



# BR PARTNERS

## BR Partners Bahia Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ/MF nº 17.977.303/0001-61

### RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas:

O ano de 2022 foi marcado pela reabertura da economia após o avanço da vacinação e o fim das restrições sanitárias. Passado, felizmente, o período de pandemia, o *Outlet Premium* Salvador se mostrou extremamente resiliente, terminando 2022 com um aumento de 9,0% no volume de vendas em relação a 2019 – os *shoppings centers* convencionais ainda não atingiram o nível pré-covid, estando 0,5% abaixo do volume de 2019.

A melhor performance do mercado de *Outlets* em relação ao mercado em geral foi devido: (i) ao fato dos *shoppings outlets* terem ambientes abertos; (ii) ao foco nos públicos A-B, maior resiliência à crise e (iii) ótima relação custo-benefício ao consumidor.

Apesar do cenário atual de alta de juros e possível menor crescimento da economia, acreditamos que o modelo de *shoppings outlets* continuará seu ciclo de maturação, atraindo consumidores que procuram uma melhor proposta de valor em suas compras e apresentando taxas de crescimento mais altas que a média do mercado.

#### Política de distribuição de dividendos

A política de dividendos da Companhia estabelece um dividendo mínimo obrigatório de 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido ajustado, nos termos do artigo 202 da Lei 6.404/76.

A Diretoria

### BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Em milhares de reais)

	Notas		2022		2021	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
<b>Ativo</b>						
<b>Circulante</b>			<b>6.096</b>	<b>5.617</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	5		2.882	3.379		
Instrumentos financeiros ao custo amortizado			3.164	2.216		
- Valores a receber	6a		5.215	4.826		
- Provisão para perdas esperadas	6c	(2.051)	(2.610)			
Tributos a recuperar			50	22		
<b>Não circulante</b>			<b>45.869</b>	<b>46.361</b>		
<b>Investimentos</b>						
Propriedade para investimento	7		45.869	46.361		
<b>Total do ativo</b>			<b>51.965</b>	<b>51.978</b>		
<b>Passivo</b>						
<b>Circulante</b>			<b>632</b>	<b>716</b>		
Fornecedores e outras contas a pagar			42	57		
Tributos a recolher			316	408		
Impostos diferidos			274	251		
<b>Total do Passivo</b>			<b>632</b>	<b>716</b>		
<b>Patrimônio líquido</b>						
Capital social	9a		46.859	49.860		
Reservas de lucros			4.474	1.402		
<b>Total do Patrimônio líquido</b>			<b>51.333</b>	<b>51.262</b>		
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>			<b>51.965</b>	<b>51.978</b>		

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

### DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 2022 E 2021 (Em milhares de reais)

	Capital social		Reserva Legal		Outras reservas de lucros		Lucros acumulados		Total do patrimônio líquido	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
<b>Em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>49.860</b>	<b>814</b>							<b>50.674</b>	<b>50.674</b>
Lucro líquido do exercício								2.557		2.557
Dividendos							(1.969)	(588)		(1.969)
Constituição de reservas				128		460				
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>49.860</b>	<b>942</b>				<b>460</b>			<b>51.262</b>	<b>51.262</b>
Redução de capital social	(3.000)								(3.000)	(3.000)
Lucro líquido do exercício								4.571		4.571
Constituição de reservas				229		2.842		(3.071)		
Dividendos								(1.500)		(1.500)
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>46.860</b>	<b>1.171</b>				<b>3.302</b>			<b>51.333</b>	<b>51.333</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 1. Informações gerais

A BR Partners Bahia Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia") é uma sociedade anônima, constituída em 3 de junho de 2013 com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.732 – 28º andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. Tem por objetivo o propósito específico de desenvolver e implementar empreendimento imobiliário na cidade de Camaçari, Estado da Bahia, com características de um centro de compras, compreendendo, inclusive, a compra e a venda, a locação e a administração de bens próprios, podendo, a Companhia, participar de outras sociedades na qualidade de sócia quotista ou acionista. A emissão destas demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 27 de abril de 2023.

#### 2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras

##### a. Base para preparação

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP), emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

##### b. Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares de reais, que é a moeda funcional da Companhia.

##### c. Uso de estimativas e julgamentos

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Administração utilizou julgamentos e estimativas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Companhia e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente. As informações sobre o julgamento são revisadas anualmente pelas áreas da Administração.

##### Continuidade

A Administração avaliou a habilidade da Companhia em continuar operando normalmente e está convencida de que essa entidade possui recursos para dar continuidade aos seus negócios no futuro. Adicionalmente, a Administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de continuar operando.

#### 3. Principais políticas contábeis

##### a. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósito bancário, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses a partir da data de aplicação, que são conversíveis em montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

##### b. Instrumentos financeiros ao custo amortizado

Para os valores a receber de clientes, a Empresa adotou a abordagem simplificada prevista no CPC 48 para mensurar a provisão para perdas de crédito esperadas durante a vida útil, considerando que os valores não possuem componente de financiamento significativo. A Empresa determina as perdas de crédito esperadas sobre esses recebíveis usando uma matriz de provisão, estimada com base na experiência de perda de crédito histórica, levando em consideração o status de vencimento dos devedores, ajustadas, se necessário e considerando também variáveis especificadas de cada cliente, para refletir as condições correntes e as estimativas das condições econômicas futuras. Portanto, o perfil do risco de crédito desses ativos é apresentado com base no seu status de vencimento na matriz de provisão.

Os valores a receber são ativos financeiros não derivativos, com pagamentos fixos ou determináveis, que não são cotados em um mercado ativo. São apresentados como ativo circulante e compreendem contas a receber de alugueis. O valor contábil desses ativos é ajustado para qualquer provisão para perda esperada reconhecida e a receita de juros desses ativos financeiros está incluída em "Receitas financeiras", utilizando o método da taxa de juros efetiva.

##### Valores a receber

Os valores a receber são ativos financeiros não derivativos, com pagamentos fixos ou determináveis, que não são cotados em um mercado ativo. São apresentados como ativo circulante e compreendem contas a receber de alugueis. Sobre os valores de alugueis a receber a Administração do *Shopping* avalia individualmente cada loja e a sua condição de atraso, efetua provisão para perdas de 100% dos valores considerados duvidosos.

##### c. Propriedade para investimentos

A Companhia é proprietária de um edifício de lojas mantido para rendimento de aluguel de longo prazo e para valorização. O imóvel não é ocupado pela Companhia.

A propriedade para investimento é demonstrada pelo custo, deduzida a depreciação e qualquer provisão para perda acumulada. O custo representa o custo histórico de aquisição.

A depreciação da propriedade para investimento é calculada segundo o método linear à taxa de 2% ao ano para alocação do custo menos seu valor residual durante a vida útil estimada de 50 anos, conforme laudo de avaliação de empresa especializada contratada.

O valor residual, a vida útil e o método de depreciação em relação à propriedade para investimento da Companhia são revisados e ajustados, se necessário, quando há indícios de mudanças desde a data do último balanço.

##### d. Provisões para perdas por impairment em ativos não financeiros

Os ativos não financeiros são revisados anualmente para verificação do valor recuperável. Quando houver indício de perda do valor recuperável (*impairment*), o valor contábil do ativo será testado. Uma perda é reconhecida pelo valor em que o valor contábil do ativo exceda seu valor recuperável. Este último é o valor mais alto entre o valor justo de um ativo, menos as despesas de venda, e o valor em uso. Os ativos não financeiros que tenham sofrido redução, são revisados para identificar uma possível reversão da provisão para perdas por *impairment* na data do balanço.

##### e. Capital Social

As ações emitidas são classificadas no patrimônio líquido.

#### f. Apuração do resultado

O resultado é apurado pelo regime de competência, que estabelece que as receitas e as despesas devem ser incluídas na apuração dos resultados dos exercícios em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento.

#### g. Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido

As despesas fiscais correntes do exercício compreendem o imposto de renda e a contribuição social corrente. Os encargos do imposto de renda e da contribuição social corrente são calculados com base nas leis tributárias em vigor ou substancialmente promulgadas, na data do balanço.

