

RNI Negócios Imobiliários S.A.

Companhia Aberta - CNPJ nº 67.010.660/0001-24 - NIRE 35300335210

Ata da Reunião do Conselho de Administração Realizada em 26 de Julho de 2023

1. Data, Hora e Local: Realizada em 26 de julho de 2023 às 17:00 horas, na sede social da RNI Negócios Imobiliários S.A. (“Companhia”), com sede na cidade de São José do Rio Preto, estado de São Paulo, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2.500, CEP 15085-485. **2. Convocação e Presença:** Convocação realizada nos termos do artigo 17 do Estatuto Social da RNI Negócios Imobiliários S.A. (“Companhia”). Presente a maioria dos membros do Conselho de Administração da Companhia. **3. Mesa:** Assumiu a presidência dos trabalhos o Sr. **Roberto Oliveira de Lima**, que convidou o Sr. **José Walter Ferreira Junior** para secretariá-lo. **4. Ordem do Dia:** Deliberar sobre a renovação de outorga de garantia fidejussória pela Companhia em favor de suas subsidiárias. **5. Deliberações Tomadas por Unanimidade e sem Quaisquer Restrições:** Instalada a Reunião, após exame e discussão da matéria da **Ordem do Dia**, os membros do Conselho de Administração presentes deliberaram o que segue: **5.1.** Aprovar, nos termos do Estatuto Social da Companhia, a renovação da outorga, no âmbito da Cédula de Crédito Bancário Imobiliário (“CCBI”), de garantia fidejussória pela Companhia, no valor de até R\$ 18.000.000,00 (dezoito milhões), incluindo, mas não se limitando a prestação de aval ou fiança pela Companhia, em favor das seguintes subsidiárias e de acordo com as seguintes condições (“Operação”): **(i)** CCBI no valor de até R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), celebrada com o Banco Safra S/A, com taxa de CDI + 2,99% ao ano (Juros Mensais - Principal Final), com liquidação em até 12 (doze) meses e isenção de IOF, sendo a garantia fidejussória outorgada pela Companhia, em favor da **RNI Incorporadora Imobiliária 361 Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF nº 15.567.101/0002-05, com sede na cidade de Campo Grande, MS, na Avenida Consul Assaf Trad, nº 4796, Loja 142, Parque dos Novos Estados, CEP 79035-900, Empreendimento “Bosque dos Ipês”. **(ii)** CCBI no valor de até R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), celebrada com o Banco Rodobens S/A, com taxa de CDI + 2,81% ao ano (Juros Mensais - Principal Final), com liquidação em até 12 (doze) meses e isenção de IOF, sendo a garantia fidejussória outorgada pela Companhia, em favor da **RNI-SM Incorporadora Imobiliária 450 Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF nº 33.919.644/0001-37, com sede na cidade de Pacatuba, CE, na Avenida B, nº 200, Senador Carlos Jereissat, CEP 61814-900, Empreendimento “Moradas Parque”. **(iii)** CCBI no valor de até R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões, quinhentos mil reais), celebrada com o Banco Itaú S/A, com taxa de CDI + 3,00% ao ano (Juros Semestrais - Principal Final), com liquidação em até 12 (doze) meses e isenção de IOF, sendo a garantia fidejussória outorgada pela Companhia, em favor da **RNI Incorporadora Imobiliária 460 Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF nº 34.089.218/0001-86, com sede na cidade de Blumenau, SC, na Rua Joiville, nº 572, Vila Nova, CEP 89035-200, Empreendimento “Smart Haus”. **(iv)** CCBI no valor de até R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões, quinhentos mil reais), celebrada com o Banco Itaú S/A, com taxa de CDI + 3,00% ao ano (Juros Semestrais - Principal Final), com liquidação em até 12 (doze) meses e isenção de IOF, sendo a garantia fidejussória outorgada pela Companhia, em favor da **RNI Incorporadora Imobiliária 470 Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF nº 36.698.382/0001-16, na cidade de Canoas, RS, na Avenida Doutor Sezefredo Azambuja Vieira, nº 231, Loja 103, Marechal Rondon, CEP 92020-020, Empreendimento “Reserva Igará”. **(v)** CCBI no valor de até R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), celebrada com o Banco Itaú S/A, com taxa de CDI + 3,00% ao ano (Juros Semestrais - Principal Final), com liquidação em até 12 (doze) meses e isenção de IOF, sendo a garantia fidejussória outorgada pela Companhia, em favor da **RNI-Vega Incorporadora Imobiliária 479 - Vitta Veiga Jardim Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF nº 15.045.224/0001-97, na cidade de Aparecida de Goiânia, GO, na Avenida Veiga Vale, s/nº, Quadra A, Lote 1/3, Vila Oliveira, CEP 74955-520, Empreendimento “RNI Vega Jardim”. **5.2.** Autorizar os diretores da Companhia a tomarem todas as medidas necessárias para a efetivação das deliberações acima aprovadas, ficando ratificado todos os atos anteriormente praticados. **6. Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente reunião, da qual se lavrou a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos. **São José do Rio Preto - SP, 26 de julho de 2023. Mesa: Roberto Oliveira De Lima - Presidente; José Walter Ferreira Junior - Secretário. Conselheiros: (i)** Roberto Oliveira De Lima, **(ii)** Milton Jorge de Miranda Hage; **(iii)** Waldemar Verdi Junior; **(iv)** Giuliano Finimundi Verdi; e **(v)** Maílson Ferreira de Nóbrega. **Confere com a original lavrada em livro próprio. José Walter Ferreira Junior - Secretário. JUCESP nº 1.141.525/23-9 em 04/08/2023. Maria Cristina Frei - Secretária Geral.**



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI. Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: <https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>