

HBR
REALTY**HBR 4**
INVESTIMENTOS
IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME nº 15.794.010/0001-13 - NIRE 35.300.537.068

Ata de Assembleia Geral Ordinária Realizada em 12 de Julho de 2023

Data, Hora e Local: Às 09h00 do dia 12 de julho de 2023, na sede da HBR 4 - Investimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"), localizada na Cidade de Mogi das Cruzes, Estado de São Paulo, na Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145, 2º andar, Helbor Concept - Edifício Corporate, Jardim Armênia, CEP 08.780-500. **Convocação e Presença:** Dispensadas todas as formalidades de convocação, nos termos do § 4º do Artigo 124 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A."), tendo em vista a presença de acionistas titulares de ações representativas de 100% do capital social da Companhia. **Composição da Mesa:** A Assembleia foi presidida pelo Sr. Daniel Viterbo e secretariada pelo Sr. Alexandre Reis Nakano. **Ordem do Dia:** Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022. **Deliberações:** Após discutidas as matérias constantes da ordem do dia, os acionistas, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas, aprovaram as contas dos administradores da Companhia, as demonstrações financeiras e balanço patrimonial consubstanciado no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, publicado no jornal O Estado de São Paulo, nas versões física e digital do dia 05 de julho de 2023, na página B11 e no link <https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes>, arquivados na sede da Companhia. Não haverá proposta de destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, dado que a Companhia auferiu prejuízo no período. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos para lavratura desta ata, que, lida, conferida e aprovada por unanimidade, sem restrições ou ressalvas, foi assinada por todos os presentes. **Mesa:** **Daniel Viterbo - Presidente; Alexandre Reis Nakano - Secretário. Acionistas:** **HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. - Daniel Viterbo, Alexandre Reis Nakano; 11B Holdings Administração de Bens Ltda. - Bernardo Parnes; Incorporações e Empreendimentos Pisaneschi Ltda. - Dullio Pisaneschi; Pezo Participações e Administração S.A. - Altamiro Peruccini de Souza. JUCESP nº 1.145.067/23-2 em 09/08/2023. Maria Cristina Frei - Secretária Geral.**



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI. Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: <https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes>