

# RNI Negócios Imobiliários S.A.

Companhia Aberta - CNPJ/MF nº 67.010.660/0001-24 - NIRE 35.300.335.210

## Ata da Reunião do Conselho de Administração Realizada em 04 de Maio de 2023

**1. Data, Hora e Local:** Realizada no dia 04 de maio de 2023, às 16:00 horas, na sede da RNI Negócios Imobiliários S.A. (“Companhia”), na Cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2500, Higienópolis, CEP 15085-485. **2. Convocação e Presença:** Convocação realizada nos termos do artigo 17 do Estatuto Social da Companhia. Presente a maioria dos membros do Conselho de Administração da Companhia. **3. Mesa:** Assumiu a presidência dos trabalhos o Sr. Waldemar Verdi Júnior, que convidou o Sr. José Walter Ferreira Junior para secretariá-lo. **4. Ordem do dia:** Deliberar sobre a outorga de garantia fidejussória pela Companhia em favor de suas subsidiárias. **5. Deliberações Tomadas por Unanimidade e sem Quaisquer Restrições:** Instalada a Reunião, após exame e discussão da matéria da Ordem do Dia, os membros do Conselho de Administração presentes deliberaram o que segue: **5.1.** Aprovar, nos termos do Estatuto Social da Companhia, a outorga, no âmbito de operações com instituições financeiras para contratação de financiamento imobiliário (“Plano Empresário”), de garantia real ou fidejussória pela Companhia no valor de R\$ 242.000.000,00 (duzentos e quarenta e dois mil reais), incluindo, mas não se limitando, a prestação de aval ou fiança pela Companhia em favor de suas subsidiárias: **(i) Rodobens Incorporadora Imobiliária 392 - SPE Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.185.539/0002-50, com sede na cidade de Bauru, Estado de São Paulo, na Avenida Getúlio Vargas, nº 16-30, Lote 3, Quadra 3, Jardim América, CEP 17.017-339, Empreendimento “RNI Nações Life”, localizado na cidade de Bauru, SP, no valor de até R\$ 108.000.000,00 (cento e oito milhões de reais); **(ii) RNI Incorporadora Imobiliária 481 Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.857.242/0001-10, com sede na cidade de Cachoeirinha, Estado do Rio Grande do Sul, na Avenida General Flores da Cunha, nº 2460, Vila Parque Brasília, loja 01 e 02, CEP 94950-000, Empreendimento “RNI Reserva Cachoeirinha”, localizado na cidade de Cachoeirinha, RS, no valor de até R\$ 32.000.000,00 (trinta e dois milhões de reais); e **(iii) RNI Incorporadora Imobiliária 491 Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.787.520/0001-07, com sede na cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua Puccini, nº 373, sala 02/03, Jd. Europa, Empreendimento “RNI Porto Ravena”, localizado na cidade de Goiânia, GO, no valor de até R\$ 102.000.000,00 (cento e dois milhões de reais). **5.2.** Autorizar os diretores da Companhia a tomarem todas as medidas necessárias para a efetivação da operação acima aprovada, ficando ratificados todos os atos anteriormente praticados. **6. Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente reunião, da qual se lavrou a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos. São José do Rio Preto-SP, 04 de Maio de 2023. **Mesa:** Waldemar Verdi Júnior - Presidente; José Walter Ferreira Junior - Secretário. **Conselheiros:** **(i)** Waldemar Verdi Junior, **(ii)** Milton Jorge de Miranda Hage; **(iii)** Giuliano Finimundi Verdi; **(iv)** Maílson Ferreira de Nóbrega; **(v)** Alcides Lopes Tápias; e **(vi)** Roberto Oliveira De Lima. **Confere com a original lavrada em livro próprio. José Walter Ferreira Junior - Secretário. JUCESP nº 1.079.613/23-7 em 16/05/2023. Maria Cristina Frei - Secretária Geral.**



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI. Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: <https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>