrados com capacidade prevista de 70MW. • SPOAPA01, 4,8 MW de TI - Porto Alegre, Rio Grande do Sul; Projetada com os mais altos padrões de eficiência energética e sustentabilidade, a instalação materializa um investimento estratégico da Scala no Rio Grande do Sul e reforça o propósito da empresa em habilitar o futuro da América Latina. O data center SPOAPA01 está localizado no bairro de Navegantes, próximo ao Aeroporto Internacional Salgado Filho, em uma região chamada 4º Distrito - que é um importante polo de inovação e tecnologia da cidade gaúcha. A escolha estratégica de Porto Alegre baseia-se não apenas em sua proximidade com data centers legado em uma região altamente conectada, mas também na perspectiva de se tornar um ponto de conexão para o cabo submarino Malbec. Este cabo, com 2.600 quilômetros de extensão, já conecta São Paulo e Rio de Janeiro a Buenos Aires. A instalação planejada visa conectar diretamente Porto Alegre a Buenos Aires, consolidando ainda mais a posição da cidade gaúcha como um hub de conectividade, proporcionando uma comunicação de baixa latência com o mercado argentino. Todos os prédios são 100% abastecidos por energia renovável e certificada, em linha com o portfólio da companhia e PUE inferior a 1,4 (Power Usage Effectiveness, em inglês) e com um WUE (Water Usage Effectiveness, que mede a eficiência do uso de água nas instalações) de zero, uma vez que utiliza circuito fechado e refrigeração a ar. Neutralizamos novamente nossas emissões de carbono em todos os escopos. Em consequência de todas estas iniciativas, fizemos nossa segunda emissão de debêntures verdes no valor de R\$1,07 bilhão. Esta operação reflete a confiança dos investidores e do mercado em nosso plano de expansão de data centers sustentáveis. Essas iniciativas são exemplos concretos que refletem nosso compromisso inegociável em causar um impacto positivo no meio ambiente e na sociedade, ao mesmo tempo em que demonstramos que é perfeitamente possível alcançar crescimento robusto de maneira sustentável. **Descrição dos Negócios:** Scala Data Centers é a plataforma de data centers sustentáveis da América Latina para o mercado de Hyperscale. Desenvolvida para atender e superar a crescente demanda por acesso digital na América Latina, com sede no Brasil e presença no Chile, México e Colômbia, foi fundada por Marcos Peigo em conjunto com DigitalBridge, empresa de investimento em infraestrutura digital com um portfólio de mais de US\$ 80 bilhões em ativos gerenciados. Possuímos uma equipe altamente qualificada de mais de 1.000 profissionais e adotamos uma abordagem flexível e inovadora para fornecer serviços de colocação de qualidade excepcional para clientes hyperscale, provedores de software e serviços baseados em nuvem e grandes empresas. Personalizamos soluções para cada cliente na construção de data centers de última geração, com alta disponibilidade, as melhores taxas de eficiência energética e altíssima densidade. Tudo isso aliado às melhores práticas de sustentabilidade orientadas por nosso programa ESG (Ambiental, Social, Governança). Entre nossos investidores, além da DigitalBridge, destacamos o International Finance Corporation (IFC), instituição membro do Banco Mundial e Olayan Group, multinacional com vasta e global carteira de investimentos. Em 2023 tivemos a honra de receber um novo membro em nosso Conselho, Christian Belady, renomado criador da métrica de Eficiência no Uso de Energia (PUE) e que co-publicou outras métricas de sustentabilidade como Eficiência no Uso de Água (WUE) e Eficiência no Uso de Carbono (CUE) com o Green Grid. **Perspectivas em Relação ao Futuro do Negócio:** Investiremos USD 1,005 bilhão no Brasil em 2024 num cenário-base que pretende ultrapassar 30 MW de capacidade vendida. Dado o volume de investimentos, estamos avaliando diferentes opções de estruturas e modelos de financiamento, incluindo um IPO (oferta pública inicial) no Brasil ou em outro país. Em 2024, já temos mais de 180 MW em implementação, incluindo projetos em produção, pré-construção e em construção. Iniciaremos neste ano a expansão do campus Tamboré, em São Paulo, que terá como alvo grandes clientes empresariais e clientes do ecossistema de conectividade. A expansão de Tamboré consistirá em diversas estruturas modulares, com capacidade de 3 MW cada. No total, serão 36 MW de capacidade entregues em três fases de 12 MW. A primeira fase deve entrar em operação este ano. Inauguraremos em abril os sites TB12, com 6 MW de capacidade, e TB8, com 24 MW. Iniciamos a construção dos datacenters TB9 e TB10, cada um com 36 MW, e do site TB6.7, com 44 MW de capacidade projetada, todos no mesmo campus. Em maio, iniciaremos a construção de uma subestação de 500 MW no campus Tamboré para atender toda essa capacidade adicional, com entrega prevista para dezembro. Para 2025, no mesmo terreno onde ficará a subestação, pretendemos iniciar a construção de um novo cluster de datacenters com capacidade de 100 MW. **Conjuntura Econômica:** O ano de 2023 se caracterizou por instabilidades políticas decorrentes do início de um novo mandato presidencial. No entanto, mesmo em meio a esse contexto, foram observadas melhorias pontuais no cenário econômico. O Produto Interno Bruto (PIB) e o índice de emprego demonstraram sinais de uma recuperação consistente, registrando um crescimento de 2,9% e uma taxa de desemprego de 7,8% ao término do ano, uma das mais baixas desde 2014. O crescimento econômico em 2023 foi impulsionado principalmente pelo desempenho positivo das exportações, que culminaram em um superávit recorde na balança comercial (+USD 98 bilhões no ano), e pelo gradual aumento do consumo das famílias, que aos poucos vem recuperando sua participação na economia. No que concerne aos índices econômicos, destaca-se o Índice de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), o principal indicador de inflação nacional, cujas metas são estabelecidas pelo Conselho Monetário Nacional. O IPCA encerrou o ano de 2023 em 4,62%, representando uma redução de 1,17 pontos percentuais em relação a 2022 (5,79%). A Scala utiliza esse índice para a correção de preços dos contratos de venda de energia e de serviços prestados. Além do IPCA, outros indicadores relevantes para as atividades da Companhia são as Taxas SELIC e DI, que influenciam diretamente o custo de financiamento atual e futuro da Scala. A expectativa do mercado é que a Taxa SELIC encerre 2024 em 9%, refletindo um cenário interno de menor inflação e crescimento mais moderado do PIB. Por último, o dólar norte-americano também desempenha um papel importante na operação da companhia, tendo em vista que parte de suas receitas está atrelada à moeda estrangeira. Vale destacar que a terceira emissão de debêntures, com data de desembolso em 17 de novembro de 2023, utilizou um instrumento de swap para substituir a precificação original do financiamento por um custo atrelado à Secured Overnight Financing Rate (SOFR) e ao dólar. Referência: Relatório de Mercado FOCUS. **Sector de Data Centers:** Na medida em que a economia avança para um modelo digital, adotando massivamente produtos e serviços online, bem como o crescimento de uma sociedade mais interconectada, cresce a demanda por uma infraestrutura digital que sustente todo esse ecossistema. O Brasil é o maior mercado de datacenter da América Latina. Especificamente em São Paulo - a maior cidade e centro econômico do país - vem crescendo nos últimos cinco anos, apoiada por provedores de nuvem que crescem no país desde a COVID-19. Atualmente, quase 80% de toda a capacidade de data center do país está dentro do Estado. Os principais lançamentos de 2023 ocorreram nas regiões de Tamboré e Osasco. Em 2023, além de São Paulo, outros mercados também registraram forte crescimento, notadamente Rio de Janeiro, Porto Alegre e Fortaleza. Grandes provedores da indústria expandiram seus pontos de presença nesses mercados. **Desempenho da Companhia em 2023 - "Valores em mil - Receita Operacional Bruta e Líquida:** A receita operacional consiste principalmente na locação de espaço, denominado Colocation. No exercício de 2023, a receita operacional bruta da Companhia totalizou R\$565.348, contrastando com os R\$388.688 registrados em 2022, representando assim um aumento de 45,45%. Por sua vez, a receita operacional líquida atingiu o montante de R\$513.545 em 2023, comparada aos R\$350.525 do ano anterior, o que reflete um incremento de 46,5%. No ano de 2022, encerramos o período com a operação de 5 data centers, distribuídos da seguinte forma: 3 em Barueri, 1 em São Paulo e 1 em Campinas. Já ao término de 2023, ampliamos nossa presença, totalizando 8 data centers em funcionamento, distribuídos da seguinte maneira: 4 em Barueri, 1 em São Paulo, 1 em Campinas, 1 no Rio de Janeiro e 1 em Porto Alegre. **Custo das vendas:** Em relação ao ano de 2023, o custo das vendas totalizou R\$ 364.702. Dentro desse montante, destacamos R\$ 80.208 referentes à depreciação e amortização, R\$ 133.130 relacionados à energia elétrica, os quais juntos representam 58,50% dos custos totais. Adicionalmente, identificamos custos com pessoal no valor de R\$ 63.993 e serviços de terceiros no montante de R\$ 39.309. Os demais custos somam R\$ 48.062, equivalendo a 13,18% do total dos custos. Comparativamente, no ano de 2022, os custos totais atingiram R\$ 239.469, refletindo um aumento de 52,30%. Este incremento é atribuído ao crescimento dos sites em operação, o que consequentemente acarretou um aumento nos custos relacionados à depreciação, energia, pessoal e serviços, que compõem as principais contas do grupo. No ano de 2022, mantivemos em operação 5 data centers, registrando um consumo médio anual de 21,6MW. Já ao término de 2023, elevamos esse consumo para uma média anual de 26,7MW, refletindo nosso contínuo crescimento e expansão operacional. **Despesas Gerais e Administrativas:** No período entre 2022 e 2023, registrou-se um aumento de 55,15% nas despesas gerais e administrativas, totalizando respectivamente os valores de R\$140.118 e R\$90.311. Esse crescimento foi impulsionado pelo incremento das atividades dos data centers no Brasil. Em despesas com pessoal, foram contabilizados R\$68.713, enquanto em serviços de terceiros R\$14.527 e em depreciação e amortização R\$42.040, com manutenção de equipamentos totalizando R\$4.032 e despesas de viagens, deslocamentos, feiras e eventos somando R\$5.590, perfazendo um total de 96,28% do montante total das despesas. As demais despesas somam R\$5.216. Este aumento é atribuído às novas contratações necessárias para atender à expansão dos negócios da empresa. Além disso, observou-se um aumento nas despesas decorrentes do início das operações dos data centers, para atender às demandas das novas localidades. Atualmente, encontramos-nos em fase de construção um total de 8 novos data centers, distribuídos da seguinte maneira: 1 em Fortaleza/CE, 6 em Barueri/SP e 1 em Jundiá. Esses empreendimentos representam um significativo avanço em nossa infraestrutura, preparando-nos para atender às crescentes demandas do mercado com excelência e eficiência. **Despesas Comerciais e Outras:** As despesas comerciais da companhia apresentaram um aumento de 29,10% entre os anos de 2022 e 2023, totalizando R\$13.637 e R\$10.563, respectivamente. Dentro desse montante, os principais valores correspondem a despesas com pessoal, totalizando R\$8.642, serviços de terceiros, atingin-

do R\$1.256, e provisão esperada para créditos de liquidação duvidosa, somando R\$1.859. Estas três categorias representam conjuntamente 86,21% do total das despesas comerciais. Os 13,79% restantes estão distribuídos entre outras linhas, totalizando R\$1.880. **Receita Financeira:** A receita financeira da Companhia registrou um expressivo aumento de 177,77% ao compararmos os anos de 2022 e 2023, evoluindo de R\$40.032 para R\$111.196. Esse significativo aumento pode ser atribuído à disponibilidade de caixa aplicada em investimentos de curto prazo, refletindo uma gestão eficiente dos recursos financeiros da empresa. **Despesa Financeira:** A despesa financeira da Companhia apresentou uma redução de 29,22% em relação ao ano de 2022, decrescendo de R\$187.066 para R\$132.404. Este declínio pode ser atribuído à capitalização dos juros, conforme estipulado pelo CPC 20 (R1), mediante a emissão das novas debêntures no decorrer do ano de 2023. **EBITDA:** No ano de 2023, o EBITDA atingiu o montante total de R\$121.466, refletindo um notável incremento de 12,85%, ou seja, um acréscimo de R\$13.830 em relação ao mesmo período de 2022. Este aumento substancial pode ser atribuído à expansão da operação, passando de 5 para 8 data centers em funcionamento. Segue cálculo demonstrado a seguir:

	2023	2022
Prejuízo do exercício	(63.847)	(174.579)
(+) Despesas financeiras líquidas	21.208	147.034
(+) Imposto de renda e contribuição social	41.856	41.836
(+) Depreciação e amortização	122.249	73.345
EBITDA	121.466	107.636
Receita líquida	513.545	350.525
Margem EBITDA	23,65%	30,71%

Lucro Líquido: O lucro líquido da Companhia teve uma melhora significativa de R\$110.732, encerrando o exercício de 2023 com um prejuízo de R\$63.847. Esta performance representou uma melhoria substancial em relação ao ano anterior, no qual a Scala registrou um prejuízo de R\$174.579. Vale ressaltar que esse desempenho foi influenciado principalmente pela capitalização das despesas financeiras, como mencionado anteriormente. **Debêntures:** Em dezembro de 2023, a Companhia possuía saldo de dívidas conforme demonstrado abaixo:

Origem	Custo	2023	2022
Emissões de Debêntures	CDI + 3,34% ⁽¹⁾	R\$ 3.058.128	R\$ 1.978.390

⁽¹⁾ Custo médio ponderado das duas emissões em circulação.

