

**Saned Engenharia e Empreendimentos S/A**

CNPJ nº 68.976.224/0001-77

Demonstrações Contábeis do Exercício Findo em 31 de dezembro de 2023 - Em Reais

Balança Patrimonial					2023		2022		Balança Patrimonial		2023		2022		Demonstração dos Fluxos de Caixa do Exercício		
Ativo/Circulante					22.667.330	21.071.574	Passivo/Circulante					9.809.452	4.335.241	Descrição		2023	2022
Caixa e Equivalentes de caixa					10.132.287	12.139.774	Fornecedores					4.068.779	1.293.858	Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Contas a receber					7.243.283	6.923.648	Outras obrigações					175.632	408.461	Lucro líquido do exercício		47.189.073	11.236.566
Adiantamentos					1.504.420	10.532	Obrigações sociais					50.754	212.587	Geração Bruta de Caixa		47.189.073	11.236.566
Impostos a recuperar					2.744.495	1.276.743	Obrigações fiscais					531.865	965.676	Variações nos ativos e passivos operacionais			
Obras em andamento					1.042.845	720.877	Antecipação de Faturamento					4.982.422	1.454.658	Clientes		(319.635)	(5.261.022)
<b>Não circulante</b>					<b>49.050.834</b>	<b>14.510.805</b>	<b>Patrimônio líquido</b>					<b>61.908.712</b>	<b>31.247.139</b>	Obras em andamento		(321.968)	454.291
Investimentos em SCP					6.667.660	3.839.119	Capital					15.920.000	15.920.000	Impostos a recuperar		(1.467.752)	(980.565)
Investimentos					37.505.817	6.779.487	Outras Reservas					2.275.306	2.275.306	Adiantamentos		(1.493.888)	104.486
Depósitos judiciais					985.158	–	Reserva de Lucros Retidos					43.713.406	13.051.833	Outros Créditos		–	142.817
Imobilizado					3.892.199	3.892.199	<b>Total do passivo</b>					<b>71.718.164</b>	<b>35.582.379</b>	Fornecedores		2.774.921	325.195
<b>Total do ativo</b>					<b>71.718.164</b>	<b>35.582.379</b>	<b>Demonstração do Resultado do Exercício</b>							Contas a pagar		(232.829)	408.461
<b>Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido</b>							<b>Descrição</b>							Tributos a recolher		(595.644)	885.973
Capital							<b>Receita bruta</b>					74.537.175	46.850.262	Antecipação de Faturamento		3.527.763	742.250
Social							<b>Impostos sobre o faturamento</b>					(2.944.497)	(2.118.393)				
Outras							<b>PIIS e COFINS</b>					(2.563.770)	(1.701.526)				
Reserva							<b>ISS</b>					(215.343)	(416.866)				
de Lucros							<b>Patrimônio de Afetação</b>					(165.384)	–				
Total							<b>22.398.012</b>					<b>(30.908.199)</b>					
Saldos em 31/12/2021					8.000.000	2.275.306	<b>Lucro líquido do exercício</b>					49.194.667	13.823.670				
Aumento de Capital					7.920.000	–	<b>Despesas e receitas operacionais</b>					(13.907.330)	(4.228.554)				
Ajuste de exercícios anteriores					–	–	<b>Despesas administrativas</b>					(13.443.490)	(4.163.578)				
Lucro líquido do exercício					–	11.236.566	<b>Despesas tributárias</b>					(463.840)	(64.976)				
Distribuição de Lucros					–	–	<b>Lucros com SCP</b>					13.204.522	2.644.164				
Saldos em 31/12/2022					15.920.000	2.275.306	<b>Resultado antes das Receitas e Despesas Financeiras</b>					48.491.858	12.239.280				
Aumento de Capital					–	–	<b>Receitas financeiras líquidas</b>					1.245.091	929.474				
Ajuste de exercícios anteriores					–	–	<b>Despesas financeiras líquidas</b>					(206.230)	(296.537)				
Lucro líquido do exercício					–	47.189.073	<b>Outras receitas operacionais</b>					92.172	–				
Distribuição de Lucros					–	(16.527.500)	<b>Resultado antes do IRPJ e CSL</b>					49.622.891	12.872.217				
Saldos em 31/12/2023					15.920.000	2.275.306	<b>Contribuição social</b>					(837.104)	(563.201)				
							<b>Imposto de renda</b>					(1.596.714)	(1.072.450)				
							<b>Resultado líquido do período</b>					47.189.073	11.236.566				

**Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis**

**1 - Contexto Operacional:** A empresa Saned Engenharia e Empreendimentos S/A, é uma sociedade de responsabilidade limitada, constituída em 22 de Outubro de 1992, localizada em capital de São Paulo, na Alameda Santos, 455, conjunto 305 - Bairro Cerqueira Cesar e tem por objeto social: a. Código e Descrição da Atividade Econômica Principal: **41.20-4-00 - Construção de edifícios**. b. Código e Descrição das Atividades Econômicas Secundárias: **42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas**. **2 - Base de Elaboração e Apresentação das Demonstrações Contábeis:** As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira. **3 - Principais Práticas Contábeis:** **Caixa e Equivalentes de Caixa:** correspondem aos valores de caixa, depósitos bancários de livre movimentação e investimentos temporários

que possam ser sacados a qualquer momento com riscos irrelevantes de alterações de valor. **Imobilizado:** Demonstrado ao custo de aquisição, deduzidos da depreciação calculada pelo método linear, que levam em consideração a vida útil dos bens, tendo como contrapartida o resultado. A administração da sociedade entende que as taxas de amortização utilizadas estão de acordo com a vida útil econômica estimada dos bens. **Passivo Circulante:** demonstrado por valores conhecidos ou calculáveis. **Receitas e Despesas:** As despesas da sociedade são registradas de acordo com o regime de competência. Aportes dos sócios tem suportado o prejuízo apurado

pela ausência de receita operacional do período. **4 - Patrimônio Líquido:** O Patrimônio Líquido é composto pelo Capital Social, totalmente subscrito e integralizado, em moeda corrente nacional, no valor de R\$ 15.920.000,00 (quinze milhões, novecentos e vinte mil reais), um saldo em Reservas de Reavaliação de R\$ 2.275.306,00 (dois milhões, duzentos e setenta e cinco mil, trezentos e seis reais), e ainda um Lucro Acumulado de R\$ 43.713.406,17 (Quarenta e três milhões, setecentos e treze mil, quatrocentos e seis reais e dezesseis centavos).

Luana Ferreira Alves - Representante legal

Ademir Creado Navas - Contador - CRC nº 1SP125442/O-9



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI.

Sua autenticidade pode ser conferida no

QR Code ao lado ou pelo site:

<https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>