

FÊNIX EMPREENDIMENTOS S.A.

Companhia Fechada - CNPJ 51.319.358/0001-12

Demonstrações Financeiras para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro (Valores expressos em milhares de reais - R\$)**Relatório da Administração:** Em cumprimento das disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos acionistas as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31.12.2023. Santa Bárbara d'Oeste, 18 de março de 2024.**BALANÇOS PATRIMONIAIS**

Ativo	2023		2022		Passivo e Patrimônio Líquido	2023		2022	
Circulante	2.714	8.308	317	4.655	Circulante	317	4.655		
Caixa e equivalentes de caixa	2.376	5.598	Impostos e contas a pagar	317	324	Juros sobre Capital Próprio	—	4.331	
Impostos a recuperar e outros créditos	338	2.710	Não Circulante	8.691	8.691	Imposto de renda e contribuição social diferidos	8.691	8.691	
Não Circulante	208.372	194.384	Patrimônio Líquido	202.078	189.346	Capital social	78.936	78.936	
Imposto de renda e contribuição social diferidos	598	179	Reservas de lucros	94.196	80.735	Ajuste de avaliação patrimonial	28.946	29.675	
Investimento em controlada	207.755	194.186	Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	211.086	202.692				
Imobilizado	19	19							
Total do Ativo	211.086	202.692							

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS

Receitas Operacionais Líquidas	2023		2022	
Aluguéis	—	436		
Resultado de participação societária	29.149	38.198		
Receitas (Despesas) Operacionais	29.149	38.634		
Honorários da administração	(303)	(279)		
Administrativas e gerais	(950)	(282)		
Tributárias	(2.625)	(990)		
Resultado financeiro, líquido	(1.438)	451		
	(5.316)	(1.100)		
Lucro Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	23.833	37.534		
Imposto de renda e contribuição social	412	(83)		
Lucro Líquido do Exercício	24.245	37.451		

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Reservas	Capital social		Reserva de lucros		Reserva legal	Reserva Total	Ajuste de avaliação patrimonial	Lucros acumulados	Total
Saldos em 1º de Janeiro de 2022	78.936	49.908	4.279	54.187			32.928	—	166.051
Lucro do exercício	—	—	—	—	—	—	—	37.451	37.451
Efeito de avaliação patrimonial	—	—	—	—	—	—	(3.253)	—	(3.253)
Destinações:									
Reserva legal	—	—	1.873	1.873	—	—	—	(1.873)	—
Juros sobre capital próprio	—	—	—	—	—	—	—	(9.600)	(9.600)
Dividendos pagos	—	(1.303)	—	(1.303)	—	—	—	—	(1.303)
Retenção de lucros	—	25.978	—	25.978	—	—	—	(25.978)	—
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	78.936	74.583	6.152	80.735			29.675	—	189.346
Lucro Líquido do Exercício	—	—	—	—	—	—	—	24.245	24.245
Efeito de avaliação patrimonial	—	—	—	—	—	—	(729)	—	(729)
Destinações:									
Reserva legal	—	—	1.213	1.213	—	—	—	(1.213)	—
Juros sobre capital próprio	—	—	—	—	—	—	—	(8.756)	(8.756)
Dividendos pagos	—	(2.028)	—	(2.028)	—	—	—	—	(2.028)
Retenção de lucros	—	14.276	—	14.276	—	—	—	(14.276)	—
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	78.936	86.831	7.365	94.196			28.946	—	202.078

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

Fluxos de Caixa de Atividades Operacionais	2023		2022	
Lucro líquido do exercício	24.245	37.451		
Provisão de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido	412	(83)		
Resultado de participação societária	(29.149)	(38.198)		
Variações nos ativos e passivos operacionais				
Impostos a recuperar e outros créditos	2.372	1.037		
Imposto de renda e contribuição social diferido	(419)	20		
Impostos e contas a pagar	(419)	(64)		
Caixa oriundo das atividades operacionais	(2.958)	163		
Fluxos de Caixa de Atividades de Investimentos				
Redução do investimento pela proposição de distribuição de JCP	14.851	11.880		
Caixa gerado nas atividades investimentos	14.851	11.880		
Fluxos de Caixa de Atividades Financeiras				
Dividendos pagos	(15.115)	(9.355)		
Caixa aplicado nas atividades financeiras	(15.115)	(9.355)		
Aumento (diminuição) de caixa e equivalentes de caixa	(3.222)	2.688		
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	5.598	2.910		
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	2.376	5.598		

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1 - Elaboraões e Apresentação das Demonstrações Financeiras: As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil. **2 - Descrição das Principais Práticas Contábeis:** a) As aplicações financeiras estão acrescidas dos rendimentos auferidos até a data do balanço. b) O imobilizado está demonstrado ao custo de aquisição, formação

ou construção. As depreciações são calculadas pelo método linear, as taxas que levam em conta a vida útil dos bens. c) Os investimentos em controladas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Os demais investimentos são demonstrados pelos valores de realização. d) O capital social é representado por 30.180.410 ações ordinárias sem valor nominal.

A DIRETORIA**CONTADORA: Josiane Perdigo Gibin - CRC - SP202148/O-8**

"As Demonstrações Financeiras completas encontram-se à disposição na sede da Companhia."



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI. Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: <https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>