A Companhia também classifica sua Dívida Bruta em circulante e não-circulante, sendo circulantes valores com vencimento até 12 (doze) meses após o encerramento do exercício atual e não-circulantes aqueles cujo vencimento ultrapassa o referido prazo. O saldo de dívidas conforme o prazo encontra-se demonstrado na tabela abaixo:

Dívida Bruta por Exigibilidade	2023	2022
R\$ Mil		
Circulante	R\$ 16.744	R\$ 6.760
Não Circulante	R\$ 3.035.384	R\$ 1.971.630

A Dívida Líquida (Dívida Bruta descontada das Disponibilidades da Companhia), em 31 de dezembro de 2023, correspondia a R\$ 1.677.335 frente a R\$ 547.531 em 31 de dezembro de 2022. As debêntures, cujo saldo de R\$ 3.058.128 contemplam as duas emissões da Companhia, incluindo os juros acumulados e deduzidos os custos de emissão, representam aproximadamente 74,78% do Passivo total no encerramento de 2023. A variação de 48,47% em relação a 2022, cujo saldo era de R\$ 1.978.390, é justificada quase em sua totalidade pela nova emissão de debêntures no valor de R\$ 1.072.334 concluída pela Companhia em 17 de novembro de 2023. A Companhia monitora os seguintes indicadores de endividamento, que têm suas definições abaixo: Coeficiente de Alavancagem, Índice de Cobertura de Juros e Índice de Cobertura do Serviço da Dívida. O Coeficiente de Alavancagem significa a divisão da Dívida Líquida Financeira pelo EBITDA Ajustado do último semestre, e era igual a 4,3x no encerramento de 2023.

R\$ Mil	2023	2022
Dívida Líquida Financeira	2.204.250	570.086
EBITDA Ajustado	516.547	329.680
Coeficiente de Alavancagem	4,3x	1,7x

O Índice de Cobertura de Juros significa a divisão do EBITDA Ajustado do último semestre pelos juros totais incorridos (despesa com juros) nos últimos 12 meses. Para fins de *covenants* financeiros, a primeira medição das duas emissões de debêntures será realizada em 30 de junho de 2026 e deverá ser igual ou superior a 1,50:1,00. As medições realizadas a partir de 2027 deverão verificar Índice igual ou superior a 1,75:1,00. No encerramento de 2023, o Índice medido foi de 1,63:1,00.

R\$ Mil	2023	2022
Despesa Financeira	316.463	149.799
EBITDA Ajustado	516.547	329.680
Índice de Cobertura de Juros	1,63:1,00	2,20:1,00

O Índice de Cobertura do Serviço da Dívida significa a divisão do Fluxo de Caixa Disponível para o Serviço da Dívida pelo valor do principal e da despesa com juros dos últimos 12 meses. Para fins de *covenants* financeiros, o Índice verificado em cada medição deverá ser igual ou superior a 1,10:1,00. A primeira medição da segunda emissão de debêntures foi realizada em 30 de junho de 2023 e verificou Índice de 1,3x, enquanto a primeira medição da terceira emissão de debêntures será realizada em 30 de junho de 2024. No encerramento de 2023, o Índice medido foi de 3,7x.

R\$ Mil	2023	2022
(+) Despesa Financeira	316.463	149.799
(+) Amortização da Dívida	-	1.581.867
(=) Serviço da Dívida	316.463	1.731.666
Fluxo de Caixa Disponível	1.169.242	2.321.355
Índice de Cobertura de Serviço da Dívida	3,7x	1,3x

Capital Circulante Líquido: O Capital Circulante Líquido (CCL), que corresponde ao Ativo Circulante subtraído do Passivo Circulante, segue com um resultado positivo:

2023	2022
1.345.092	1.529.666

Fornecedores: A conta de fornecedores apresentou um saldo de R\$467.214 em 2023, representando um aumento significativo de 335,22% em relação ao saldo de R\$107.352 registrado em 2022. Esse aumento decorre tanto do crescimento dos data centers quanto da expansão das operações da empresa. **Patrimônio Líquido:** O Patrimônio Líquido da Scala em 2023 totalizou R\$3.421.879, em comparação com os R\$2.957.671 registrados em 2022, representando uma variação positiva de R\$464.208. Esse incremento foi influenciado pelo aporte de recursos dos acionistas no montante de R\$545.593, além do resultado do exercício em prejuízo de R\$63.847 e outros resultados abrangentes de R\$15.867, e nossas reservas somam um total de R\$79.047. **Investimentos:** Os investimentos realizados em 2023 totalizaram R\$1.701.439, um montante significativamente superior aos investimentos ocorridos no ano anterior, que totalizaram R\$739.656. Esse aumento substancial decorre do investimento e construção dos diversos data centers em Tamboré/SP, São João de Meriti/RJ, Fortaleza/CE e Porto Alegre/RS. Este expressivo investimento é impulsionado pelo incremento no número de data centers, totalizando 24, com 8 já em operação e 16 em fase de construção. Essa expansão estratégica visa fortalecer nossa infraestrutura e ampliar nossa capacidade de atender às crescentes demandas do mercado com excelência e eficiência. **Composição Acionária:** A Scala é controlada pelo DYN DC - Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, que detém 100% do seu capital volante. O DYN DC - Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia é um veículo de investimento da Digital Bridge Group, Inc., empresa com ações listadas na Bolsa de Nova Iorque (EUA) e considerada uma das mais importantes gestoras de ativos e investimentos em infraestrutura digital no mundo. Durante 2023, foram realizados aportes de capital na Companhia, no valor agregado de R\$ 545.593, sendo o capital social na data de 31 de dezembro de 2023 no valor de R\$ 3.597.111. Abaixo as informações dos aumentos de capital ocorridos em 2023: Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 11 de abril de 2023, foi aprovado o aumento do capital social da Companhia no valor de R\$ 295, mediante a emissão de 295.918 (duzentas e noventa e cinco mil e novecentas e cinquenta e oito) novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal da Companhia, integralizadas em moeda corrente nacional, observado o preço de emissão de R\$1,00 (um real) por cada nova ação, ficando desprezada a quantia de R\$0,03 (três centavos). Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 07 de julho de 2023, foi aprovado o aumento do capital social da Companhia no valor de R\$137, mediante a emissão de 137.185 (cento e trinta e sete mil e cento e oitenta e cinco) novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal da Companhia, integralizadas em moeda corrente nacional, observado o preço de emissão de R\$1,00 (um real) por cada nova ação, ficando desprezada a quantia de R\$0,47 (quarenta e sete centavos). Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 03 de novembro de 2023, foi aprovado o aumento do capital social da Companhia no valor de R\$ 276.375, mediante a emissão de 276.375.000 (duzentas e setenta e seis milhões e trezentas e setenta e cinco mil) novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal da Companhia, integralizadas em moeda corrente nacional, observado o preço de emissão de R\$1,00 (um real) por cada nova ação. Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 10 de novembro de 2023, foi aprovado o aumento do capital social da Companhia R\$ 268.785, mediante a emissão de 268.785.000 (duzentas e sessenta e oito milhões e setecentas e oitenta e cinco mil) novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal da Companhia, integralizadas em moeda corrente nacional, observado o preço de emissão de R\$1,00 (um real) por cada nova ação. **Governança Corporativa:** A atuação da Scala é sempre pautada pelo respeito às leis, aos regulamentos e pelos princípios da ética e da integridade. Eles são os pilares que orientam nossos negócios e relacionamentos com clientes, colaboradores, parceiros comerciais, Poder Público e investidores. O Programa de Ética e Compliance está vinculado à alta administração e visa assegurar a conformidade legal e ética das atividades da Scala, se

torando um elemento crucial na construção de uma cultura corporativa responsável. A administração e gestão da Companhia compete à sua Diretoria, composta por 6 (seis) membros, com mandato de 2 (dois) anos, sendo permitida a reeleição. Suas responsabilidades são (i) observar e cumprir as disposições do Estatuto Social da Companhia, (ii) executar as deliberações da Assembleia Geral da Companhia, (iii) superintender as operações da Companhia, e (iv) representar a Companhia nas suas relações com terceiros em geral. As conquistas significativas em Compliance não apenas refletem o compromisso da Alta Administração com a ética, mas também têm um impacto expressivo em diversos aspectos cruciais do nosso negócio. Nosso canal de denúncias, que está presente em todos os países onde operamos, não apenas fortaleceu a voz dos nossos colaboradores e parceiros, mas também demonstrou nosso comprometimento em fomentar um ambiente de trabalho sempre respeitoso e transparente em todas as regiões onde atuamos. Todas as ocorrências reportadas foram analisadas e, quando cabíveis, medidas corretivas foram aplicadas. Mais de 98% do nosso time recebeu treinamento de Compliance, o que ajudou na disseminação e compreensão das práticas éticas e fortaleceu a consciência coletiva sobre a importância do Compliance em todos os níveis da organização. **Responsabilidade Social e Ambiental: Responsabilidade Ambiental:** Reconhecemos nosso papel como agente transformador, impulsionando e contribuindo para a transição para uma economia de zero emissões. Desde o início de nossas atividades operamos com 100% de energia renovável em todos os nossos data centers por meio de Power Purchase Agreements (PPAs) de longo prazo. Essa iniciativa é respaldada por certificados de energia renovável internacionais (I-RECs), fazendo da Scala a primeira empresa latino-americana de data centers a atingir esse marco. Implementamos práticas para aprimorar a eficiência energética e o uso da água em nossos data centers, adotando tecnologias como free-cooling e chiller a ar, entre outras. Essas iniciativas resultaram em projetos com Power Usage Effectiveness (PUE) inferior a 1,4, o menor da América Latina. Nossos novos data centers não utilizam água no processo de refrigeração, conferindo um Water Usage Effectiveness (WUE) de zero. Essas ações refletem nosso compromisso ambiental por meio de práticas sustentáveis que se tornaram referência industrial desde o início de nossas operações. Estabelecemos metas climáticas ambiciosas de sustentabilidade e estamos desenvolvendo um plano de descarbonização abrangente para a Scala. Nosso plano é meticulosamente elaborado, fundamentado em soluções tecnológicas inovadoras para reduzir nossa pegada de carbono até nos tornarmos Net Zero em 2050. Enquanto isso, em 2023, realizamos a compensação das emissões dos gases efeito estufa do ano de 2022 para todos os escopos mantendo a neutralidade de carbono da Scala através da compra de créditos de carbono com impacto social. Em 2023, conduzimos a elaboração do inventário de emissões de gases de efeito estufa (GEE) referente ao ano de 2022, medindo rigorosamente e minuciosamente os escopos 1, 2 e 3. Essa análise detalhada permitiu avaliar e quantificar com precisão nossas emissões. Os dados completos sobre o inventário de GEE podem ser encontrados abaixo:

Inventário de emissões absolutas do ano de 2022 (CO ₂ e)				
	Escopo 01	Escopo 02	Escopo 03	Total
2022	3,009.66	0	70,781.48	73,791.14

