

Hesa 213 Investimentos Imobiliários S.A.

CNPJ nº 28.352.226/0001-70

Relatório da Administração

Senhores Acionistas, em cumprimento às determinações legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis da Hesa 213 - Investimentos Imobiliários S.A., relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022.

Mogi das Cruzes, 8 de setembro de 2023

(Em milhares de Reais)

A Diretoria

| Balanças patrimoniais findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 | | | | Demonstrações do fluxo de caixa - método indireto para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 | | | | | | | |
|--|---------------|---------------|---------------|--|--|---------------|-------------------|---|----------------------|--------------------|---------|
| Controladora | | Consolidado | | Controladora | | Consolidado | | | | | |
| 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 | | | | |
| Ativo | | | | Passivo e Patrimônio Líquido | | | | | | | |
| Ativo circulante | | | | Passivo circulante | | | | | | | |
| Caixa e equivalentes a caixa | 3 | 1.702 | 18 | 1.741 | Fornecedores | - | 8 | 9 | 9 | | |
| Contas a receber | - | 20 | 1.332 | 815 | Obrigações trabalhistas e tributárias | - | 2 | 164 | 6 | | |
| Outros ativos | 6 | 118 | 276 | 390 | Tributos diferidos | - | - | 19 | - | | |
| Total do ativo circulante | 9 | 1.840 | 1.626 | 2.946 | Contas a pagar | - | 110 | - | 111 | | |
| Ativo não circulante | | | | Passivo não circulante | | | | | | | |
| Contas a receber | - | 67 | - | 67 | Partes relacionadas | 11.110 | 5.500 | 131 | - | | |
| Imóveis a comercializar | - | - | 64.265 | 66.314 | Total do passivo circulante | 11.110 | 5.620 | 323 | 126 | | |
| Partes relacionadas | 5.513 | - | 5.500 | - | Patrimônio líquido | | | | | | |
| Investimentos | 76.726 | 72.914 | - | - | Capital social integralizado | 68.495 | 65.087 | 68.495 | 65.087 | | |
| Imobilizado | 171 | 264 | 257 | 264 | Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC | 360 | 3.500 | 360 | 3.500 | | |
| Total do ativo não circulante | 82.410 | 73.245 | 70.022 | 66.645 | Reserva de lucros | 2.454 | 878 | 2.454 | 878 | | |
| Total do ativo | 82.419 | 75.085 | 71.648 | 69.591 | Total do patrimônio líquido | 71.309 | 69.465 | 71.309 | 69.465 | | |
| Demonstrações do resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 | | | | Demonstrações do resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 | | | | | | | |
| Controladora | | Consolidado | | Controladora | | Consolidado | | | | | |
| 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 | | | | |
| Receita líquida | | | | Despesas financeiras | | | | | | | |
| Custos dos imóveis vendidos | | | | Receitas financeiras | | | | | | | |
| Prejuízo bruto | | | | Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social | | | | | | | |
| Despesas e receitas: | | | | Imposto de renda e contribuição social: | | | | | | | |
| Despesas gerais e administrativas | (173) | (127) | (191) | (155) | Correntes | (4) | - | (169) | (242) | | |
| Despesas comerciais | - | - | - | - | Diferidos | - | - | (16) | - | | |
| Despesas tributárias | (1) | (1) | (2) | (3) | Lucro do exercício | 1.484 | 1.378 | 1.484 | 1.378 | | |
| Outras receitas (despesas) líquidas | - | 7 | 27 | 23 | Lucro por lote de mil ações do capital social em reais - RS | 0,0217 | 0,0212 | 0,0217 | 0,0201 | | |
| Equivalência patrimonial | 1.646 | 1.498 | - | - | Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 | | | | | | |
| Resultado antes do resultado financeiro | 1.472 | 1.377 | 1.654 | 1.619 | Adiantamento para futuro aumento de capital | | Reserva de lucros | | Prejuízos acumulados | | |
| Saldos em 31 de dezembro de 2020 | | | | Saldos em 31 de dezembro de 2021 | | | | Participação de acionistas minoritários | | Patrimônio líquido | |
| Lucro líquido do exercício | 81.629 | - | 700 | - | Capital social | 81.629 | 67.637 | 7 | 67.644 | 7 | 67.644 |
| Redução de capital por absorção do prejuízo | (14.692) | - | - | - | Reserva de lucros | (14.692) | 1.378 | - | 1.378 | - | 1.378 |
| Constituição de reserva legal | - | - | - | 69 | Reserva de lucros | - | (69) | - | - | - | - |
| Aumento de capital | 3.150 | (3.150) | - | - | Lucros acumulados | - | - | - | - | - | - |
| Redução de capital | (5.000) | - | - | - | Total de reserva de lucro | - | 1.378 | - | 1.378 | - | 1.378 |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | - | 5.950 | - | - | Prejuízos acumulados | - | (5.000) | - | (5.000) | - | (5.000) |
| Distribuição de lucros | - | - | - | - | Participação de acionistas minoritários | - | 5.950 | - | 5.950 | - | 5.950 |
| Retenção de lucros | - | - | - | 809 | Patrimônio líquido | - | (500) | - | (500) | - | (500) |
| Participação de não controladores | - | - | - | - | Reserva de lucros | - | - | - | - | - | - |
| Saldos em 31 de dezembro de 2021 | 65.087 | 3.500 | 69 | 809 | Lucros acumulados | - | - | - | - | (7) | (7) |
| Lucro líquido do exercício | - | - | - | - | Total de reserva de lucro | - | 1.484 | - | 1.484 | - | 1.484 |
| Redução de capital por absorção do prejuízo | (92) | - | - | - | Prejuízos acumulados | - | 92 | - | 92 | - | 92 |
| Constituição de reserva legal | - | - | 74 | - | Total de reserva de lucro | - | (74) | - | (74) | - | (74) |
| Aumento de capital | 3.500 | (3.500) | - | - | Participação de acionistas minoritários | - | - | - | - | - | - |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | - | 360 | - | - | Patrimônio líquido | - | - | - | - | - | - |
| Retenção de lucros | - | - | - | 1.502 | Reserva de lucros | - | - | - | - | - | - |
| Saldos em 31 de dezembro de 2022 | 68.495 | 360 | 143 | 2.311 | Lucros acumulados | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | Prejuízos acumulados | | Patrimônio líquido | |
| | | | | | | | | Total | | Total | |
| | | | | | | | | 69.465 | | 69.465 | |
| | | | | | | | | 71.309 | | 71.309 | |

As informações contábeis completas com as respectivas notas explicativas encontram-se na sede da Companhia

Henrique Borenstein - Diretor

Márcio Takashi Okamoto - Contador - CRC 1SP 274.637/O-6



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI. Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: <https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>