A Companhia apurou o imposto de renda e a contribuição social pelo regime tributário do lucro presumido em 31 de dezembro de 2022 e 2021.

#### h. Distribuição de dividendos

A distribuição de dividendos mínimos obrigatórios para o acionista da Companhia é reconhecido como passivo nas demonstrações financeiras. Qualquer valor acima do mínimo obrigatório, somente é provisionado na data em que são aprovados pelos acionistas em Assembleia Geral.

#### 4. Gestão de risco financeiro

A Companhia está exposta a riscos analisados a seguir, sendo apresentadas as políticas e os processos adotados para sua mensuração e gerenciamento. Os seguintes riscos são advindos do uso de instrumentos financeiros:

##### I. Risco de crédito

Está relacionado com o potencial prejuízo financeiro que pode ocorrer se um cliente ou contraparte em um instrumento financeiro não cumprir com suas obrigações contratuais nos recebíveis.

A Companhia avalia regularmente o risco associado ao seu fluxo de caixa e as propostas para sua mitigação, com o objetivo de reduzir os riscos de não cumprimento dos compromissos assumidos pela Companhia. As aplicações financeiras são, geralmente, no curto prazo, em instituições financeiras tradicionais consideradas de baixo risco e ou aplicações no Banco que está dentro do Grupo BR Partners, vide nota nº 5.

A Companhia não identificou justificativas para a constituição de outras perdas esperadas sobre seus ativos.

##### II. Risco de liquidez

Está relacionado com a possibilidade da Companhia encontrar dificuldades para cumprir as obrigações representadas pelos passivos que devem ser liquidados com pagamentos à vista ou outro ativo financeiro.

A abordagem da Administração é garantir a manutenção de liquidez suficiente para cumprir as obrigações da instituição, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da entidade. A Companhia vem cumprindo pontualmente suas obrigações de curto prazo e a Administração afirma que continuará cumprindo as despesas operacionais de curto prazo. Ademais, o acompanhamento e o controle das entradas e saídas de caixa são feitos diariamente no sentido de mitigar eventuais riscos e atender às necessidades de capital de giro.

##### III. Risco de mercado

Relaciona-se com eventuais alterações nos preços de mercado, como, por exemplo, as taxas de juros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a esses riscos, dentro de parâmetros aceitáveis, e otimizar o retorno.

Já o risco de taxa de juros decorrente das aplicações financeiras referenciadas ao Certificado de Depósito Interbancário – CDI, podem afetar as receitas financeiras caso ocorra um movimento desfavorável nas taxas de juros ou na inflação. A Administração entende que o risco de mudanças significativas no resultado e nos fluxos de caixa é baixo.

Na data das demonstrações financeiras, o perfil dos instrumentos financeiros remunerados por juros da Companhia era:

	2022	2021
Aplicações financeiras	2.881	3.379
<b>Total</b>	<b>2.881</b>	<b>3.379</b>

#### • Análise de sensibilidade à variação da taxa do CDI:

As aplicações financeiras estão indexadas à variação do CDI. Os detalhes da aplicação financeira estão na nota explicativa nº 5. A Companhia entende que não há impacto nas demonstrações financeiras.

#### 5. Caixa e equivalentes de caixa

	2022	2021
Bancos, conta corrente e caixa <sup>(1)</sup>	1	–
Aplicações financeiras <sup>(2)</sup>	2.881	3.379
<b>Total</b>	<b>2.882</b>	<b>3.379</b>

<sup>(1)</sup> Os saldos de recursos em bancos são registrados pelos valores depositados no Banco Itaú S.A.

<sup>(2)</sup> Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, o saldo de aplicações financeiras refere-se a um Certificado de Depósito Bancário mantido no BR Partners Banco de Investimento S.A. com remuneração média de 106% do DI com liquidez imediata e estão registrados na rubrica "Caixa e equivalentes de caixa e Resultado de juros e ganhos em instrumentos financeiros", a taxa de remuneração acima apresentadas, referem-se às operações existentes em 31 de dezembro de 2022.