Tabela 01: Inventário de emissões de gases do efeito estufa por escopo (baseado na escolha de compra - market-based) em termos absolutos (CO₂e), do ano de 2022 elaborado em 2023. Somos parceiros do Programa Green IT que promove economia circular através da reciclagem de cabos de cobre e reverbemos o valor arrecadado em ações sociais. Em 2023 foram recicladas 9,6 toneladas de cabos de cobre que resultaram na arrecadação no valor total de mais de R\$58.309,41 reais. Este valor foi investido nas seguintes ações sociais: • Compra e doação de 14 notebooks para o Programa Aprendiz Cidadão da Cepac (Associação para Proteção das Crianças e Adolescentes) com objetivo formação e desenvolvimento de adolescentes e jovens. • Reforma do jardim da escola EMEF Nestor de Camargo e compra de bebedouro. • Capacitação técnica para moradores do entorno do campus Tamboré com a posterior contratação pela Scala. **Responsabilidade Social:** A Scala mantém um diálogo aberto e proativo com a comunidade do entorno de seus data centers, estabelecendo uma relação de confiança. Temos um processo contínuo de mapeamento das partes interessadas e todas as informações relevantes são divulgadas às comunidades em um formato e linguagem compreensíveis. Personalizamos os relacionamentos por meio de interações informais e sociais, e trabalhamos através de nossos funcionários para construir vínculos com as comunidades locais. Levamos as queixas a sério e lidamos com elas de maneira confiável e proativa. Implementamos uma Linha Direta de Denúncias, operada por uma empresa terceirizada, para garantir a neutralidade e o anonimato, tudo alinhado às melhores práticas de governança. Incentivamos nossos subcontratados a contratar profissionais da comunidade local. Acreditamos que a infraestrutura e a educação contribuem significativamente para transformar a sociedade. Guiada por essa crença, a Scala reconhece que tem uma missão histórica adicional: apoiar a América Latina na construção e operação da infraestrutura necessária para a evolução dos países para um novo patamar de digitalização. Neste novo patamar, o acesso ao conhecimento, em suas diversas formas, é ampliado para muitas pessoas e os negócios podem florescer de forma ágil e competitiva, gerando empregos e possibilitando que o futuro se estabeleça no presente. No programa Mega(Watt) de Oportunidades, para cada 1MW vendido, a Scala oferece uma bolsa de ensino superior com o objetivo de formar e capacitar jovens talentos, oferecendo oportunidades de estágio. Esta iniciativa da Scala fomenta o acesso à educação e à geração de empregos, impactando positivamente a sociedade. Adicionalmente, no ano de 2023, foram realizadas ações sociais nas comunidades do entorno dos data centers, como Campanha do Agasalho, Semana do Meio Ambiente, Dia da Árvore e Dia das Crianças e Natal solidário **Reconhecimento e Prêmios: Legado de Excelência: • The Tech Capital Global Awards:** Premiação reconhecida globalmente no mercado de tecnologia, onde fomos vencedores nas categorias: • 'Digital Infrastructure Capital Raise of the Year'; • 'Planet-Friendly Finance'. • **Capacity Power 100:** Nosso CEO, Marcos Peigo, foi o único brasileiro reconhecido entre as 100 pessoas mais influentes na comunidade de TI, através da lista exclusiva divulgada pelo Capacity Media, que destaca os líderes mais relevantes e inovadores na indústria. • **iMasons Awards:** Associação global de líderes da infraestrutura digital que impulsiona a inovação e sustentabilidade na indústria, na categoria 'Education Champion' para nossa Diretora Sênior de Comunicação e Sustentabilidade, Christiana Weissshuhn. • **ISG:** Fomos premiados pelo 4º ano consecutivo como 'Líder: em serviços de Colocation, por uma das consultorias globais mais renomadas no setor de tecnologia' • **DCD Awards:** Prêmio que reconhece projetos da América Latina que utilizaram tecnologias inovadoras e implementaram estratégias inéditas em engenharia, design e construção ao longo de todo o processo. • **LATAM Awards 2023:** • 'Data Center Construction Team of the Year', • 'Energy Impact', • **Global Awards 2023:** • 'Community Impact Award'. • **GPTW:** Selo de alto prestígio relacionado à excelência no ambiente de trabalho: • Reconhecida como um ótimo lugar para se trabalhar pelo 4º ano consecutivo.

Ranking	Link
Top 10: Sustainable Data Centre Companies	Top 10: Sustainable Data Centre Companies Sustainable Magazine
Top 10 Sustainable Data Centre Innovations	Top 10 sustainable data centre innovations Data Centre Magazine
Top 100: Green Energy Data Centres	Top 10: Green Energy Data Centres Energy Magazine (energydigital.com)
Líder no Quadrante ISG	Pelo quarto ano consecutivo, Scala Data Centers é líder do Quadrante de Colocation do estudo ISG - DCD (datacenterdynamics.com)
Top 10 Sustainability Leaders	Data Centre - August 2023 by datacentremagazine - Issuu
Peigo: Power 100 Capacity	Marcos Peigo Power 100 Capacity
Top 100 Companies in Data Centre	Top 100 Companies in Data Centre - 2023 by datacentremagazine - Issuu
Top 10 Largest Data Centre Operators	Top 10 largest data centre operators in LATAM Data Centre Magazine

Pesquisa e Desenvolvimento - Inovação: A área de inovação da Scala Data Centers busca aumentar o valor da companhia, aumentando sua eficiência, sustentabilidade e sua segurança. O tema eficiência é atacado via automação ou eficiência energética. O tema da sustentabilidade é abordado via eficiência energética ou substituição de insumos por alternativas com menor pegada de carbono ou redução de outros tipos de emissão. O tema segurança é endereçado via soluções de terceiros ou desenvolvidas *in-house*. Para tal, a área se vale de um time de desenvolvimento interno que usa modernas práticas ágeis e um time de engenharia de operação multidisciplinar, apoiado por um time de engenharia comercial, além de processos que incluem um comitê de inovação, *technology scouting* constante e a liderança de uma filial local de uma entidade de classe de âmbito mundial (*Masons*). Exemplos de inovações incluem design generativo para automatizar criação de plantas na engenharia, automatizar processamento de documentos, automatizar processos de EHS, automatizar processos de operação, automatizar processos fiscais, automatizar processos controles de custos, pesquisas de soluções de última geração para geração distribuída, testes com combustíveis verdes para se ter uma alternativa *drop-in* ao diesel para geração elétrica de contingência, *liquid cooling* para remoção de calor de racks de maior densidade como os que são usados para I.A. **Relacionamento com Auditores Independentes:** A Scala adota procedimentos que visam evitar o conflito de interesse ou a perda de independência e objetividade por parte dos referidos auditores externos independentes, tais como consultar os auditores independentes para assegurar que a realização da prestação destes e de outros serviços não venha a afetar sua independência e objetividade necessárias ao desempenho dos serviços de auditoria independente. Adicionalmente, nos termos do Estatuto Social da Companhia, cabe ao Conselho de Administração a escolha e destituição dos auditores independentes. **Aprovação das Demonstrações Financeiras:** Declaramos que, na qualidade de Diretores Estatutários da Companhia, discutimos, revimos e concordamos com as opiniões expressas no Relatório dos Auditores Independentes e com as Demonstrações Financeiras da Scala relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, nos termos da Reunião da Diretoria realizada em 26 de março de 2024, que será oportunamente submetida à deliberação dos acionistas em Assembleia Geral Ordinária. **Considerações Finais:** Agradecemos o empenho de todos os integrantes da Scala e acionistas e o apoio de seus clientes, fornecedores, credores, bem como às entidades governamentais, órgãos reguladores e a todos que contribuíram para o desempenho da Companhia em 2023.

São Paulo, 26 de março de 2024

A Administração

continua →



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI. Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: <https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>

★ continuação Demonstrações Financeiras - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 da Scala Data Centers S.A. (Em milhares de reais exceto quando indicado de outra forma)

Balço patrimonial	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Ativo circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	4.1.373.939	1.429.914	1.374.793	1.430.859
Contas a receber	5.116.690	90.862	116.690	90.862
Contas a receber - partes relacionadas	5 e 29.3.035	19.313	3.035	19.313
Adiantamento a fornecedores	7.470.832	238.933	470.832	238.933
Adiantamentos a partes relacionadas	29.4.588	-	4.588	-
Despesas antecipadas	8.10.402	6.063	10.402	6.063
Tributos a recuperar	6.41.864	466	41.864	466
Outras contas a receber	9.71	-	71	-
Outros ativos	9.1.308	215	1.308	215
Total do ativo circulante	2.022.729	1.785.766	2.023.583	1.786.711

Ativo não circulante	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Depósitos judiciais	9.96	-	96	-
Despesas antecipadas	8.1.606	267	1.606	267
Imposto de renda e contribuição social diferidos	10.-	5.847	-	5.847
Tributos a recuperar	6.38.922	29.210	38.922	29.210
Outros ativos	9.-	46	-	46
Investimentos	12.854	945	-	-
Imobilizado	13.3.229.524	1.382.809	3.229.524	1.382.809
Direitos de uso	11.159.334	112.268	159.334	112.268
Intangível	14.2.050.504	2.073.176	2.050.504	2.073.176
Total do ativo não circulante	5.480.840	3.604.568	5.479.986	3.603.623

Balço patrimonial	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Passivo circulante				
Fornecedores	15.467.815	107.352	467.151	107.352
Fornecedores risco sacado	16.-	57.150	-	57.150
Provisão de custos e despesas	20.44.163	22.562	44.163	22.562
Obrigações tributárias	19.29.766	8.202	29.766	8.202
Debêntures	17.16.744	6.760	16.744	6.760
Passivos de arrendamentos	11.12.406	17.934	12.406	17.934
Obrigações trabalhistas	18.62.600	23.457	62.600	23.457
Receita diferida	21.43.796	4.514	43.796	4.514
Adiantamentos de clientes	-	329	329	3.832
Outros passivos	-	18	18	4.337
Total do passivo circulante	677.637	256.100	677.637	256.100

Passivo não circulante	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Debêntures	17.3.035.384	1.971.630	3.035.384	1.971.630
Passivos de arrendamentos	11.165.195	96.409	165.195	96.409
IR e contribuição social diferido	10.85.646	49.637	85.646	49.637
Receita diferida	21.100.881	58.751	100.881	58.751
Provisões para contingências	30.1.080	85	1.080	85
Outros passivos	-	51	-	51
Instrumentos financeiros derivativos	3.1.15.867	-	15.867	-
Total do passivo não circulante	3.404.053	2.176.563	3.404.053	2.176.563
Patrimônio líquido				
Capital social	22.3.597.111	3.051.518	3.597.111	3.051.518
Reservas de capital	22.74.637	74.637	74.637	74.637
Reservas de lucro	-	4.410	4.410	6.075
Prejuízos acumulados	(238.426)	(174.579)	(238.426)	(174.579)
Ajuste acumulado de conversão	-	14	20	14
Ajustes de avaliação patrimonial	3.1.(15.867)	-	(15.867)	-
Total do patrimônio líquido	3.421.879	2.957.671	3.421.879	2.957.671
Total do passivo e patrimônio líquido	7.503.569	5.390.334	7.503.569	5.390.334

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

	Capital social		Reserva legal	Reservas de lucros		Reservas de capital de giro		Prejuízos acumulados	Ajuste acumulado de conversão	Ajuste de avaliação patrimonial	Total do patrimônio líquido
	social a integralizar	Reserva legal		de lucros	de giro						
Saldo em 31 de dezembro de 2021	2.265.160	(9.000)	4.410	1.665	40.305	40.186	-	-	-	-	2.342.726
Aumento de capital social	786.358	-	-	-	-	-	-	-	-	-	786.358
Integralização de capital	-	9.000	-	-	-	-	-	-	-	-	9.000
Resultado do exercício	-	-	-	-	-	-	(174.579)	-	-	-	(174.579)
Distribuição de dividendos adicionais	-	-	-	-	(2.394)	(2.119)	-	-	-	-	(4.513)
Distribuição de dividendos adicionais	-	-	-	-	(1.341)	-	-	-	-	-	(1.341)
Ajuste acumulado de conversão	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	20
Saldo em 31 de dezembro de 2022	3.051.518	-	4.410	1.665	36.570	38.067	(174.579)	20	-	(15.867)	2.957.671
Aumento de capital social	545.593	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545.593
Resultado do exercício	-	-	-	(1.665)	-	-	(63.847)	-	-	-	(65.512)
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	(15.867)	-	(15.867)
Ajuste acumulado de conversão	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	6
Saldo em 31 de dezembro de 2023	3.597.111	-	4.410	-	36.570	38.067	(238.426)	14	(15.867)	-	3.421.879

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023

1. Contexto Operacional: A Scala Data Centers S.A. (a "Companhia" ou "Controladora") é uma sociedade por ações, com sede na cidade de Barueri, Estado de São Paulo, foi constituída em 16 de agosto de 2019, com prazo indeterminado, conforme artigo 4º do Estatuto Social. A Companhia, sua principal controladora "holding" Scala US HoldCo LLC tem por objeto social locação de equipamentos e cessão de infraestrutura em data center (colocation), participação no capital de outras sociedades no Brasil e no exterior, desenvolvimento e investimento em empreendimentos imobiliários, assim como locação e administração de bens móveis e imóveis e, para a consecução de seu objeto, a Companhia poderá realizar as atividades mencionadas, por si própria e/ou por meio de contratos com outras sociedades, podendo ainda adquirir, importar ou subcontratar outras sociedades, ou de outras sociedades, o fornecimento e maquinário, equipamentos, ferramentas e de serviços de manutenção ou ampliação de seus ativos. A emissão dessas demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria da Companhia em 26 de março de 2024. **2. Resumo das Principais Políticas Contábeis:** As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma. **2.1 Base de preparação:** As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. As demonstrações contábeis da Companhia foram preparadas conforme orientação técnica do CPC 07, que trata dos requisitos básicos de elaboração e evidência a serem observados quando da divulgação dos relatórios contábil-financeiros, em especial das contidas nas notas explicativas. As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, que, no caso de determinados ativos e passivos financeiros (inclusive instrumentos derivativos), ativos biológicos, propriedades para investimentos, bem como os ativos dos planos de pensão, tem seu custo ajustado para refletir a mensuração ao valor justo. Os ativos mantidos para a venda são mensurados pelo menor valor entre o valor contábil e o valor justo menos os custos de venda. A moeda funcional da Companhia é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação das demonstrações financeiras da companhia. **(a) Demonstrações financeiras individuais:** As demonstrações financeiras individuais da Controladora foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e são divulgadas em conjunto com as demonstrações financeiras consolidadas. Nas demonstrações financeiras individuais, as controladas são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial. Os mesmos ajustes são feitos tanto nas demonstrações financeiras individuais quanto nas demonstrações financeiras consolidadas para chegar ao mesmo resultado e patrimônio líquido atribuível aos acionistas da Controladora. **(b) Demonstrações financeiras consolidadas:** As demonstrações financeiras consolidadas foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Essas demonstrações financeiras incluem as operações da controlada Scala US HoldCo LLC. **2.2 Uso de estimativas e julgamentos:** A preparação das demonstrações financeiras em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer o uso de certas estimativas contábeis e, também, o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. Desta forma, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. As estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua e tais revisões são reconhecidas no período em que são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados. As principais estimativas da Companhia estão descritas na nota 2.18. **2.3 Consolidação:** A Companhia consolida todas as entidades sobre as quais detém o controle, isto é, quando está exposta ou tem direitos a retorno variáveis de seu envolvimento com a investida e tem capacidade de dirigir as atividades relevantes da investida. A entidade controlada incluída na consolidação está descrita na nota 12. **2.4 Apresentação das demonstrações financeiras:** Os ativos e passivos no balanço patrimonial são classificados como circulante quando mantidos principalmente para negociação e quando se espera realizá-los dentro de 12 meses após o exercício social. Os demais ativos e passivos são classificados como não circulantes. Os ativos e passivos fiscais diferidos são classificados no ativo e passivo não circulante, quando aplicável. **2.5 Caixas e equivalentes de caixa:** Incluem caixa, saldos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa a curto prazo, juntamente com a realização de outros ativos circulantes, e não para investimentos e outros fins. **2.6 Contas a receber:** O saldo de contas a receber é registrado e mantido no balanço pelo valor de realização dos títulos representativos desses créditos. A origem das contas a receber decorre da conjuntura de fatores como a transferência de posse, a transferência de risco e a confiabilidade na mensuração do valor vendível líquido do custo de venda e direito a tal recebível. As perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa (PECLD) estão constituídas em montante considerado suficiente pela Administração da Companhia para cobrir eventuais perdas futuras, com base no histórico de perdas na realização das contas a receber, e considerando os riscos de crédito envolvidos com sua carteira de clientes. A Companhia aplica a abordagem simplificada do CPC 48 para a mensuração de perdas de crédito esperadas considerando uma provisão para perdas esperadas ao longo da vida útil para todas as contas a receber de clientes e ativos de contratos. Para mensurar as perdas de crédito esperadas, as contas a receber de clientes e os ativos de contratos foram agrupados com base nas características compartilhadas de risco de crédito e nos dias de atraso. Os ativos de contratos se relacionam a trabalhos em andamento que não foram faturados e possuem essencialmente as mesmas características de riscos das contas a receber de clientes para os mesmos tipos de contratos. Portanto, a Companhia concluiu que as taxas de perdas esperadas para as contas a receber de clientes representam uma aproximação razoável das taxas de perda para os ativos de contratos. As taxas de perdas esperadas são baseadas nos perfis de pagamento dos clientes e as perdas de crédito históricas correspondentes incorridas para eles. As taxas de perdas históricas são ajustadas a fim de refletir informações atuais e prospectivas sobre fatores macroeconômicos que possam afetar a capacidade dos clientes de liquidarem os recebíveis. A Companhia identifica a inflação e a taxa de juros como os fatores mais relevantes. Dessa forma, ajusta as taxas de perdas históricas com base nas mudanças esperadas nesses fatores. **2.7 Imobilizado:** São mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzidos de depreciação e perdas por redução ao valor recuperável acumuladas de redução ao valor recuperável ("impairment") quando aplicável. O valor residual e vida útil dos ativos e os métodos de depreciação são revisados no encerramento de cada exercício, e ajustados de forma prospectiva, quando for o caso. As imobilizações em andamento são classificadas nas categorias adequadas do imobilizado quando concluídas e prontas para o uso pretendido. A depreciação desses ativos inicia-se quando eles estão prontos para o uso pretendido na mesma base dos outros ativos imobilizados. A depreciação é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o seu valor residual após sua vida útil seja integralmente baixado (exceto para terrenos e construções em andamento). A vida útil estimada, os valores residuais e os métodos de depreciação são revisados anualmente no fim da data do balanço patrimonial e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente. Um item do imobilizado é baixado após alienação ou quando não há benefícios econômicos futuros resultantes do uso contínuo do ativo. Quaisquer ganhos ou perdas na venda ou baixa de um item do imobilizado são determinados pela diferença entre os valores recebidos na venda e o valor contábil do ativo e são reconhecidos no resultado. Abaixo as respectivas taxas de depreciação anuais:

	2023	2022
Imobilizado por natureza	Taxa de depreciação ao ano (I)	Taxa de depreciação ao ano (I)
Benefetoria em imóveis de terceiros	5% a 20%	-
Edifícios	2% a 16%	2% a 16%
Equipamentos de informática	10% a 33%	20%
Infraestrutura de rede	3% a 38,5%	10% a 38,5%
Instalações	5% a 25%	10%
Máquinas e Equipamentos	5% a 20%	10%
Móveis e utensílios	4% a 20%	10%

(I) Houve alteração nas taxas de depreciação no exercício de 2023, conforme laudo de avaliação técnica Nº 3563, elaborado pela empresa Aflixode patrimônio e avaliações LTDA, assinado por seu engenheiro devidamente habilitado, causando impacto adicional na depreciação do exercício de 2023 no montante de R\$ 2.329. **2.8 Intangível:** Ativos intangíveis com vida útil definida são registrados pelo custo de aquisição ou formação, deduzido das amorti-

zações acumuladas e da redução ao valor recuperável ("impairment"). A amortização é reconhecida linearmente com base na vida útil estimada dos ativos. A vida útil estimada e o método de amortização são revisados no fim de cada exercício e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente. Um ativo intangível é baixado na alienação ou quando não há benefícios econômicos futuros resultantes do uso. Os ganhos ou as perdas resultantes da baixa de um ativo intangível são mensurados com base na diferença entre as receitas líquidas da alienação e o valor contábil do ativo, e são reconhecidos no resultado. Abaixo as respectivas taxas de amortizações anuais definidas pela Administração:

	Taxa de amortização ao ano
Direitos de uso de software	20%

Ágio: O ágio representa o excesso (i) da contraprestação transferida; (ii) do valor da participação de não controladores na adquirida; e (iii) do valor justo na data de aquisição de qualquer participação patrimonial anterior na adquirida em relação ao valor justo dos ativos líquidos identificáveis adquiridos. Caso o total da contraprestação transferida, a participação dos não controladores reconhecida e a participação mantida anteriormente medida pelo valor justo sejam menores do que o valor justo dos ativos líquidos da controlada adquirida, no caso de uma compra vantajosa, a diferença é reconhecida diretamente na demonstração do resultado. **2.9 Arrendamento:** Os arrendamentos são reconhecidos como um ativo de direito de uso e um passivo correspondente na data em que o ativo arrendado se torna disponível para uso pela Companhia. Cada pagamento de arrendamento é alocado entre o passivo e as despesas financeiras. As despesas financeiras são reconhecidas no resultado durante o período do arrendamento. O ativo de direito de uso é depreciado ao longo da vida útil do ativo ou do prazo do arrendamento pelo método linear, dos dois o menor. Os ativos e passivos provenientes de um arrendamento são inicialmente mensurados ao valor presente. Os passivos de arrendamento incluem o valor presente líquido dos pagamentos fixos incluindo pagamentos fixos na essência, menos quaisquer incentivos de arrendamentos a receber. Os pagamentos de arrendamentos são alocados entre o principal e as despesas financeiras. As despesas financeiras são reconhecidas no resultado durante o período do arrendamento para produzir uma taxa periódica constante de juros sobre o saldo remanescente do passivo para cada período. Os ativos de direito de uso são mensurados ao custo, de acordo com os itens a seguir: • o valor da mensuração inicial do passivo de arrendamento; • quaisquer pagamentos de arrendamentos feitos na data inicial, ou antes dela, menos quaisquer incentivos de arrendamento recebidos. **2.10 Fornecedor risco sacado:** As contas a pagar aos fornecedores são compostas de obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, além dos investimentos nos projetos da Companhia. São inicialmente reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros, caso aplicável, de acordo com o CPC 40 (R1) - Instrumentos Financeiros: Evidenciação. **2.11 Outros ativos e passivos:** Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. **2.12 Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro:** A despesa com imposto de renda e contribuição social sobre o lucro representa a soma dos impostos correntes e diferidos. Impostos correntes: a provisão para imposto de renda e contribuição social está baseada no lucro tributável do exercício. O lucro tributável difere do lucro apresentado na demonstração do resultado, porque exclui receitas ou despesas tributáveis ou dedutíveis em outros exercícios, além de excluir itens não tributáveis ou não dedutíveis de forma permanente. A provisão para imposto de renda e contribuição social é calculada com base nas alíquotas nominais de imposto de renda de 15%, acrescidas do adicional de 10%, e da contribuição social de 9%, que conjuntamente totalizam 34%. **Impostos diferidos:** O imposto de renda e a contribuição social diferidos são calculados sobre os prejuízos fiscais do imposto de renda, a base negativa de contribuição social e as correspondentes diferenças temporárias entre as bases de cálculo do imposto sobre ativos e passivos e os valores contábeis das demonstrações financeiras. As alíquotas definidas atualmente para esses impostos, para determinação dos tributos diferidos, são de 25% para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social. Os impostos diferidos são reconhecidos apenas quando a companhia apresenta histórico razoável de lucratividade em suas operações e quando for provável que a companhia apresentará lucro tributável futuro em montante suficiente para que tais diferenças e prejuízos fiscais-base negativa de contribuição social possam ser efetivamente utilizados com segurança. Impostos diferidos ativos são reconhecidos na extensão em que seja provável que o lucro futuro tributável esteja disponível para ser utilizado na compensação das diferenças temporárias/prejuízos fiscais, com base em projeções de resultados futuros elaboradas e fundamentadas em premissas internas e em cenários econômicos futuros que podem, portanto sofrer alterações. A Companhia apresentou resultados tributáveis recentes e possui perspectivas com base em seus orçamentos sobre a perspectiva de lucro tributável futuro, baseado em sua perspectiva dos resultados decorrentes dos investimentos na operação. Da mesma forma, os impostos diferidos passivos são reconhecidos quando há uma diferença temporária entre as bases fiscais e contábeis, que irão gerar tributação no futuro. A natureza das transações relacionadas ao reconhecimento destes tributos diferidos está apresentada na nota explicativa 10. **2.13 Instrumentos financeiros:** Ativos financeiros: Os ativos financeiros são classificados conforme abaixo: Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado, que correspondem aos ativos que o objetivo é mantê-los até o fim do fluxo de caixa contratual e ativos que contenham exclusivamente pagamento de principal e juros sobre o saldo em aberto. Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, que correspondem a ativos cujo objetivo seja mantê-lo até o fim do recebimento dos fluxos contratuais ou pela venda do ativo, ou ativos que contenham pagamento de principal e juros sobre o saldo em aberto. Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado, que correspondem a ativos que não atendem as condições de ativos financeiros mensurados ao custo amortizado ou valor justo por meio de resultado. No reconhecimento inicial, a Companhia avalia cada ativo para classificá-lo de acordo com as estratégias e modelos de negócio da Administração. Um ativo financeiro, ou parte aplicável de um ativo financeiro ou grupo de ativos semelhantes, é baixado quando, e somente quando: • A Companhia não tem expectativa razoável de recuperar o ativo financeiro em sua totalidade ou parte dele. • A Companhia transfere o direito de receber o fluxo de caixa do ativo ou reter os direitos contratuais de receber fluxos de caixa do ativo financeiro, mas tenha assumido a obrigação de pagar o fluxo de caixa recebido, no montante total, sem demora material, a um terceiro e se a Companhia transferiu substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo. **Passivos financeiros:** No reconhecimento inicial, passivos financeiros são mensurados ao valor justo adicionado ou deduzido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição ou à emissão de tais passivos, exceto por passivos financeiros mensurados ao valor justo. Passivos financeiros são classificados como mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, exceto em determinadas circunstâncias, que incluem determinados passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado. Quando passivos financeiros mensurados a custo amortizado têm seus termos contratuais modificados e tal modificação não for substancial, seus saldos contábeis refletirão o valor presente dos seus fluxos de caixa sob os novos termos, utilizando a taxa de juros efetiva original. A diferença entre o saldo contábil do instrumento mensurado quando da modificação não substancial dos seus termos e seu saldo contábil imediatamente anterior a tal modificação é reconhecida como ganho ou perda no resultado do período. **Avaliação do valor recuperável de ativos não financeiros ("impairment"):** A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável, sendo que, quando tais evidências são identificadas e o valor contábil líquido exceder o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. O valor recuperável de um ativo ou de determinada unidade geradora de caixa é definido como sendo o maior entre o valor em uso e o valor líquido de venda. Na estimativa do valor em uso do ativo, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados ao seu valor presente, utilizando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflita o custo médio ponderado de capital em que opera a unidade geradora de caixa. O valor líquido de venda é determinado, sempre que possível, com base em contrato de venda firme em uma transação em bases comutativas, entre partes conhecedoras e interessadas, ajustado por despesas atribuíveis à venda do ativo, ou, quando não há contrato de venda firme, com base no preço de mercado

