DocuSign Envelope ID: 3EC481F9-BD0C-484B-B922-806F6D467FF5

TÓPICO

Tópico Locações de Galpões e Equipamentos para Indústrias S.A.

CNPJ/MF Nº 08.259.544/0001-84

Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021 - Em milhares de Reais

Balanços Patrimonial - Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021 - (Em milhares de reais - R$)

Ativo	Nota	31/12/2022	31/12/2021 (reapresentado	01/01/2021 (reapresentado)
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	6	**37.218**	32.135	46.774
Contas a receber de clientes	7	**33.156**	24.466	25.185
Estoques		**560**	1.452	1.057
Impostos a recuperar	8a	**8.499**	6.385	2.566
Despesas pagas antecipadamente		**1.001**	5.553	1.554
Outras contas a receber		**6.187**	2.623	1.564
		86.621	72.614	78.700
Não circulante				
Impostos a recuperar	8a	**-**	1.159	-
Depósitos judiciais e cauções	16	**521**	494	501
Outras contas a receber	16	**374**	900	1.675
Impostos diferidos ativo	15	**33.208**	31.449	31.823
Imobilizado	10	**227.170**	252.823	163.610
Intangível		**948**	3.080	2.396
		262.842	289.905	200.005
Total do ativo		**348.842**	**362.519**	**278.705**

Passivo	Nota	31/12/2022	31/12/2021 (reapresentado	01/01/2021 (reapresentado)
Circulante				
Empréstimos e debêntures	12	**15.051**	45.818	12.132
Passivos de arrendamentos	11	**4.921**	4.215	1.680
Fornecedores e outras contas a pagar	13	**10.450**	32.107	5.299
Dividendos a pagar	17f	**98**	98	222
Adiantamento de clientes		**750**	487	1.253
Obrigações fiscais e trabalhistas	14	**22.607**	15.442	8.124
		53.877	98.167	28.710
Não circulante				
Empréstimos e debêntures	12	**171.533**	130.166	111.413
Passivos de arrendamentos	11	**3.304**	5.526	4.195
Provisão para demandas judiciais	16	**990**	1.744	2.207
		175.827	137.436	117.815
Capital social	17a	**57.378**	57.378	57.378
Reserva de lucros		**47.328**	51.114	51.762
Reserva legal	17c	**4.085**	4.085	3.571
Ajustes de avaliação patrimonial	17b	**10.347**	14.339	19.469
Patrimônio líquido		**119.138**	**126.916**	**132.180**
Total do passivo e patrimônio líquido		**348.842**	**362.519**	**278.705**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido - 31 de dezembro de 2022 e 2021 e 01 de janeiro de 2021

(Em milhares de reais - R$)

	Nota	Capital Social	Reserva de lucros	Reserva legal	Ajuste de avaliação patrimonial	Resultado do exercício	Total
Saldo em 01 de janeiro de 2021 (reapresentado)		**57.378**	**51.762**	**3.571**	**19.469**	**-**	**132.180**
Dividendos e juros sobre capital próprio	17 e	-	(15.552)	-	-	-	(15.552)
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	10.288	10.288
Reserva legal	17 c	-	-	514	-	(514)	-
Realização de avaliação patrimonial por depreciação do imobilizado, líquida de efeitos tributários	17 b	-	-	-	(5.130)	5.130	-
Transferência para reserva de lucros	17 d	-	14.904	-	-	(14.904)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2021 (Reapresentado)		**57.378**	**51.114**	**4.085**	**14.339**	**-**	**126.916**
Prejuízo do exercício		**-**	**-**	**-**	**-**	**(7.777)**	**(7.777)**
Realização de avaliação patrimonial por depreciação do imobilizado, líquida de efeitos tributários	17 b	**-**	**-**	**-**	**(3.992)**	**3.992**	**-**
Transferência para reserva de lucros	17 d	**-**	**(3.786)**	**-**	**-**	**3.786**	**-**
Saldo em 31 de dezembro de 2022		**57.378**	**47.328**	**4.085**	**10.347**	**-**	**119.138**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstração do resultado
31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais - R$), exceto o lucro líquido por ação

	Nota	31/12/2022	31/12/2021 (reapresentado)
Receita de contratos com clientes	18	**201.283**	164.951
Custo dos contratos com clientes	19	**(142.742)**	(104.044)
Lucro bruto		**58.541**	60.907
Despesas comerciais	19	**(12.918)**	(9.279)
Despesas administrativas e gerais	19	**(17.501)**	(18.738)
Perda (reversão) por redução ao valor recuperável de contas a receber	7	**(680)**	838
Outras despesas operacionais, líquidas	19	**(1.556)**	(6.568)
Resultado da venda de ativos imobilizados	-	**-**	856
Lucro operacional antes do resultado financeiro e do imposto de renda e contribuição social		**25.886**	28.016
Despesas financeiras	20	**(39.917)**	(16.946)
Receitas financeiras	20	**4.496**	2.781
Resultado financeiro líquido		**(35.421)**	(14.165)
(Prejuízo) Lucro antes do imposto de renda e contribuição social		**(9.535)**	13.851
Imposto de renda e contribuição social corrente	15 b	**-**	(3.189)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	15 a	**1.758**	(374)
(Prejuízo) / Lucro líquido do exercício		**(7.777)**	10.288
(Prejuízo) / Lucro líquido básico por ação (em R$)	17 f	**(0,14)**	0,18

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstração do resultado abrangente
31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais - R$)

	2022	2021 (reapresentado)
(Prejuízo) / Lucro líquido do exercício	**(7.777)**	10.288
Outros resultados abrangentes, líquida dos efeitos tributários	**-**	-
Resultado abrangente do exercício	**(7.777)**	10.288

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstração dos fluxos de caixa
31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais - R$)

	Nota	31/12/2022	31/12/2021 (reapresentado)
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
(Prejuízo) Lucro antes do imposto de renda e contribuição social		**(9.535)**	13.851
Ajustes para:			
Depreciação do imobilizado	10	**40.399**	31.203
Amortização do intangível	19	**437**	558
Baixas de ativos imobilizados	10	**20.278**	18.227
Provisão de juros com empréstimos e debentures	12	**30.748**	12.342
Provisão de juros sobre passivos de arrendamentos	11	**1.225**	878
Provisão para perdas (reversão) de crédito esperadas	7	**680**	(838)
Créditos tributários de PIS e COFINS	8	**(309)**	(1.159)
Perda (reversão) com obsolescência de estoques		**596**	(797)
Provisão (reversão) para demandas e depósitos judiciais	16	**108**	(37)
Provisão juros de operações de risco sacado	12	**35**	354
Variação nos ativos e passivos operacionais			
Contas a receber de clientes		**(9.370)**	1.557
Estoques		**296**	401
Impostos a recuperar		**(646)**	692
Despesas pagas antecipadamente		**4.552**	(3.999)
Outras contas a receber		**(3.059)**	(284)
Depósitos judiciais e cauções	16	**75**	(45)
Fornecedores		**(21.657)**	26.808
Adiantamento de clientes		**261**	(766)
Pagamento de ações judiciais	16	**(947)**	(374)
Obrigações fiscais e trabalhistas		**7.165**	7.318
		36.502	105.890
Demais operações do fluxo de caixa de atividades operacionais			
Juros pagos sobre arrendamentos	11	**(1.225)**	(878)
Juros pagos sobre empréstimos e debêntures	12	**(24.823)**	(10.404)
Juros pagos sobre operação risco sacado	12	**(389)**	-
Imposto de renda e contribuição social pagos		**-**	(7.700)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais		**34.895**	86.908
Fluxo de caixa de atividades de investimento			
Aquisição de imobilizado	10	**(29.357)**	(132.008)
Aquisição de intangível		**-**	(1.242)
Caixa líquido(aplicado)nas atividades de investimento		**(29.357)**	(133.250)
Fluxo de caixa de atividades de financiamento			
Pagamentos de dividendos e juros sobre o capital próprio	17 a	**-**	(15.675)
Captação de empréstimos e debêntures	12	**176.634**	60.150
Captação de operação de risco sacado	12	**460**	6.296
Pagamentos de passivos de arrendamentos	11	**(5.484)**	(2.769)
Pagamentos de empréstimos e debêntures	12	**(165.309)**	(16.299)
Pagamentos de operação de risco sacado	12	**(6.756)**	-
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de financiamento		**(455)**	31.703
Aumento (Redução) líquido(a) em caixa e equivalentes de caixa		**5.083**	(14.639)
Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro		**32.135**	46.774
Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro		**37.218**	32.135

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstração do valor adicionado
31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais - R$)

	2022	2021 (reapresentado)
Receitas		
Vendas de mercadorias, produtos e serviços (líquido das devoluções)	**220.329**	182.268
Outras receitas	**1.488**	2.474
(Perda) / Recuperação de valores ativos	**(6.870)**	(4.363)
	214.947	180.379
Insumos adquiridos de terceiros		
Custos dos produtos, das mercadorias e dos serviços vendidos	**(18.397)**	(9.792)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	**(45.706)**	(39.910)
	(64.103)	(49.702)
Valor adicionado bruto	**150.844**	130.677
Depreciação e amortização	**(40.399)**	(31.203)
Valor adicionado líquido gerado pela entidade	**110.445**	99.474
Valor adicionado recebido em transferência		
Receitas financeiras	**4.496**	2.781
	4.496	2.781
Valor adicionado total a distribuir	**114.941**	102.255
Distribuição do valor adicionado		
Pessoal:		
Remuneração direta	**35.656**	32.576
Benefícios	**6.374**	5.239
FGTS	**2.327**	1.940
Impostos, taxas e contribuições:		
Federais	**20.554**	23.812
Estaduais	**630**	1.190
Municipais	**900**	848
Remuneração de capitais de terceiros:		
Juros	**39.917**	16.946
Aluguéis	**16.360**	9.416
Remuneração de capitais próprios:		
Juros sobre o capital próprio	**-**	4.489
Dividendos sobre o exercício	**-**	5.285
Prejuízo/ Lucros retidos	**(7.777)**	514
	114.941	102.255

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas explicativas às demonstrações financeiras 31 de dezembro de 2022 e 2021 - (Valores expressos em milhares de reais - R$, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional: A Tópico Locações de Galpões e Equipamentos para Indústrias S.A. (“Tópico”, ou a “Companhia”) é uma companhia de capital fechado no segmento de soluções de infraestrutura flexível, fabricante das próprias estruturas de aço, lona e zinco. Presta também serviços de montagem, desmontagem e manutenção das estruturas. A Companhia foi constituída em 1979, historicamente fundada para atender a demanda de toldos e coberturas de lona. Ao longo dos anos, especializou-se em estruturas de armazenagem. Em 18 de agosto de 2006, a Companhia tornou-se “Tópico Locações de Galpões e Equipamentos para Indústrias Ltda.” Em 15 de agosto de 2014 a Companhia transformou-se em sociedade anônima, de capital fechado, quando então passou a ser denominada “Tópico Locações de Galpões e Equipamentos para Indústrias S.A.”. Em 23 de dezembro de 2014, o fundo de Private Equity Southern Cross Group adquiriu participação de 70% na Tópico através da empresa SCG IVa Holding Ltda. A Companhia tem sede na Avenida Jorge Alfredo Camasmie, número 122, no Bairro Parque Industrial Ramos de Freitas - Lote 20 - Quadra C, na cidade de Embu das Artes, no Estado de São Paulo. **2. Base de preparação: 2.1. Base contábil:** As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (“IFRS”) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB). Adicionalmente, a Companhia considerou as orientações emanadas da Orientação Técnica OCPC 07, emitida pelo CPC em novembro de 2014, na preparação das suas demonstrações financeiras. Dessa forma, as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela administração na sua gestão. As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto por certos instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo. Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão. As demonstrações financeiras foram preparadas no curso normal das operações e no pressuposto da continuidade dos negócios da Companhia. Ao preparar as demonstrações financeiras, a Administração realiza uma avaliação da capacidade da Companhia de continuar operando. O capital circulante líquido “CCL” da Companhia em 2021, está negativo em R$25.553, sendo que o principal causador da CCL negativa, são as dívidas de debêntures, que foram antecipadas e liquidadas em 2022, além disso ressaltamos que a Companhia em 2022 (período corrente) apresenta o CCL positivo em R$32.746. A Diretoria da Companhia é responsável pela elaboração das demonstrações financeiras. A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria em 09 de maio de 2023. a) Moeda funcional e moeda de apresentação: As demonstrações financeiras são apresentadas em milhares de reais (R$) e todos os valores são arredondados para o milhar mais próximo, exceto se indicado de outra forma. Em certas circunstâncias, isso pode levar a diferenças não significativas entre a soma dos números e os subtotais apresentados nos quadros. **2.2. Reapresentação dos valores correspondentes:** Em 31 de março de 2022, foram emitidas as demonstrações financeiras da Companhia, referentes exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e 01 de janeiro de 2021 (valores correspondentes a 31 de dezembro de 2020), que ora estão sendo reapresentados em decorrência de correção de erros de acordo com o CPC 23 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro, para refletir os ajustes e reclassificações a seguir mencionados, os quais consideramos materiais para essas demonstrações financeiras. 2.2.1. Valores correspondentes a 01 de janeiro de 2021 (31 de dezembro de 2020): A seguir, são apresentados os comentários dos ajustes efetuados nos balanços patrimoniais, referente aos exercícios de 2020 apresentado nas respectivas demonstrações financeiras. a) Reclassificação dos gastos incorridos com matérias primas e componentes a serem utilizados no processo produtivo da montagem das bases instaladas dos Galpões arrendados, que originalmente foram classificados na rubrica de estoque para imobilizado em andamento no montante de R$10.487. A reclassificação tem com base técnica os CPCs 27 – Imobilizado, o qual determina que todos os bens corpóreos tangíveis que possuem natura duradoura e destinados ao funcionamento normal das operações da Companhia devem ser tratados como imobilizado, e o CPC-16 (R1), o qual determina que se uma parcela relevante dos estoques não é destinada a venda, o que se aplica a Tópico, pois esses estoques são aplicados na elaboração das bases instaladas dos Galpões para locação, os mesmos deveriam ser contabilizados no imobilizado. b) Reclassificação do valor de R$1.554 originalmente apresentado em rubrica de imposto de renda e da contribuição social, para apresentação em uma única rubrica de impostos a recuperar. c) Reclassificação do valor de R$5.769 originalmente apresentado na rubrica dos salários e provisões trabalhistas, para apresentação consolidada na rubrica de obrigações fiscais e trabalhistas. Apresentamos abaixo os quadros detalhando os impactos contábeis das correções mencionadas anteriormente, nos valores correspondentes das demonstrações financeiras referentes a 01 de janeiro de 2021 (correspondentes a 31 de dezembro de 2020):

Ativo	01/01/2020 Originalmente apresentado	Reclassificações		01/01/2020 Reapresentado
Ativo circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	46.774	-		46.774
Contas a receber de clientes	25.185	-		25.185
Estoques	11.544	(10.487)	(a)	1.057
Impostos a recuperar	1.012	1.554	(b)	2.566
Imposto de renda e contribuição social a recuperar	1.554	(1.554)	(b)	-
Despesas pagas antecipadamente	1.554	-		1.554
Outras contas a receber	1.564	-		1.564
Total do ativo circulante	89.187	(10.487)		78.700
Não Circulante				
Impostos a recuperar	-	-		-
Depósitos judiciais e cauções	501	-		501
Outras contas a receber	1.675	-		1.675
Impostos diferidos ativo	31.823	-		31.823
Imobilizado	153.123	10.487	(a)	163.610
Intangível	2.396	-		2.396
Total do realizável a longo prazo	189.518	10.487		200.005
Total do ativo	278.705	-		278.705
Passivo				
Passivo Circulante				
Empréstimos e debêntures	12.132	-		12.132
Passivos de arrendamentos	1.680	-		1.680
Fornecedores e outras contas a pagar	5.299	-		5.299
Dividendos a pagar	222	-		222
Adiantamento de clientes	1.253	-		1.253
Salários e provisões trabalhistas	5.769	(5.769)	(c)	-
Obrigações fiscais e trabalhistas	2.355	5.769	(c)	8.124
Total do passivo circulante	28.710	-		28.710
Não circulante				
Empréstimos e debêntures	111.413	-		111.413
Passivos de arrendamentos	4.195	-		4.195
Provisão para demandas judiciais	2.207	-		2.207
Total do passivo não circulante	117.815	-		117.815
Capital social	57.378	-		57.378
Ajustes de avaliação patrimonial	19.469	-		19.469
Reserva legal	3.571	-		3.571
Reserva de lucros	51.762	-		51.762
Patrimônio líquido	132.180	-		132.180
Total do passivo e patrimônio líquido	278.705	-		278.705

