

HBR 23 - Investimentos Imobiliários S.A.

CNPJ 20.240.329/0001-37

Relatório da Administração

Senhores Acionistas, em cumprimento às determinações legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis da HBR 23 - Investimentos Imobiliários S.A., relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Mogi das Cruzes, 28 de março de 2024

A Diretoria

Balancos patrimoniais findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores expressos em milhares Reais)

Ativo	Notas	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			
Caixa e equivalente de caixa	3.1	–	102
Títulos e valores mobiliários	3.2	754	617
Tributos a recuperar		21	28
Outros ativos		9	–
Total do ativo circulante		784	747
Não circulante			
Tributos diferidos	6.1	1.417	1.746
Propriedades para investimento	4	32.231	31.280
Total do ativo não circulante		33.648	33.026
Total do ativo		34.432	33.773
Passivo		31/12/2023	31/12/2022
Circulante			
Debêntures	5	2.099	1.952
Fornecedores		4	–
Obrigações trabalhistas e tributárias		1	264
Total do passivo circulante		2.104	2.216
Não circulante			
Debêntures	5	20.113	20.660
Provisão para tributos diferidos	6.2	323	–
Total do passivo não circulante		20.436	20.660
Patrimônio líquido			
Capital social	7.1	10.200	7.400
Reserva de lucros	7.2	842	3.297
Total patrimônio líquido		11.042	10.697
Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC		850	200
Total patrimônio líquido e adiantamento para futuro aumento de capital		11.892	10.897
Total do passivo e do patrimônio líquido		34.432	33.773

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores expressos em milhares Reais)

	Notas	Ajuste de avaliação				Reserva de lucros	Lucros acumulados	Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC	Patrimônio líquido total
		social	patrimonial	de lucros	Total				
Saldo em 31 de dezembro de 2021		7.400	3.178	10.426	–	21.004	–	21.004	
Prejuízo líquido do exercício		–	–	–	(10.307)	(10.307)	–	(10.307)	
Absorção de prejuízos		–	–	(10.307)	10.307	–	–	–	
Transações de Capital		–	–	–	–	–	200	200	
Baixa de ajuste de avaliação patrimonial		–	(3.178)	3.178	–	–	–	–	
Saldo em 31 de dezembro de 2022		7.400	–	3.297	–	10.697	200	10.897	
Prejuízo líquido do exercício		–	–	–	(2.455)	(2.455)	–	(2.455)	
Capital Registrado	7.1	2.800	–	(2.455)	2.455	2.800	–	2.800	
Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC		–	–	–	–	–	650	650	
Saldo em 31 de dezembro de 2023		10.200	–	842	–	11.042	850	11.892	

Demonstrações dos fluxos de caixa (Método indireto) para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores expressos em milhares Reais)

	Notas	31/12/2023		31/12/2022		Notas	31/12/2023		31/12/2022	
Das atividades operacionais										
Prejuízo antes do IR e CS		(1.803)	(16.536)	–	–					
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais										
Encargos sobre financiamentos não liquidados	6.2	2.322	3.365	–	–					
Varição do valor justo de propriedades para investimento	4	(951)	18.320	–	–					
Resultado do exercício ajustado		(432)	5.149							
Decréscimo/(acrécimo) em ativos e passivos										
Contas a receber		–	393	–	–					
Tributos a recuperar		7	(19)	–	–					
Outros ativos		(9)	–	–	–					
Fornecedores		4	(21)	–	–					
Obrigações trabalhistas e tributárias		(263)	232	–	–					
Outros passivos		–	(1)	–	–					
Caixa líquido aplicado nas (gerado pelas) atividades operacionais		(693)	5.733							
Fluxo de caixa das atividades de investimentos										
Títulos e valores mobiliários	3.2	(137)	(59)	–	–					
Outras movimentações		–	–	–	–					
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos		(137)	(59)							
Fluxo de caixa de financiamento										
Pagamentos de empréstimos e financiamentos	6	(2.722)	(7.066)	–	–					
AFAC		650	200	–	–					
Aumento de capital		2.800	–	–	–					
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento		728	(6.866)							
Varição líquida do caixa e equivalentes de caixa		(102)	(1.192)							
Caixa e equivalentes de caixa										
No início do exercício	3.1	102	1.294	–	–					
No final do exercício	3.1	–	102	–	–					
Varição líquida do caixa e equivalentes de caixa		(102)	(1.192)							

Demonstrações dos resultados para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores expressos em milhares Reais)

	Notas	31/12/2023	31/12/2022
Receita líquida	8	–	5.494
Custos	9	(245)	(357)
Lucro bruto		(245)	5.137
Despesas e receitas			
Despesas gerais e administrativas	10	(107)	(73)
Despesas comerciais		–	(5)
Despesas tributárias		(19)	(3)
Varição do valor justo de propriedades para investimento	11	951	(18.320)

	Notas	31/12/2023	31/12/2022
Resultado antes do resultado financeiro		580	(13.264)
Resultado financeiro			
Despesas financeiras	12	(2.443)	(3.443)
Receitas financeiras	12	60	171
Resultado antes do IR e CS		(1.803)	(16.536)
IR e CS diferidos	13	(652)	6.229
Prejuízo do exercício		(2.455)	(10.307)

Demonstrações do resultado abrangente para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores expressos em milhares Reais)

	31/12/2023	31/12/2022
Prejuízo líquido do exercício	(2.455)	(10.307)
Outros resultados abrangentes	–	–
Total do resultado abrangente do exercício	(2.455)	(10.307)

Daniel Viterbo: Diretor
 Alexandre Reis Nakano: Diretor
 Marcio Cleiton Gomes Passos
 Gerente Contábil - CRC 1SP 206271/O-0

As informações contábeis completas com as respectivas notas explicativas, encontram-se na sede da Companhia.



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI.
 Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site:
<https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>