

**JHSF****JHSF MALLS S.A.**

CNPJ nº 07.859.510/0001-68

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Prezados Senhores, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e de 2022. Ficamos à disposição de V.Sas., para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários. A Administração.

**BALANÇOS PATRIMONIAIS**

Em 31 de Dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)

Ativo	2023	2022	Passivo e Patrimônio Líquido	2023	2022
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	12.231	12.757	Fornecedores	10.968	22.043
Contas a receber	37.546	27.188	Cessão de usufruto	14.462	13.003
Imóveis a comercializar	11.731	11.731	Arrendamento mercantil	1.346	2.624
Créditos diversos	94.702	71.143	Obrigações trabalhistas e tributárias	3.322	1.972
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>156.210</b>	<b>122.819</b>	Adiantamento de clientes	14.757	10.788
			Débitos com partes relacionadas	125.049	75.001
			Débitos diversos	29.828	15.511
			Dividendos a pagar	27.018	27.018
			<b>Total do passivo circulante</b>	<b>226.750</b>	<b>167.960</b>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Contas a receber	2.492	2.014	Debêntures	792.552	792.742
Créditos diversos	1.838	9.239	Cessão de usufruto	186.248	156.815
Imóveis a comercializar	20.700	20.700	Arrendamento mercantil	4.744	5.271
Créditos com Partes Relacionadas	218.994	304.819	Obrigações trabalhistas e tributárias	700	786
Investimentos	333.473	361.727	Provisões para contingências	7.147	7.272
Imobilizado	6.193	11.715	Débitos diversos	4.899	2.298
Intangível	3.992	3.862	Passivo a descoberto	67.372	46.752
Propriedade para investimento	2.847.124	2.430.781	Impostos e contribuições diferidas	743.778	635.303
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>3.434.806</b>	<b>3.144.857</b>	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>1.807.440</b>	<b>1.647.239</b>
			<b>Patrimônio líquido</b>		
			Capital social	839.785	839.785
			Reserva de lucros	717.041	612.692
			<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>1.556.826</b>	<b>1.452.477</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>3.591.016</b>	<b>3.267.676</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>3.591.016</b>	<b>3.267.676</b>

**DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO**

Para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)

	2023	2022
Receitas operacionais	122.783	105.758
Deduções da receita	(11.323)	(7.705)
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>111.460</b>	<b>98.053</b>
Custos	49	(2.151)
<b>Resultado bruto</b>	<b>111.509</b>	<b>95.902</b>
<b>Receitas e (despesas) operacionais</b>		
Despesas administrativas	(31.303)	(33.170)
Despesas comerciais	(1.611)	(681)
Resultado de equivalência patrimonial	(95.144)	(47.405)
Outras despesas operacionais	2.140	(3.140)
Variação no valor justo de propriedades para investimento	282.236	1.989
<b>Resultado operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>267.827</b>	<b>13.495</b>
Resultado financeiro, líquido	(62.942)	(69.748)
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>204.885</b>	<b>(56.253)</b>
Impostos sobre o lucro	(108.031)	(8.516)
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>96.854</b>	<b>(64.769)</b>

**REPRESENTANTE LEGAL**

Robert Bruce Harley

**CONTADOR**

Rodrigo Eduardo Nogueira - CRC: 1SP342903/0-7



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI.

Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site:

<https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>