2.2.2. Valores correspondentes a 31 de dezembro de 2021: A seguir, são apresentados os comentários dos ajustes efetuados nos valores correspondentes as demonstrações financeiras, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, que compreendem o balanço patrimonial, as demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa. a) Reclassificação dos itens de estoque para imobilizado em andamento, no montante de R$25.396 conforme mencionado na nota 2.2.1 (a). b) Conforme originalmente divulgado na nota explicativa 10, das demonstrações financeiras, findas em 31 de dezembro de 2021, a Companhia registrou créditos tributários de PIS e COFINS sobre insumos, no montante de (R$10.771) onde (R$9.687) refere-se a créditos originados dentro do próprio exercício de 2021, (R$885) refere- se a créditos extemporâneos, totalizando o efeito de principal de (R$10.562) e (R$209) atualizações monetárias. Em 2021, a Companhia compensou, o montante de R$2.086, sendo R$1.201, refere- se aos créditos de PIS e COFINS gerados no exercício, e R$885, refere- se aos créditos extemporâneos. O saldo residual originalmente apresentado em 31 de dezembro de 2021 de créditos de PIS e COFINS, era de R$8.685. Em 2022, a Companhia reavaliou as premissas e os riscos aplicados no levantamento dos créditos fiscais com o auxílio de seus assessores jurídicos especialistas em impostos. Na reavaliação concluiu que os ativos não são altamente prováveis e que existe um grau de risco de questionamento pelas autoridades governamentais sobre as compensações. Dessa forma, para regularização do erro dos créditos tomados indevidamente, o montante de (R$10.562) foi revertido dos custos, e (R$209) foi revertido da rubrica de resultado financeiro, e como contrapartida, R$8.685, foi revertido da rubrica de impostos a recuperar, o montante de R$2.086, que havia sido já compensado em 2021, foi lançado na rubrica de Obrigações fiscais e trabalhistas. Adicionalmente na movimentação da conta de impostos a recuperar o montante de R$4.321, referente ao controle dos créditos de PIS e da COFINS de natureza de depreciação os quais serão amortizados mensalmente mediante a vida útil dos itens, o que foi lançado em contrapartida de obrigações fiscais e trabalhistas. Por fim na conta de impostos a recuperar, foi registrado o efeito líquido pago a maior de IR/CS no exercício no montante de R$945. Dessa forma, fechando a movimentação final na rubrica de Impostos a recuperar de R$3.419. c) Ajuste do ativo diferido sobre natureza do prejuízo fiscal no montante de R$1.084 decorrente do reprocessamento da apuração do imposto de renda e da contribuição social. d) Ajuste de (R$67) é decorrente do efeito reflexo das reapurações, descritas nessa nota, no dividendo mínimo obrigatório conforme Estatuto da Companhia. e) Constituição de R$4.321 referente ao controle dos créditos de PIS e da COFINS, mencionado no tópico “b” acima, reversão de R$2.086 relacionado a compensação dos créditos, também mencionada no tópico “b” acima, (R$141) referente a multa e juros sobre débito em aberto após o refazimento e por fim, (R$1.538) referente ao resultado líquido da reapuração dos tributos IRPJ e CSLL. Dessa forma, fechando a movimentação final na conta de obrigações tributárias de R$4.721. f) As movimentações ocorridas no patrimônio líquido estão relacionadas aos comentários que afetam o resultado e consequente patrimônio líquido, dispostos nos itens “b, c, d, e” mencionados acima. g) O montante de R$10.562, refere- se a reversão dos créditos tributários, mencionados no item “b” acima, reclassificação de (R$869), relacionado a evento não recorrente, mencionado no item “h” abaixo, e (R$115) referente a demais ajustes relacionados a reapuração dos tributos do PIS e da COFINS. h) Reclassificação na demonstração de resultado de evento não recorrente, referente a Custos de Transação e Prêmios na Emissão de Títulos e Valores Mobiliários, classificados originalmente nas: a) rubricas de custos dos contratos com clientes R$869, b) despesas comerciais R$4.029, e c) despesas administrativas gerais R$3.153, totalizando R$8.051 para rubrica de outras despesas/receitas operacionais. Adicionalmente a Companhia reclassificou para melhor apresentação. i) Ajuste no resultado financeiro decorrente do refazimento da apuração do PIS e da COFINS, sendo: (R$54) de despesa financeira referente atualização de juros e multas dos tributos do PIS e da COFINS e (R$122) de reversão de receita financeira. j) Ajuste de (R$2.484), refere- se a reversão de pagamento à maior de IR/CS (R$945), mencionado no item “b” acima, e (R$1.538) referente ao resultado líquido da reapuração dos tributos IRPJ e CSLL mencionado no item “e” acima. Apresentamos abaixo os quadros detalhando os impactos contábeis dos ajustes mencionados acima, nos valores correspondentes das demonstrações financeiras referente a 31 de dezembro de 2021:

Impacto da retificação de erro				
Ativo	31/12/2021 Originalmente apresentado	Ajustes e Reclassificações		31/12/2021 Reapresentado
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	32.135	-		32.135
Contas a receber de clientes	24.466	-		24.466
Estoques	26.848	(25.396)	(a)	1.452
Impostos a recuperar	9.804	(3.419)	(b)	6.385
Despesas pagas antecipadamente	5.553	-		5.553
Outras contas a receber	2.623	-		2.623
Total do ativo circulante	101.429	(28.815)		72.614
Não circulante				
Impostos a recuperar	1.159	-		1.159
Depósitos judiciais e cauções	494	-		494
Outras contas a receber	900	-		900
Impostos diferidos ativo	30.365	1.084	(c)	31.449
Imobilizado	227.427	25.396	(a)	252.823
Intangível	3.080	-		3.080
Total do ativo não circulante	263.425	26.480		289.905
Total do ativo	364.854	(2.335)		362.519

Impacto da retificação de erro				
Circulante	31/12/2021 Originalmente apresentado	Ajustes e Reclassificações		31/12/2021 Reapresentado
Empréstimos e debêntures	45.818	-		45.818
Passivos de arrendamentos	4.215	-		4.215
Fornecedores e outras contas a pagar	32.107	-		32.107
Dividendos a pagar	165	(67)	(d)	98
Adiantamento de clientes	487	-		487
Obrigações fiscais e trabalhistas	10.721	4.721	(e)	15.442
Total do passivo circulante	93.513	4.654		98.167
Não circulante				
Empréstimos e debêntures	130.166	-		130.166
Passivos de arrendamentos	5.526	-		5.526
Provisão para demandas judiciais	1.744	-		1.744
Total do passivo não circulante	137.436	-		137.436
Capital social	57.378	-		57.378
Reserva de lucros	57.750	(6.636)	(f)	51.114
Reserva legal	4.438	(352)	(f)	4.085
Ajustes de avaliação patrimonial	14.339	-		14.339
Patrimônio líquido	133.905	(6.989)		126.916
Total do passivo e patrimônio líquido	364.854	(2.335)		362.519

Impacto da retificação de erro - Demonstração do resultado do exercício	31/12/2021 Originalmente apresentado	Ajustes e reclassificações		31/12/2021 Reapresentado
Receita de contratos com clientes	164.951	-		164.951
Custo de contratos com clientes	(94.466)	(9.578)	(g)	(104.044)
Lucro bruto	70.485	(9.578)		60.907
Despesas comerciais	(13.308)	4.029	(h)	(9.279)
Despesas administrativas e gerais	(21.891)	3.153	(h)	(18.738)
Perda (reversão) por redução ao valor recuperável de contas a receber	838	-		838
Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas	1.483	(8.051)	(h)	(6.568)
Resultado da venda de ativos imobilizados	856	-		856
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos	38.463	(10.447)		28.016
Despesas financeiras	(16.892)	(54)	(i)	(16.946)
Receitas financeiras	2.903	(122)	(i)	2.781
Despesas financeiras líquidas	(13.989)	(176)		(14.165)
Lucros antes do imposto de renda e contribuição social	24.474	(10.623)		13.851
Imposto de renda e contribuição social corrente	(5.673)	2.484	(j)	(3.189)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(1.458)	1.084	(c)	(374)
Imposto de renda e contribuição social	(7.131)	3.568		(3.563)
Lucro líquido do exercício	17.343	(7.055)		10.288
Lucro básico e diluído por ação (em R$)	0,30	(0,12)		0,18

Demonstrações dos fluxos de caixa: A Companhia apresentou em 31 de dezembro de 2021 (valores correspondentes), nas demonstrações dos fluxos de caixa as adições de imobilizado incorridas na montagem e ativação das bases instaladas de galpões para locação, como atividade operacional ao invés de investimentos, conforme disposto no CPC 3 (r2), *14. “Os fluxos de caixa advindos das atividades operacionais são basicamente derivados das principais atividades geradoras de receita da entidade. Portanto, eles geralmente resultam de transações e de outros eventos que entram na apuração do lucro líquido ou prejuízo”.* O que não reflete fidedignamente a atividade principal da Companhia que é a locação de galpões, e os custos de aquisição de imobilizado refletem os gastos incorridos nas montagens dos galpões móveis em seus clientes. Dessa forma a Companhia decidiu reapresentar os valores correspondentes das demonstrações do fluxo de caixa referentes a 31 de dezembro de 2021, reclassificando as adições de imobilizado, originalmente classificadas como atividade operacional, para a atividade de investimentos, conforme a cláusula 16 do CPC 3 (r2) as atividades de investimentos devem: *representar a extensão em que os dispêndios de recursos são feitos pela entidade com a finalidade de gerar lucros e fluxos de caixa no futuro. Somente desembolsos que resultam em ativo reconhecido nas demonstrações contábeis são passíveis de classificação como atividades de investimento.* Como mencionado anteriormente a essência econômica dos negócios da Tópico, é de locação de bases instaladas de galpões seu principal *core business* que representa mais de 80% de sua receita anual. Além disso nos exemplos ilustrados no tópico 16 do CPC 3 (R2) temos o seguinte item: *(a) pagamentos em caixa para aquisição de ativo imobilizado, intangíveis e outros ativos de longo prazo. Esses pagamentos incluem aqueles relacionados aos custos de desenvolvimento ativados e aos ativos imobilizados de construção própria;*

Impacto da retificação de erro - Demonstrações dos fluxos de caixa	31/12/2021 Originalmente apresentado	Ajustes/ reclassificações	31/12/2021 Reapresentado
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	24.474	(10.623)	13.851
Ajustes para:			
Baixa de ativo imobilizado	8.296	9.931	18.227
Crédito de PIS e COFINS	(11.045)	9.886	(1.159)
Outros ajustes de resultado	43.663	-	43.663
Variação nos ativos e passivos operacionais			
Estoques	(4.576)	4.977	401
Impostos a recuperar	4.675	(3.983)	692
Obrigações fiscais e trabalhistas	2.597	4.721	7.318
Demais variação nos ativos e passivos operacionais	22.897	-	22.897
	90.981	14.909	105.890
Demais operações do fluxo de caixa de atividades operacionais			
Aquisição de ativos operacionais	(111.978)	111.978	-
Juros pagos sobre arrendamentos	(878)	-	(878)
Juros pagos sobre empréstimos e debêntures	(10.404)	-	(10.404)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(7.700)	-	(7.700)
Fluxo de caixa (consumido) gerado pelas atividades operacionais	(39.979)	126.887	86.908
Fluxo de caixa de atividades de investimento			
Aquisição de imobilizado	(5.121)	(126.887)	(132.008)
Aquisição de intangível	(1.242)	-	(1.242)
Fluxo de caixa (aplicado) nas atividades de investimentos	(6.363)	(126.887)	(133.250)
Fluxo de caixa de atividades de financiamento	31.703	-	31.703
Redução líquida em caixa e equivalentes de caixa	(14.639)	-	(14.639)
Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro	46.774	-	46.774
Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro	32.135	-	32.135

3. Uso de estimativas e julgamentos: Na preparação destas demonstrações financeiras a Diretoria utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis da Companhia e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. As estimativas e premissas subjacentes são revisadas continuamente. Quaisquer mudanças nas estimativas são reconhecidas prospectivamente. a) Julgamentos: Os detalhes dos julgamentos feitos na aplicação das políticas contábeis que têm um efeito significativo sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras estão incluídos nas seguintes notas explicativas: *Nota explicativa 18* - Reconhecimento da receita: período de satisfação das obrigações de desempenho relacionadas aos contratos com clientes, bem como o preço de transação e a alocação do preço de transação às referidas obrigações de desempenho. b) Incertezas sobre premissas e estimativas: As informações sobre incertezas nas premissas e estimativas que têm um risco significativo de resultar em ajustes materiais em 31 de dezembro de 2022 estão incluídas nas seguintes notas explicativas: • Nota explicativa 7 - Mensuração de perdas de crédito esperada para contas a receber de clientes: principais premissas na determinação na taxa média ponderada de perda; • Nota explicativa 10 - Ativo imobilizado: determinação da vida útil e teste de redução ao valor recuperável; • Nota explicativa 15 - Reconhecimento de tributos correntes e tributos diferidos ativos e passivos: disponibilidade de lucro tributável futuro contra o qual diferenças temporárias dedutíveis e prejuízos fiscais possam ser utilizados; • Nota explicativa 16 - Reconhecimento e mensuração de provisões e contingências: principais premissas sobre a probabilidade e magnitude das saídas de recursos; • Nota explicativa 18 - Reconhecimento da receita: determinação do momento da transferência do controle inerente à prestação de serviço de locação. c) Mensuração dos valores justos: Uma série de políticas e divulgações contábeis da Companhia requerem a mensuração de valores justos para ativos e passivos financeiros e não financeiros. Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, a Companhia usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (inputs) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma: • Nível 1: preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos. • Nível 2: *inputs*, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços). • Nível 3: *inputs*, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis). A Companhia reconhece as transferências entre níveis da hierarquia do valor justo no final do período de apresentação no momento que a mudança ocorreu. Informações adicionais sobre as premissas utilizadas na mensuração dos valores justos estão incluídas nas seguintes notas explicativas: Nota explicativa 21 - Instrumentos financeiros. As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, exceto para alguns instrumentos financeiros mensurados ao valor justo, conforme descrito na nota explicativa 4.

4. Principais políticas contábeis: As políticas contábeis descritas abaixo, têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras, a menos que seja indicado de outra forma. a) Transações em moeda estrangeira: As transações em moeda estrangeira, se houver, são convertidas para a moeda funcional da Companhia pelas taxas de câmbio nas datas das transações. Ativos e passivos monetários denominados e apurados em moedas estrangeiras na data do balanço são convertidos para a moeda funcional à taxa de câmbio determinada naquela data. b) Instrumentos financeiros: I) *Ativos financeiros* - i) *Reconhecimento e mensuração inicial:* Contas a receber de clientes e os títulos de dívida emitidos são reconhecidos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos e passivos financeiros são reconhecidos inicialmente quando a Companhia se torna parte das disposições contratuais do instrumento. Um ativo financeiro ou passivo financeiro é inicialmente mensurado ao valor justo, acrescido de um item não mensurado ao valor justo por meio do resultado (“VJR”), os custos de transação que são diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão. Uma conta a receber de clientes é mensurada inicialmente ao preço da transação. ii) *Classificação e mensuração subsequente:* No reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado como mensurado ao: custo amortizado; ou ao VJR. Os ativos financeiros não são reclassificados subsequentemente ao reconhecimento inicial, a não ser que a Companhia mude o modelo de negócios para a gestão de ativos financeiros, e neste caso todos os ativos financeiros afetados são reclassificados no primeiro dia do período de apresentação posterior à mudança no modelo de negócios. Um ativo financeiro é calculado ao custo amortizado se atender às duas condições a seguir e não for designado pelo VJR: • É mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo é manter os ativos para cobrança de fluxos de caixa contratuais; e • Seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são relativos somente ao pagamento de principal e juros sobre o valor principal em aberto. Todos ativos financeiros que não são classificados ao custo amortizado, conforme descrito acima, são mensurados a VJR. No reconhecimento inicial, a Companhia pode designar de forma irrevogável um ativo financeiro que de outra forma atenda aos requisitos para ser mensurado ao custo amortizado se isso eliminar ou reduzir significativamente um descasamento contábil que de outra forma surgiria.

Ativos financeiros a VJR	Esses ativos são mensurados subsequentemente ao valor justo. O lucro líquido, incluindo quaisquer juros, é reconhecido no resultado.
Ativos financeiros a custo amortizado	Esses ativos são subsequentemente mensurados ao custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. O custo amortizado é reduzido por perdas ao valor recuperável (*impairment*). A receita de juros, e a redução ao valor recuperável são reconhecidos no resultado. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento é reconhecido no resultado.

DocuSigned by:
O ESTADO DE SÃO PAULO
Assinado por: S A O ESTADO DE S PAULO:61533949000141
CPF: 95615741872
Data/Hora da Assinatura: 20/05/2023 | 02:12:39 BRT
ICP Brasil
E1FD1C243A074BCC8CF482D829CD5368

Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI.
Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site:
https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/

DocuSign Envelope ID: 3EC481F9-BD0C-484B-B922-806F6D467FF5

iii) *Desreconhecimento (baixa):* A Companhia deixa de reconhecer um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando ela transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais em uma transação na qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos, ou a Companhia nem controla ou retém substancialmente todos os riscos e benefícios de propriedade e não retém o controle do ativo financeiro. II) *Passivos financeiros – classificação, mensuração subsequente e ganhos e perdas:* Os passivos financeiros foram classificados como mensurados ao custo amortizado. Outros passivos financeiros são subsequentemente mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. A despesa de juros e ganhos e perdas cambiais são reconhecidos no resultado. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento também é reconhecido no resultado. i) Desreconhecimento (baixa): A Companhia desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expira. A Companhia também desreconhece um passivo financeiro quando os termos são modificados e os fluxos de caixa do passivo modificado são substancialmente diferentes, caso em que um novo passivo financeiro baseado nos termos modificados é reconhecido a valor justo. III) *Compensação:* Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia detém o direito legal de compensar os valores e tem a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. IV) *Redução ao valor recuperável de ativos financeiros:* A Companhia reconhece provisões para perdas de créditos esperadas sobre seus ativos financeiros mensurados ao custo amortizado. A Companhia mensura as provisões para perdas em um valor igual às Provisões para perdas de créditos esperadas ao longo da vida útil. Em 2022 a Companhia tem uma carteira de aproximadamente 550 clientes (600 em 2021), sendo que em 2022 e 2021 os mais relevantes, em termos de receita, representam menos de 10% da receita líquida. Considerando a baixa concentração da carteira, a Companhia adota o seguinte critério: com base em um percentual histórico de perdas efetivas da sua carteira, a provisão para perdas esperadas é calculada com base na aplicação de uma taxa média ponderada de perda esperada sobre o valor total do contas a receber. Essa taxa média ponderada de perda esperada é calculada dividindo-se o valor registrado como perda efetiva pela receita líquida anual. Essa taxa de perda esperada é revisada a cada data de apresentação, a menos que intervalos menores sejam necessários. A análise específica para clientes individuais é realizada quando qualquer situação específica for identificada. A provisão para redução ao valor recuperável de ativos financeiros mensurados ao custo amortizado é deduzida do valor contábil bruto dos ativos. O valor contábil bruto de um ativo financeiro é baixado quando a Companhia não tem expectativa razoável de recuperar o ativo financeiro em sua totalidade ou em parte. Com relação a clientes individuais, a Companhia adota a política de baixar o ativo financeiro pelo valor contábil bruto, com base na experiência histórica de 12 meses de recuperação de ativos similares. A Companhia não espera uma recuperação significativa do valor baixado. No entanto, os ativos financeiros baixados ainda podem estar sujeitos ao cumprimento da lei, a fim de cumprir os procedimentos da Companhia para a recuperação dos valores devidos. c) Estoques: Os estoques de peças e componentes são avaliados pelo custo de aquisição, líquido dos impostos compensáveis quando aplicáveis. Os estoques de peças e componentes são valorizados pelo custo de produção, ajustados ao valor realizável líquido. Os estoques de peças e componentes, são utilizados para manutenção e revenda para terceiros. Além disso, quando necessário, uma perda para estoques de giro lento e/ou obsoletos é constituída para refletir o risco de realização desses estoques. d) Arrendamentos: No início de um contrato, a Companhia determina se um contrato é ou contém um arrendamento. Um contrato é, ou contém um arrendamento, se o contrato transferir o direito de controlar o uso de um ativo identificado por um período em troca de contraprestação. Para avaliar se o contrato transmite um direito de controlar o uso de um ativo identificado, a Companhia usa a definição de arrendamento contida no CPC 06 (R2) /IFRS 16. I) *Políticas contábeis:* i) *Como arrendatária:* No início ou na modificação de um contrato que contém um componente de arrendamento, a Companhia aloca a contraprestação no contrato a cada componente de arrendamento com base em seus preços individuais. No entanto, a Companhia optou por não separar os componentes que não sejam de arrendamento e contabilizar os componentes de arrendamento e não arrendamento como um único componente. A Companhia reconhece um ativo de direito de uso e um passivo de arrendamento na data de início do arrendamento. O ativo de direito de uso é mensurado inicialmente ao custo, que compreende o valor da mensuração inicial do passivo de arrendamento, ajustado para quaisquer pagamentos de arrendamento efetuados até a data de início, mais quaisquer custos diretos iniciais incorridos pelo arrendatário e uma estimativa dos custos a serem incorridos pelo arrendatário na desmontagem e remoção do ativo subjacente, restaurando o local em que está localizado ou restaurando o ativo subjacente à condição requerida pelos termos e condições do arrendamento, menos quaisquer incentivos de arrendamentos recebidos. O ativo de direito de uso é subsequentemente amortizado pelo método linear desde a data de início até o final do prazo do arrendamento, a menos que o arrendamento transfira a propriedade do ativo subjacente ao arrendatário ao fim do prazo do arrendamento, ou se o custo do ativo de direito de uso refletir que a Companhia exercerá a opção de compra. Nesse caso, o ativo de direito de uso será depreciado durante a vida útil do ativo subjacente, que é determinada na mesma base que a do imobilizado. Além disso, o ativo de direito de uso é periodicamente reduzido por perdas por redução ao valor recuperável, se houver, e ajustado para determinadas remensurações do passivo de arrendamento. O passivo de arrendamento é mensurado inicialmente ao valor presente dos pagamentos do arrendamento que não são efetuados na data de início, descontados pela taxa de juros implícita no arrendamento ou, se essa taxa não puder ser determinada imediatamente, pela taxa de empréstimo incremental da Companhia. Geralmente, a Companhia usa sua taxa incremental sobre empréstimo como taxa de desconto. A Companhia determina sua taxa incremental sobre empréstimos obtendo taxas de juros de várias fontes externas de financiamento e fazendo alguns ajustes para refletir os termos do contrato e o tipo do ativo arrendado. Os pagamentos de arrendamento incluídos na mensuração dos passivos de arrendamento compreendem o seguinte: • Pagamentos fixos, incluindo pagamentos fixos na essência; • Pagamentos variáveis de arrendamento que dependem de índice ou taxa, inicialmente mensurados utilizando o índice ou taxa na data de início; • Valores que se espera que sejam pagos pelo arrendatário, de acordo com a garantia de valor residual; e • O preço de exercício da opção de compra se o arrendatário estiver razoavelmente certo de exercer essa opção, e pagamentos de multas por rescisão do arrendamento, se o prazo do arrendamento refletir o arrendatário exercendo a opção de rescindir o arrendamento. O passivo de arrendamento é mensurado pelo custo amortizado, utilizando o método dos juros efetivos. Ele é remensurado quando há uma alteração nos pagamentos futuros de arrendamento resultante de alteração em índice ou taxa, se houver alteração nos valores que se espera que sejam pagos de acordo com a garantia de valor residual, se a Companhia alterar sua avaliação se exercerá uma opção de compra, extensão ou rescisão ou se há um pagamento revisado fixo em essência. Quando o passivo de arrendamento é remensurado dessa maneira, é efetuado um ajuste correspondente ao valor contábil do ativo de direito de uso ou é registrado no resultado se o valor contábil do ativo de direito de uso tiver sido reduzido à zero. A Companhia apresenta ativos de direito de uso que não atendem à definição de propriedade para investimento no 'ativo imobilizado' e passivos de arrendamento no balanço patrimonial. Arrendamentos de curto prazo e arrendamentos de ativos de baixo valor. A Companhia optou por não reconhecer ativos de direito de uso e passivos de arrendamentos de ativos de baixo valor e arrendamentos de curto prazo. A Companhia reconhece os pagamentos de arrendamento associados a esses arrendamentos como uma despesa de forma linear pelo prazo do arrendamento. ii) *Como arrendadora:* No início ou na modificação de um contrato que contém um componente de arrendamento, a Companhia aloca a contraprestação no contrato a cada componente de arrendamento com base em seus preços independentes. Não existem contratos de arrendamento financeiro em que a Companhia seja arrendadora. Se um acordo contiver componentes de arrendamento e não arrendamento, a Companhia aplicará o CPC 47/IFRS 15 para alocar a contraprestação no contrato. A Companhia reconhece os arrendamentos operacionais como receita pelo método linear ao longo do prazo do arrendamento, como parte da sua receita operacional. De maneira geral, as políticas contábeis aplicáveis à Companhia como arrendadora no período comparativo não diferem daquelas do CPC 06 (R2) /IFRS 16. Exceto em raras circunstâncias, os produtos da Companhia são personalizáveis para qualquer segmento de clientes, razão pela qual não há um risco significativo associado aos direitos retidos sobre os ativos subjacentes. Uma vez que os contratos de arrendamento forem encerrados, caso não sejam renovados, a Companhia prossegue com a desmontagem e customização do ativo para atender a outros contratos de arrendamento ou vende os ativos. Consequentemente, em função dessas particularidades dos ativos arrendados, não há acordos de recompra, garantia de valor residual ou outro tipo de instrumento utilizado para o gerenciamento desse risco, uma vez que a Administração o considera não significativo. e) Ativo imobilizado - i) *Reconhecimento e mensuração:* Itens do ativo imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção dos Galpões, que quando aplicável, inclui os custos de empréstimos capitalizados, deduzido de depreciação acumulada e quaisquer perdas acumuladas por redução ao valor recuperável (impairment). O custo de certos itens do ativo imobilizado em 1º de janeiro de 2009, data de transição da Companhia para as normas CPCs (IFRS), foi determinada com base em seu valor justo naquela data. Quando partes significativas de um item do ativo imobilizado têm vidas úteis diferentes, elas são registradas como itens separados (componentes principais) do imobilizado. Eventuais ganhos e perdas na alienação de itens do ativo imobilizado são reconhecidas na rubrica de receitas operacionais. ii) *Custos subsequentes:* Os custos subsequentes são capitalizados apenas quando é provável que benefícios econômicos futuros associados com os gastos serão auferidos pela Companhia. iii) *Depreciação:* A depreciação é calculada para amortizar o custo de itens do ativo imobilizado, líquido de seus valores residuais estimados, utilizando o método linear baseado na vida útil estimada dos itens. A depreciação é reconhecida no resultado. Terrenos não são depreciados. As vidas úteis estimadas para os períodos corrente e anterior são, aproximadamente, as seguintes:

Máquinas e equipamentos	10 anos
Veículos	05 anos
Móveis e utensílios	10 anos
Equipamentos de informática	05 anos
Equipamentos de segurança	05 anos
Instalações	10 anos
Estruturas	15 anos
Ferramentas	05 anos
Coberturas	11 anos
Porta paletes	7 anos
Acessórios e componentes	11 anos
Benfeitorias em imóveis de terceiros	25 anos
Ativos de direito de uso	02 a 05 anos