#### 6. Instrumentos financeiros ao custo amortizado

##### a. Composição dos valores a receber

Referem-se a valores a receber de alugueis, no montante de R\$ 5.215 em 31 de dezembro de 2022 (R\$ 4.826 em 2021), do *Outlet Premium* Salvador.

##### b. Abertura por prazo – *Outlet Premium* Salvador

	2022	2021
A vencer	1.660	1.718
Vencidos		
1 a 30 dias	46	31
31 a 60 dias	46	39
61 a 90 dias	33	18
91 a 180 dias	353	163

### DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Notas		2022		2021	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Receita operacional líquida	10		6.567	5.405		
Custos com manutenção	11		(769)	(789)		
<b>Lucro bruto</b>			<b>5.798</b>	<b>4.616</b>		
Constituição/(Reversão) para perdas esperadas				559	(338)	
Despesas administrativas	12	(1.324)	(1.260)			
<b>Resultado antes das receitas financeiras líquidas de impostos</b>			<b>5.033</b>	<b>3.018</b>		
Receitas financeiras			387	164		
<b>Receita financeira líquida</b>			<b>387</b>	<b>164</b>		
Resultado não operacional					–	19
<b>Lucro antes do imposto de renda e contribuição social</b>			<b>5.420</b>	<b>3.201</b>		
Imposto de renda e contribuição social	13a		(849)	(644)		
<b>Lucro líquido do exercício</b>			<b>4.571</b>	<b>2.557</b>		
Ações em circulação no final do exercício (em milhares)			46.134	49.088		
Lucro por ação no final do exercício – R\$			0,091	0,0521		

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

### DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES

#### EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Em milhares de reais)

	2022	2021
Lucro líquido do exercício	4.571	2.557
Outros resultados abrangentes	–	–
<b>Lucro abrangente do exercício</b>	<b>4.571</b>	<b>2.557</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

### DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

#### EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Em milhares de reais)

	Notas	2022	2021
<b>Fluxos de caixa de atividades operacionais</b>			
Lucro líquido dos exercícios		4.571	2.557
<b>Ajustes de receitas e despesas não envolvendo caixa</b>			
Depreciação		7	981
(Reversão)/Constituição de provisão para perdas esperadas	6c	(559)	338
Impostos diferidos		23	6
<b>Lucro líquido ajustado</b>		<b>5.016</b>	<b>3.876</b>
<b>Variações em:</b>			
(Aumento)/diminuição de instrumentos financeiros ao custo amortizado		(389)	73
(Aumento)/diminuição de tributos a recuperar		(28)	54
Aumento/(diminuição) de fornecedores e outras contas a pagar		(15)	6
Aumento/(diminuição) de tributos a recolher		769	576
Imposto de renda e contribuição social pagos		(861)	(576)
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>		<b>4.492</b>	<b>4.009</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>			
Aquisições de investimento em edificações	7	(489)	(367)
<b>Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento</b>		<b>(489)</b>	<b>(367)</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>			
Dividendos pagos	9b	(1.500)	(1.969)
Redução de capital social		(3.000)	–
<b>Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamento</b>		<b>(4.500)</b>	<b>(1.969)</b>
<b>Aumento/(redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>(497)</b>	<b>1.673</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início dos exercícios		3.379	1.706
Caixa e equivalentes de caixa no final dos exercícios	5	2.882	3.379
<b>Aumento/(redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>(497)</b>	<b>1.673</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

	2022	2021
Acima de 180 dias	3.077	2.857



# BR Partners Bahia Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ/MF nº 17.977.303/0001-61

... continuação das Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 9. Patrimônio líquido

### a. Capital social

Na Companhia, o capital social totalmente subscrito e integralizado é representado por 46.134 milhares de ações (49.088 milhares de ações em 2021), totalizando o montante de R\$ 46.859 (R\$ 49.860 em 2021).

### b. Dividendos

Os acionistas terão direito a um dividendo anual obrigatório de, pelo menos, 25% do lucro líquido do exercício, ajustado na forma do art. 202 da Lei das Sociedades por Ações, sendo compensados os dividendos que tenham sido declarados no exercício, nos termos do art. 24 do Estatuto Social.

