

RNI Negócios Imobiliários S.A.

Companhia Aberta - CNPJ/MF nº 67.010.660/0001-24 - NIRE 35.300.335.210

Ata da Reunião do Conselho de Administração Realizada em 11 de Maio de 2023

1. Data, Hora e Local: Realizada no dia 11 de maio de 2023, às 09:30 horas, na sede da RNI Negócios Imobiliários S.A. (“Companhia”), na Cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2500, Higienópolis, CEP 15085-485. **2. Convocação e Presença:** Convocação realizada nos termos do artigo 17 do Estatuto Social da Companhia. Presente a maioria dos membros do Conselho de Administração da Companhia. **3. Mesa:** Assumiu a presidência dos trabalhos o Sr. **Waldemar Verdi Júnior**, que convidou o Sr. **José Walter Ferreira Junior** para secretariá-lo. **4. Ordem do Dia:** Deliberar sobre a renovação da operação de captação de recursos (“CCB”), aprovada em Reunião do Conselho de Administração realizada em 11 de março de 2021. **5. Deliberações Tomadas Por Unanimidade e Sem Quaisquer Restrições:** Instalada a Reunião, após exame e discussão da matéria da **Ordem do Dia**, os membros do Conselho de Administração presentes deliberaram o que segue: **5.1.** Aprovar a renovação, nos termos do Estatuto Social da Companhia, da operação de captação de recursos perante o Banco ABC Brasil S.A. (“Operação”), no âmbito da Cédula de Crédito Bancário (“CCB”), de acordo com os seguintes termos e condições: **a) Valor captado:** R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais); **b) Taxa:** Até CDI + 3,38% ao ano (Juros Mensais - Principal Final); **c) Prazo:** 24 (vinte e quatro) meses; **d) Fee de estruturação:** 0,5% do valor da Operação. **e) All In da Operação:** CDI + 3,63% ao ano; **f) IOF:** isento; **g) Garantia:** aval da **(i) Rodobens Participações S.A.**, sociedade por ações com sede na cidade de São José do Rio Preto-SP, na Avenida Bady Bassitt, nº 4717, Vila Imperial, CEP 15015-700, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 56.540.776/0001-59, e **(ii) Waldemar Verdi Junior**, brasileiro, casado, empresário e advogado, portador da cédula de identidade RG nº 3.226.381-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 056.374.498-72, com endereço comercial, acima citado. **5.2.** Autorizar os diretores da Companhia a tomarem todas as medidas necessárias para a efetivação das deliberações acima aprovadas, ficando ratificado todos os atos anteriormente praticados. **6. Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente reunião, da qual se lavrou a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos. São José do Rio Preto - SP, 11 de Maio de 2023. **Mesa:** Waldemar Verdi Júnior - Presidente; José Walter Ferreira Junior - Secretário. **Conselheiros:** **(i)** Waldemar Verdi Junior, **(ii)** Milton Jorge de Miranda Hage; **(iii)** Giuliano Finimundi Verdi; **(iv)** Maílson Ferreira de Nóbrega; **(v)** Alcides Lopes Tápias; e **(vi)** Roberto Oliveira de Lima. **Confere com a original lavrada em livro próprio. José Walter Ferreira Junior - Secretário. JUCESP nº 1.100.651/23-8 em 14/06/2023. Maria Cristina Frei - Secretária Geral.**



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI. Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: <https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>