As vidas úteis são revistas e ajustadas apropriadamente, a cada data de apresentação. f) Redução ao valor recuperável de ativos não financeiros: Em cada data de reporte, a Companhia revisa os valores contábeis de seus ativos não financeiros (exceto estoques e impostos diferidos), para apurar se há qualquer indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra alguma indicação, então, o valor recuperável do ativo é estimado. Para testes de redução ao valor recuperável, os ativos são agrupados no menor grupo possível de ativos que gera entradas de caixa pelo seu uso contínuo, entradas essas que são em grande parte independentes das entradas de caixa de outros ativos ou unidades geradoras de caixa ("UGC"). O valor recuperável de um ativo ou "UGC" é o maior entre o seu valor em uso e o seu valor justo menos custos de alienação. O valor em uso é baseado em fluxos de caixa futuros estimados, descontados ao seu valor presente usando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflita as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos do ativo ou da "UGC". Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida no resultado se o valor contábil do ativo ou "UGC" exceder o seu valor recuperável. Uma perda por redução ao valor recuperável é revertida somente na extensão em que o novo valor contábil do ativo não exceda o valor contábil que teria sido apurado, líquido de depreciação ou amortização, caso a perda de valor não tivesse sido reconhecida. g) Provisões: As provisões são reconhecidas em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação atual (legal ou construtiva) que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação. h) Provisão para riscos processuais: A Companhia é parte em diversos processos judiciais e administrativos. A avaliação da probabilidade de perda desses processos inclui a análise das evidências disponíveis, a hierarquia das Leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para refletir alterações nas circunstâncias, tais como, prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais. Atualizada até a data do balanço pelo montante estimado de perda provável, observada a natureza de cada processo e apoiada na opinião do consultor jurídico da Companhia. A natureza da provisão para perdas com processos judiciais está descrita na nota explicativa 17. i) Dividendos e juros sobre o capital próprio: A distribuição de dividendos e de juros sobre o capital próprio aos acionistas da Companhia é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras da Companhia ao final do exercício, com base no estatuto social da Companhia. Qualquer valor acima do mínimo obrigatório só é provisionado na data em que são aprovados pelos acionistas em Assembleia Geral Ordinária ou Extraordinária do Conselho de Administração. Os juros sobre o capital próprio são calculados sobre as contas patrimoniais aplicando-se a variação da taxa de juros de longo prazo (TLP) do período. O pagamento está condicionado à obtenção de lucro no exercício antes da dedução dos juros sobre o capital próprio, ou da retenção de lucros e reserva de lucros. O benefício fiscal das contas de juros sobre o capital próprio é reconhecido na demonstração do resultado. j) Resultado por ação: O resultado por ação básico é calculado por meio da divisão do prejuízo/lucro líquido do exercício social atribuído aos detentores de ações ordinárias da Companhia pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o exercício, excluídas as ações em tesouraria, se houver. O resultado por ação diluído é calculado por meio da divisão do prejuízo/lucro líquido do exercício social atribuído aos detentores de ações ordinárias da Companhia pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o exercício, excluídas as ações em tesouraria, se houver, mais a quantidade de ações ordinárias que seriam emitidas no pressuposto do exercício das opções de compra de ações com valor de exercício inferior ao valor de mercado. k) Imposto de renda: A despesa com imposto de renda compreende os impostos correntes e diferidos. O imposto corrente e o imposto diferido são reconhecidos no resultado a menos que estejam relacionados à combinação de negócios ou à itens diretamente reconhecidos no patrimônio líquido ou em outros resultados abrangentes. O encargo de imposto de renda e da contribuição social sobre o lucro, corrente e diferido, é calculado com base nas leis tributárias vigentes na data do balanço. A Administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Companhia nas apurações de impostos sobre a renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações e estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores estimados de pagamento às autoridades fiscais. O imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro são apresentados líquidos, por entidade contribuinte, no passivo quando houver montantes a pagar, ou no ativo quando os montantes antecipadamente pagos excedem o total devido na data do relatório, e se existir um direito legal e exequível de compensar os passivos com os ativos fiscais, e se estiverem relacionados aos impostos lançados pela mesma autoridade fiscal. A Companhia determinou que os juros e multas relacionadas ao imposto de renda e à contribuição social, incluindo tratamentos fiscais incertos, não atendem a definição de imposto de renda e, portanto, são contabilizados de acordo com o CPC25/IAS 37 *Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes.* a) *Despesas de imposto de renda e contribuição social corrente:* O imposto de renda e a contribuição previdenciária correntes são calculados à alíquota normal de 15%, mais um adicional de 10% sobre o lucro que exceda R$240 para o imposto de renda e 9% sobre a contribuição previdenciária sobre o lucro líquido do exercício e considera a baixa de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro tributável, ajustado de acordo com os critérios estabelecidos pela legislação fiscal em vigor. As despesas com imposto de renda e contribuição para seguridade social compreendem os impostos correntes e diferidos. Os impostos correntes e diferidos são reconhecidos na demonstração do resultado, a menos que estejam relacionados a uma combinação de negócios ou itens diretamente reconhecidos no patrimônio líquido ou em outros resultados abrangentes. Os ativos e passivos fiscais correntes são compensados somente se certos critérios forem atendidos. b) *Despesas de imposto de renda e contribuição social diferido:* Ativos e passivos fiscais diferidos são reconhecidos com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins de apresentação de demonstrações financeiras e os valores usados para fins de tributação. O imposto diferido não é reconhecido para: • Diferenças temporárias sobre o reconhecimento inicial de ativos e passivos em uma transação que não seja combinação de negócios e que afete nem o lucro ou prejuízo tributável nem o resultado contábil; • Diferenças temporárias relacionadas a investimentos em controladas, coligadas e empreendimentos sob controle conjunto, na extensão que a Companhia seja capaz de controlar o momento da reversão da diferença temporária e seja provável que a diferença temporária não será revertida em futuro previsível; e • Diferenças temporárias tributáveis decorrentes do reconhecimento inicial de ágio. Um ativo fiscal diferido é reconhecido em relação aos prejuízos fiscais e diferenças temporárias dedutíveis não utilizados, na extensão em que seja provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis, contra os quais serão utilizados. Os lucros tributáveis futuros são determinados com base na reversão de diferenças temporárias tributáveis relevantes. Se o montante das diferenças temporárias tributáveis for insuficiente para reconhecer integralmente um ativo fiscal diferido, serão considerados os lucros tributáveis futuros, ajustados para as reversões das diferenças temporárias existentes, com base nos planos de negócios da Companhia. A mensuração do imposto diferido reflete as consequências tributárias que seguiriam da maneira sob a qual a Companhia espera recuperar ou liquidar seus ativos e passivos. Ativos e passivos fiscais diferidos são compensados somente se certos critérios forem atendidos. l) Receita de contratos com clientes: A receita é mensurada com base na contraprestação especificada no contrato com o cliente. A companhia reconhece a receita quando transfere o controle sobre o serviço ou produto ao cliente. As informações sobre a natureza e a época do cumprimento de obrigações de desempenho em contratos com clientes decorrem do tipo de operação de serviço ou venda e estão descritas a seguir: I) *Receita de arrendamento:* a) *Natureza e a época do cumprimento das obrigações de desempenho, incluindo condições de pagamento significativos:* A Companhia arrenda galpões flexíveis, estruturas de armazenamento e coberturas. Os arrendamentos são formalizados por meio de contratos firmados entre a Companhia e seus clientes. Estes contratos determinam os termos e condições inerentes ao arrendamento, estando vigentes a partir da sua celebração, sendo disponibilizados os galpões flexíveis, estruturas de armazenamento e coberturas fica configurado o cumprimento da obrigação de desempenho. O contrato estabelece, entre outras condições: • O preço acordado entre as partes é cobrado em parcelas mensais fixas. O preço inclui os serviços de montagem e desmontagem, uma vez que as parcelas do arrendamento passam a ser cobradas somente após a aceitação pelos clientes, que é formalizada por meio de uma "carta de confirmação de conclusão da obra de montagem do galpão", onde os clientes atestam que as estruturas montadas condizem com o que foi contratado; e • O prazo de vigência dos contratos de arrendamento é em média de vinte meses, com atualização anual pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado (IGP-M). A rescisão do contrato pelo cliente acarreta o pagamento de uma multa de 30% do valor total das parcelas a vencer. No mês subsequente ao início da utilização do galpão, as respectivas notas fiscais são emitidas com o valor mensal acordado contratualmente. A cobrança ocorre por meio de depósitos bancários e/ou cobrança bancária. b) *Reconhecimento da receita de acordo com o CPC 06/ IFRS 16:* A receita é reconhecida ao longo do tempo de utilização dos bens arrendados: galpões flexíveis, estruturas de armazenamento e coberturas. O valor da receita a ser reconhecido é formalizado por meio de contratos de arrendamento que são cobrados mensalmente, de acordo com os prazos de locação acordados contratualmente. II) *Receita da venda de galpões e peças:* a) *Natureza e a época do cumprimento das obrigações de desempenho, incluindo condições de pagamento significativas:* Os clientes obtêm controle dos galpões flexíveis, estruturas de armazenamento e coberturas quando os produtos são entregues e aceitos pelo cliente. Nesse momento, as notas fiscais correspondentes são emitidas. A cobrança ocorre por meio de depósitos bancários e/ou cobrança bancária. Os contratos segregam os preços de produtos e os serviços de montagem, uma vez que as obrigações de desempenho são cumpridas separadamente, ou seja, quando os produtos e suas estruturas são entregues. Os "aceites" dos clientes são formalizados quando os mesmos concordam com o recebimento dos produtos. O preço inclui os serviços de montagem, uma vez que a obrigação de desempenho só é cumprida após a aceitação dos clientes, que é formalizada por meio de uma "carta de confirmação", onde os clientes concordam com as estruturas montadas. b) *Reconhecimento da receita de acordo com o CPC 47/IFRS 15:* A receita da venda de galpões flexíveis, estruturas de armazenamento e coberturas é reconhecida quando os produtos são entregues e aceitos pelos clientes. Os contratos incluem uma garantia, que é exercível apenas em raras circunstâncias de mau funcionamento dos produtos e, consequentemente, não restringe o reconhecimento da receita. Qualquer outro tipo de personalização ou modificação do produto original é cobrado como um serviço de manutenção. l) Receita de contratos com clientes - III) *Receita de serviços* - a) *Natureza e época do cumprimento das obrigações de desempenho, incluindo termos de pagamento significativos:* A Companhia presta serviços de montagem, desmontagem e manutenção. As vendas de serviços são formalizadas por meio de contratos firmados entre a Companhia e seus clientes, que incluem os valores dos materiais utilizados além da mão de obra aplicada na prestação destes serviços. As notas fiscais são emitidas após a conclusão dos serviços prestados e possuem um vencimento padrão de trinta dias. A cobrança ocorre por meio de depósitos bancários e/ou cobrança bancária. b) *Reconhecimento da receita de acordo com o CPC 47/IFRS 15:* A receita é reconhecida ao longo do tempo à medida que os serviços são prestados. Os preços dos serviços são estabelecidos e formalizados em contrato, o qual é reconhecido após a conclusão do serviço prestado contratado pelo cliente. m) Receitas e despesas financeiras: As receitas e despesas financeiras da Companhia incluem: • Rendimentos sobre as contas a receber; • Receita de atualização monetária de créditos tributários; • Receita com aplicações financeiras; • Despesas de juros sobre empréstimos e debêntures; • Despesas bancárias; • Impostos sobre operações financeiras; • Despesa de juros sobre arrendamento mercantil. A receita e a despesa de juros são reconhecidas no resultado pelo método de juros efetivos. A Companhia classifica juros recebidos como fluxos de caixa das atividades de investimento. A 'taxa de juros efetiva' é a taxa que desconta exatamente os pagamentos ou recebimentos em caixa futuros estimados ao longo da vida esperada do instrumento financeiro ao: • Valor contábil bruto do ativo financeiro; ou • Custo amortizado do passivo financeiro. No cálculo da receita ou da despesa de juros, a taxa de juros efetiva incide sobre o valor contábil bruto do ativo (quando o ativo não estiver com problemas de recuperação) ou ao custo amortizado do passivo. No entanto, a receita de juros é calculada por meio da aplicação da taxa de juros efetiva ao custo amortizado do ativo financeiro que apresenta problemas de recuperação depois do reconhecimento inicial. Caso o ativo não esteja mais com problemas de recuperação, o cálculo da receita de juros volta a ser feito com base no valor bruto. n) Mensuração ao valor justo: Valor justo é o preço que seria recebido para vender um ativo ou pago para transferir um passivo em uma transação não forçada entre participantes do mercado na data de mensuração, no mercado principal ou, na sua ausência, no mercado mais vantajoso ao qual a Companhia tem acesso nessa data. O valor justo de um passivo reflete o seu risco de descumprimento (non-performance). Uma série de políticas e divulgações contábeis da Companhia requer a mensuração de valores justos para ativos e passivos financeiros e não financeiros. Quando disponível, a Companhia mensura o valor justo de um instrumento utilizando o preço cotado num mercado ativo para esse instrumento. Um mercado é considerado como "ativo" se as transações para o ativo ou passivo ocorrem com frequência e volume suficientes para fornecer informações de precificação de forma contínua. Se um ativo ou passivo mensurado ao justo valor tiver um preço de oferta e um preço de venda, a Companhia mensura os ativos e posições longas ao preço cotado e os passivos e posições curtas ao preço de venda. A melhor evidência do valor justo de um instrumento financeiro no reconhecimento inicial é normalmente o preço da transação - ou seja, o valor justo da contrapartida dada ou recebida. Se a Companhia determinar que o valor justo no reconhecimento inicial difere do preço da transação e o valor justo não é evidenciado nem por um preço cotado num mercado ativo para um ativo ou passivo idêntico nem baseado numa técnica de avaliação para a qual quaisquer dados não observáveis são julgados como insignificantes em relação à mensuração, então o instrumento financeiro é mensurado inicialmente pelo valor justo ajustado para diferir a diferença entre o valor justo no reconhecimento inicial e o preço da transação. Posteriormente, essa diferença é reconhecida no resultado numa base adequada ao longo da vida do instrumento, ou até o momento em que a avaliação é totalmente suportada por dados de mercado observáveis ou a transação é encerrada. o) Benefícios a empregados: Benefícios de curto prazo a empregados são reconhecidos como despesas de pessoal conforme o serviço correspondente seja prestado. Um passivo é reconhecido pelo montante do pagamento esperado caso a Companhia tenha uma obrigação presente legal ou construtiva de pagar esse montante em função de serviço passado prestado pelo empregado e a obrigação possa ser estimada de maneira confiável. p) Demonstração do valor adicionado : A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA) é exigida pela legislação societária brasileira e pelas políticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às companhias abertas. A DVA foi elaborada de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". A IFRS não requer a apresentação dessa demonstração. Consequentemente, para fins das IFRS, esta demonstração é apresentada como informação complementar, sem prejuízo das demonstrações financeiras.

5. Pronunciamentos novos ou revisados - a) Novas normas, alterações e interpretações de normas que vigoraram em 2022: Essas normas contemplam aquelas que a Companhia de forma razoável espera que produza impacto nas divulgações, situação financeira ou desempenho mediante sua aplicação em data futura, quando aplicável. A Companhia adotou tais normas quando elas entraram em vigor. *Alterações à IFRS 01/ CPC 37:* A alteração permite que uma subsidiária que opte por aplicar o parágrafo D16(a) da IFRS 1 (equivalente ao CPC 37 (R1) - Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade) mensurar as diferenças cumulativas de conversão usando os valores reportados nas demonstrações financeiras consolidadas, com base na data de transição da controladora para a IFRS, se nenhum ajuste foi feito para consolidação procedimentos e para os efeitos da combinação de negócios em que a controladora adquiriu a controlada. Esta alteração também se aplica a uma coligada ou joint venture que opte por aplicar o parágrafo D16(a) da IFRS 1. Estas alterações não tiveram impacto nas demonstrações financeiras da Companhia. *Alterações à IFRS 09/ CPC 48:* A alteração esclarece as taxas que uma entidade utiliza ao avaliar se os termos de um passivo financeiro novo ou modificado são substancialmente diferentes dos termos do passivo financeiro original. Essas taxas incluem apenas aquelas pagas ou recebidas entre o mutuário e o credor, incluindo as taxas pagas ou recebidas pelo mutuário ou pelo credor em nome do outro. Essas alterações não tiveram impacto nas demonstrações financeiras da Companhia. *Alterações à IAS 41/ CPC 29:* A alteração remove a exigência do parágrafo 22 da IAS 41 de que as entidades excluam os fluxos de caixa para tributação ao mensurar o valor justo dos ativos dentro do escopo da IAS 41. Essas alterações não tiveram impacto nas demonstrações financeiras da Companhia. *Alterações à IAS 37/ CPC 25:* A Companhia adotou as alterações à IAS 37/CPC 25 pela primeira vez no exercício corrente. As alterações especificam que o 'custo de cumprimento' do contrato compreende os 'custos diretamente relacionados ao contrato'. Os custos diretamente relacionados ao contrato compreendem os custos incrementais de cumprimento desse contrato (por exemplo, funcionários ou materiais) e a alocação de outros custos diretamente relacionados ao cumprimento de contratos (por exemplo, alocação das despesas com depreciação para um item do imobilizado usado no cumprimento do contrato). Essas alterações não tiveram impacto nas demonstrações financeiras da Companhia. *Alterações ao IAS 16/ CPC 27:* A alteração proíbe as entidades de deduzirem do custo de um item imobilizado quaisquer produtos de vendas de itens produzidos ao trazer esse ativo para o local e condição necessários para que ele seja capaz de operar da maneira pretendida pela administração. Em vez disso, uma entidade reconhece os produtos de vender os itens, e os custos de produzir os itens, na demonstração do resultado. Essas alterações não tiveram impacto nas demonstrações financeiras da Companhia. *Alterações ao IFRS 3/ CPC 15:* As alterações adicionam uma exceção ao princípio de reconhecimento da IFRS 3 (equivalente ao CPC 15 (R1) – Combinação de negócios) para evitar a emissão de potenciais ganhos ou perdas do 'dia 2' decorrentes de passivos e passivos contingentes que estariam dentro do escopo da *IAS 37 Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets* (equivalente ao CPC 25 - Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes) ou *IFRIC 21 Levies*, se incorridas separadamente. A exceção exige que as entidades apliquem os critérios da IAS 37 ou IFRIC 21, respectivamente, em vez da Estrutura Conceitual, para determinar se existe uma obrigação presente na data de aquisição. As alterações também adicionam um novo parágrafo à IFRS 3 para esclarecer que os ativos contingentes não se qualificam para reconhecimento na data de aquisição. Essas alterações não tiveram impacto nas demonstrações financeiras da Companhia. As normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas não ainda em vigor até a data de emissão das demonstrações financeiras da Companhia, estão descritas a seguir. A Companhia pretende adotar estas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor. b) Novas normas, alterações e interpretações de normas que ainda não estão em vigor - *IFRS 17/ CPC 50 Contratos de Seguro. Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023.* O objetivo geral da IFRS 17 é fornecer um modelo contábil para contratos de seguro que seja mais útil e consistente para as seguradoras. A IFRS 17 e CPC 50 vigoram para períodos iniciados a partir de 1º de janeiro de 2023, sendo necessária a apresentação de valores comparativos. A adoção antecipada é permitida se a entidade adotar também a IFRS 9 e a IFRS 15 na mesma data ou antes da adoção inicial da IFRS 17. Essa norma não representa efeitos materiais para a Companhia. *Alterações à IAS 8/ CPC 23 Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023.* Em fevereiro de 2021, o IASB emitiu alterações à IAS 8 (norma correlata ao CPC 23), no qual introduz a definição de 'estimativa contábeis'. As alterações esclarecem a distinção entre mudanças nas estimativas contábeis e mudanças nas políticas contábeis e correção de erros. Além disso, eles esclarecem como as entidades usam as técnicas de medição e inputs para desenvolver as estimativas contábeis. As alterações serão vigentes para períodos iniciados em, ou após, 1º de janeiro de 2023 e serão aplicadas para mudanças nas políticas e estimativas contábeis que ocorrerem em, ou após, o início desse período. Adoção antecipada é permitida se divulgada. Não se espera que as alterações tenham um impacto significativo nas demonstrações financeiras da Companhia. *Alterações à IAS 12/ CPC 32 Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023.* Em maio de 2021, o IASB divulgou alterações à IAS 12, que restringem o escopo da exceção de reconhecimento inicial sob a IAS 12, de modo que não se aplica mais a transações que dão origem a diferenças temporárias tributáveis e dedutíveis iguais. As alterações devem ser aplicadas a transações que ocorram nos períodos anuais com início em, ou após o mais antigo período comparativo apresentado. Além disso, no início do mais antigo período comparativo apresentado, um imposto diferido ativo (desde que haja um lucro tributável suficiente disponível) e um imposto diferido passivo também devem ser reconhecidos para todas as diferenças temporárias dedutíveis e tributáveis associadas a arrendamentos e obrigações de desmantelamento. A Companhia está atualmente avaliando o impacto dessas alterações. *Alterações à IFRS 16/ CPC 06 Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2024.* Em setembro de 2022, o IASB divulgou alterações à IFRS 16 no que tange as transações de venda e retro -arrendamento. A alteração à IFRS 16 especifica os requisitos que um vendedor/arrendatário usa ao mensurar o passivo de arrendamento decorrente de uma transação de venda e retro- arrendamento, para garantir que o vendedor/arrendatário não reconheça qualquer valor do ganho ou perda relacionados ao direito de uso. A Companhia está atualmente avaliando o impacto dessas alterações.