A Companhia poderá levantar balanços semestrais, ou em períodos menores, e declarar, por deliberação da Assembleia Geral, dividendos à conta de lucros apurados nesses balanços, por conta total, a ser distribuídos ao término do respectivo exercício social, observadas as limitações previstas em lei, podendo declarar dividendos intermediários.

Em 31 de dezembro de 2021 foram destinados dividendos no montante de R\$ 1.500 relativos ao exercício de 2022 (R\$ 1.969 em 2021).

## 10. Receita operacional líquida

A reconciliação da receita operacional líquida é demonstrada abaixo:

	2022	2021
Rendas de aluguéis – <i>Outlet Premium</i> Salvador	6.815	5.610
(-) PIS e COFINS	(248)	(205)
<b>Total</b>	<b>6.567</b>	<b>5.405</b>

## 11. Custos com manutenção

O saldo em 31 de dezembro de 2022 foi de R\$ 769 (R\$ 789 em 2021) refere-se a custos operacionais com a manutenção do *Shopping Outlet Premium* Salvador.

## 12. Despesas administrativas

	2022	2021
Despesas de depreciação	981	974
Contrato de rateio despesas administrativas	72	44
Despesas de publicações	25	49
Despesas de serviços técnicos especializados	91	19
Outras despesas	155	174
<b>Total</b>	<b>1.324</b>	<b>1.260</b>

## 13. Imposto de renda e contribuição social

### a. Imposto de Renda e Contribuição Social

	2022		2021	
	Imposto	Contribuição	Imposto	Contribuição
	de renda	social	de renda	social
<b>Imposto corrente</b>				
Imposto corrente sobre o lucro do exercício	(605)	(226)	(463)	(176)
<b>Total do imposto corrente</b>	<b>(605)</b>	<b>(226)</b>	<b>(463)</b>	<b>(176)</b>
<b>Imposto diferido</b>				
Constituição/Utilização imposto diferido sobre receita	(13)	(5)	(4)	(1)
<b>Total do imposto diferido</b>	<b>(13)</b>	<b>(5)</b>	<b>(4)</b>	<b>(1)</b>

2022 2021

Imposto Contribuição social de renda

(618) (231) (467) (177)

A Companhia, no exercício de 2022, utilizou o método do lucro presumido para o cálculo do imposto de renda e da contribuição social, aplicando as taxas nominais sobre o lucro presumido apurado com base em suas receitas operacionais e sobre suas receitas financeiras, sendo 32% de presunção de lucro, 25% para imposto de renda e 9% para a contribuição social, respectivamente.

### b. PIS e COFINS

	2022		2021	
	PIS	COFINS	PIS	COFINS
<b>Receita tributável da atividade</b>	<b>6.815</b>	<b>6.815</b>	<b>5.610</b>	<b>5.610</b>
Alíquota (0,65% de PIS e 3% de COFINS)	(44)	(204)	(36)	(169)
<b>Despesa com PIS/COFINS</b>	<b>(44)</b>	<b>(204)</b>	<b>(36)</b>	<b>(169)</b>

## 14. Outras informações

### Contingências

Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021, a Companhia não foi parte envolvida em processos trabalhistas, cíveis, tributários e outros.

### A Diretoria

Hideo Antonio Kawassaki  
Contador CRC 1SP 184007/O-5

## RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Acionistas e aos Administradores da  
BR Partners Bahia Empreendimentos Imobiliários S.A.  
São Paulo-SP

### Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da BR Partners Bahia Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, dos resultados abrangentes, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da BR Partners Bahia Empreendimentos Imobiliários S.A. em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor

A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório

está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

### Responsabilidades da Administração pelas demonstrações financeiras

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

### Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos

evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com a Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 27 de abril de 2023.

**KPMG Auditores Independentes Ltda.**

CRC 2SP 027.685/O-0 F SP

**André Dala Pola**

Contador CRC 1SP 214.007/O-2



[www.brpartners.com.br](http://www.brpartners.com.br)



Esta publicação é certificada pelo Estadão, e foi publicada na página de Relação com o Investidor, o Estadão RI. Sua autenticidade pode ser conferida no QR Code ao lado ou pelo site: <https://estadaori.estadao.com.br/publicacoes/>