Demonstração do resultado	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Receita líquida	23.513.545	350.525	513.545	360.421
Custo das vendas	24.(364.702)	(239.469)	(364.702)	(247.283)
Lucro bruto	148.843	111.056	148.843	113.138
Despesas gerais e administrativas	25.(140.119)	(90.311)	(141.669)	(92.457)
Despesas comerciais	26.(13.637)	(10.563)	(13.637)	(10.563)
Outros resultados operacionais	-	5.653	4.877	5.653
Resultado de equivalência patrimonial	-	(1.523)	(768)	-
Resultado operacional	(149.626)	(96.765)	(149.653)	(98.143)
Prejuízo antes do resultado financeiro	(783)	14.291	(810)	14.995
Receitas financeiras	27.111.196	40.032	111.228	40.032
Despesas financeiras	27.(132.404)	(187.066)	(132.409)	(187.069)
Resultado financeiro	(21.208)	(147.034)	(21.181)	(147.037)
Prejuízo antes de IRPJ e CSLL	(21.991)	(132.743)	(21.991)	(132.045)
IR e contribuição social corrente	28.-	-	-	(692)
IR e contribuição social diferidos	10.(41.856)	(41.836)	(41.856)	(41.842)
Prejuízo do exercício	(63.847)	(174.579)	(63.847)	(174.579)
Prejuízo básico por ação	2.19	(0,0255)	(0,0255)	(0,0255)
Prejuízo diluído por ação	2.19	(0,0255)	(0,0255)	(0,0255)

||
||
||

→ continuação

seguintes alterações como parte do processo de melhoria anual, aplicáveis a partir de 1º de janeiro de 2023: (i) CPC 48 - "Instrumentos Financeiros" - esclarece quais taxas devem ser incluídas no teste de 10% para análise de baixa de passivos financeiros. (ii) CPC 06 - "Arrendamentos" - alteração do exemplo 13 a fim de excluir o exemplo de pagamentos do arrendador relacionados a melhorias no imóvel arrendado. As alterações mencionadas acima não tiveram impactos materiais para a Companhia. **2.18 Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas:** A preparação das demonstrações financeiras da Companhia requer que a Administração faça julgamentos, estimativas e adote premissas para a contabilização de determinados ativos, passivos e outras transações. A Administração da Companhia para definir tais estimativas e premissas baseou-se em experiências de anos anteriores e vários outros fatores julgados razoáveis considerados fatos e circunstâncias. As premissas das estimativas são revisadas anualmente, e caso seja necessário, as mudanças são reconhecidas no exercício que a estimativa é revisada. Contudo, mesmo que essas premissas e estimativas sejam revisadas pela Administração, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a resultados que requeiram um ajuste significativo ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros. Demonstramos abaixo os critérios de estimativas e premissas mais relevantes utilizados na elaboração das demonstrações financeiras: **a) Cálculo do valor em uso - Ágio:** O ágio resulta da aquisição de controladas e representa o excesso da (i) contraprestação transferida ou custo de aquisição; e do valor justo na data da aquisição de qualquer participação patrimonial anterior na adquirida em relação ao valor justo dos ativos líquidos identificáveis adquiridos. Caso o total da contraprestação transferida pelo valor justo seja menor do que o valor justo dos ativos líquidos da controlada adquirida, no caso de uma compra vantajosa, a diferença é reconhecida diretamente na demonstração do resultado. O ágio não é amortizado, mas é testado anualmente para identificar eventual necessidade de redução ao valor recuperável (*impairment*). O ágio é revisado a cada data de balanço ou com maior frequência se eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem um possível *impairment*. Uma perda por *impairment* é reconhecida quando o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável, o qual representa o maior valor entre o valor justo de um ativo menos seus custos de alienação e o seu valor em uso. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é estimado. Para testes de redução ao valor recuperável, os ativos são agrupados em Unidades Geradoras de Caixa (UGC), ou seja, no menor grupo possível de ativos que gera entradas de caixa pelo seu uso contínuo, entradas essas que são em grande parte independentes das entradas de caixa de outros ativos ou UGCs. O ágio de combinações de negócios é alocado às UGCs ou grupos de UGCs que se espera que irão se beneficiar das sinergias da combinação. O valor recuperável de um ativo ou UGC é o maior entre o seu valor em uso e o seu valor justo menos custos para vender. O valor em uso é baseado em fluxos de caixa futuros estimados, descontados a valor presente usando uma taxa de desconto antes dos impostos que refilita as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos do ativo ou da UGC. Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida se o valor contábil do ativo ou UGC exceder o seu valor recuperável. Uma perda por redução ao valor recuperável relacionada ao ágio não é revertida. Quanto aos demais ativos, as perdas por redução ao valor recuperável são revertidas somente na extensão em que o novo valor contábil do ativo não exceda o valor contábil que teria sido apurado, líquido de depreciação ou amortização, caso a perda de valor não tivesse sido reconhecida. **b) Perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa (PECLD):** Essa provisão é fundamentada em análise dos créditos pela Administração, que leva em consideração o histórico de perdas da Companhia, os riscos envolvidos em cada operação comercial com seus clientes, e a expectativa de perdas futuras com seus clientes, e é constituída em montante considerado suficiente para cobrir as prováveis perdas na realização das contas a receber. **c) Vida útil dos ativos não circulantes:** A Companhia reconhece a depreciação ou amortização dos ativos não circulantes (imobilizado e intangível) com base em sua vida útil estimada. Mudanças no cenário econômico e/ou no mercado consumidor podem requerer a revisão dessas estimativas de vida útil. **d) Provisões para demandas judiciais e administrativas:** A Companhia reconhece provisão para causas cíveis, trabalhistas e tributárias. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.

2.19 Resultado por ação: O resultado por ação foi calculado e apresentado nas demonstrações do resultado, através do lucro líquido ou prejuízo do exercício (básico e diluído) e o seu montante por ação do capital social (resultado dividido pela quantidade média de ações do exercício de 2023 e 2022). O cálculo foi realizado conforme as etapas abaixo: **i)** Identificação da quantidade média de ações detidas pelos acionistas nos exercícios:

	Ações Ordinárias (ON)	Média ponderada preferencial (ON)	Ações (PN)	Média ponderada (PN)
Movimentação de ações Total de ações em 01 de janeiro de 2023	3.027.449.535	2.461.282.248	15.370.145	15.370.145
Aumento em 11 de abril	295.958	197.305	-	-
Aumento em 07 de julho	137.185	57.160	-	-
Aumento em 03 de novembro	276.375.000	23.301.250	-	-
Aumento em 10 de novembro	268.785.000	22.398.750	-	-
Total de ações em 31 de dezembro de 2023	3.573.042.678	2.506.966.713	15.370.145	15.370.145
Média de ações em 2021	2.256.461.731	-	-	-
Média de ações em 2022	2.476.652.393	-	-	-
Média de ações em 2023	2.506.966.713	-	-	-

ii) Divisão do resultado dos períodos pela média de ações de titularidade dos acionistas

	Controladora	Consolidado
	2023	2022
Prejuízo do exercício	(63.847)	(174.579)
Média de ações do exercício	2.506.966.713	2.476.652.393
Lucro por Ação - (Reais/Ação)		
Prejuízo básico por ação	(0,0255)	(0,0705)
Prejuízo diluído por Ação	(0,0255)	(0,0705)

2.20 Demonstração dos fluxos de caixa: As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão sendo apresentadas de acordo com o Pronunciamento CPC 03(R2) - Demonstração dos Fluxos de Caixa. **2.21 Novas normas e interpretações ainda não vigentes:** As seguintes alterações de normas foram emitidas pelo IASB, mas não estão em vigor para o exercício de 2023. A adoção antecipada de normas, embora encorajada pelo IASB, não é permitida, no Brasil, pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPC). **• Alteração do CPC 26 - Apresentação das Demonstrações Contábeis:** Para uma entidade classificar passivos como não circulantes em suas demonstrações financeiras, ela deve ter o direito de evitar a liquidação dos passivos por no mínimo doze meses da data do balanço patrimonial. A alteração possui data de aplicação para exercícios iniciados a partir de 1º de janeiro de 2023, e determina que a entidade não teria o direito de evitar a liquidação de um passivo por pelo menos doze meses, caso, na data do balanço, não tivesse cumprido com índices previstos em cláusulas restritivas (ex.: *covenants*), mesmo que a mensuração contratual do *covenant* somente fosse requerida após a data do balanço em até doze meses. Subsequentemente, em outubro de 2022 nova alteração foi emitida para esclarecer que passivos que contêm cláusulas contratuais restritivas requerendo atingimento de índices sob *covenants* somente após a data do balanço, não afetam a classificação como circulante ou não circulante. Somente *covenants* com os quais a entidade é requerida a cumprir até a data do balanço afetam a classificação do passivo, mesmo que a mensuração somente ocorra após aquela data. A alteração de 2022 introduz requisitos adicionais de divulgação que permitam aos usuários das demonstrações financeiras compreenderem o risco do passivo ser liquidado em até doze meses após a data do balanço. A alteração de 2022 mudou a data de aplicação da alteração de 2020. Desta forma, ambas as alterações se aplicam para exercícios iniciados a partir de 1º de janeiro de 2024. **• Alteração ao CPC 26 - Divulgação de políticas contábeis:** em fevereiro de 2021 o IASB emitiu nova alteração ao IAS 1 sobre divulgação de políticas contábeis "materiais" ao invés de políticas contábeis "significativas". As alterações definem o que é "informação de política contábil material" e explicam como identificá-las. Também esclarece que informações materiais de política contábil não precisam ser divulgadas, mas caso o sejam, que não devem obscurecer as informações contábeis relevantes. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023. **• Alteração ao CPC 32 - Tributos sobre o Lucro:** a alteração emitida em maio de 2021 requer que as entidades reconheçam o imposto diferido sobre as transações que, no reconhecimento inicial, dão origem a montantes iguais de diferenças temporárias tributáveis e dedutíveis. Isso normalmente se aplica a transações de arrendamentos (ativos de direito de uso e passivos de arrendamento) e obrigações de descomissionamento e restauração, como exemplo, e exigirá o reconhecimento de ativos e passivos fiscais diferidos adicionais. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023. **• Alteração ao CPC 06 (R2) - Passivo de locação em um sale and leaseback:** **• Alteração ao CPC 03 e CPC 40 (R1) -** Acordos de financiamento de fornecedores. Não se espera que essas alterações tenham impacto significativo sobre as demonstrações financeiras da Companhia. Não há outras normas ou interpretações que ainda não entraram em vigor que poderiam ter impacto significativo sobre as demonstrações financeiras da Companhia. **2.22 Continuidade:** As demonstrações financeiras da Companhia foram elaboradas no pressuposto da continuidade normal dos seus negócios. A Administração efetua anualmente, quando da preparação e aprovação de suas demonstrações financeiras, uma avaliação da capacidade da Companhia de dar continuidade às suas atividades operacionais pelos próximos 12 meses. A Administração não identificou nenhuma incerteza relevante sobre a sua capacidade de continuidade operacional e financeira pelos próximos 12 meses. **2.23 Principais eventos ocorridos durante o exercício de 2023: a) Conflito entre Rússia e Ucrânia:** Em fevereiro de 2023, a Rússia lançou uma invasão militar em larga escala e agora está envolvida em um amplo conflito militar com a Ucrânia. Em resposta, governos e autoridades em todo o mundo, incluindo os Estados Unidos, Reino Unido e União Europeia, anunciaram diversas sanções e restrições à exportação a certas empresas, instituições financeiras, indivíduos e setores econômicos da Rússia e Bielorrússia. A Rússia, por sua vez, anunciou contramedidas com vistas a punir empresas estrangeiras pela interrupção de suas atividades. Entende-se que tais sanções e demais medidas, não tenham impactos relevantes para a Companhia. A Administração da Companhia está monitorando continuamente os desenvolvimentos para avaliar quaisquer possíveis impactos futuros que possam surgir como resultado da crise em andamento. **b) Reforma Tributária sobre o consumo:** Em 20 de dezembro de 2023, foi promulgada a Emenda Constitucional ("EC") nº 132, que estabelece a Reforma Tributária ("Reforma") sobre o consumo. Vários temas, inclusive as alíquotas dos novos tributos, ainda estão pendentes de regulamentação por leis Complementares ("LC"), que deverão ser encaminhadas para avaliação do Congresso Nacional no prazo de 180 dias. O modelo da Reforma está baseado num IVA repartido ("IVA dual") em duas competências, uma federal (Contribuição sobre Bens e Serviços - CBS) e uma subnacional (Imposto sobre Bens e Serviços (IBS)), que substituirá os tributos PIS, COFINS, ICMS e ISS. Foi também criado um Imposto Seletivo ("IS") - de competência federal, que incidirá sobre a produção, extração, comercialização ou importação de bens e serviços prejudiciais à saúde e ao meio ambiente, nos termos de LC. Haverá um período de transição de 2024 até 2032, em que os dois sistemas tributários - antigo e novo - coexistirão. Os impactos da Reforma na apuração dos tributos acima mencionados, a partir do início do período de transição, somente serão plenamente conhecidos quando da finalização do processo de regulamentação dos temas pendentes por LC. Consequentemente, não há qualquer efeito da Reforma nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2023. **3. Gestão de risco financeiro: 3.1 Fatores de risco financeiro:** As atividades da Companhia o expõem a diversos riscos financeiros: risco de mercado (incluindo risco cambial e risco de taxa de juros), risco de crédito e risco de liquidez. A política de gerenciamento de risco da Companhia foi estabelecida pela Companhia e é controlada pela Tesouraria. Nos termos dessa política, os riscos de mercado são monitorados diariamente, mantendo o nível necessário de flexibilidade financeira. A Companhia não utiliza instrumentos financeiros derivativos

da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 da Scala Data Centers S.A. na gestão de risco. O quadro a seguir sumaria a natureza e a extensão dos riscos decorrentes de instrumentos financeiros e como a Companhia administra sua exposição.