6. Caixa e equivalentes de caixa	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Caixa e bancos	**3.095**	1.363
Certificados de depósitos bancários (i)	**34.123**	30.772
Total	**37.218**	32.135

(i) Em 2022 os Certificados de Depósitos Bancários (CDBs), denominados em reais e remunerados pela taxa média de 102% do CDI (94% em 2021).

7. Contas a receber clientes	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Clientes	**33.570**	24.756
Perda de crédito esperada (a)	**(414)**	(290)
Total	**33.156**	24.466

(a) A despesa de perdas de crédito esperada foi registrada em perdas de crédito esperadas sobre as contas a receber na demonstração do resultado. Quando esgotados os esforços para recuperação das contas a receber, os valores creditados na rubrica perdas de créditos esperadas são, em geral, revertidas contra a baixa definitiva do título. A tabela abaixo demonstra a composição por idade de vencimento das contas a receber de clientes:

	31/12/2022			**31/12/2021**		
	Valor bruto	**Expectativa de perda**	**Valor líquido**	**Valor bruto**	**Expectativa de perda**	**Valor líquido**
A vencer	**26.721**	**(329)**	**26.392**	21.132	(254)	20.878
Vencidos:						
Até 30 dias	**4.827**	**(60)**	**4.767**	1.646	(16)	1.630
31 a 60 dias	**286**	**(4)**	**282**	553	(5)	548
61 a 90 dias	**375**	**(5)**	**370**	281	(3)	278
91 a 180 dias	**847**	**(10)**	**837**	684	(7)	677
181 a 360 dias	**514**	**(6)**	**508**	460	(5)	455
	33.570	**(414)**	**33.156**	24.756	(290)	24.466

A movimentação das perdas por redução ao valor recuperável é como segue:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Em 1° de janeiro	**(290)**	(3.191)
(Adições) reversões de provisão	**(680)**	838
Baixa efetiva para perdas	**556**	2.063
Saldo em 31 de dezembro	**(414)**	(290)

8. Impostos a recuperar	**31/12/2022**	**31/12/2021 (reapresentado)**
ICMS	-	72
IPI	**806**	806
PIS e COFINS (ii)	**2.348**	4.321
INSS a recuperar	**175**	241
Crédito PIS e COFINS sobre ICMS (i)	**1.468**	1.159
Imposto de Renda e Contribuição Social	**3.701**	945
Outros impostos a recuperar	**1**	-
	8.499	7.544
Circulante	**4.798**	6.385
Não circulante	**3.701**	1.159

(i) Exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS e COFINS. Em 13 de maio de 2021, o Supremo Tribunal Federal (STF) julgou os embargos de declaração opostos pela Fazenda Nacional relacionados ao Recurso Extraordinário nº 574.706, e ratificou o entendimento que a ICMS a ser excluído da base de cálculo dos tributos é aquele destacado em nota fiscal, sendo que para os contribuintes que ingressaram com o processo judicial até 15 de março de 2017 teriam o direito à recuperação dos valores relacionados aos períodos anteriores. Em face desta decisão, e seguindo os requerimentos do CPC 25/ IAS 37 no conceito de "praticamente certo" para ativos contingentes a Companhia apurou o crédito tributário compreendido de abril de 2012 a maio de 2019, atualizado até 31 de dezembro de 2022, que soma o montante total de R$1.468, sendo R$1.012 de principal e R$456 de juros, (Em 31 de dezembro de 2021 era R$1.159, sendo R$796 de principal e R$363 de atualização monetária). Em 02 de dezembro de 2022 o SFT publicou decisão que pôs fim ao processo favoravelmente à Companhia, configurando com isso o trânsito em julgado. A partir de então a Companhia está procedendo com os trâmites para habilitação do mesmo junto à Receita Federal para compensações se iniciarem a partir de 2023. (ii) Crédito de PIS e COFINS proveniente de insumos da operação. Conforme nota explicativa 2.2.2 - Reapresentação, item "b" a Companhia reverteu de forma retroativa os créditos de PIS e COFINS, apurados em 2021. Em 2022 a Companhia reconheceu créditos de R$1.072, sendo R$920 crédito original, R$152 atualização monetária além de realizar compensações de (R$3.045).

9. Despesas pagas antecipadamente	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Projeto Vale (i)	**-**	4.084
Outras despesas antecipadas	**1.001**	1.469
Total	**1.001**	5.553

(i) Em junho de 2021, a Companhia firmou contrato junto ao cliente Vale S.A., o qual contempla a entrega de 146.000 m² de galpões. Em função da relevância deste contrato, a Companhia controla seus gastos incorridos no grupo de despesas antecipadas, cuja apropriação dos custos correspondentes ocorre mediante a entrega de metros quadrados montados, concomitantemente com o aceite do cliente e assinatura da carta de conclusão.

10. Ativo imobilizado

	Taxa média anual de depreciação %	**31/12/2022 Custo**	**31/12/2022 Depreciação acumulada**	**31/12/2022 Valor contábil líquido**	**31/12/2021 (Reapresentado) Valor contábil líquido**
Máquinas e equipamentos	10%	**11.198**	**(9.357)**	**1.841**	2.148
Estruturas	7%	**184.609**	**(72.879)**	**111.730**	120.502
Coberturas	9%	**132.255**	**(74.159)**	**58.096**	65.123
Acessórios e componentes	8%	**35.310**	**(17.394)**	**17.916**	20.657
Direitos de uso	20%	**19.407**	**(10.734)**	**8.673**	9.025
Imobilizado em andamento	-	**20.152**	**-**	**20.152**	25.396
Outros	4% e 20%	**18.682**	**(9.920)**	**8.762**	9.972
Total		**421.613**	**(194.443)**	**227.170**	252.823

	Máquinas e Equipamentos	**Estruturas**	**Coberturas**	**Acessórios e Componentes**	**Direito de uso**	**Imobilizado em Andamento**	**Outros(i)**	**Total**
Custo em 31 de dezembro de 2021 (Reapresentado)	10.933	187.534	131.717	31.762	15.515	25.396	19.428	422.285
Adições	**265**	**-**	**-**	**-**	**3.972**	**30.717**	**70**	**35.024**
Baixas	**-**	**(21.177)**	**(11.851)**	**(1.772)**	**(80)**	**-**	**(816)**	**(35.696)**
Transferências	**-**	**18.252**	**12.389**	**5.320**	**-**	**(35.961)**	**-**	**-**
Saldo em 31 de dezembro 2022	**11.198**	**184.609**	**132.255**	**35.310**	**19.407**	**20.152**	**18.682**	**421.613**

	Máquinas e Equipamentos	**Estruturas**	**Coberturas**	**Acessórios e Componentes**	**Direito de uso**	**Imobilizado em Andamento**	**Outros(i)**	**Total**
Depreciação acumulada em 31 de dezembro de 2021 (Reapresentado)	(8.785)	(67.033)	(66.593)	(11.105)	(6.490)	-	(9.456)	(169.462)
Adições	**(572)**	**(13.806)**	**(13.614)**	**(6.973)**	**(4.321)**	**-**	**(1.113)**	**(40.399)**
Baixas	**-**	**7.960**	**6.048**	**684**	**77**	**-**	**649**	**15.418**
Saldo em 31 de dezembro 2022	**(9.357)**	**(72.879)**	**(74.159)**	**(17.394)**	**(10.734)**	**-**	**(9.920)**	**(194.443)**
Valor líquido em 31 de dezembro de 2022	**1.841**	**111.730**	**58.096**	**17.916**	**8.673**	**20.152**	**8.762**	**227.170**

	Máquinas e Equipamentos	**Estruturas**	**Coberturas**	**Acessóriose Componentes**	**Direito de uso**	**Imobilizado em Andamento**	**Outros(i)**	**Total**
Custo em 31 de dezembro de 2020 (reapresentado)	10.531	131.811	108.004	26.229	8.880	13.425	16.474	315.354
Adições	480	-	-	-	6.635	126.887	4.641	138.643
Baixas	(78)	(13.089)	(12.897)	(1.023)	-	(2.938)	(1.687)	(31.712)
Transferências	-	68.812	36.610	6.556	-	(111.978)	-	-
Saldo em 31 de dezembro 2021 (Reapresentado)	10.933	187.534	131.717	31.762	15.515	25.396	19.428	422.285
Impairment	*205*	*88*	293					

	Máquinas e Equipamentos	**Estruturas**	**Coberturas**	**Acessórios e Componentes**	**Direito de uso**	**Imobilizado em Andamento**	**Outros(i)**	**Total**
Depreciação acumulada em 31 de dezembro de 2020	(8.017)	(60.399)	(61.812)	(8.350)	(3.165)	-	(10.001)	(151.744)
Adições	(845)	(11.904)	(10.870)	(3.219)	(3.325)	-	(1.040)	(31.203)
Baixas	77	5.270	6.089	464	-	-	1.585	13.485
Saldo em 31 de dezembro 2021 (Reapresentado)	(8.785)	(67.033)	(66.593)	(11.105)	(6.490)	-	(9.456)	(169.462)
Valor líquido em 31 de dezembro de 2021 (Reapresentado)	2.148	120.501	65.124	20.657	9.025	25.396	9.972	252.823

(i) O grupo de Outros é composto por veículos, móveis e utensílios, equipamentos de informática, ferramentas, benfeitorias em imóveis de terceiros e instalações. a) Baixas de imobilizado Galpão: No ano de 2022 a Companhia realizou baixas de ativos operacionais (estruturas e coberturas), no montante de R$20.108, sendo: R$4.594 referente ao inventário físico realizado em suas unidades (Embu e filiais), R$10.852 relacionado às vendas de Galpões e peças, R$1.793 referente ao processo *Retrofit* dado pelo reaproveitamento de peças como matéria prima e R$2.869 relativo a baixas ocorridas no processo de desmontagem e garantia.

11. Passivo de arrendamento

Rubrica	**Encargos**	**Natureza**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Arrendamentos	Taxa média - 100% do CDI + 3,25% a.a./ Taxa de desconto de 10,14% a.a.	Direito de uso de imóveis e veículos		
			8.225	9.741
			8.225	9.741
Passivo circulante			**4.921**	4.215
Passivo não circulante			**3.304**	5.526

DocuSigned by:
O ESTADO DE SÃO PAULO
Assinado por: S A O ESTADO DE S PAULO:61533949000141
CPF: 95615741872
Data/Hora da Assinatura: 20/05/2023 | 02:12:46 BRT
ICP Brasil
E1FD1C243A074BCC8CF482D829CD5368

Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI. Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/

DocuSign Envelope ID: 3EC481F9-BD0C-484B-B922-806F6D467FF5

A Companhia arrenda imóveis e veículos. Esses arrendamentos geralmente duram de 2 a 5 anos, com opção de renovação automática após este período. Os pagamentos de arrendamentos são reajustados anualmente para refletir os valores de mercado. Alguns arrendamentos fornecem pagamentos adicionais de aluguel, que são ajustados anualmente por um Índice de Preços ao Consumidor Brasileiro. As posições financeiras relativas aos contratos de arrendamentos para os quais a Companhia é a arrendatária estão apresentadas a seguir:

	31/12/2022	31/12/2021
Saldo em 1º de janeiro	**9.741**	5.875
Adição (nota explicativa 10)	**3.972**	6.635
Despesa com juros	**1.225**	878
Pagamentos	**(5.484)**	(2.769)
Juros pagos	**(1.225)**	(878)
Ajuste remensuração / contratos (i)	**(4)**	-
Saldo em 31 de dezembro	**8.225**	9.741

(i) Ajuste relacionado à remensuração de contratos de arrendamento. Os montantes registrados no passivo de arrendamento em 31 de dezembro de 2022 e 2021 apresentam os seguintes cronogramas de vencimentos:

	31/12/2022	31/12/2021
2022	**-**	4.215
2023	**4.921**	3.457
2024	**2.507**	1.647
2025	**797**	422
Total	**8.225**	9.741

a) Valores reconhecidos no resultado

	31/12/2022	31/12/2021
Amortização (nota explicativa 10)	**4.321**	3.325
Juros sobre arrendamentos (nota explicativa 20)	**(1.225)**	(878)

Apresentamos uma tabela a seguir indicando o direito potencial de PIS/COFINS recuperável incluído na contraprestação de arrendamento, conforme os períodos previstos para pagamento. Saldos não descontados e saldos ajustados a valor presente:

Fluxo de caixa	Nominal	Ajustado a valor presente
Contraprestação de arrendamento	9.375	8.225
PIS e COFINS	867	761

Na mensuração e remensuração do seu passivo de arrendamento e direito de uso, a administração da Companhia utilizou a metodologia de fluxo de caixa descontado, sem considerar a inflação projetada nos fluxos a serem descontados. Caso a Companhia considerasse a inflação (principalmente o IGP-M) no seu fluxo de caixa, o efeito sobre o direito de uso e passivo de arrendamento seria um acréscimo de aproximadamente R$436.

