

Hesa 37 Investimentos Imobiliários S.A.

CNPJ nº 09.607.778/0001-38

Relatório da Administração

Senhores Acionistas, em cumprimento às determinações legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis da Hesa 37 Investimentos Imobiliários S.A., relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022.

Mogi das Cruzes, 8 de setembro de 2023

A Diretoria

Balancos patrimoniais findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de Reais)		
	31/12/2022	31/12/2021
Ativo		
Ativo circulante		
Caixa e equivalentes a caixa	194	165
Contas a receber	366	361
Imóveis a comercializar	11.170	13.570
Outros ativos	105	105
Total do ativo circulante	11.835	14.201
Ativo não circulante		
Contas a receber	297	149
Propriedades para investimento	64.156	44.000
Partes relacionadas	51.000	55.824
Total do ativo não circulante	115.453	99.973
Total do ativo	127.288	114.174
Passivo e Patrimônio Líquido		
Passivo circulante		
Obrigações sociais, trabalhistas e tributárias	52	20
Tributos diferidos	8	8
Contas a pagar	2.842	-
Partes relacionadas	65.727	66.228
Total do passivo circulante	68.629	66.256
Passivo não circulante		
Tributos diferidos	19	13
Total do passivo não circulante	19	13
Patrimônio líquido		
Capital social integralizado	24.852	34.259
Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC	-	300
Reserva legal	1.689	667
Reserva de lucros	32.099	12.679
Total do patrimônio líquido	58.640	47.905
Total do passivo e patrimônio líquido	127.288	114.174

Demonstrações do fluxo de caixa - método indireto para os exercícios findos em 31 de dezembro 2022 e 2021 (Em milhares de Reais)

	31/12/2022	31/12/2021
Fluxo operacional das atividades operacionais		
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	20.587	13.382
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:		
Provisão para risco de crédito e distrato	6	-
Ajuste a valor justo propriedades para investimento	(20.154)	(13.693)
Tributos diferidos - PIS e COFINS	2	10
Variações nos ativos e passivos		
Contas a receber	(159)	(507)
Imóveis à comercializar	2.400	809
Outros ativos	-	185
Contas a receber de partes relacionadas	4.825	(7.363)
Contas a pagar de partes relacionadas	(501)	7.000
Obrigações trabalhistas e tributárias	6	7
Contas a pagar	(6.970)	-
Imposto de renda e contribuição social pagos	(116)	(10)
Disponibilidades líquidas (aplicadas) nas atividades operacionais	(74)	(180)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Propriedade para investimento	(2)	-
Caixa líquido (aplicado) nas atividades de investimento	(2)	-
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC	105	300
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos	105	300
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	29	120
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	165	45
No fim do exercício	194	165
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	29	120

Demonstrações do resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de Reais, exceto lucro por ação)		
	31/12/2022	31/12/2021
Receita líquida	3.090	883
Custos dos imóveis vendidos	(2.403)	(808)
Lucro bruto	687	75
Despesas e receitas:		
Despesas gerais e administrativas	(35)	(308)
Despesas comerciais	(196)	(52)
Despesas tributárias	(39)	(25)
Outras receitas (despesas) líquidas	20.150	13.693
Resultado antes do resultado financeiro	20.567	13.383
Despesas financeiras	(2)	(1)
Receitas financeiras	22	-
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	20.587	13.382
Imposto de renda e contribuição social:		
Correntes	(142)	(22)
Diferidos	(3)	(10)
Lucro do exercício	20.442	13.350
Lucro por lote de mil ações do capital social em reais - R\$	0,8225	0,3897

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de Reais)						
	Adiantamento		Reserva de lucros		Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido
	Capital social	para futuro aumento de capital	Reserva legal	Retenção de lucros		
Saldos em 31 de dezembro de 2020	34.259	-	-	-	-	34.255
Lucro do exercício	-	-	-	-	13.350	13.350
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	300	-	-	-	300
Retenção de lucros	-	-	-	12.679	(12.679)	-
Constituição de reserva legal	-	-	667	-	667	(667)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	34.259	300	667	12.679	13.346	47.905
Lucro do exercício	-	-	-	20.442	20.442	20.442
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	105	-	-	-	105
Aumento de capital	405	(405)	-	-	-	-
Redução de capital por excessividade	(9.812)	-	-	-	-	(9.812)
Constituição de reserva legal	-	-	1.022	-	(1.022)	-
Retenção de lucros	-	-	-	19.420	(19.420)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	24.852	-	1.689	32.099	-	58.640

Henrique Borenstein - Diretor
Acyr de Oliveira Pereira - Contador - CRC 1SP 220.266/O-0

As informações contábeis completas com as respectivas notas explicativas encontram-se na sede da Companhia.



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI. Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: <https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>