Risco	Exposição	Metodologia utilizada para mensuração do impacto	Gestão
Risco de mercado - câmbio	Operações comerciais futuras	Previsão de fluxos de caixa	Contratos futuros a termo
Risco de mercado - taxa de juros	Ativos e passivos financeiros em moeda estrangeira	Análise de sensibilidade	Swaps de taxa de juros
Risco de crédito	Empréstimos de longo prazo com taxas variáveis	Análise de sensibilidade	
	Caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes, instrumentos financeiros derivativos, investimentos em instrumentos de dívida e ativos de contratos	Análise de vencimento	Diversificação das instituições financeiras
		Avaliação de crédito	Monitoramento dos limites de crédito/ratings
		Previsões	Orientações de investimento em instrumentos de dívida
		Linhas de crédito disponíveis	

(a) Risco de mercado: (i) Risco cambial: O risco associado ocorre da possibilidade de a Companhia vir a incorrer em perdas por causa de flutuações nas taxas de câmbio, que reduzem valores do contas a receber ou aumentam valores do contas a pagar decorrentes de moeda estrangeira. Em novembro de 2023, a Companhia emitiu uma debênture e, através de instrumento financeiro derivativo, trocou o índice da debênture para SOFR mais taxa fixa em USD. Na data da contratação do swap, a Companhia designou a operação para Hedge de Fluxo de Caixa e o objetivo é proteger a variação cambial da receita futura atrelado ao dólar (colocação), que são transações previstas ainda não reconhecidas no balanço da Companhia. Portanto, o resultado do swap é reconhecido do patrimônio líquido para o resultado conforme a Companhia reconhece a receita futura. Em 31 de dezembro de 2023, o saldo de valor justo dos swaps é: Hedge de fluxo de caixa (valores em milhares de reais)

Valor do Notional	Ponta Ativa	Ponta Passiva	Valor Justo
1,072,334	CDI + 2,5%	SOFR + 4,33%	(15,867)

As amortizações do swap iniciam a partir de fevereiro de 2024 e, a partir dessa data, ocorrerão os reconhecimentos dos valores repressados do hedge para o resultado. A Relação de Hedge não possui porção ineficaz e a expectativa de reconhecimento ao longo do tempo do valor do swap represso em patrimônio líquido é:

Ano esperado de reconhecimento	2024	2025	2026	2027 em diante
Saldo Represso em PL (em milhares de reais)	33.713	29.938	30.160	(109.677)

A Companhia presume que o hedge é altamente eficaz prospectivamente porque a variação do ativo subjacente (underlying) tem efeitos opostos na ponta passiva do swap e no reconhecimento da receita futura em reais. O risco de crédito não predomina a Relação de Hedge porque os hedges são realizados com instituições de primeira linha e sob provisões de chamada de margem. A razão de hedge é de 1:1, ou seja, cada USD 1,00 do swap protege USD 1,00 da receita futura atrelada ao dólar. A Companhia presume que o hedge é altamente eficaz prospectivamente porque a variação do ativo subjacente (underlying) tem efeitos opostos na ponta passiva do swap e no reconhecimento da receita futura em reais. O risco de crédito não predomina a Relação de Hedge porque os hedges são realizados com instituições de primeira linha e sob provisões de chamada de margem. A razão de hedge é de 1:1, ou seja, cada USD 1,00 do swap protege USD 1,00 da receita futura atrelada ao dólar. A tabela a seguir demonstra a sensibilidade a uma possível alteração nos preços de mercado, mantendo-se todas as outras variáveis constantes no valor justo, o qual é afetado, em sentido contrário, pela variação cambial da transação futura:

Variação da curva futura de dólar	-10%	-5%	5%	10%
Câmbio de referência (R\$/US\$)	4,3572	4,5992	5,0834	5,3254
Saldo de Valor Justo (em milhares de reais)	106,052	45,093	(76,826)	(137,786)

(ii) Risco de crédito: O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, bem como exposições de crédito a clientes, incluindo contas a receber em aberto. O departamento responsável pela análise de crédito avalia a qualidade do crédito a cliente, levando em consideração sua posição financeira, experiência passada e outros fatores. Os limites de riscos individuais são determinados com base em classificações internas de acordo com a política de vendas da Companhia que considera o nível do risco de crédito a que está exposto no curso de seu negócio. Não foi ultrapassado nenhum limite de crédito durante o exercício, e a Administração não espera nenhuma perda decorrente de inadimplência dessas contrapartes superior ao valor já provisionado. **(iii) Risco de liquidez:** É o risco de a Companhia não dispor de recursos líquidos suficientes para honrar seus compromissos financeiros, em decorrência de descasamento de prazo ou de volume entre os recebimentos e pagamentos previstos. Para administrar a liquidez do caixa em moeda nacional e estrangeira, são estabelecidas premissas de desembolsos e recebimentos futuros, sendo monitoradas diariamente pela área de Tesouraria. A previsão de fluxo de caixa é realizada nas entidades operacionais da Companhia e agregada pelo departamento de Tesouraria. Este departamento monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia para assegurar que ela tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais, a fim de que a Companhia não quebre os limites ou cláusulas do empréstimo (quando aplicável) em qualquer uma de suas linhas de crédito. Essa previsão leva em consideração os planos de financiamento da dívida da Companhia, cumprimento de cláusulas, cumprimento das metas internas do quociente do balanço patrimonial e, se aplicável, exigências regulatórias externas ou legais - por exemplo, restrições de moeda. O excesso de caixa mantido pela Companhia é investido em conta corrente com incidência de juros, com vencimentos apropriados ou liquidez suficiente para fornecer margem conforme determinado pela previsão acima mencionada. Atualmente, a Companhia acredita que possui liquidez adequada para liquidar seus passivos em aberto em 31 de dezembro de 2023. **3.2 Gestão de Capital:** Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo. Para manter ou ajustar a estrutura de capital da Companhia, a Administração pode, ou propõe, nos casos em que os acionistas devem aprovar, rever a política de pagamento de dividendos, devolver capital aos acionistas ou, ainda, emitir novas ações ou vender ativos para reduzir, por exemplo, o nível de endividamento. Condizente com outras companhias do setor, a Companhia monitora o capital com base no índice de alavancagem financeira, esse índice corresponde à dívida líquida expressa como percentual do capital total. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos (incluindo empréstimos de curto e longo prazos, conforme demonstrado no balanço patrimonial consolidado), subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa. O capital total é apurado através da soma do patrimônio líquido, conforme demonstrado no balanço patrimonial consolidado, com a dívida líquida. **3.3 Estimativa do valor justo:** Pressupõe-se que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos a perda (*impairment*) no caso de contas a receber, estejam próximos de seus valores justos. O swap designado para Hedge de Fluxo de Caixa obedece ao nível 2 de hierarquia de valor justo em conformidade com o CPC 46. A Companhia calcula o seu valor justo considerando os preços similares praticados em mercados ativos. **4. Caixa e equivalentes de caixa:**

	Controladora	Consolidado
	2023	2022
Bancos	488	30.038
Aplicações financeiras	(i) 1.311.917	1.399.876
Numerários em trânsito	(ii) 61.534	-
Total	1.373.939	1.429.914

	2023	2022
Bancos	488	30.038
Aplicações financeiras	(i) 1.311.917	1.399.876
Numerários em trânsito	(ii) 61.534	-
Total	1.373.939	1.429.914

(i) Os investimentos em aplicações financeiras estão representados por investimentos de curto prazo, aplicados em CDBs (Certificado de Depósito Bancários) e compromissadas, com bancos de grande porte com rating *high grade* de investimento, junto às agências Fitch Rating, Moody's e Standard & Poor's. Os rendimentos são em média 100,58% dos Certificados de Depósitos Interfinanceiros (CDI), em sua grande parte com liquidez imediata. (ii) Numerários em trânsito ou valores em trânsito é composto por recebimento de faturas de serviços intercompany prestados pela Scala Brasil para as empresas Scala Chile Data Centers SPA, Scala Data Center Colômbia S.A.S e Scala Data Centers Mexico S DE RL DE CV (Partes Relacionadas) devido à prestação de serviços de gestão da plataforma de expansão, com a execução do pagamento em moeda estrangeira em 29 de dezembro de 2023 e liquidados em moeda nacional em 03 de janeiro de 2024. **5. Contas a receber:** O prazo de faturamento da Companhia é de 30 dias, razão pelo qual o valor dos títulos a receber corresponde ao seu valor justo na data da venda de "service data center".

	Controladora	Consolidado
	2023	2022
Saldo em 01 de janeiro	(96)	(276)
Adições	(2.859)	(85)
Reversões	1.000	265
Baixas durante o exercício	96	96
Saldo em 31 de dezembro	(1.859)	(96)

A Companhia efetuou a validação e análise de risco de não recebimento dos valores em aberto, e não foram identificadas provisões adicionais. A seguir estão demonstrados os saldos de contas a receber de clientes por prazo de recebimento:

	Controladora	Consolidado
	2023	2022
A vencer	105.528	82.373
Vencidos		
Vencidos até 30 dias	12.784	6.422
Vencidos entre 31 e 60 dias	147	8.169
Vencidos entre 61 e 90 dias	112	668
Vencidos entre 91 e 120 dias	134	1.218
Vencidos entre 121 e 180 dias	118	1.254
Vencidos a mais de 181 dias	(i) 2.760	10.167
Total vencido	16.055	27.898
Total do contas a receber	121.583	121.583

(i) Dos saldos em aberto (R\$ 1.859 vencidos acima de 181 dias), a administração registrou provisão para perdas estimadas sobre estes montantes. Em 05 de março de 2024, a Companhia recebeu o valor R\$ 1.008 da Telefônica Brasil S.A. diante aos esforços de cobranças que foram realizadas no decorrer do ano de 2023.

6. Impostos a recuperar:

	Controladora	Consolidado
	2023	2022
PIS a recuperar	7.642	2.842
COFINS a recuperar	34.964	13.044
IRRF a recuperar	41	6.329
IRPJ a recuperar	34.925	5.149
CSLL a recuperar	2.289	1.846
Outros	924	466
Total	80.786	29.676
Circulante	41.864	466
Não circulante	38.922	29.210

7. Adiantamentos a fornecedores:

	Controladora	Consolidado
	2023	2022
Adiantamento a fornecedores nacionais	305.118	76.796
Adiantamento a fornecedores no exterior	-	143
Adiantamento - partes relacionadas (i)	29	170.302
Adiantamentos - Modular	29	57.150
Total	475.420	238.933

Os valores apresentados no quadro acima na conta de adiantamento a fornecedores, é constituído principalmente por adiantamentos relativos aos contratos de prestação de serviço de construção e fornecimento de equipamentos para os novos data centers, essa é uma prática usual para com os fornecedores no mercado de construção civil e fornecimento de equipamentos para data centers. **8. Despesas antecipadas:**

	Controladora	Consolidado
	2023	2022
Seguros diversos	1.176	482
Suporte técnico/manutenção de software	7.160	5.848
Outros	3.672	-
Total	12.008	6.330
Circulante	10.402	6.063
Não circulante	1.606	267
Total	12.008	6.330

9. Outros ativos:

	Controladora	Consolidado
	2023	2022
Adiantamento a funcionários	68	-
Adiantamento de férias	662	211
Outros	745	50
Total	1.475	261
Circulante	1.379	215
Não circulante	96	46
Total	1.475	261

10. Tributos diferidos:

a) Apresentação líquida:

	Controladora	Consolidado
	2023	2022
Ativo de imposto diferido a ser recuperado depois de 12 meses	-	5.847
Total	-	5.847

Compensação de saldos ativos e passivos por entidade jurídica

-	5.847	-	5.847
Total	-	-	-

Passivo de imposto diferido

Passivo de imposto diferido a ser liquidado depois de 12 meses	85.646	49.637	85.646	49.637
Total	85.646	49.637	85.646	49.637

Compensação de saldos ativos e passivos por entidade jurídica

-	85.646	49.637	85.646	49.637
Total	85.646	49.637	85.646	49.637

b) Bases diferido ativo:

	Controladora	Consolidado
	2023	2022
Provisões temporárias	-	9.290
Base negativa	-	8.611
Base de cálculo CSLL	-	17.901
Total	-	1.611

Descrição - CSLL

Provisões temporárias	-	9.290
Base negativa	-	7.652
Total	-	16.942

Base de cálculo IRPJ - 15%

Alíquota IRPJ - 15%	-	2.541
Alíquota IRPJ adicional - 10%	-	1.694
Total	-	4.236

Total diferido

-	5.847	-	5.847
---	-------	---	-------

→ continuação

A Companhia está exposta a potenciais aumentos futuros nos pagamentos de arrendamentos variáveis com base em um índice ou taxa, os quais não são incluídos no passivo de arrendamento até serem concretizados. Quando os ajustes em pagamentos de arrendamentos baseados em um índice ou taxa são concretizados, o passivo de arrendamento é reavaliado e ajustado em contrapartida ao ativo de direito de uso. Os pagamentos de arrendamentos são alocados entre o principal e as despesas financeiras. As despesas financeiras são reconhecidas no resultado durante o período do arrendamento para produzir uma taxa periódica constante de juros sobre o saldo remanescente do passivo para cada período.

12. Investimentos: a) Participação societária nos investimentos:

Nome	País	Negócio	Relacionamento	Participação (em %)	
				2023	2022
Scala US HoldCo LLC	EUA	Holding	Controlada	100	100

b) Movimentação dos investimentos:

	Terrenos		Edifícios		Instalações		Infraestrutura		Equipamentos de informática		Máquinas e Equipamentos		Beneficentia em imóveis de terceiros		Móveis e utensílios		Imobilizado em andamento		Total
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	
Saldos em 31 de dezembro de 2021	86.615	175.961	146.443	181.971	5.035	29.532	1.207	46.307	673.071	673.071	673.071	673.071	673.071	673.071	673.071	673.071	673.071	673.071	673.071
Adições	15.054	24	23	6.353	168	2.969	575	83	674.478	699.727	699.727	699.727	699.727	699.727	699.727	699.727	699.727	699.727	699.727
Incorporação	2.510	37.113	2	33.647	1.360	1.414	1.486	530	1.858	79.920	79.920	79.920	79.920	79.920	79.920	79.920	79.920	79.920	79.920
Depreciação do exercício	-	(7.910)	(31.724)	(17.525)	(1.336)	(417)	(10.709)	(288)	-	(69.909)	(69.909)	(69.909)	(69.909)	(69.909)	(69.909)	(69.909)	(69.909)	(69.909)	(69.909)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	104.179	205.188	114.744	204.446	5.227	3.966	20.884	1.532	722.643	1.382.809	1.382.809	1.382.809	1.382.809	1.382.809	1.382.809	1.382.809	1.382.809	1.382.809	1.382.809
Adições	-	-	-	-	-	-	-	-	1.934.822	1.934.822	1.934.822	1.934.822	1.934.822	1.934.822	1.934.822	1.934.822	1.934.822	1.934.822	1.934.822
Transferências (i)	-	353.737	-	125.292	3.536	4	748.895	512	(1.231.976)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciação do exercício	-	(10.490)	(30.957)	(22.335)	(1.955)	(399)	(21.746)	(225)	-	(88.107)	(88.107)	(88.107)	(88.107)	(88.107)	(88.107)	(88.107)	(88.107)	(88.107)	(88.107)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	104.179	548.435	83.787	307.403	6.808	3.571	748.033	1.819	1.425.489	3.229.524	3.229.524	3.229.524	3.229.524	3.229.524	3.229.524	3.229.524	3.229.524	3.229.524	3.229.524

(i) A linha de transferência entre os grupos reflete a movimentação do grupo de imobilizado em andamento para os grupos específicos de cada classe de ativo quando são colocados em operação. (ii) A abertura do grupo de instalações na nota explicativa, foi realizada com o objetivo de facilitar a compreensão das informações para os usuários das demonstrações financeiras, visando uma divulgação mais clara e detalhada dos ativos imobilizados da Companhia.

	Terrenos		Edifícios		Instalações		Infraestrutura		Equipamentos de informática		Máquinas e Equipamentos		Beneficentia em imóveis de terceiros		Móveis e utensílios		Imobilizado em andamento		Total
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	
Saldos em 31 de dezembro de 2021	89.125	175.977	146.443	219.298	5.829	36.016	31.047	1.746	47.650	753.131	753.131	753.131	753.131	753.131	753.131	753.131	753.131	753.131	753.131
Adições	15.054	24	23	6.235	168	2.969	553	83	674.479	699.588	699.588	699.588	699.588	699.588	699.588	699.588	699.588	699.588	699.588
Depreciação do exercício	-	(7.910)	(31.722)	(17.525)	(1.336)	(417)	(10.709)	(288)	-	(69.910)	(69.910)	(69.910)	(69.910)	(69.910)	(69.910)	(69.910)	(69.910)	(69.910)	(69.910)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	104.179	168.091	114.744	208.005	4.661	38.568	20.891	1.541	722.129	1.382.809	1.382.809	1.382.809	1.382.809	1.382.809	1.382.809	1.382.809	1.382.809	1.382.809	1.382.809
Adições	-	-	-	-	-	-	-	-	1.934.822	1.934.822	1.934.822	1.934.822	1.934.822	1.934.822	1.934.822	1.934.822	1.934.822	1.934.822	1.934.822
Transferências (i)	-	390.834	-	121.733	4.102	(34.598)	748.888	503	(1.231.462)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciação do exercício	-	(10.490)	(30.957)	(22.335)	(1.955)	(399)	(21.746)	(225)	-	(88.107)	(88.107)	(88.107)	(88.107)	(88.107)	(88.107)	(88.107)	(88.107)	(88.107)	(88.107)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	104.179	548.435	83.787	307.403	6.808	3.571	748.033	1.819	1.425.489	3.229.524	3.229.524	3.229.524	3.229.524	3.229.524	3.229.524	3.229.524	3.229.524	3.229.524	3.229.524

(i) A linha de transferência entre os grupos reflete a movimentação do grupo de imobilizado em andamento para os grupos específicos de cada classe de ativo quando são colocados em operação. (ii) A abertura do grupo de instalações na nota explicativa, foi realizada com o objetivo de facilitar a compreensão das informações para os usuários das demonstrações financeiras, visando uma divulgação mais clara e detalhada dos ativos imobilizados da Companhia.

14. Intangível: A movimentação do ativo intangível está na demonstração a seguir:

	Direito de uso de software		Desenvolvimento de software		Marcas e Patentes		Certificação de carbono neutro		Ágio (Goodwill)		Mais-Valia		Projetos em andamento		Total
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	
Saldos em 31 de dezembro de 2021	633	18.743	120	290	1.631.914	396.566	36.740	51.079	2.048.266	2.048.266	2.048.266	2.048.266	2.048.266	2.048.266	2.048.266
Adições	820	12.124	-	1.395	-	-	36.740	51.079	-	-	-	-	36.740	51.079	
Incorporação	-	367	-	-	-	-	-	367	-	-	-	-	-	367	
Transferências	2.390	(2.235)	-	(290)	-	-	-	135	-	-	-	-	135	-	
Amortização do exercício	(2.536)	(3.986)	-	(465)	-	-	(19.549)	(26.536)	-	-	-	-	(26.536)	-	
Saldos em 31 de dezembro de 2022	1.307	25.013	120	930	1.631.914	377.017	36.875	2.073.176	2.073.176	2.073.176	2.073.176	2.073.176	2.073.176	2.073.176	
Adições	177	-	-	-	-	-	6.648	6.825	-	-	-	-	6.648	6.825	
Transferências	(177)	43.700	-	-	-	-	-	(43.523)	-	-	-	-	-	-	
Amortização do exercício	(325)	(8.092)	-	(930)	-	-	(20.150)	(29.497)	-	-	-	-	(29.497)	-	
Saldos em 31 de dezembro de 2023	982	60.621	120	1.631.914	356.867	2.050.504	36.875	2.073.176	2.073.176	2.073.176	2.073.176	2.073.176	2.073.176	2.073.176	

	Direito de uso de software		Desenvolvimento de software		Marcas e Patentes		Certificação de carbono neutro		Ágio (Goodwill)		Mais-Valia		Projetos em andamento		Total
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	
Saldos em 31 de dezembro de 2021	633	18.988	120	290	1.631.914	396.566	36.740	50.834	2.048.511	2.048.511	2.048.511	2.048.511	2.048.511	2.048.511	2.048.511
Adições	820	11.879	-	1.395	-	-	36.740	50.834	-	-	-	-	36.740	50.834	
Incorporação	-	367	-	-	-	-	-	367	-	-	-	-	-	367	
Transferências	2.390	(2.235)	-	(290)	-	-	-	135	-	-	-	-	135	-	
Amortização do exercício	(2.536)	(3.986)	-	(465)	-	-	(19.549)	(26.536)	-	-	-	-	(26.536)	-	
Saldos em 31 de dezembro de 2022	1.307	25.013	120	930	1.631.914	377.017	36.875	2.073.176	2.073.176	2.073.176	2.073.176	2.073.176	2.073.176	2.073.176	
Adições	177	-	-	-	-	-	6.648	6.825	-	-	-	-	6.648	6.825	
Transferências	(177)	43.700	-	-	-	-	-	(43.523)	-	-	-	-	-	-	
Amortização do exercício	(325)	(8.092)	-	(930)	-	-	(20.150)	(29.497)	-	-	-	-	(29.497)	-	
Saldos em 31 de dezembro de 2023	982	60.621	120	1.631.914	356.867	2.050.504	36.875	2.073.176	2.073.176	2.073.176	2.073.176	2.073.176	2.073.176	2.073.176	

15. Fornecedores:

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Fornecedores nacionais	444.933	101.052	444.933	101.052
Fornecedores exterior	26	-	26	-
Fornecedores partes relacionadas (Nota 29)	8.432	5.572	8.432	5.572
Fornecedores - Provisão	600	728	600	728
Retenções contratuais (i)	13.824	-	13.824	-
Total	467.815	107.352	467.815	107.352

(i) As retenções contratuais de fornecedores referem-se a valores retidos ou descontados nos pagamentos a serem efetuados a nossos fornecedores, conforme estabelecido nos contratos de prestação de serviços e fornecimento de equipamentos e materiais, com o objetivo de garantir o cumprimento das obrigações contratuais e assegurar a qualidade da contraprestação, além de proteger a empresa de eventuais descumprimentos contratuais por parte dos fornecedores. É importante ressaltar que as retenções contratuais serão liquidadas em períodos subsequentes conforme as condições estabelecidas nos contratos forem cumpridas.

16. Fornecedor risco sacado:

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Fornecedor risco sacado	-	57.150	-	57.150
Total	-	57.150	-	57.150

Em 03 de fevereiro e 24 de abril de 2023 a Companhia efetuou o pagamento do montante relacionado à operação de risco sacado junto ao Banco Bradesco, sem reflexo no resultado financeiro, considerando que os juros ficaram sob a responsabilidade do fornecedor.

17. Debêntures: a. Composição das debêntures:

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Debêntures	4.677.844	3.398.397	4.677.844	3.398.397
Juros sobre debêntures	(1.625.716)	(1.420.007)	(1.625.716)	(1.420.007)
Total	3.052.128	1.978.390	3.052.128	1.978.390
Circulante	16.744	6.760	16.744	6.760
Não circulante	3.035.384	1.971.630	3.035.384	1.971.630
Total	3.052.128	1.978.390	3.052.128	1.978.390

b. Movimentação das debêntures:

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022

→ continuação

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 da Scala Data Centers S.A.

25. Despesas gerais e administrativas:

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Despesas com pessoal	(68.713)	(30.732)	(68.713)	(30.732)
Serviços de terceiros	(14.527)	(13.135)	(15.788)	(15.281)
Depreciação e amortização	(42.040)	(34.613)	(42.040)	(34.613)
Aluguéis e condomínios	(1.326)	(1.216)	(1.326)	(1.216)
Manutenção de equipamentos	(4.032)	(4.316)	(4.032)	(4.316)
Despesas de consumo	-	(777)	-	(777)
Doações	232	(1.253)	232	(1.253)
Viagens e deslocamentos	(3.278)	(537)	(3.278)	(537)
Aluguéis de equipamentos	(68)	(148)	(68)	(148)
Impostos e taxas	(291)	(405)	(291)	(405)
Indenizações judiciais	(88)	(568)	(88)	(568)
Despesas com refeição	(451)	(298)	(451)	(298)
Limpeza e conservação	(647)	(186)	(647)	(186)
Seguros	(125)	-	(125)	-
Feiras e eventos	(2.312)	(1.200)	(2.312)	(1.200)
Outras despesas	(2.452)	(927)	(2.694)	(927)
Total	(140.118)	(90.311)	(141.621)	(92.457)

26. Despesas comerciais:

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Despesa com pessoal	(8.642)	(5.748)	(8.642)	(5.748)
Despesas com viagens	(314)	(2.719)	(314)	(2.719)
Propaganda e publicidade	(956)	-	(956)	-
Serviços de terceiros	(1.256)	(1.375)	(1.256)	(1.375)
Provisão esperada para créditos de liquidação duvidosa (i)	(1.859)	181	(1.859)	181
Brindes	(469)	(175)	(469)	(175)
Outras despesas	(141)	(727)	(141)	(727)
Total	(13.637)	(10.563)	(13.637)	(10.563)

(i) Conforme movimentação da provisão para as perdas esperadas apresentadas na nota explicativa nº 5.