12. Empréstimos e debêntures

a) Composição dos saldos

Rubrica	Encargos	Natureza	Garantias	Vencimento	31/12/2022	31/12/2021
Debêntures 2.a. emissão (i)	Taxa média 100% CDI + 3,25%a.a.	Fluxo de caixa	Contas a receber comerciais	15/01/2024	**-**	108.268
Debêntures 3.a. emissão (ii)	Taxa média 100% CDI + 3,25%a.a.	Fluxo de caixa	Contas a receber comerciais	20/04/2027	**182.992**	-
BNDES (iii)	Taxa média 100% CDI + 4,99% a.a.	Investimento	-	02/10/2025	**3.592**	4.844
Capital de giro II (iv)	Taxa média 100% CDI + 2,75 % a.a.	Fluxo de caixa	Contas a receber comerciais	28/06/2024	**-**	16.689
Capital de giro III (v)	Taxa média 100% CDI + 3,51 % a.a.	Fluxo de caixa	-	02/08/2024	**-**	24.370
Capital de giro IV (vi)	Taxa média 100% CDI + 2,95 % a.a.	Fluxo decaixa	Contas a receber comerciais	15/08/2024	**-**	15.163
Operações de risco sacado (vii)	Taxa média 1,3% a.m.	Fluxo de caixa	-	31/05/2022	**-**	6.650
					186.584	175.984
				Circulante	**15.051**	45.818
				Não Circulante	**171.533**	130.166

b) Movimentação de empréstimos e debêntures:

	31/12/2022	31/12/2021
Saldo em 1º de janeiro	169.334	123.545
Captações	**176.634**	60.150
Pagamento de principal	**(165.309)**	(16.299)
Pagamento de juros	**(24.823)**	(10.404)
Juros provisionados	**30.748**	12.342
Total	**186.584**	169.334

c) Movimentação das operações de risco sacado:

	31/12/2022	31/12/2021
Saldo em 1º de janeiro	6.650	-
Captações	**460**	6.296
Pagamento de principal	**(6.756)**	-
Pagamento de juros	**(389)**	-
Juros provisionados	**35**	354
Total	**-**	6.650

Os montantes de empréstimos e debêntures registrados no passivo não circulante em 31 de dezembro de 2022 e 2021 apresentam os seguintes cronogramas de vencimentos:

	31/12/2022	31/12/2021
2022	**-**	45.818
2023	**15.051**	60.279
2024	**19.250**	69.492
2025	**37.042**	1.042
2026	**72.000**	-
2027	**45.000**	-
(-) Gastos com emissão de dívida	**(1.759)**	(647)
Total	**186.584**	175.984

Emissão de debêntures: i) 2ª Emissão: Em 12 de novembro de 2019, a Tópico emitiu 120.000 debêntures em série única no valor nominal unitário de R$1.000. As debêntures emitidas não são conversíveis em ações emitidas pela Tópico. O saldo do valor nominal unitário será amortizado semestralmente de forma crescente a partir de 2021, nos meses de maio e novembro, em 10 parcelas consecutivas até 12 de novembro de 2024, conforme termos da escritura de emissão. A taxa de juros dessas debêntures é de CDI + 3,25% a.a. As debêntures possuem como garantia a obrigação de garantir um fluxo constante de recebíveis mínimo (Escrow). A companhia realizou em 29 de abril de 2022 a quitação antecipada desta debênture, no montante total de R$117.653, sendo R$108.000 de principal e R$9.653 de juros. ii) 3ª Emissão: Em 20 de abril de 2022, a Tópico realizou terceira emissão de debênture em série única no valor nominal de R$1,00 (um real) e valor total deste título de crédito de montante de R$180.000. O saldo do valor nominal unitário terá amortizações trimestrais e consecutivas nos meses de janeiro, abril, julho e outubro, com carência de um ano sendo que a primeira amortização de juros ocorrerá em julho de 2022 e a primeira amortização de principal ocorrerá em julho de 2023, a última em janeiro de 2027 conforme termos da escritura desta emissão. A taxa de juros desta debênture é de CDI + 3,25% a.a. Como garantia, a Companhia tem a obrigação de assegurar-se de que a soma do fluxo financeiro mensal dos últimos 3 (três) meses imediatamente anteriores à data-base corresponda a, no mínimo, 20% (vinte por cento) do saldo do valor total da emissão ou conforme o caso, do saldo devedor legal previsto na respectiva data-base. Adicionalmente, o fluxo mensal não poderá ser inferior a R$8.000 de recebíveis de locação, em qualquer mês individual ("fluxo mínimo mensal"), transitando em conta corrente "*Escrow*" do Banco Santander. A escritura desta debênture contém uma cláusula contratual restritiva (*covenants*) estabelece que ao final de cada exercício o índice financeiro calculado pela razão entre a Dívida Líquida e o *EBITDA* deverá ser inferior a 2,50 (dois e meio), e o montante de caixa e aplicações financeiras deverá ser superior a R$5.000. Na ocorrência de qualquer dos eventos acima a dívida se torna imediatamente vencida. A Companhia monitora o indicador de *covenants* acima mencionado, que em 31 de dezembro alcançou os seguintes patamares:

Memória de cálculo dos covenants da 2ª (2021) e 3ª (2022, Emissão de Debêntures

	31/12/2022	31/12/2021 (reapresentado)
Lucro bruto	**58.541**	60.907
Despesas comerciais	**(13.598)**	(8.441
Despesas administrativas	**(17.501)**	(18.738)
Depreciação e amortização	**40.713**	31.736
EBITDA (*)	**68.155**	65.464
Dívida líquida de caixa	**152.060**	145.227
Índice	**2,23**	2,22

(*) Conforme contrato de debentures, a definição do cálculo do EBTIDA: significa o resultado bruto, subtraído das despesas de comercialização, despesas administrativas, acrescido dos valores de depreciação e amortização. *Empréstimos:* iii) Em 2 de outubro de 2020 a Companhia contraiu uma captação de R$5.000. junto ao Banco ABC, a título de investimento subsidiados pelo BNDES. Este empréstimo tem carência de doze meses de pagamento de principal, a amortização ocorre mensalmente durante sessenta meses, o contrato é livre de garantias. iv) Em 28 de junho de 2021 a Companhia captou R$20.000 (vinte milhões de reais) junto ao Banco Itaú S/A, a título de capital de giro. Este empréstimo possui uma obrigação prevista em contrato, de garantir um fluxo mínimo mensal de R$2.000 (dois milhões de reais) decorrentes de recebíveis de aluguéis. A Companhia liquidou em 2022 de forma antecipada deste empréstimo, sendo R$6.085 em 28 de novembro e R$5.455 em 28 de dezembro, totalizando um montante de R$11.539 (R$11.111 de principal e R$428 de juros). v) Em 18 de agosto de 2021 a Companhia captou R$25.000 (vinte e cinco milhões de reais) junto ao Banco Santander, a título de capital de giro. Este empréstimo tem carência de três meses de pagamento de principal, a amortização ocorre mensalmente durante trinta e seis meses, o contrato é livre de garantias. A companhia efetuou em 02 de maio de 2022 a quitação antecipada deste empréstimo, no montante de R$21.973, sendo R$21.212 de principal e R$761 de juros. vi) Em 31 de agosto de 2021 a Companhia captou R$15.150 (quinze milhões, cento e cinquenta mil reais) junto ao Banco ABC S/A, a título de capital de giro. Este empréstimo possui uma obrigação prevista em contrato, de garantir um fluxo mínimo mensal de R$2.272 (dois milhões duzentos e setenta e dois mil reais) decorrentes de recebíveis de aluguéis. A companhia em 03 de junho de 2022 efetuou a quitação antecipada deste empréstimo, no montante de R$15.789, sendo R$15.150 de principal e R$639 de juros. vii) Em 27 de outubro de 2021 a Companhia firmou contrato de operação denominada risco sacado com o Banco Daycoval, com o objetivo de alongar o fluxo de pagamentos de fornecedores de matéria-prima. A taxa média cobrada nestas operações é de 1,3% ao mês, e livre de garantias. Em junho de 2022 a Companhia liquidou esta operação no montante de R$7.180, sendo R$7.145 de principal e R$35 de juros.

13. Fornecedores e outras contas a pagar	31/12/2022	31/12/2021
Fornecedores de materiais	**769**	18.190
Fornecedores de serviços e outros	**9.292**	13.648
Partes relacionadas – (nota explicativa 22)	**389**	269
Total	**10.450**	32.107

14. Obrigações fiscais e trabalhistas	31/12/2022	31/12/2021 (reapresentado)
Programa de integração social e contribuição para o finsocial (PIS e COFINS")	**16.701**	6.259
Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços ("ICMS")	**103**	200
Salários e provisões trabalhistas	**4.302**	7.227
Instituto nacional do seguro social ("INSS")	**618**	927
Fundos de Garantia do Tempo de Serviço ("FGTS")	**255**	265
Imposto de renda retido na fonte ("IRRF")	**491**	421
Outros impostos a recolher	**136**	143
	22.607	15.442

15. Imposto de renda e contribuição social diferidos

a) Variações nos saldos de ativos e passivos fiscais diferidos

	2020	Reconhecidos no resultado	2021 (Reapresentado)	Reconhecidos no resultado	2022
Provisão para ações trabalhistas	194	(85)	109	**100**	**209**
Perdas de crédito esperadas	343	(244)	99	**42**	**141**
Provisão de bônus	1.009	256	1.265	**(1.061)**	**204**
Perdas esperadas com estoques obsoletos / *impairment*	996	(996)	-	**203**	**203**
Outras Provisões	131	(1.214)	(1.083)	**115**	**(968)**
Prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social (*)	39.180	(2.266)	36.914	**2.035**	**38.949**
Receita (CPC 47)	-	1.532	1.532	**(1.733)**	**(201)**
Imobilizado (Ajuste de avaliação patrimonial)	(10.030)	2.643	(7.387)	**2.057**	**(5.330)**
Impostos diferidos líquido ativos (passivos)	31.823	(374)	31.449	**1.758**	**33.208**

(*) Em 31 de dezembro de 2021, a movimentação originalmente apresentada, era de (R$3.350), o qual foi recalculado, após os ajustes de reapresentação (nota 2.2), reduzindo o saldo final para (R$2.266), e com efeito líquido de R$1.084, conforme disposto na nota 2.2.2 item "c". A Companhia apresenta prejuízos fiscais no montante de R$114.555 em 31 de dezembro de 2022 (R$108.571 em 31 de dezembro de 2021 - reapresentado). A Administração constitui ativos fiscais diferidos no montante de R$38.949 em 31 de dezembro de 2022 (R$36.914 em 31 de dezembro de 2021 - reapresentado). Com base nesta estimativa, a Administração acredita que é provável que esses créditos fiscais diferidos sejam compensados até dezembro de 2028. O imposto de renda da pessoa jurídica ("IRPJ") e a contribuição social sobre o lucro líquido ("CSLL") devem ser compensados da seguinte forma:

Ano compensar	31/12/2022	31/12/2021 (reapresentado)
2022	**-**	1.503
2023	**4.078**	2.537
2024	**7.276**	3.703
2025	**7.851**	4.558
2026	**9.440**	5.911
2027	**10.304**	6.571
2028	**-**	4.940
	38.949	36.914

b) Reconciliação da alíquota efetiva do imposto	31/12/2022	31/12/2021 (reapresentado)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	**(9.535)**	13.851
Alíquota oficial de imposto %	**34%**	34%
Imposto de renda e contribuição social calculado pela alíquota oficial	**3.242**	(4.709)
Diferenças permanentes		
Despesas não dedutíveis	**(1.702)**	(486)
Receitas não tributáveis	**-**	295
Depreciação e juros sobre arrendamento indedutíveis	**218**	(189)
Juros sobre o capital próprio (provisão)	**-**	1.526
	1.758	(3.563)
Imposto de renda e contribuição social corrente	**-**	(3.189)
Imposto de renda e contribuição social diferido	**1.758**	(374)
	1.758	(3.563)
Alíquota efetiva	**-**	25,7%

16. Provisão para demandas judiciais	31/12/2022	31/12/2021
Ativo de indenização (a)	**374**	900
Depósitos judiciais	**521**	494
Provisão de contingências	**(990)**	(1.744)
	(95)	(350)

(a) Corresponde ao ativo de indenização originado na aquisição da empresa "Indústria Brasileira de Infláveis Nautika". O contrato inclui cláusulas estabelecendo que os ex- controladores são contratualmente obrigados a indenizar a Companhia pelo resultado das contingências ou incertezas relacionadas a processos trabalhistas, judiciais e administrativos.

i) Movimentações da provisão para demandas judiciais e depósitos judiciais:

Provisão para contingências	Ativo de Indenização	Depósitos judiciais	Provisão passiva	Total
Saldo em 1 de janeiro de 2021	1.675	501	(2.207)	(31)
(Reembolso) / Pagamento	(523)	45	374	(104)
(Adições)/Reversões	(252)	(52)	89	(215)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	900	494	(1.744)	(350)
(Reembolso) / Pagamento	**(725)**	**(75)**	**947**	**147**
(Adições) / Reversões	**199**	**102**	**(193)**	**108**
Saldo em 31 de dezembro de 2022	**374**	**521**	**(990)**	**(95)**

ii) Processos com perdas possíveis: A Companhia, no curso normal de atividades, está sujeita a processos judiciais de natureza tributária, trabalhista e cível. A Companhia, apoiada na opinião de seus assessores legais e, quando aplicável, fundamentada em pareceres específicos emitidos por especialistas, avalia a expectativa do desfecho dos processos em andamento e determina a necessidade ou não de constituição de provisão para contingências. A Companhia é parte em processos tributários, cíveis e trabalhistas em andamento (judiciais e administrativos) com perdas consideradas possíveis pela Administração e pelos seus assessores jurídicos, para as quais nenhuma provisão foi constituída. Os valores envolvidos nos litígios são apresentados a seguir:

	Cíveis (iii)	Fiscais (i)	Trabalhistas (ii)	Total
Perdas possíveis em 31 de dezembro de 2021	1.571	10.446	7.137	19.154
Perdas possíveis em 31 de dezembro de 2022	**1.793**	**97.681**	**4.578**	**104.052**

A Companhia da lavratura dos autos de infração em 09 de outubro de 2020 relacionado ao processo administrativo decorrente de autos de infração lavrados para a cobrança do IRPJ e da CSLL em 2016, acumulados com juros de mora e multa de ofício qualificada, que teve uma movimentação em 2021 a partir da qual a multa deixou de ser qualificada, pendente de confirmação pelo plenário do CARF. A Companhia em 19 e 20 de setembro de 2022, recebeu autos de infração referente a cobrança de IRPJ e da CSLL relativo aos exercícios de 2017, 2018, 2019 e 2020. cujo saldo de 31 de dezembro de 2022 atualizado até a data de emissão das demonstrações financeiras era de R$126.333 – sendo que: R$97.195, foi avaliado pelos advogados externos, com o prognóstico de perda possível, e R$29.138, foi avaliado com prognóstico de perda remota. Objeto do auto segundo Termo de Verificação Fiscal, a Tópico teria incorrido em exclusão indevida de amortização de ágio para fins fiscais. Em decorrência da infração acima, a Autoridade Fiscal também realizou ajuste no prejuízo fiscal e base de cálculo negativa de CSLL apurado pela Tópico no ano-base de 2015. O montante total em 31 de dezembro de 2022, contempla o montante de R$487 referente ao auto de infração exigindo pagamento da medida compensatória Antidumping datado em 22 de junho de 2020. A administração, com base na avaliação de seu assessor jurídico externo, julgou R$97.195 como risco como possível, e R$29.138 como risco remoto. (i) A Companhia avaliou como perda possível o risco de 16 processos trabalhistas, que estão em fase introdutória e/ou de conhecimento processual, cujo montante de valor de causa atualizado em 2022 é de R$4.578 (R$7.137 em 31 de dezembro de 2021). Os processos trabalhistas movidos contra a Companhia estão relacionados principalmente a pedidos de pagamento de horas extras, diferenças de comissões e pagamento de adicional de periculosidade. (ii) A Companhia avaliou como perda possível o risco de um processo de natureza cível, cujo polo Ativo é o Ministério Público Federal. Trata-se de Ação Civil Pública que tem por objetivo obrigar a Companhia requerida a abster-se de dar saída à veículos de carga de seus estabelecimentos comerciais ou de terceiros por ela contratados, com excesso de peso, em desacordo com as especificações de carga dos veículos, devendo observar o cumprimento da legislação prevista no Código de Trânsito Brasileiro. O valor atual da ação é de R$1.793 (R$1.571 em 31 de dezembro de 2021).

