

HBR 3 Investimentos Imobiliários S.A.

CNPJ 15.794.501/0001-64

Relatório da Administração

Senhores Acionistas, em cumprimento às determinações legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras da HBR 3 Investimentos Imobiliários S.A., relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Balancos patrimoniais findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores expressos em milhares Reais - R\$)

Ativo	Notas	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3.1	–	26
Títulos e valores mobiliários	3.2	39.612	38.218
Contas a receber	4	1.090	1.147
Adiantamentos	–	–	2
Tributos a recuperar	–	83	7
Total		40.785	39.400
Não circulante			
Tributos diferidos	8.1	460	2.003
Propriedades para investimento	5	157.542	148.300
Total		158.002	150.303
Total do ativo		198.787	189.703
Passivo			
Circulante			
Debêntures	6	7.710	7.501
Fornecedores	–	3	–
Obrigações trabalhistas e tributárias	–	268	66
Total		7.981	7.567
Não circulante			
Debêntures	6	73.892	79.382
Contas a pagar aquisição de imóveis	7	18.073	17.468
Provisão para tributos diferidos	8.2	22.737	19.613
Total		114.702	116.463
Patrimônio líquido			
Capital social	9.1	16.110	16.110
Reserva de lucros	–	14.674	14.674
Reserva Legal	9.3	45.320	34.889
Total patrimônio líquido		76.104	65.673
Total do passivo e do patrimônio líquido		198.787	189.703

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Valores expressos em milhares Reais - R\$)

Notas	Reserva de lucro					Total de reserva de lucro	Lucros acumulados	Total
	Capital social	avaliação patrimonial	Reserva legal	Reserva de lucros a realizar	Reserva de lucros a realizar			
Saldo em 31 de dezembro de 2021								
9.3	15.110	14.674	3.054	14.508	16.042	33.605	–	63.389
	–	–	–	–	–	–	1.284	1.284
	–	–	–	–	1.284	1.284	(1.284)	–
9.1	1.000	–	–	–	–	–	–	1.000
	16.110	14.674	3.054	14.508	17.326	34.889	–	65.673
Saldo em 31 de dezembro de 2022								
9.3	–	–	–	–	–	–	10.431	10.431
9.3	–	–	522	–	–	522	(522)	–
9.3	–	–	–	2.477	–	2.477	(2.477)	–
9.3	–	–	–	–	7.432	7.432	(7.432)	–
	16.110	14.674	3.576	16.985	24.758	45.320	–	76.104

Demonstrações dos fluxos de caixa (Método indireto) para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores expressos em milhares Reais - R\$)

Notas	31/12/2023	31/12/2022	Notas	31/12/2023	31/12/2022
Das atividades operacionais					
	16.581	1.102			
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais					
	7.877	11.376			
	605	1.093			
5	(9.189)	1.636			
	15.874	15.207			
Resultado do exercício ajustado					
Decréscimo/(acrécimo) em ativos e passivos					
	57	(32)			
	2	–			
	(76)	106			
	3	(7)			
	202	(39)			
	–	(3)			
	16.062	15.232			
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais					
IR e CS pagos					
Fluxo de caixa das atividades de investimentos					
Transações de capital					
Títulos e valores mobiliários					
Propriedade para investimento					
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos					
Fluxo de caixa de financiamento					
Pagamentos de empréstimos e financiamentos					
Partes relacionadas					
Caixa líquido aplicado (gerado) nas atividades de financiamento					
Variação líquida do caixa e equivalentes de caixa					
Caixa e equivalentes de caixa					
No início do exercício					
No final do exercício					
Variação líquida do caixa e equivalentes de caixa					

Demonstrações dos resultados dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores expressos em milhares Reais - R\$)

Notas	31/12/2023	31/12/2022
10	12.302	11.768
11	(450)	(675)
	11.852	11.093
Despesas e receitas		
12	(87)	(119)
–	(1)	(8)
–	–	3
13	9.189	(1.636)

Notas	31/12/2023	31/12/2022
	20.953	9.333
14	(8.898)	(12.614)
14	4.526	4.383
	16.581	1.102
15	(1.482)	(374)
15	4.668	556
	10.431	1.284

Demonstrações do resultado abrangente para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores expressos em milhares Reais - R\$)

	31/12/2023	31/12/2022
Lucro do exercício	10.431	1.284
Outros resultados abrangentes	–	–
Total do resultado abrangente do exercício	10.431	1.284

Daniel Viterbo: Diretor
Alexandre Reis Nakano: Diretor
Marcio Cleiton Gomes Passos
Gerente Contábil - CRC 1SP 206271/O-0

As demonstrações financeiras completas com as respectivas notas explicativas, encontram-se na sede da Companhia.



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI.
Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site:
<https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>