



HBR REALTY EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

HBRE3 [B]³ BRASIL
BOLSA
BALCÃO

CNPJ/MF nº 14.785.152/0001-51 - NIRE 35.300.466.276

Ata de Reunião do Conselho Fiscal Realizada em 21 de Fevereiro de 2024

1. Data, Hora e Local: Aos 21 dias de fevereiro de 2024, às 10h00, na filial da HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Companhia”), na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4.055, 11º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-133, e por videoconferência. **2. Presença:** Presentes os membros efetivos do Conselho Fiscal, Srs. José Henrique Longo, Evandro Rezera e Sra. Leda Maria Deiro Hahn (videoconferência). Presentes também os Srs. Daniel Viterbo e Acyr de Oliveira Pereira, respectivamente, Diretor Financeiro e de Relações com Investidores e Diretor de Contabilidade e Tributário (CSC) da Companhia. Presentes, ainda, o Sr. Gildo Aparecido Callegon Junior, gerente jurídico da Companhia; Sr. Márcio Cleiton Gomes Passos, gerente contábil e tributário da Companhia, e Henrique Campos, na qualidade de representantes da BDO RCS Auditores Independentes SS. **3. Mesa:** Os trabalhos da Reunião foram presididos pelo Sr. José Henrique Longo e secretariados pelo Sr. Gildo Aparecido Callegon Junior. **4. Ordem do dia: Discutir** sobre a minuta das Demonstrações Contábeis individuais e Consolidadas da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, acompanhada das Notas Explicativas, do Relatório da Administração e da minuta do Relatório dos Auditores Independentes. **5. Apresentações e Deliberações:** Aberta a reunião, a BDO RCS Auditores Independentes SS (BDO), através de seu sócio Henrique Campos, demonstrou apresentação versando sobre os trabalhos de auditoria externa aos membros do Conselho Fiscal. Na sequência, os membros do Conselho Fiscal, no exercício de suas atribuições, procederam à análise das minutas das Demonstrações Contábeis individuais e Consolidadas da Companhia, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, acompanhada das Notas Explicativas, do Relatório da Administração e da minuta do Relatório dos Auditores Independentes, ato contínuo, recomendaram melhorias nas notas explicativas e no relatório de administração, para os quais a Administração da Companhia se comprometeu a avaliar e realizar os aplicáveis. **6. Encerramento e Lavratura da Ata:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, a qual foi lida, aprovada e assinada por todos os membros do Conselho Fiscal presentes. Esta reunião foi gravada, e o arquivo digital da gravação será mantido na sede da Companhia. São Paulo, 21 de fevereiro de 2024. **Mesa da Reunião:** José Henrique Longo - **Presidente;** Gildo Aparecido Callegon Junior - **Secretário.** **Membros do Conselho Fiscal:** José Henrique Longo; Evandro Rezera; Leda Maria Deiro Hahn. **JUCESP** nº 138.894/24-3 em 05/04/2024. Maria Cristina Frei - Secretária Geral.



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI. Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: <https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>