17. Patrimônio líquido - a) Capital social: O capital social da Tópico, em 31 de dezembro de 2022 e 2021 é de R$57.378, dividido em 57.377.892 (cinquenta e sete milhões, trezentos e setenta e sete mil, oitocentos e noventa e duas) ações, totalmente subscritas e integralizadas, com a seguinte composição acionária:

Acionistas	Ações	Capital social	Participação
Southern Cross Group	40.164.524	40.165	70,000%
Ricardo Vantini	16.817.350	16.817	29,310%
Odair Benedito L. da Silva	198.009	198	0,345%
Francisco Mesquita Neto	198.009	198	0,345%
Total	**57.377.892**	**57.378**	**100,000%**

b) Ajuste de avaliação patrimonial: Em 2022 a realização de avaliação patrimonial por depreciação de imobilizado, líquida de efeitos tributários foi de R$3.992 (R$5.130 em 2021). Em 31 de dezembro de 2022, o saldo de ajuste de avaliação patrimonial de R$10.347 (R$14.339 em 31 de dezembro de 2021) é representado por: • Reavaliação da vida útil do ativo imobilizado e adoção do custo atribuído (*deemed cost*) promovida pela Tópico em 2009, quando da adoção inicial dos novos pronunciamentos contábeis emitidos pelo CPC, em linha com os preceitos do ICPC 10 – "Interpretação sobre a Aplicação Inicial ao Ativo Imobilizado e à Propriedade para Investimento dos Pronunciamentos Técnicos CPCs 27, 28, 37 e 43", no montante de R$2.054 em 31 de dezembro de 2022 (R$3.361 em 31 de dezembro de 2021). • Custo atribuído do ativo imobilizado da Nautika no momento da incorporação dos ativos na Tópico. O ajuste de avaliação patrimonial corresponde a R$8.293 em 31 de dezembro de 2022 (R$10.978 em 31 de dezembro de 2021). c) Reserva legal: A Tópico constitui reserva legal de 5% do lucro líquido ao ano até atingir o limite de 20% do capital social. Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, o valor registrado era de R$4.085. d) Reserva de lucros: Os prejuízos de 2022, foram absorvidos pela reserva de lucros, o saldo restante, foi destinada aos futuros investimentos e capital de giro. e) Dividendos pagos: Nos termos do Estatuto Social, do lucro líquido auferido no exercício, após a compensação dos prejuízos acumulados, 5% serão aplicados na constituição da reserva legal, até que seu montante atinja 20% do capital social, e 1% serão destinados à distribuição do dividendo mínimo obrigatório. Em 31 de dezembro de 2022, não foi provisionado o dividendo mínimo obrigatório, em decorrência do prejuízo apurado no exercício, (R$98 em 31 de dezembro de 2021 - reapresentado). Em 2021 a Companhia aprovou em Assembleia Geral Extraordinária a distribuição de juros sobre o capital próprio no valor líquido de R$4.489, e a distribuição de lucros no valor de R$11.062, ambos foram registrados em reserva de lucros. A movimentação de dividendos e juros sobre o capital próprio é a seguinte:

	31/12/2022	31/12/2021 (reapresentado)
Em 1° de janeiro	**98**	222
Dividendos mínimos obrigatórios	**-**	98
Juros sobre o capital próprio	**-**	4.489
Dividendos adicionais	**-**	10.964
Pagamento	**-**	(15.675)
Saldo em 31 de dezembro	**98**	98
Quantidade de ações	**57.377.892**	57.377.892
Dividendo pago por ação – em R$	**-**	0,27

f) Resultado por ação: Os lucros e a quantidade média ponderada de ações ordinárias usadas no cálculo do lucro básico são os seguintes:

	31/12/2022	31/12/2021 (reapresentado)
(Prejuízo) Lucro líquido do exercício	**(7.777)**	10.288
Número de ações	**57.377.892**	57.377.892
(Prejuízo)/Lucro básico por ação - em R$	**(0,14)**	0,18

18. Receita de contratos com clientes	31/12/2022	31/12/2021
Venda de galpão e peças	**37.014**	28.193
Serviços de manutenção	**3.243**	2.730
Arrendamento de galpões	**180.072**	151.345
Receita bruta	**220.329**	182.268
Impostos e outras deduções líquidas sobre arrendamentos, vendas e serviços	**(19.046)**	(17.317)
Receita líquida total	**201.283**	164.951

19. Gastos por natureza

31 de dezembro de 2022	Custos de contratos com clientes (a)	Despesas comerciais	Despesas administrativas e gerais	Outras receitas (despesas) operacionais	Total
Consumo de materiais e estoque	**(9.836)**	**-**	**-**	**-**	**(9.836)**
Custo de baixa de ativo	**(20.278)**	**-**	**-**	**-**	**(20.278)**
Provisão e perda de inventários	**(3.750)**	**-**	**-**	**-**	**(3.750)**
Manutenção e outros materiais	**(468)**	**(260)**	**(414)**	**-**	**(1.142)**
Salários e encargos	**(21.379)**	**(7.401)**	**(10.974)**	**(147)**	**(39.901)**
Aluguéis de imóveis	**(48)**	**-**	**(200)**	**-**	**(248)**
Montagem	**(3.172)**	**-**	**-**	**-**	**(3.172)**
Depreciação do imobilizado	**(40.000)**	**-**	**(325)**	**(74)**	**(40.399)**
Amortização do intangível	**(437)**	**-**	**-**	**-**	**(437)**
Aluguéis de equipamentos	**(16.223)**	**(44)**	**(13)**	**-**	**(16.280)**
Fretes e carretos	**(12.017)**	**-**	**(1)**	**-**	**(12.018)**
Acomodação e viagens	**(12.118)**	**(689)**	**(90)**	**-**	**(12.897)**
Assessoria jurídica e consultoria	**(701)**	**(605)**	**(4.043)**	**(1.317)**	**(6.666)**
Serviços de terceiros	**(2.376)**	**(60)**	**(1.483)**	**-**	**(3.919)**
Provisão para riscos processuais	**(509)**	**-**	**523**	**-**	**14**
Outros	**570**	**(3.859)**	**(481)**	**(18)**	**(3.788)**
Total	**(142.742)**	**(12.918)**	**(17.501)**	**(1.556)**	**(174.717)**

(a) Em 2022, a Companhia incorreu em perdas não recorrentes, no contrato com o cliente Vale, geradas por capacidade não aproveitada decorrente de atraso na desmontagem dos galpões pelo fornecedor anterior da Vale, que por consequência não liberou as áreas para a montagem dos Galpões da Companhia. Em decorrência desse fato a Companhia reconheceu as perdas na rubrica de custos de contratos com clientes, o montante de R$22.028. A Companhia vem negociando um pleito com a Vale de R$7.722, sendo que foi aprovado e recebido em período subsequente o reembolso R$895, e o saldo restante a Companhia espera ter êxito na conclusão da negociação e receber em 2023.

31 de dezembro de 2021 (Reapresentado)	Custos de contratos com clientes	Despesas comerciais	Despesas administrativas e gerais	Outras receitas (despesas) operacionais	Total
Consumo de materiais e estoque	(4.064)	-	-	-	(4.064)
Custo de baixa de ativo	(18.227)	-	-	-	(18.227)
Perda de inventários	(196)	-	-	-	(196)
Manutenção e outros materiais	(2.456)	(18)	(465)	-	(2.939)
Salários e encargos	(13.388)	(6.089)	(11.102)	-	(30.579)
Aluguéis de imóveis	(54)	-	(247)	-	(301)
Montagem	(5.117)	-	-	-	(5.117)
Depreciação do imobilizado	(30.900)	-	(303)	-	(31.203)
Amortização do intangível	(558)	-	-	-	(558)
Aluguéis de equipamentos	(9.098)	(199)	-	-	(9.297)
Fretes e carretos	(8.159)	-	-	-	(8.159)
Acomodação e viagens	(7.646)	(412)	(150)	-	(8.208)
Assessoria jurídica e consultoria	(1.695)	(5.459)	(5.798)	-	(12.952)
Serviços de terceiros	(2.361)	(13)	(1.214)	-	(3.588)
Provisão para riscos processuais	(251)	-	(523)	-	(774)
Crédito de PIS e COFINS	-	-	-	796	796
Custos de transação e prêmios na emissão de títulos e valores mobiliários não capitalizados	869	4.029	3.153	(8.051)	-
Outros	(743)	(1.118)	(2.089)	687	(3.263)
Total	(104.044)	(9.279)	(18.738)	(6.568)	(138.629)

20. Despesas financeiras líquidas	31/12/2022	31/12/2021 (reapresentado)
Despesas financeiras		
Juros sobre empréstimos e debêntures (nota explicativa 12)	**(30.748)**	(12.342)
Juros sobre arrendamento mercantil (nota explicativa 11)	**(1.225)**	(878)
Despesas bancárias	**(232)**	(334)
Impostos sobre operações financeiras	**(243)**	(1.486)
Taxa antecipação dos empréstimos	**(1.492)**	-
Taxa antecipação da 2ª emissão de debêntures	**(3.240)**	-
Outras despesas financeiras	**(2.737)**	(1.906)
	(39.917)	(16.946)
Receitas financeiras		
Receitas com aplicações financeiras	**2.971**	1.231
Rendimentos sobre contas a receber	**336**	288
Atualização monetária	**93**	572
Receita com variação cambial	**624**	-
Outras receitas financeiras	**472**	690
	4.496	2.781
Resultado financeiro, líquido	**(35.421)**	(14.165)

21. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos: As transações com instrumentos financeiros estão integralmente reconhecidas na contabilidade e restritas ao caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes, partes relacionadas, outros créditos, empréstimos e debêntures, fornecedores e outras contas a pagar. A Tópico não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco. A Tópico avaliou os seus ativos e passivos financeiros que são apresentados ao custo amortizado. Entretanto, a interpretação dos dados de mercado e a seleção de métodos de avaliação requerem considerável julgamento e estimativas para se calcular o valor de realização mais adequado. Como consequência, as estimativas apresentadas não indicam, necessariamente, os montantes que poderão ser realizados no mercado corrente. a) Classificação contábil e valores justos: A tabela a seguir apresenta os valores contábeis e os valores justos dos ativos e passivos financeiros, incluindo os seus níveis na hierarquia do valor justo. Não inclui informações sobre o valor justo dos ativos e passivos financeiros não mensurados ao valor justo, se o valor contábil é uma aproximação razoável do valor justo. Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a Tópico tinha os seguintes instrumentos financeiros não derivativos. Exceto pelos empréstimos e debêntures, os valores justos dos instrumentos financeiros não apresentaram variações em relação aos saldos contábeis correspondentes.

Classificação dos instrumentos financeiros

	Classificação por categoria	Nota	Hierarquia do valor justo	31/12/2022 Saldo contábil	31/12/2022 Valor justo	31/12/2021 (Reapresentado) Saldo contábil	31/12/2021 (Reapresentado) Valor justo
Ativos financeiros							
Caixa e equivalentes de caixa							
Caixa e bancos	Custo amortizado	7		**3.095**	**3.095**	1.363	1.363
				3.095	**3.095**	1.363	1.363
Investimentos financeiros							
Certificados de depósitos bancários	Valor justo por meio do resultado	7	Nível 2	**34.123**	**34.123**	30.772	30.772
				34.123	**34.123**	30.772	30.772
Contas a receber de clientes	Custo amortizado	8		**33.156**	**33.156**	24.466	24.466
				33.156	**33.156**	24.466	24.466
Passivos financeiros							
Fornecedores e outras contas a pagar	Custo amortizado	14		**10.450**	**10.450**	32.107	32.107
				10.450	**10.450**	32.107	32.107
Empréstimos e debêntures	Custo amortizado	13	Nível 2	**186.584**	**195.510**	169.334	172.315
				186.584	**195.510**	169.334	172.315
Passivo de arrendamentos	Custo amortizado	12	Nível 2	**8.225**	**8.225**	9.741	9.741
				8.225	**8.225**	9.741	9.741

O CPC 40 (R1) (IFRS 7) define o valor justo como o preço de troca que seria recebido por um ativo ou o preço pago para transferir um passivo (preço de saída) no principal mercado, ou no mercado mais vantajoso para o ativo ou passivo, numa transação normal entre participantes do mercado na data de mensuração, bem como estabelece uma hierarquia de três níveis a serem utilizados para mensuração do valor justo, a saber: *Nível 1* - Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos. *Nível 2* - Inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços). *Nível 3* - Inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (insumos não observáveis). As técnicas de avaliação utilizadas para mensurar todos os ativos e passivos de instrumentos financeiros ao valor justo incluem: • Preços de mercado cotados ou cotações de instituições financeiras ou corretoras para instrumentos similares; e • Análise de fluxos de caixa descontados. b) Gerenciamento dos riscos financeiros: A Tópico está exposta a vários riscos financeiros: risco de crédito, risco de liquidez e risco de mercado (incluindo risco de taxa de juros), conforme descrito a seguir: i) *Risco de crédito:* Esse risco é proveniente da possibilidade de a Companhia não receber os valores decorrentes das prestações de serviços e vendas de produtos que não tem garantias. Para minimizar esse risco, a Administração procura receber valores antecipados. As perdas estimadas com esses clientes quirografários estão integralmente registradas no valor total. Os valores contábeis dos ativos financeiros que representam a exposição máxima ao risco do crédito são:

	31/12/2022	31/12/2021
Caixa e equivalentes de caixa	**37.218**	32.135
Contas a receber de clientes	**33.156**	24.466
Total	**70.374**	56.601

Caixa e equivalentes de caixa: O risco de crédito de saldos em bancos e instituições financeiras é administrado pelo Departamento de Tesouraria de acordo com as diretrizes discutidas pela Diretoria Executiva. Os recursos excedentes são investidos de forma a minimizar a concentração de risco e, portanto, mitigar perdas financeiras em caso de eventual falência de uma contraparte. O período máximo considerado na estimativa da perda de crédito esperada é o período contratual máximo durante o qual a Companhia está exposta ao risco de crédito. A qualidade e a exposição máxima ao risco de crédito são determinadas apenas no nível nacional ("Br") para equivalentes de caixa, depósitos bancários remunerados e depósitos bancários remunerados restritos, conforme segue:

	31/12/2022	31/12/2021
Classificação nacional de *AAA*	**37.218**	32.135

Contas a receber de clientes: A exposição da Companhia a risco de crédito é influenciada principalmente pelas características individuais de cada cliente. No entanto, a Administração também considera fatores que podem influenciar o risco de crédito da sua base de clientes, incluindo o risco de inadimplência. A Diretoria Financeira estabeleceu uma política de crédito na qual novos clientes são analisados individualmente para verificar sua situação financeira antes que a Administração apresente uma proposta de limite de crédito e prazos de pagamento. A revisão realizada pela Companhia inclui classificações externas, se disponíveis, informações de mercado e, em alguns casos, referências bancárias. A Companhia tem clientes inadimplentes e monitora a posição de cada um individualmente, podendo chegar a uma possível interrupção na prestação do serviço. Apesar de a carteira de clientes não apresentar um histórico significativo de inadimplência, a Companhia constitui provisão para perdas esperadas, que considera uma taxa média ponderada de perda esperada, cuja metodologia de cálculo está explicada na Nota 5.b. IV. Essa taxa, em 31 de dezembro de 2022 é de 1,25% (1% em 31 de dezembro de 2021). Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a exposição máxima ao risco de crédito para contas a receber era:

	31/12/2022	31/12/2021
Contas a receber de clientes	**33.156**	24.466

A carteira de clientes da Companhia é composta por aproximadamente 545 clientes, nenhum dos quais representa mais de 10% das vendas. Consequentemente, o alto volume de clientes minimiza o risco de impactos significativos provocados pela inadimplência. Adicionalmente, a Companhia limita a exposição ao risco de crédito do contas a receber, estabelecendo um prazo máximo de pagamento de um e dois meses para os clientes. ii) *Risco de liquidez:* Risco de liquidez é o risco em que a Companhia irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que terá liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Companhia. A Companhia busca manter o nível do seu "Caixa e equivalentes de caixa" e outros investimentos no mercado ativo superior aos desembolsos de caixa para a liquidação de passivos financeiros (exceto para "Fornecedores") para os próximos 60 dias. A Administração monitora o nível de liquidez da Companhia, considerando a expectativa de entrada de caixa, e de caixa e equivalentes de caixa, esperada. Além disso, a política de gestão de liquidez da Companhia envolve a projeção de desembolsos de caixa e a consideração do nível de ativos líquidos necessários para atingir essas projeções e a manutenção dos planos de financiamento da dívida. Isso exclui o impacto potencial de situações extremas que não podem ser razoavelmente previstas, como desastres naturais. Os vencimentos contratuais dos passivos financeiros, pela posição líquida em 31 de dezembro de 2022, são apresentados abaixo:

	Nota	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	Até 06 meses	06–12 meses	01–02 anos	02–05 Anos
Empréstimo de mútuo e de bêntures	12	(186.584)	(292.427)	(15.128)	(23.902)	(105.772)	(147.625)
Passivo de arrendamentos	11	(8;225)	(10.525)	(3.569)	(3.003)	(3.953)	-
Fornecedores e outras contas a pagar	13	(10.450)	(10.450)	(10.450)	-	-	-
Total		**(205.259)**	**(313.402)**	**(29.147)**	**(26.905)**	**(109.725)**	**(147.625)**

Os vencimentos contratuais dos passivos financeiros, pela posição líquida em 31 de dezembro de 2021, são apresentados abaixo:

