



HBR REALTY EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

HBRE3 [B]³ BRASIL
BOLSA
BALCÃO

CNPJ/MF nº 14.785.152/0001-51 - NIRE 35.300.466.276

Ata de Reunião do Conselho Fiscal Realizada em 23 de Janeiro de 2024

1. Data, Hora e Local: Aos 23 dias de janeiro de 2024, às 10h00, na filial da HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Companhia”), na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4.055, 11º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-133. **2. Presença:** Presentes os membros efetivos do Conselho Fiscal, Srs. José Henrique Longo, Evandro Rezera e Sra. Leda Maria Deiro Hahn. Presentes também os Srs. Daniel Viterbo e Acyr de Oliveira Pereira, respectivamente, Diretor Financeiro e de Relações com Investidores e Diretor de Contabilidade e Tributário (CSC) da Companhia. Presentes, ainda, o Sr. Gildo Aparecido Callegon Junior, Gerente de Controles Internos da Companhia, a Sra. Mayara Priscila Cruz de Souza, advogada da Companhia (CSC), e a Sra. Andrea Altieri Bittencourt, Diretora Jurídica da Companhia (CSC). **3. Mesa:** Os trabalhos da Reunião foram presididos pelo Sr. José Henrique Longo e secretariados pela Sra. Mayara Priscila Cruz de Souza. **4. Ordem do dia:** Esclarecimentos sobre a **(i)** metodologia adotada pela Companhia para análise de fluxo de caixa e estratégia para cada empreendimento; e, **(ii)** análise individualizada da realização do diferido/período de recuperabilidade na controladora e nas SPEs. **5. Apresentações:** Iniciada a Reunião, o Sr. Acyr de Oliveira Pereira, apresentou as análises individualizadas da realização do diferido/período de recuperabilidade na controladora e nas SPEs relativa a prejuízo fiscal e base de cálculo negativa, bem como de AVJ, com base no balanço patrimonial consolidado de forma prévia, encerrado em 31 de dezembro de 2023. Ato contínuo, o Sr. Daniel Viterbo apresentou a metodologia adotada pela Companhia para análise de fluxo de caixa e estratégia para cada empreendimento. **6. Deliberações:** Após os esclarecimentos e discussões relacionadas as matérias, os membros do Conselho Fiscal analisaram os processos de fluxo de caixa e realização do diferido na Companhia e nas SPEs controladas. **7. Encerramento e Lavratura da Ata:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, a qual foi lida, aprovada e assinada por todos os membros do Conselho Fiscal presentes. São Paulo, 23 de janeiro de 2024. **Mesa da Reunião:** José Henrique Longo - **Presidente;** Mayara Priscila Cruz de Souza - **Secretária.**
Membros do Conselho Fiscal: José Henrique Longo; Evandro Rezera; Leda Maria Deiro Hahn.
JUCESP nº 127.720/24-8 em 26/03/2024. Maria Cristina Frei - Secretária Geral.



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI.

Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site:

<https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>