27. Resultado financeiro:

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Receitas financeiras				
Rendimento de aplicações financeiras	108.068	33.083	108.099	33.083
Juros ativos	11	3.228	11	3.228
Operações com derivativos	-	1.851	-	1.851
Variação cambial ativa	2.930	1.004	2.930	1.004
Descontos obtidos	3	866	3	866
Outras Receitas	184	-	184	-
Total	111.196	40.032	111.227	40.032
Despesas financeiras				
Juros sobre debêntures	(108.068)	(149.051)	(108.068)	(149.051)
Custo emissão de debêntures	(7.736)	(15.191)	(7.736)	(15.191)
Taxa emissão de debêntures	(743)	(13.025)	(743)	(13.025)
Variação cambial passiva	(1)	(3.129)	(1)	(3.129)
Impostos sobre resultado financeiro	(4.511)	(3.839)	(4.511)	(3.839)
Juros passivos	(10.191)	(1.848)	(10.191)	(1.848)
Operação Swap	-	(685)	-	(685)
Descontos concedidos	(789)	-	(789)	-
Tarifas bancárias	(365)	(298)	(371)	(301)
Total	(132.404)	(187.066)	(132.408)	(187.069)
Resultado financeiro	(21.208)	(147.034)	(21.181)	(147.037)

28. IRPJ e CSLL - Corrente:

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Descrição - CSLL				
Prejuízo antes do IRPJ e CSLL	(21.991)	(132.743)	(21.991)	(132.042)
Adições temporárias	37.013	31.471	37.013	31.471
Adições permanentes	42.424	6.783	42.424	6.783
Exclusões temporárias	(33.606)	(11.258)	(33.606)	(11.258)
Exclusões permanentes	(105.908)	(113.214)	(105.908)	(113.214)
Base de Cálculo da CSLL	(82.068)	(218.961)	(82.068)	(218.260)
(-) Compensação base negativa CSLL	-	-	-	-
Base de Cálculo da CSLL após a compensação	-	-	-	-
Provisão para Contribuição Social	-	-	-	-
Descrição - IRPJ				
Prejuízo antes do IRPJ	(21.991)	(132.743)	(21.991)	(132.042)
Adições temporárias	76.382	31.471	76.382	31.471
Adições permanentes	13.699	30.666	13.699	30.666
Exclusões temporárias	(33.606)	(11.258)	(33.606)	(11.258)
Exclusões permanentes	(105.908)	(113.214)	(105.908)	(113.214)
Prejuízo fiscal	(71.424)	(195.078)	(71.424)	(194.377)
(-) Compensação de prejuízos (30%)	-	-	-	-
Lucro real após a compensação dos prejuízos fiscais	(71.424)	(195.078)	(71.424)	(194.377)
Total	-	-	-	-

A "Companhia" apresenta um prejuízo fiscal no exercício atual, conforme divulgado na nota 28 das demonstrações financeiras. O estoque de prejuízo fiscal de IRPJ acumulado até 31 de dezembro de 2023 é de R\$ 273.248 (R\$ 201.828 mil em 31 de dezembro de 2022), e de R\$ 308.739 de CSLL (R\$ 226.670 mil em 31 de dezembro de 2022). A empresa está monitorando o estoque de prejuízo fiscal e base negativa de CSLL e avaliando as estratégias para otimizar sua utilização nos exercícios futuros.

29. Transações com partes relacionadas:**a) Transações e saldos:**

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Contas a receber (nota 5)				
Scala Data Centers México S DE RL DE CV	797	1.792	797	1.792
Scala Data Center Colômbia S.A.S.	1.061	7.305	1.061	7.305
Scala Chile Data Centers SPA	1.177	10.216	1.177	10.216
Total	3.035	19.131	3.035	19.131

Adiantamentos a fornecedores (nota 7)

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Scala Data Center Colômbia S.A.S.	2.263	2.423	2.263	2.423
Scala Data Centers Mexico S DE RL DE CV	977	2.279	977	2.279
Scala Chile Data Centers SPA	1.348	4.810	1.348	4.810
Modular Data Centers Indústria Comércio e Serviços S.A.	165.714	95.332	165.714	95.332
Modular - Risco Sacado (nota 16)	-	57.150	-	57.150
Total	170.302	161.994	170.302	161.994

Fornecedores (nota 15)

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Modular Data Centers Ind. Com. Ltda.	8.432	5.572	8.432	5.572
Total	8.432	5.572	8.432	5.572

(b) Remuneração do pessoal-chave da administração: O pessoal-chave da administração inclui o presidente e os vice-presidentes, membros do comitê executivo da Companhia. A Companhia não possui benefícios pós-emprego, benefícios de rescisão de contrato de trabalho ou outros benefícios de longo prazo. A remuneração paga ou a pagar ao pessoal-chave da administração, está apresentada a seguir:

	2023		2022	
	Salários e outros benefícios de curto prazo	30.264	19.484	30.264
Encargos sobre salários e outros benefícios	4.176	4.633	4.176	4.633
Total	34.440	24.118	34.440	24.118

De acordo com a legislação societária brasileira e com o estatuto social da Companhia, é responsabilidade dos acionistas a aprovação do valor da remuneração anual do pessoal-chave da administração. **30. Contingências:** Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, a Companhia era parte em processos judiciais, que segundo a avaliação da administração, com base em seus assessores jurídicos para perdas prováveis, existiria o montante de R\$ 1.080 em 2023 (R\$ 85 em 2022) relacionado a ações trabalhistas e tributárias. Existem também processos trabalhistas, cíveis e tributários com possibilidade de perda possível, cujo valor estimado é R\$ 11.135 (R\$ 10.545 em 2022), sendo que os principais processos de perda possível são de natureza cível.

A Diretoria**Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

Aos Administradores e Acionistas da **Scala Data Centers S.A. Opinião:** Examinamos as demonstrações financeiras individuais da Scala Data Centers ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como as demonstrações financeiras consolidadas da Companhia e sua controlada ("Consolidado"), que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia e da Companhia e sua controlada em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa, bem como o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e sua controlada, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Principais Assuntos de Auditoria:** Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. **Porque é um PAA: Redução ao valor recuperável de ágio por expectativa de rentabilidade futura: (Nota 2.8 e Nota 14):** A Companhia possui registrado o saldo de R\$ 1.631.914 mil em seu ativo intangível, referente ao ágio fundamentado em expectativa de rentabilidade futura, oriundo das aquisições da Scala Data Centers S.A. pela DYN DC Data Centers e Participações S.A. e da Nimbus Data Center S.A. pela Scala Data Center S.A. ocorridas em 22 de abril de 2020 e 3 de agosto de 2021, respectivamente. O referido saldo tem sua recuperação baseada em projeções que incluem premissas e dados que envolvem julgamentos significativos da administração, incluindo a definição de unidade geradora de caixa, projeções de receitas, margens, investimento para aquisição de ativos, taxa de desconto, entre outras. Para efetuar o cálculo do valor recuperável através da metodologia do fluxo de caixa descontado. Consideramos que essa área foi foco para nossa auditoria tendo em vista a relevância do saldo, bem como o fato de que variações na determinação das premissas adotadas pela administração podem impactar a recuperação dos saldos registrados e, por consequência, podem resultar em ajuste material nos resultados das operações e a posição patrimonial e financeira da Companhia. **Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria:** Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros, o entendimento dos controles internos estabelecidos pela administração para mensurar o

valor recuperável, da metodologia de avaliação, das premissas e dados utilizados no cálculo, assim como o critério adotado pela administração para a definição da unidade geradora de caixa. Avaliamos o modelo do fluxo de caixa descontado, bem como sua coerência geral lógica e aritmética. Envolvermos nossos especialistas na área de avaliação de negócios para nos apoiar na análise e teste da taxa de desconto, da metodologia empregada, bem como a razoabilidade das projeções. Em relação às principais premissas adotadas pela administração, como projeções da receita, margens, investimento para aquisição de ativos, entre outras, avaliamos, por meio de análises de sensibilidade, se variações individuais ou cumulativas aproximavam o valor recuperável ao valor contábil. Para as demais premissas, levamos em consideração o comportamento histórico, respectivas tendências e outras evidências que corroboram os dados utilizados. Avaliamos, também, a competência e capacidade de especialistas da administração envolvidos no cálculo do valor recuperável. Com base em nossos trabalhos de auditoria, consideramos que as informações divulgadas nas demonstrações financeiras estão consistentes com as informações analisadas em nossa auditoria. **Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório do auditor:** A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. **Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia e sua controlada, em seu conjunto, continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela administração da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes.

	Controladora		
	Trabalhista	Tributária	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	85	-	85
Adições	1.991	907	2.898
Reversões	(1.903)	-	(1.903)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	173	907	1.080

	Consolidado		
	Trabalhista	Tributária	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	85	-	85
Adições	1.991	907	2.898
Reversões	(1.903)	-	(1.903)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	173	907	1.080

31. Seguros: A Companhia possui um programa de gerenciamento de riscos com objetivo de delimitá-los, contratando no mercado coberturas compatíveis com o seu porte e operação. As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros. Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia apresentava as seguintes principais apólices de seguros contratadas (valores expressos em milhares de reais):

Tipo de cobertura	Valor
Risco de Engenharia	7.262.714
Riscos nomeados e operacional	542.563
Responsabilidade civil de obras	250.000
Seguro RC Diretores e administradores D&O	60.000
Seguro Garantia	42.457
Seguro de proteção de dados e responsabilidade cibernética - CyberEdge	40.000
Seguro de responsabilidade civil geral	40.000
Fiança Locatícia	32.293
Seguro de Responsabilidade por Práticas Trabalhistas (EPL)	15.000
Seguro de responsabilidade civil ambiental	10.000
Responsabilidade Civil Profissional (E&O)	10.000
Seguro de riscos de fraude corporativa	5.000

32. Outras divulgações sobre os fluxos de caixa: a) Passivos de arrendamento: As operações com arrendamentos incluem movimentações que não envolvem caixa e apresentam pagamentos de juros que são apresentados como fluxos de caixa operacionais na demonstração do fluxo de caixa.

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Adição por novos contratos	(61.561)	(95.218)	(61.561)	(95.218)
Saldo em 31 de dezembro	(61.561)	(95.218)	(61.561)	(95.218)

33. Eventos Subsequentes: a) Devolução de adiantamento a fornecedores: Entre 02 e 10 de janeiro de 2024, a Companhia recebeu de seu fornecedor e parte relacionada, Modular Data Centers Indústria Comércio e serviços S.A., o montante de R\$ 53.552, decorrente de negociação entre as partes para melhor adequação a estratégia de expansão que resultou na devolução de parte dos adiantamentos concedidos até 31 de dezembro de 2023, o valor foi baixado da posição de adiantamentos desse fornecedor, que em 31 de dezembro de 2023 era de R\$ 165.714, e em 31 de janeiro de 2024, de R\$ 112.162 (não auditado). **b) Compra de ativo:** Em 31 de janeiro de 2024, a Companhia adquiriu a totalidade das quotas da BRZ Meriti Investimentos Imobiliários Ltda. ("BRZ Meriti") sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.128, 4º andar, sala 404, Edifício Park Center, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 44.524.204/0001-05 de acordo com o que estabelece o Instrumento Particular de Opção de Compra e Opção de Venda de Quotas ("Opção de Compra e Venda de Quotas"), aditado em 12 de dezembro de 2022. A transação foi formalizada através de Instrumento Particular de Compra e Venda de Quotas e Outras Avenças datado de 02 de janeiro de 2024 no valor de R\$ 136.500. A BRZ Meriti era até então a proprietária do imóvel localizado na cidade de São João do Meriti, estado do Rio de Janeiro, na Rodovia Presidente Dutra, nº 4300, Bairro Venda Velha, objeto da matrícula nº 926-A do 1º Ofício de Justiça de São João do Meriti, estado do Rio de Janeiro ("Imóvel"), e o referido imóvel era locado à Scala, nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Locação com Construção Ajustada de Bem Imóvel e Outras Avenças, celebrado em 31 de agosto de 2022 entre a BRZ Meriti, na qualidade de locadora, e a Scala, na qualidade de locatária. A BRZ Meriti foi constituída-se numa SPE destinada exclusivamente para alugar o imóvel para a Companhia, que por sua vez detinha a totalidade do controle e gestão de um de seus data centers nessa localidade, sendo assim esta transação não se caracteriza com combinação de negócios de acordo com o que prescreve o CPC 15 e será tratado pela companhia como compra de ativo.

Contadora: Luciana Maria de Souza Manólio - CRC nº 344877/O-4

As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • O nosso entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejar nossos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e sua controlada. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e sua controlada, em seu conjunto. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e sua controlada, em seu conjunto, a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

São Paulo, 26 de março de 2024



PricewaterhouseCoopers