	Nota	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	Até 06 meses	06–12 meses	01–02 anos	02–05 Anos
Empréstimo de mútuo e debêntures	13	(175.984)	(209.046)	(24.032)	(32.460)	(151.446)	(1.108)
Passivo de arrendamentos	12	(9.741)	(12.274)	(3.065)	(2.652)	(4.227)	(2.330)
Fornecedores e outras contas a pagar	14	(32.107)	(32.107)	(32.107)	-	-	-
Total		**(217.832)**	**(253.427)**	**(59.204)**	**(35.112)**	**(155.673)**	**(3.438)**

Conforme divulgado na nota explicativa 12, a Companhia tem empréstimos quirografários que incluem cláusulas contratuais restritivas (*covenants*). O não cumprimento dessas cláusulas pode exigir que a Companhia liquide essas operações antes da data indicada na tabela acima. Essas cláusulas contratuais são monitoradas regularmente pelo Departamento de Tesouraria e reportadas periodicamente à Administração para garantir que o contrato esteja sendo cumprido. Os pagamentos de juros sobre empréstimos e debêntures incluídos na tabela acima incluem as taxas de juros de mercado futuras na data do balanço e esses valores podem mudar na medida em que as taxas de juros pós-fixadas mudem. Os fluxos de caixa incluídos na análise acima podem ocorrer significativamente mais cedo ou

DocuSigned by:
O ESTADO DE SÃO PAULO
Assinado por: S A O ESTADO DE S PAULO:61533949000141
CPF: 95615741872
Data/Hora da Assinatura: 20/05/2023 | 02:12:51 BRT
ICP Brasil
E1FD1C243A074BCC8CF482D829CD5368

Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI.
Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site:
https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/

DocuSign Envelope ID: 3EC481F9-BD0C-484B-B922-806F6D467FF5

em valores significativamente diferentes. iii) *Risco de mercado:* Risco de mercado é o risco de que alterações nos preços de mercado - tais como taxas de juros e preços de ações - irão afetar a receita da Companhia ou o valor de seus instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de riscos de mercado é gerenciar e controlar as exposições aos riscos de mercado dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno. *Risco de taxas de juros:* O risco de taxa de juros é o risco de a Companhia incorrer em perdas econômicas em função de mudanças adversas nas taxas de juros, que podem ser causadas por fatores relacionados a crises econômicas e mudanças na política monetária do mercado interno e externo. Essa exposição refere-se principalmente a variações nas taxas de juros de mercado que afetam os ativos e passivos da Companhia indexados ao Certificado de Depósito Interbancário ("CDI"). A Administração da Companhia não restringe a exposição a diferentes taxas de juros e não estabelece limites entre taxas pré-fixadas ou pós-fixadas. A Administração da Companhia monitora continuamente as taxas de juros de mercado visando avaliar a eventual necessidade de contratação de operações de hedge para se proteger contra a volatilidade dessas taxas. A Administração da Companhia realizou uma análise de sensibilidade de acordo com o CPC 40 (R1) IFRS 7, visando demonstrar o impacto da variação das taxas de juros sobre seus ativos e passivos financeiros, considerando as seguintes taxas de juros para os próximos 12 meses: • CDI de 12,45% a.a., com base na curva de juros futura (fonte: B3 - Brasil, Bolsa e Balcão); Segue abaixo um quadro com os respectivos impactos no resultado financeiro, considerando o cenário provável (Cenário I), com aumentos de 25% (Cenário II) e 50% (Cenário III):

Em 31 de dezembro de 2022:

Transações	Exposição	Risco	Probabilidade da taxa média	Cenário 1	Cenário 2 deteriorações de 25%	Cenário 3 deteriorações de 50%
				(i)	(i)	(i)
Instrumentos financeiros	**34.123**	acréscimo do CDI	12,45%	**4.248**	**5.310**	**6.372**
Debêntures	**(182.992)**	acréscimo do CDI	12,45%	**(22.783)**	**(28.478)**	**(34.174)**
Empréstimos (capital de giro)	**(3.592)**	acréscimo do CDI	12,45%	**(447)**	**(559)**	**(671)**
Variação de exposição (fluxo de caixa líquido)	**(152.461)**			**(18.981)**	**(23.727)**	**(28.472)**

(i) Corresponde ao impacto anual (ou seja, próximos 12 meses de juros), que afetaria o resultado e o patrimônio líquido se a mudança já tivesse ocorrido em 31 de dezembro de 2022 e se não houvesse impacto nos demais fatores.

22. Partes relacionadas - a) Transações entre partes relacionadas

	31/12/2022	31/12/2021
Outras contas a receber		
Ativo de indenização (i) explicativa 16)	**374**	900
	374	900
Total de ativos com partes relacionadas	**374**	900
Outras contas a pagar		
Ricardo Vantini (ii)	**(389)**	(269)
	(389)	(269)
Total de passivos com partes relacionadas	**(389)**	(269)

(i) Ativo de indenização: O montante de R$374 de outras contas a receber no longo prazo em 31 de dezembro de 2022 (R$900 em 31 de dezembro de 2021), refere-se a contas a receber, previsto no acordo dos acionistas, com o objetivo do reembolso de ações cíveis, trabalhistas ou fiscais que são de responsabilidade dos antigos acionistas. (ii) Passivo relativo a processos de demandas judiciais pagos pelo Sr. Ricardo Vantini, conforme acorde de acionistas devem ser reembolsados pela Companhia. Em 31 de dezembro de 2022 o montante devido era de R$389 (R$269 em 2021). *Remuneração do pessoal chave da administração:* A Companhia considera que seus diretores estatutários compõem o pessoal-chave da administração, os quais receberam os benefícios de curto prazo compostos por pró-labore e contribuições para a previdência social, conforme abaixo:

	31/12/2022	31/12/2021
Pro-Labore e contribuições sociais	**3.472**	2.994
Bônus	**1.450**	1.034
	4.922	4.028

23.Transações não envolvendo caixa: A tabela a seguir apresenta as informações adicionais sobre transações relacionadas à demonstração dos fluxos de caixa:

Itens não caixa	31/12/2022	31/12/2021
Adição de arrendamento por contrato de direito de uso	**3.972**	6.635

24. Informações por segmento: As informações por segmento são apresentadas em relação aos negócios da Companhia, que foram identificados a partir da estrutura de gestão e informações gerenciais internas utilizadas pelos principais tomadores de decisão da Companhia. Os resultados por segmento, bem como os ativos e passivos, consideram os itens diretamente atribuíveis ao segmento, bem como aqueles que podem ser alocados em bases razoáveis. Os negócios da Companhia foram divididos em dois segmentos operacionais: (a) Venda de galpões e peças, que também inclui atividades de montagem e manutenção. (b) Arrendamento de galpões flexíveis, estruturas de armazenamento e coberturas, que também inclui atividades de montagem, desmontagem e manutenção. Nenhum cliente foi responsável por mais de 10% da receita operacional líquida nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021.

	Vendas de galpões e peças		Arrendamento, instalação e desmontagem de galpões flexíveis			
	31/12/2022	31/12/2021 (Reapresentado)	31/12/2022	31/12/2021 (Reapresentado)	31/12/2022	31/12/2021 (Reapresentado)
Receita líquida de vendas	**33.815**	25.514	**167.468**	139.437	**201.283**	164.951
Custo de Vendas	**(23.981)**	(16.093)	**(118.761)**	(87.951)	**(142.742)**	(104.044)
Lucro bruto	**9.835**	9.421	**48.706**	51.486	**58.541**	60.907
Despesas gerais, comerciais e administrativas	**(5.225)**	(4.204)	**(25.874)**	(22.975)	**(31.099)**	(27.179)
Outras receitas	**(261)**	(884)	**(1.295)**	(4.828)	**(1.556)**	(5.712)
Lucro operacional antes das receitas e custos financeiros e impostos	**4.349**	4.334	**21.537**	23.682	**25.886**	28.016
Despesas financeiras	**(6.706)**	(2.621)	**(33.211)**	(14.325)	**(39.917)**	(16.946)
Receitas financeiras	**755**	430	**3.741**	2.351	**4.496**	2.781
(Prejuízo)/Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	**(1.602)**	2.143	**(7.933)**	11.708	**(9.535)**	13.851
Imposto de renda e contribuição social pagos	**295**	(551)	**1.463**	(3.012)	**1.758**	(3.563)
(Prejuízo)/Lucro líquido do exercício	**(1.307)**	1.592	**(6.470)**	8.696	**(7.777)**	10.288
Ativos dos segmentos reportáveis	**58.845**	56.073	**291.430**	306.446	**350.275**	362.519
Passivos dos segmentos reportáveis	**38.589**	36.442	**191.113**	199.161	**229.702**	235.603

25. Seguros : A cobertura dos seguros em 31 de dezembro de 2022 está demonstrada a seguir:

Tipo de seguros	**Valor Cobertura**
Risco de responsabilidade civil	**67.995**
Segurança cibernética	**10.000**
Risco de engenharia	**6.100**
Fianças locatícias	**1.250**
Outros	**1.055**
Total	**86.400**

Os seguros contratados possuem prazo final de vigência distintos, variando entre janeiro de 2023 e janeiro de 2027.

Diretoria

Gustavo Pereira de Freitas Santos
Diretor Presidente

Fernando Magano Henriques
Diretor Financeiro e Relação com Investidores

Sara Regina de Azevedo
Contadora /Gerente Contábil e Fiscal - CRC1SP253722/O-7

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Administradores e Acionistas da **Tópico Locações de Galpões e Equipamentos para Indústrias S.A. - Opinião:** Examinamos as demonstrações financeiras da Tópico Locações de Galpões e Equipamentos para Indústrias S.A. (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB).* **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Outros assuntos - Demonstrações financeiras do exercício anterior examinadas por outro auditor independente:** O exame das demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, preparadas originalmente antes dos ajustes decorrentes descritos na nota explicativa 2.2, foi conduzido sob a responsabilidade de outro auditor independente que emitiu relatório de auditoria sem modificação, com data de 31 de março de 2022. Como parte de nossos exames das demonstrações financeiras de 2022, examinamos também os ajustes descritos na nota explicativa 2.2 que foram efetuados para alterar os valores correspondentes relativos às demonstrações financeiras de 2021. Em nossa opinião, tais ajustes são apropriados e foram corretamente efetuados. Não fomos contratados para auditar, revisar ou aplicar quaisquer outros procedimentos sobre as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício de 2021 e, portanto, não expressamos opinião ou qualquer forma de asseguração sobre as demonstrações financeiras de 2021 tomadas em conjunto. **Principais assuntos de auditoria:** Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Para cada assunto abaixo, a descrição de como nossa auditoria tratou os assuntos, incluindo quaisquer comentários sobre os resultados de nossos procedimentos, é apresentado no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Nós cumprimos as responsabilidades descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras", incluindo aquelas em relação a esses principais assuntos de auditoria. Dessa forma, nossa auditoria incluiu a condução de procedimentos planejados para responder a nossa avaliação de riscos de distorções significativas nas demonstrações financeiras. Os resultados de nossos procedimentos, incluindo aqueles executados para tratar os assuntos abaixo, fornecem a base para nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações financeiras da Companhia. Realização de imposto de renda e contribuição social diferidos: Conforme divulgado na nota explicativa 15 das demonstrações financeiras a Companhia possui registrado no ativo não circulante em 31 de dezembro de 2022 saldo de imposto de renda e contribuição social diferidos no montante de R$33.208 mil, decorrentes de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição e diferenças temporárias, que foram considerados pela Companhia como recuperáveis com base em estudo técnico realizado por meio de projeção de geração de lucros tributáveis futuros. Na determinação dos lucros tributáveis futuros, a Companhia utiliza-se de certas premissas, tais como estimativas de receitas de locações, custo de produção, despesas de depreciação, receitas e despesas financeiras, informações de projeções macroeconômicas e dados históricos as quais fundamentam as expectativas de realização do imposto de renda e contribuição social diferidos ativos nos próximos exercícios. Devido as incertezas inerentes ao processo de determinação dessas estimativas, que são a base para avaliação do valor recuperável do imposto de renda e contribuição social diferidos ativos e, consequentemente, a relevância sobre as demonstrações financeiras tomadas em conjunto, consideramos como um principal assunto de auditoria. *Como nossa auditoria conduziu o assunto:* Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: (i) a análise das bases que deram origem aos créditos tributários sob a legislação tributária vigente; (ii) a avaliação das premissas e metodologia usadas pela Companhia nas projeções dos lucros tributáveis futuros, tais como evolução das vendas e custos, projeção de outras despesas e receitas e de ajustes por diferenças permanentes e temporárias que fazem parte da determinação do lucro tributário, planejamentos tributários, alíquotas dos tributos e os cálculos aritméticos; (iii) a comparação de certos dados das projeções, quando disponíveis, com outras fontes externas e alinhamento dessas premissas com os planos de negócio aprovados pelos órgãos competentes da Companhia; (iv) a comparação da assertividade de projeções realizadas em períodos anteriores em relação ao desempenho atingido pela Companhia no exercício; (v) o recálculo das projeções considerando cenários históricos e avaliando os riscos de não realização no tempo esperado, ou de extensão do período para o consumo dos respectivos créditos; e (vi) a revisão das divulgações efetuadas na nota explicativa 15 às demonstrações financeiras. Baseados no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados sobre a recuperabilidade dos créditos tributários diferidos, que está consistente com a avaliação da diretoria, consideramos que os critérios e premissas utilizados para a determinação do valor de realização dos créditos tributários diferidos adotados pela diretoria, assim como as respectivas divulgações nas notas explicativas, são aceitáveis, no contexto das demonstrações financeiras tomadas em seu conjunto. Reconhecimento de receita de contratos de arrendamentos de galpões: Conforme divulgado na nota explicativa 18 às demonstrações financeiras, em 31 de dezembro de 2022, o montante reconhecido à título de receita de arrendamento de galpões é R$180.072 mil. A Companhia arrenda galpões flexíveis, estruturas de armazenamento e coberturas. A receita é reconhecida ao longo do tempo de utilização dos bens arrendados. O valor da receita a ser reconhecido é formalizado por meio de contratos de arrendamento que são cobrados mensalmente, de acordo com os prazos de vigência da locação acordados contratualmente. Devido a relevância das receitas dos contratos de arrendamentos nas demonstrações do resultado, o volume de contratos vigentes, bem como potenciais riscos envolvidos com relação à competência do reconhecimento dessas receitas, consideramos o como um principal assunto de auditoria. *Como nossa auditoria conduziu o assunto:* Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: (i) a avaliação dos controles envolvidos no processo de reconhecimento de receita, (ii) testes documentais em bases amostrais, incluindo o exame de contratos e (iii) recálculo dos valores do reconhecimento da receita, observando os períodos adequados de competência ao longo do ano e dos períodos contratuais; (iv) procedimentos analíticos sobre a movimentação mensal das receitas, contas a receber e recebimentos, para identificar movimentações inconsistentes às nossas expectativas obtidas a partir de nosso conhecimento prévio da Companhia que pudessem indicar potenciais problemas de competência; e (v) a avaliação da adequação das divulgações nas respectivas notas explicativas às demonstrações financeiras. Baseados no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados sobre o reconhecimento de receita de arrendamento, que está consistente com a avaliação da Diretoria, consideramos aceitáveis os critérios de reconhecimento de receitas adotados pela Companhia, assim como as respectivas divulgações nas notas explicativas, no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. **Outros assuntos - Demonstração do valor adicionado:** A demonstração do valor adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, elaborada sob a responsabilidade da diretoria da Companhia, e apresentada como informação suplementar para fins de IFRS, foi submetida a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essa demonstração está conciliada com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico NBC TG 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essa demonstração do valor adicionado foi adequadamente elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e é consistente em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. **Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor:** A diretoria da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. **Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras:** A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)* e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 09 de maio de 2023.
ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S/S Ltda.
CRC-SP034519/O
Leandro Dias F Silva
Contador CRC-SP278005/O

DocuSigned by:
O ESTADO DE SÃO PAULO
Assinado por: S A O ESTADO DE S PAULO:61533949000141
CPF: 95615741872
Data/Hora da Assinatura: 20/05/2023 | 02:12:55 BRT
ICP Brasil
E1FD1C243A074BCC8CF482D829CD5368

Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI.
Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site:
https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/